



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
División de Mercados Primarios

Pº. de la Castellana, 19
28046 Madrid

24 de julio de 2001

Asunto: BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con la constitución del Fondo BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria y a la emisión con cargo al mismo de Bonos de Titulización Hipotecaria, les adjunto los siguientes documentos relacionados con la citada operación:

- Copia autorizada de la escritura pública de constitución del Fondo otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir el día 23 de julio de 2001, con el número 2.717 de su protocolo.
- Copia simple del acta notarial de protocolización de los contratos suscritos en la constitución del Fondo ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir el día 23 de julio de 2001, con el número 2.718 de su protocolo.
- Original de la carta de Moody's Investors Service España, S.A., de fecha 23 de julio de 2001, por la que se comunica la asignación de la calificación definitiva Aaa a los Bonos de la Serie A, A2 a los Bonos de la Serie B y Baa3 a los Bonos de la Serie C.
- Declaración en cuanto al número e importe de las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano, S.A.

Atentamente.

—



3Y4054001

C.N.M.V.

ROBERTO PAREJO GAMIR
Registros Oficiales
NOTARIO
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Esq.
Teléfs.: 576 31 8 - 576 30 73
28001 MADRID

Nº R.O. 4045

CONSTITUCIÓN DE BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE
TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y EMISIÓN DE BONOS DE
TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

NÚMERO DOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE.

En Madrid, a veintitrés de julio de dos mil
uno

Ante mi, D. ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario del
Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la
capital.

COMPARECEN

D. José Luis Lorente Navarro, mayor de edad,

D. Mario Masiá Vicente, mayor de edad,

INTERVIENEN

D. José Luis Lorente Navarro, con N.I.F nº.
17.117.763-J, en nombre y representación como
apoderado de BANCO ZARAGOZANO, S.A., (en lo sucesivo
"BANCO ZARAGOZANO"), Entidad de Crédito con domicilio

en Zaragoza, calle Coso número 47, con C.I.F. A50000538, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Zaragoza, Don Julián Bel y Luna, en fecha 8 de enero de 1.910, módificada por atrás posteriores, especialmente la de adaptación a la Ley sobre régimen jurídico de Sociedades Anónimas, autorizada por el Notario de Zaragoza, Don Sebastián Rivera Serrano, en fecha 9 de mayo de 1.954, modificados parcialmente sus estatutos mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Zaragoza, Don José María Soler Celma, en fecha 25 de junio de 1.985 , con el número 809 de orden de su protocolo, ampliado su capital por otras, entre ellas la última autorizada por el notario de Zaragoza, Don Eloy Jiménez Pérez, en fecha 28 de abril de 1.989, con el número 844 de orden de su protocolo, y adaptados sus Estatutos sociales a la vigente L.S.A., mediante escritura otorgada ante el Notario de Zaragoza, Don Eloy Jiménez Pérez, en fecha 14 de mayo de 1.990, con el número 931 de orden de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, en el tomo 266, folio 55, hoja 589; y en el tomo 958, folio 1, hoja número Z-346,



inscripción 1ª, en cuanto a la adaptación de sus Estatutos.-----

D. José Luis Lorente Navarro se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANCO ZARAGOZANO, en sesión celebrada el día 27 de abril de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 11 de julio de 2001 por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº. del Presidente, y elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Luis Máiz Cal, el día 17 de julio de 2001, con el número 3.048 de su protocolo.-----

D. Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante

escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2, según se acredita mediante el oportuno escrito, copia del cual dejo incorporada a esta matriz. ---

El objeto social de la Sociedad Gestora,



3Y4054003

establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación:-----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, gestión y representación de fondos de titulización hipotecaria y de fondos de titulización de activos resultantes de la moratoria nuclear conforme a las respectivas legislaciones especiales. Asimismo, y de conformidad con dicha normativa, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo al fondo o fondos que administre." -----

Actúa como Director General de dicha Sociedad y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 28 de junio de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el V^o. B^o. del Presidente de fecha 29 de junio de 2001, copia de la cual se incorpora a esta matriz como Anexo 2, y de los poderes otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de

febrero de 2000, respectivamente. Copias autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera menester.-----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y,-----

----- **EXPONEN:**-----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización Hipotecaria y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en los artículos quinto y sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), y con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización. -----

II. Que BANCO ZARAGOZANO es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo.-----

III. Que BANCO ZARAGOZANO desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos



3Y4054004

denominados participaciones hipotecarias (en lo sucesivo "Participaciones Hipotecarias"). -----

Se adjunta como Anexo 1 a la presente escritura certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de BANCO ZARAGOZANO, en sesión celebrada el día 27 de abril de 2001, relativos a la emisión de las Participaciones Hipotecarias para su agrupación en la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria que es objeto la presente escritura. -----

