

CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 29 de Octubre de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias II, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 11 de Junio de 2007 y el 10 de Septiembre de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0356850000	Calificación Aaa (Mood'ys)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	28.509,53	135.534.305,62
% Actual/ Origen	28,51 %	
<u>PAGO CUPON FECHA 10 de Septiembre de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	331,79	1.577.329,66
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.355,70	6.444.997,80
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,02 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:*

Saldo Vivo Activos	135.556.577,23
Intereses cobrados en el período	1.603.640,67
Tasa de amortización anticipada del período	14,89%
Variación Tasa de amortización anticipada	-21,93%
Tipo Medio Activos	5,17%
Vida Media Activos	18,79 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
120.102,14	0.024%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
88.143,70	0,024%

* Información de los activos a 31 de Agosto de 2007.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	61.405.850,28	45,77%
INDICE CAJAS	74.096.792,56	54,19%
OTROS	53.934,39	0,04%
TOTAL	135.556.577,23	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	25.514.698,27	18,82%
Hipotecario	110.041.878,96	81,18%
TOTAL	135.556.577,23	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Nº Préstamos	Saldo Vivo Final	%
ALMERIA	165	8.028.780,73	5,92%
BADAJOS	4	477.811,98	0,35%
BARCELONA	12	1.414.397,34	1,04%
CACERES	30	2.866.648,02	2,11%
CADIZ	143	5.061.532,25	3,73%
CIUDAD REAL	53	4.238.534,16	3,13%
CORDOBA	71	1.969.132,37	1,45%
CUENCA	2	220.600,10	0,16%
GRANADA	81	3.063.264,26	2,26%
HUELVA	242	13.545.062,16	9,99%
MADRID	10	852.555,03	0,63%
MALAGA	443	43.947.437,65	32,42%
SEVILLA	847	49.452.925,44	36,48%
TOLEDO	3	417.895,74	0,31%
TOTAL	2.106	135.556.577,23	100,00%