

TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/09 - 26/08/09

	Euros
I. Situación al 26/05/09:	10.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	10.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	40.220.430,62
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/09:	9.750.373,60
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	20.206.257,52
Intereses:	10.645.054,85
Avance técnico neto (1):	-381.255,35
Principal:	-59.056,48
Intereses:	-322.198,87
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	50.720.430,62
IV. Total intereses de la reversión:	85.823,49
Intereses de la Cta. De Reversión	85.823,49
V. Recursos disponibles (III + IV):	50.806.254,11
VI. Varios:	55.054,73
Gestora	38.821,19
Agente de Pagos	15.125,72
AIAF	672,80
Iberclear	348,00
Notaría	87,02
VII. Liquidación SWAP:	-5.652.108,39
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	10.645.054,85
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	4.992.946,46
VIII. Pago a los Bonos:	34.295.475,96
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	486.900,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-87.650,00
Amortización correspondiente al 26/08/09:	9.128.000,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	2.013.593,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-362.420,62
Amortización correspondiente al 26/08/09:	21.298.664,20
Bonos A3PAC:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	966.734,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-174.002,40
Amortización correspondiente al 26/08/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	51.483,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.266,60
Amortización correspondiente al 26/08/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	109.407,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.692,40
Amortización correspondiente al 26/08/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	49.773,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.958,88
Amortización correspondiente al 26/08/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	56.511,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.171,70
Amortización correspondiente al 26/08/09:	0,00
Bonos F:	
Intereses correspondientes al 26/08/09:	134.408,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.193,05
Amortización correspondiente al 26/08/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	696.355,65
IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):	10.803.615,03
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/05/09:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.091,61
Amortización préstamo subordinado G.I.	60.217,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	8.400,18
Amortización préstamo subordinado Desfase	163.615,15
Margen de intermediación financiera	68.291,09
Fondo de Reserva 26/08/09:	10.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	871.539,88
Trimestre actual	490.284,53

(2) Hasta el 21/09/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 6134/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel. 917020808
<http://www.tda-sgt.com>
 TDAIBERCAJA4liq.trim.Ago09

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2009

Importes en euros			
I. BONOS A1	ES0338453006	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		140.199.050,00 €	56.079,62 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		486.900,00 €	194,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		9.128.000,00 €	3.651,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		131.071.050,00 €	52.428,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		52,428420%	52,428420%
II. BONOS A2	ES0338453014	Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		563.197.546,48 €	68.732,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.013.593,56 €	245,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		21.298.664,20 €	2.599,30 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		541.898.882,28 €	66.133,62 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		66,133620%	66,133620%
III. BONOS A3PAC	ES0338453022	Sobre 2704 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		966.734,08 €	357,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	ES0338453030	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		51.483,60 €	367,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	ES0338453048	Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		109.407,20 €	390,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	ES0338453055	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		49.773,92 €	444,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	ES0338453063	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		56.511,00 €	807,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F	ES0338453071	Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		134.408,40 €	1.280,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO			
Importes en euros			
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/09:			1.004.690.705,42 €
a) No Fallidas:			1.003.569.941,78 €
b) Fallidas:			1.120.763,64 €
2. Amortización del período 30/04/09 a 31/07/09:			29.956.631,12 €
a) Según calendario:			9.750.373,60 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:			20.206.257,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (actualizada):			
a) Ultimo año:			6,64%
b) Ultimo semestre:			6,71%
c) Ultimo trimestre:			7,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,63%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,12%
7. Nivel de Impago (2)			0,93%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6135/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917029808

http://www.ids-sgfv.com

TDAIBERCAJA4@infoinvestor.ttmAgo09

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/09-26/08/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	26 de agosto de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: Aa1 (M)/AA (SP) Bono C: A1 (M)/A (SP) Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP) Bono E: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono F:- (M)/CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	131.071.050,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.428,42 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	541.898.882,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.133,62 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/05/09-26/08/09
* Flujos de Caja del Período:26/05/09-26/08/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2009

TDA IBERCAJA 4*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/09 - 26/08/09:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		30.426.664,20
Amortización Participaciones Hip.	29.956.631,12	
Amortización Ptmos. Subordinados		223.832,15
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.868.811,76
Intereses recibidos de las PHs	10.645.054,85	
Intereses Ptmos. Subordinados		11.491,79
Intereses Inversiones Temporales	85.823,49	
Avance Técnico Neto		381.255,35
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		38.821,19
- Agente de Pagos		15.125,72
- AIAF		672,80
- Iberclear		348,00
- Notaría		87,02
Neto SWAP a favor de la Parte B		5.652.108,39
Margen de intermediación financiera		68.291,09
Total Ingresos/Pagos	40.687.509,46	40.687.509,46
Saldo inicial 26/05/09	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
Total	51.187.509,46	51.187.509,46
Retenciones practicadas el 26/08/09	696.355,65	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/09		696.355,65

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6141/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4fluj.trim\Ago09