IV. Que la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Ley 19/1992, quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria de acuerdo con el régimen previsto en los artículos 5 y 6 de la citada Ley 19/1992. -----

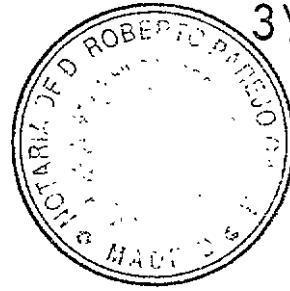
Se adjunta como Anexo 2 a la presente escritura, certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 28 de junio de 2001, relativos a la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria objeto de la presente escritura. -----

V. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución de un Fondo de Titulización Hipotecaria, y actuando como representante legal en

nombre y representación del mismo, procede a suscribir las Participaciones Hipotecarias emitidas por BANCO ZARAGOZANO, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo los "Bonos") que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de Titulización Hipotecaria. -----

VI. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios que van a ser objeto de cesión por la emisión de las Participaciones Hipotecarias, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Arthur Andersen y Cía., S. Com., inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692, según se acredita por el Informe de Auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como Anexo 3 a la presente escritura.-----

VII. Que de acuerdo con el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tienen como requisito previo su verificación e inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en los términos previstos en el artículo



3Y4054005

26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre (en lo sucesivo, la "Ley del Mercado de Valores"), así como el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, reformado por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre (ambos Reales Decretos en lo sucesivo, el "Real Decreto 291/1992"), la Orden de 12 de julio de 1993, sobre folletos informativos y otros desarrollos del Real Decreto 291/1992 y la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la que se aprueba el modelo de folleto informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria y la Circular 2/1999, de 22 de abril.-----

Que esta preceptiva verificación y registro previos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 20 de julio de 2001, según se acredita mediante el oportuno escrito de verificación positiva, suscrito por el citado Organismo, fotocopia del cual se adjunta como Anexo 4 a la presente escritura.-----

VIII. Que tal y como prevé el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del

Fondo de Titulización Hipotecaria será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta.-----

En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente escritura de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, al amparo de los apartados 2 y 9 del artículo 5 de la Ley 19/1992; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 10 que en la misma se citan y que se registrá por las siguientes-----

-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. -

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO.-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización Hipotecaria con la denominación de "BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA" (en lo sucesivo el "Fondo") que se registrá:-----

i) En primer lugar, por la Ley 19/1992; por la



Ley del Mercado de Valores; en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, por la Ley 46/1984, de 26 de diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva; la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, y demás disposiciones legales imperativas; y-----

ii) en segundo lugar, por la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos.-----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores, el Real Decreto 291/1992, y la Orden de 12 de julio de 1993 que lo desarrolla, así como Circular 2/94, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo del folleto informativo para la constitución de los Fondos de Titulización

Hipotecaria. El Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue verificado y registrado por la Comisión Nacional de Mercado de Valores con fecha 20 de julio de 2001. El acuerdo de verificación positiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores se adjunta a la presente escritura como Anexo 4. -----

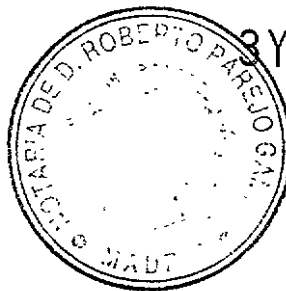
2. NATURALEZA DEL FONDO. -----

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias que agrupa en el momento de constitución y el Fondo de Reserva, depositado en la Cuenta de Tesorería, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo. -----

2.1 Activo del Fondo. -----

a) En su origen. -----

(i) Las Participaciones Hipotecarias suscritas y agrupadas en el Fondo, representadas por títulos nominativos unitarios, referidas a una participación del 100% sobre el principal e



3Y4054007

intereses, ordinarios y de demora, de los Préstamos Hipotecarios Participados, según lo establecido en la Sección II de la presente escritura. -----

(ii) El importe a cobrar por el desembolso de la suscripción asegurada de cada una de las Series de los Bonos. -----

(iii) Los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos activados. -----

(iv) El saldo existente en la Cuenta de Tesorería bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado integrado por las cantidades obtenidas del Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado. -----

b) Durante la vida del Fondo. -----

(i) El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias. -----

(ii) El saldo pendiente de amortizar de los gastos iniciales activados. -----

(iii) Los saldos de periodificación de intereses ordinarios y de demora devengados y no pagados de las Participaciones Hipotecarias que se corresponden con los aplicables a los Préstamos Hipotecarios Participados, y los restantes derechos conferidos al Fondo. -----

(iv) Las viviendas que llegase a

adjudicarse el Fondo en la eventual ejecución de las hipotecas inmobiliarias que garantizan los Préstamos Hipotecarios Participados, cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina del inmueble (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial.-----

