

TD4-14-MIXTO
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACIÓN A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2002

	Importes en euros	
	Sobre 550 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.001.120,00 €	50.002,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	740.156,00 €	428,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.332.950,00 €	16.666,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.668.180,00 €	33.336,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	33,34%	33,34%
II. BONOS A2		
Sobre 653 bonos		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	583.166,18 €	893,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS A3		
Sobre 3264 bonos		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.022.235,52 €	925,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. BONOS B1		
Sobre 187 bonos		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	16.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	191.110,26 €	1.021,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
V. BONOS ANC		
Sobre 1266 bonos		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	117.509.360,40 €	92.819,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.096.953,66 €	666,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.440.975,34 €	2.717,99 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	114.068.385,36 €	93.101,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,10%	90,10%
VI. BONOS BNC		
Sobre 61 bonos		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	32.780,38 €	1.021,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
VII. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/02:	GRUPO1 403.425.848,53 €	GRUPO2 120.892.525,87 €
a) No Falladas:	403.390.762,52 €	120.892.525,87 €
b) Falladas:	35.084,01 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/02 a 30/06/02:	14.928.557,06 €	4.079.950,56 €
a) Según calendario:	3.492.910,93 €	824.239,10 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/02:	7.789.754,75 €	1.977.181,13 €
c) Amortización anticipada del 31/03/02 al 30/06/02:	3.645.891,40 €	1.278.530,33 €
3. Tasa de amortización anticipada (suavizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,97%	8,09%
b) Último año:	10,89%	8,02%
c) Último semestre:	11,53%	8,67%
d) Último trimestre:	10,56%	10,08%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,71%	1,10%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%	0,40%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,01%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,39%	1,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias falladas según el método del Fondo de Gestión hasta de 12 meses y otros causas, sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cierre inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emborres; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TA

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/02 - 26/07/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonds de Titulización TDA 14- MIXTO	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0377978004	
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	18.668.160,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	33.336,00 Euros	
Serie A2:		
Código ISIN	ES0377978012	
Nominal en circulación total (inicial)	65.300.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	65.300.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	TDA	100.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	114.068.385,06 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.101,41 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/02 - 26/07/02
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/02 - 26/07/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2002

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/02 - 26/07/02

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.773.935,34
Amortización Participaciones Hip.	19.008.507,62	
Amortización Ptnos. Subordinados		44.593,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.216.414,02
Intereses recibidos de las PHs	7.531.681,73	
Intereses Ptno. Subordinado		187.148,13
Intereses Inversiones Temporales	386.418,14	
Avance Técnico Neto	(21.027,24)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		75.103,54
Remuneración variable del Préstamo Participativo		2.336.317,60
Total Ingresos/Pagos	26.905.580,25	20.633.511,63
Saldo inicial 26/04/02		
A Inversiones Temporales	36.819.555,58	17.414.226,73
Depósito de Principal		25.558.201,34
Depósito de Impagados		119.196,13
Total	63.725.135,83	63.725.135,83
Retenciones practicadas el 26/7/02	938.966,33	
A Inv Temporales hasta el 20/9/02		938.966,33

Destinatarios: CNMV, AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 28

28010 Madrid

Tel.: 917020808