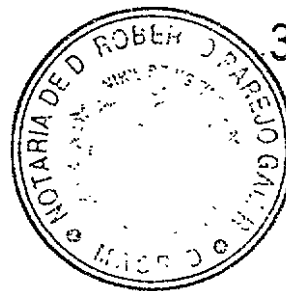
(v) El resto de los saldos existentes en la Cuenta de Tesorería y sus intereses periodificados devengados y no vencidos, de acuerdo con el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado.-----

2.2 Pasivo del Fondo.-----

a) En su origen.-----

(i) La emisión de Bonos que asciende a trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 Ptas.) de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta y constituida por tres Series:-----

- La Serie A por importe nominal total



3Y4054008

de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 Ptas.) integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta. ----

- La Serie B por importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 Ptas.) integrada por sesenta y dos (62) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta. -----

- La Serie C por importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 Ptas.) integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta. -----

Las características de la emisión de Bonos se establecen en la Sección IV de la presente escritura. -----

(ii) El importe a pagar por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias emitidas por BANCO ZARAGOZANO. -----

(iii) El Préstamo para Gastos Iniciales que

se establece en la Estipulación 18.2 de la presente escritura, destinado a la financiación de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la adquisición de las Participaciones Hipotecarias y por el importe restante a cubrir el desfase temporal entre el cobro de intereses de las Participaciones Hipotecarias y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.-----

(iv) El importe del Préstamo Subordinado que se establece en la Estipulación 18.3 de la presente escritura, destinado a la dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva que se establece en la Estipulación 2.3 de la presente escritura.-----

b) Durante la vida del Fondo: -----

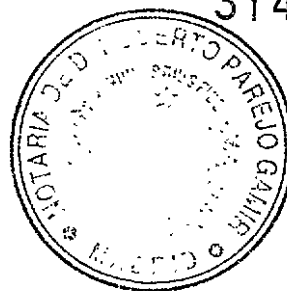
(i) El Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B y C y los intereses periodificados devengados y no vencidos.

(ii) El principal pendiente de reembolsar y los intereses periodificados devengados y no vencidos del Préstamo para Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado.-----

(iii) Los saldos de periodificación por las



3Y4054009



comisiones y demás gastos establecidos en los diversos contratos de la operación, así como cualquier otro en que pueda incurrir el Fondo.-----

2.3 Fondo de Reserva. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, constituirá un Fondo de Reserva inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y posteriormente mantendrá su dotación en el Nivel Mínimo de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Las características del Fondo de Reserva son las siguientes:-----

(i) Importe:-----

Se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe inicial igual a cuatro millones seiscientos cincuenta mil (4.650.000) euros (773.694.900 Ptas.).-----

Posteriormente, en cada Fecha de Pago, se dotará hasta alcanzar el importe que se establece a continuación con los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

El importe del Fondo de Reserva (en adelante "Nivel Mínimo") será la menor de las cantidades siguientes:-----

i) Cuatro millones seiscientos cincuenta

mil (4.650.000) euros (773.694.900 Ptas.).-----

ii) El 3,75% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias. -----

En todo caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,50% del saldo vivo inicial de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.-----

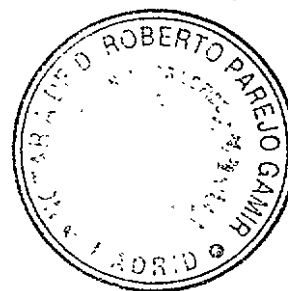
En relación con el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, no se procederá a la reducción de la dotación cuando, en una determinada Fecha de Pago, concorra alguna de las circunstancias siguientes:-----

i) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de los importes vencidos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera superior al 3% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha.---

ii) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de doce (12) meses de retraso en el pago de los importes vencidos en la Fecha de Determinación



3Y4054010



anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera superior a la cantidad resultante de multiplicar por 0,025% el resultado del producto del capital o principal inicial total de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso. -----

iii) Que el tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, sea menor al tipo de interés medio ponderado de los Bonos de las Series A, B y C en el Periodo de Devengo de Intereses anterior más un diferencial de 0,33%. -----

No obstante, tanto el importe del Fondo de Reserva como el Nivel Mínimo del mismo podrán reducirse, en una Fecha de Pago y a lo largo de la vida del Fondo, por autorización expresa y discrecional de Moody's España. -----

(ii) Rentabilidad: -----

El importe de dicho Fondo de Reserva será abonado inicialmente en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado a celebrar con CAJA MADRID. -----

(iii) Destino: -----

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos.

2.4 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. -----

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de dichos activos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en el acto de otorgamiento de la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación. -----

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya



3Y4054011



suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales; todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, en caso de ser necesaria, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, u organismo administrativo competente y a su notificación a la Agencia de Calificación correspondiente, siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos.-----

Las operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se concertarán por cuenta del Fondo son:-----

- (i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----
- (ii) Contrato de Préstamo Subordinado.---
- (iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----
- (iv) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias.-----
- (v) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la emisión de Bonos.-----

(vi) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

La descripción individualizada de los términos más relevantes de cada uno de los citados contratos se realiza en la Sección V de la presente escritura, además de la descripción más exhaustiva del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias que se realiza en la Sección II.-----

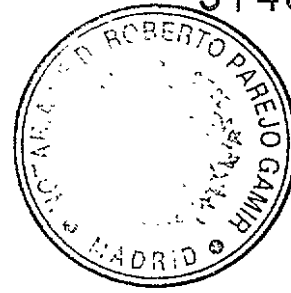
3. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.

De acuerdo con el artículo 5.2 de la Ley 19/1992, la administración y representación legal del Fondo corresponderán a la Sociedad Gestora, en los términos previstos en la citada Ley 19/1992, en el Real Decreto 926/1998 y demás normativa aplicable y sin perjuicio de lo establecido en la presente escritura, y de las actuaciones y compromisos de la Sociedad Gestora contenidos en la sección VI.-----

Le corresponderá también a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo.



3Y4054012



Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente escritura.-----

3.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora.-----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto.-----

Renuncia.-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el que hará constar la designación de sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.-----

(ii) La autorización de la sustitución por

parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. . Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.-----

(b) En el caso de que los valores emitidos con cargo a los fondos gestionados por la Sociedad Gestora sustituida hayan sido evaluados por alguna entidad calificadora, la calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.-----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.--- -----

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al fondo.-----



3Y4054013

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el Boletín del mercado secundario organizado en que coticen los valores del fondo de titulización gestionado por la sociedad.-----

Sustitución forzosa.-----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en suspensión de pagos o quiebra deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del fondo y a la amortización de los valores emitidos con cargo al mismo y de los préstamos, de acuerdo con lo previsto en la escritura pública de constitución.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra

sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente escritura y el Folleto Informativo, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

3.2 Comisión por la administración y representación del Fondo.-----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por: -----

(i) Comisión inicial por importe de setenta y nueve mil seiscientos treinta y cinco (79.635) euros (13.250.149 Ptas.), que será satisfecha en la Fecha de Desembolso. -----

(ii) Comisión periódica: igual al 0,02725% anual, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo



3Y4054014

hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago, calculándose sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso. La comisión devengada desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago, se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe nominal de los Bonos emitidos.-----

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$C = B \times \frac{0,02725}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde :-----

C = Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

B = Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos, en la Fecha de Pago anterior.-----

d = Número de días transcurridos durante el periodo de devengo que corresponda.-----

En todo caso, el importe anual de esta comisión periódica no podrá ser inferior a diecinueve mil quinientos treinta y cinco (19.535) euros (3.250.351 Ptas.), o su equivalente

proporcional a los días efectivos que correspondan a cada uno de los Periodos de Devengo de Intereses. En el caso de que durante el periodo de vigencia del Fondo, el Índice Nacional General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente a cada año natural, experimentara una variación positiva, el importe mínimo anual se revisaría acumulativamente en la misma proporción a partir del año 2002, inclusive, y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al de los Bonos de la Serie B, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos contenido en la Estipulación 21 de la presente escritura.-----

4. LIQUIDACIÓN ANTICIPADA Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

4.1 Liquidación anticipada del Fondo.-----

4.1.1 La Sociedad Gestora previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello la amortización



3Y4054015

anticipada, en una Fecha de Pago, de la totalidad de la emisión de Bonos en los siguientes Supuestos de Liquidación Anticipada:-----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, conforme a la habilitación establecida en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992.-

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992. Se incluye en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo.-----

(iii) En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido

designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 3.1 de la presente escritura.-----

4.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha liquidación anticipada del Fondo, los siguientes:-----

(i)Que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, o en caso contrario, que la Sociedad Gestora, antes de proceder a la liquidación anticipada del Fondo, convoque a los titulares de los Bonos, a efectos exclusivamente informativos.-----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de liquidación anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de Pago en esa fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de amortización anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.--

(ii)Que se proceda a la comunicación a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en la



3Y4054016

Estipulación 20 de la presente escritura y con una antelación de treinta (30) Días Hábiles, el acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la liquidación anticipada del Fondo. -----

Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la liquidación anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, que se describe en el apartado siguiente, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos. -----

4.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la liquidación anticipada del Fondo y la amortización anticipada de la emisión de Bonos en aquellos supuestos y con los requisitos que se determinan en las Estipulaciones 4.1.1 y 4.1.2 anteriores, procederá la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo a: -----

(i) Vender las Participaciones Hipotecarias por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización. -----

(ii) Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. --- -----

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. ----

(iv) Finalmente tanto por insuficiencia de las actuaciones anteriores como por la existencia de activos remanentes, procederá a vender los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. La Sociedad Gestora estará facultada para aceptar aquellas ofertas que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios. -- -----

En los casos (i) y (iv) anteriores, BANCO ZARAGOZANO gozará de un derecho de tanteo en las



3Y4054017

condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que podrá adquirir con preferencia a terceros las Participaciones Hipotecarias u otros bienes procedentes de las mismas que permanezcan en el activo del Fondo. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANCO ZARAGOZANO relación de los activos y ofertas recibidas de terceros, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) días siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros. -----

La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva a que se refiere la Estipulación 4.2 siguiente, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden del Orden de Prelación de Pagos que corresponda, según se determina en la Estipulación 21 de esta escritura, excepción hecha de la obligación de dotar el Fondo de Reserva y salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito concertada que se destinarán íntegramente a la

amortización anticipada de la emisión de Bonos.---

4.2 Extinción del Fondo.-----

La extinción del Fondo se producirá a consecuencia de las siguientes causas:-----

(i) Por la amortización íntegra de las Participaciones Hipotecarias que agrupa.-----

(ii) Por el procedimiento de liquidación anticipada que se contempla en la Estipulación 4.1 anterior.-----

(iii) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Final establecida para la amortización definitiva de los Bonos.-----

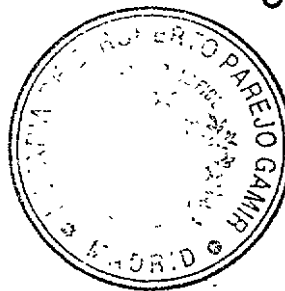
En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados todos los pagos mediante la distribución de los Fondos Disponibles conforme al Orden de Prelación de Pagos establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de BANCO ZARAGOZANO en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la

18



3Y4054018



liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los fondos disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción.---

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los fondos disponibles, la Sociedad Gestora otorgará Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.-----

Sección II. EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS -----

5. EMISIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----

5.1 Préstamos Hipotecarios Participados. -----

BANCO ZARAGOZANO es titular, entre otros, de los préstamos hipotecarios relacionados en el Anexo 5, que se adjunta a la presente escritura. Los préstamos hipotecarios relacionados (en lo sucesivo los "Préstamos Hipotecarios Participados"), representan a la fecha de hoy, un principal total, no vencido, de cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18) euros.-----

El Anexo 3 a la presente escritura contiene el Informe de Auditoría sobre una selección de préstamos hipotecarios de la cartera de BANCO ZARAGOZANO, siendo parte de los mismos los Préstamos Hipotecarios Participados objeto de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Arthur Andersen y Cía., S. Com., inscrita en el R.O.A C. con el número S0692 y domicilio en Madrid, Raimundo Fernández Villaverde, número 65.-----

El citado Informe, además de a otras cuestiones, se refiere a la verificación del cumplimiento de las condiciones exigidas por la Ley



3Y4054019

2/1981, de 25 de marzo, para la emisión de Participaciones Hipotecarias. Los préstamos con errores detectados en la verificación de la muestra no serán incluidos por BANCO ZARAGOZANO para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.-----

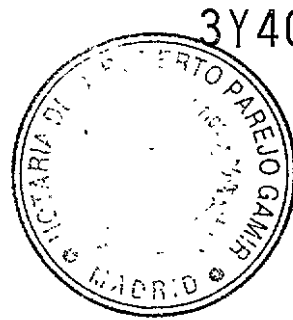
La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de préstamos inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre los préstamos de la muestra y, en concreto, sobre: propósito del préstamo, identificación del prestatario, dirección de la propiedad hipotecada, fecha de formalización, fecha de vencimiento, importe inicial, saldo actual, tipo de interés aplicado, tipo de interés de referencia, valor de tasación, relación saldo actual/valor de tasación, retrasos en los pagos, seguro de daños y garantía hipotecaria.-----

BANCO ZARAGOZANO se compromete, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 7.6 de la presente escritura, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones, y de las efectuadas por la

citada firma de auditoría, se detectara la existencia de algún Préstamo Hipotecario Participado que no se ajustara en su totalidad a las características contenidas en la Estipulación 9.1 de la presente Sección II, procederá de modo inmediato, a la sustitución de la Participación Hipotecaria que corresponda o a su amortización anticipada, según proceda, de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 7.6 y 9.2 de la presente escritura. -----

5.2 Emisión de las Participaciones Hipotecarias. -----

BANCO ZARAGOZANO emite en este acto seis mil seiscientas cuarenta y ocho (6.648) Participaciones Hipotecarias por un valor nominal total de cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18) euros, que representan cada una de ellas una participación del 100 por ciento del principal y de los intereses pendientes de amortizar y devengar, respectivamente, de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados a los que correspondan. -----



3Y4054020

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por BANCO ZARAGOZANO con sujeción a lo dispuesto en la Ley 19/1992 y en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982), y demás disposiciones aplicables.-----

Se adjunta como Anexo 5 la relación de las Participaciones Hipotecarias, en la que se recogen las características concretas más relevantes de las mismas y de los Préstamos Hipotecarios Participados a que corresponden.-----

5.3 Representación de las Participaciones Hipotecarias.-----

Las Participaciones Hipotecarias emitidas en este acto por BANCO ZARAGOZANO se representan en tantos títulos nominativos unitarios, que contienen las menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, y en concreto los datos registrales de los inmuebles que garantizan los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

Se incorpora como documento unido a la

presente escritura un ejemplar facsímil del título nominativo unitario de Participación Hipotecaria, figurando como Anexo 6. Tal ejemplar aparece con la firma escaneada, reproducida por impresión informática e idéntica a aquella con la que van legitimadas todas las Participaciones Hipotecarias que se emiten, según me manifiesta el representante de BANCO ZARAGOZANO. -----

Los comparecientes me entregan para que deje unida a esta matriz, una hoja en la que consta el nombre de D. Alberto Mirat de Diego, con número de N.I.F 50.266.128-L y la firma original y rúbrica del mismo, legitimada por Notario, la cual me manifiesta el representante de BANCO ZARAGOZANO, que es la que se ha utilizado para introducirla, una vez escaneada, en el proceso informático que sirve de base para la impresión mecanizada de los respectivos títulos de las Participaciones Hipotecarias. D. Alberto Mirat de Diego se encuentra facultado para la firma de las Participaciones Hipotecarias, en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A., en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Banco Zaragozano, en sesión



3Y4054021



celebrada el día 27 de abril de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 11 de julio de 2001 por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente, elevados a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Luis Máiz Cal, el día 17 de julio de 2001, con el número 3.048 de su protocolo, copia de la cual está incorporada a la presente escritura. -----

5.4 Otras consideraciones con relación a las Participaciones Hipotecarias. -----

Tal y como establece el Real Decreto 685/1982 de Regulación del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, las Participaciones Hipotecarias serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de la participación y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a BANCO ZARAGOZANO. -----

El transmitente no responderá de la solvencia de BANCO ZARAGOZANO ni de la del deudor del crédito participado, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

BANCO ZARAGOZANO llevará un libro especial en el

que anotará las Participaciones Hipotecarias emitidas sobre cada Préstamo Hipotecario Participado, así como las transferencias de las mismas que se le notifiquen, siendo de aplicación a las participaciones hipotecarias lo que para los títulos nominativos establece el artículo 53 del Real Decreto antes mencionado. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de las participaciones. -----

En dicho libro constarán además los siguientes datos: -----

a) Fecha de apertura y vencimiento del Préstamo Hipotecario Participado, importe inicial del mismo y forma de liquidación. -----

b) Datos registrales de la hipoteca. -----

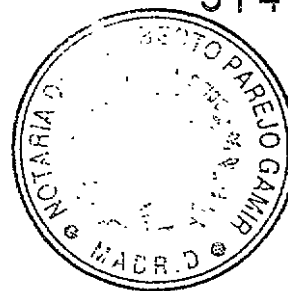
6. SUSCRIPCIÓN Y AGRUPACIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----

6.1 Suscripción. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, las seis mil seiscientas cuarenta y ocho (6.648) Participaciones Hipotecarias emitidas por BANCO ZARAGOZANO a que se refiere la Estipulación



3Y4054022



anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta escritura. -----

Dado el carácter de inversor institucional del Fondo y la suscripción por él de las Participaciones Hipotecarias, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.1, del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, la emisión de las Participaciones Hipotecarias no será objeto de nota marginal en cada inscripción de las hipotecas correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados, en el Registro de la Propiedad. -----

6.2 Precio. -----

El precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias es a la par. El precio total que el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, deberá pagar a BANCO ZARAGOZANO, de acuerdo con lo establecido en el apartado siguiente, por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal de cada una de las Participaciones Hipotecarias, y (ii) los intereses ordinarios devengados por cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados desde la última

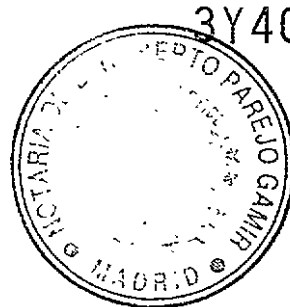
fecha de liquidación de intereses de cada uno de ellos hasta la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias (los "intereses corridos"). -----

6.3 Pago del precio. -----

El pago del precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias se efectuará en la Fecha de Desembolso de los Bonos a que se refiere la Estipulación 13.4 de la presente Escritura. ----

El pago del importe del precio de emisión por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias se efectuará en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, mediante orden cursada por la Sociedad Gestora a CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (en lo sucesivo "CAJA MADRID), para que proceda a cargar en la Cuenta de Tesorería abierta en CAJA MADRID a nombre del Fondo, el importe del precio por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, con ingreso en la cuenta número 0103 de BANCO ZARAGOZANO en el Banco de España. -----

El pago de los intereses corridos correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados se efectuará en la fecha de cobro correspondiente a la primera fecha de



3Y4054023

liquidación de intereses de cada uno ellos, posterior a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 21 de la presente escritura, deduciendo su importe de la liquidación que corresponda efectuar a favor del Fondo. -----

7. CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----

7.1 Interés. -----

Todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias confiere el derecho a una participación del 100 por ciento sobre la totalidad de los intereses ordinarios, y el derecho a percibir también la totalidad de los intereses de demora de cada Préstamo Hipotecario Participado. --

7.2 Duración. -----

La emisión de cada una de las Participaciones Hipotecarias se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido más adelante en las Estipulaciones 7.6 y 9.2, de la presente escritura.

7.3 Responsabilidad de la entidad emisora de

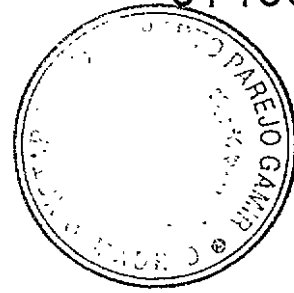
las Participaciones Hipotecarias. -----

BANCO ZARAGOZANO, de acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de lo previsto en las Estipulaciones 7.6 y 9.2 siguientes. -----

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, el Fondo como titular de las Participaciones Hipotecarias, representado por la Sociedad Gestora, tendrá acción ejecutiva contra BANCO ZARAGOZANO o contra la entidad que le pudiera sustituir en la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios Participados para la efectividad de los vencimientos de las mismas por



3Y4054024



principal e intereses, siempre que el incumplimiento de tal obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario Participado. Todo ello se entenderá de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 65.2 y 68.1 del Real Decreto 685/1982, y de las obligaciones asumidas por BANCO ZARAGOZANO en virtud de lo dispuesto en la presente escritura.--

7.4 Anticipo de fondos.-----

BANCO ZARAGOZANO no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna al Fondo que no haya recibido previamente de los deudores hipotecarios sea por principal, por intereses, o por cualquier otra cantidad derivada de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

Sin perjuicio de lo anterior y conforme se establece en el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados, que se formaliza en esta misma fecha por BANCO ZARAGOZANO y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, BANCO ZARAGOZANO estará obligado a:-----

a) Suplir el pago por el deudor hipotecario, en representación y por cuenta del Fondo, de las primas devengadas y no satisfechas por los prestatarios a las compañías aseguradoras con las

cuales se hayan suscrito las pólizas de seguro de daños a que se refiere la Estipulación 9.1.(16) siguiente, siempre que tuviera conocimiento fehaciente de dicha circunstancia.-----

b)Anticipar las costas y gastos derivados de los procedimientos judiciales o extrajudiciales de ejecución de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

En todo caso, el Fondo vendrá obligado a satisfacer a BANCO ZARAGOZANO las cantidades anticipadas por éste en los términos establecidos en el citado Contrato de Administración.-----

7.5 Transmisiones patrimoniales.-----

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de las Participaciones Hipotecarias están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo.-----

7.6 Reglas previstas para la sustitución de Participaciones Hipotecarias.-----

a)En el supuesto de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias por reembolso anticipado del capital del préstamo, no tendrá



lugar la sustitución de las Participaciones Hipotecarias afectadas.-----

b) En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias, que alguna no se ajustase a las condiciones y características contenidas en la Estipulación 9.1 de la presente escritura o a las características concretas comunicadas por BANCO ZARAGOZANO a la Sociedad Gestora, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario Participado correspondiente a la misma, BANCO ZARAGOZANO se compromete a que, previa conformidad de la Sociedad Gestora, procederá de modo inmediato a la sustitución de la Participación Hipotecaria que se encuentre en dicha situación, con sujeción a las siguientes reglas:-----

1. BANCO ZARAGOZANO pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, la existencia de la Participación Hipotecaria no apta y, para proceder a su sustitución, las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en nuevas participaciones hipotecarias de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente, y de calidad crediticia en términos de la relación existente entre el capital pendiente de la

participación y el valor de tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo hipotecario participado, de forma que el equilibrio financiero del Fondo, no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco su calificación en relación con lo previsto en la Estipulación 14 de esta escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo sustituyente y habiendo manifestado ésta la conformidad expresa, BANCO ZARAGOZANO procederá a cancelar la Participación Hipotecaria afectada, a estampillar el título representativo de la misma, y a emitir otra u otras participaciones que la sustituyan.-- -----

2.La sustitución se hará constar en Acta Notarial que recogerá todos los datos relativos tanto a la Participación Hipotecaria a sustituir y al Préstamo Hipotecario Participado correspondiente a la misma, como a la nueva o nuevas participaciones hipotecarias emitidas, con los datos de los Préstamos Hipotecarios Participados, así como el motivo de la sustitución y las características que determinan el carácter homogéneo de ambas Participaciones Hipotecarias



3Y4054026

según lo descrito en el párrafo inmediatamente anterior, copia de la cual entregará la Sociedad Gestora a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y al Organismo Rector de AIAF, Mercado de Renta Fija, y se comunicará a Moody's Investors Service España, S.A.-----

c) Subsidiariamente a la obligación asumida conforme al apartado b) inmediatamente anterior, caso de ser procedente la sustitución de alguna Participación Hipotecaria y no procederse a la emisión de nuevas participaciones hipotecarias en las condiciones de homogeneidad e idoneidad que se establecen en la regla 1 de dicho apartado, BANCO ZARAGOZANO procederá a la amortización anticipada de la Participación Hipotecaria. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso en efectivo al Fondo del capital pendiente, de los intereses devengados y no pagados, así como cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha en virtud de la correspondiente Participación Hipotecaria y mediante el estampillado en el título representativo de la misma.-----

8. DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA

SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -

8.1 Derechos conferidos al Fondo. -----

El Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, ostentará los derechos establecidos en la normativa legal aplicable a las participaciones hipotecarias y en particular, los derechos reconocidos en la emisión de Participaciones Hipotecarias que se determinan en la presente escritura. -----

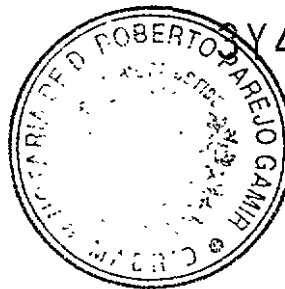
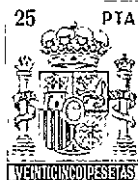
Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación del 100 por ciento en el principal, en los intereses ordinarios y de demora de cada Préstamo Hipotecario Participado. -----

En concreto, las Participaciones Hipotecarias confieren los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados: -----

a) a percibir la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital o principal de los préstamos; -----

b) a percibir la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de los préstamos; --- -----

c) a percibir la totalidad de las cantidades



VY 4054027

devengadas por los intereses de demora de los préstamos; --- -----

d) a percibir cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios Participados, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, por la enajenación o explotación de los bienes adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución; --- -----

e) a percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANCO ZARAGOZANO, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros aparejados a los préstamos que son también cedidos al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo, incluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados. --- -----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde esta misma fecha de otorgamiento de la presente Escritura,

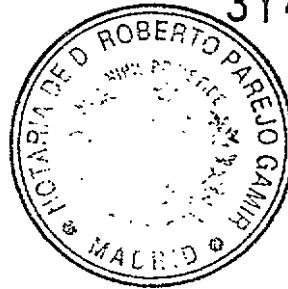
excepción hecha de los intereses ordinarios que lo serán desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados, anterior a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias.-----

Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias están vinculados a los pagos realizados por los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados, y, por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos. -----

No obstante, serán de cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de BANCO ZARAGOZANO derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los deudores hipotecarios, incluida el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos. -----

8.2 Régimen de retenciones de los pagos por intereses de las Participaciones Hipotecarias.-----

Los pagos realizados al Fondo, en concepto de interés o por otros rendimientos de las Participaciones Hipotecarias no estarán sujetos a



3Y4054028

retención tal y como se establece en el Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.-----

8.3 Cesión de los derechos derivados de los contratos de seguro de daños.-----

A la presente fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, BANCO ZARAGOZANO es beneficiaria de los contratos de seguro de daños suscritos por los deudores hipotecarios en relación a los inmuebles hipotecados, en garantía de los Préstamos Hipotecarios Participados, hasta el importe de lo asegurado, autorizando cada una de las escrituras de préstamo hipotecario a que, en caso de impago de la prima correspondiente por parte del deudor (tomador) del seguro, BANCO ZARAGOZANO, acreedor hipotecario, satisfaga por cuenta del deudor el importe que corresponda a la prima de modo tal que siempre se encuentren satisfechas.-----

Por medio de esta escritura, BANCO ZARAGOZANO formaliza la cesión aparejada a la emisión de las Participaciones Hipotecarias de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños suscritos por los deudores

hipotecarios o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANCO ZARAGOZANO por este concepto. A efectos de lo previsto en el artículo 1.527 del Código Civil, la cesión de los derechos de BANCO ZARAGOZANO, como beneficiaria de los contratos de seguro, se notificará por la misma a las correspondientes compañías de seguros, en esta misma fecha, salvo cuando para la efectividad de la cesión, las pólizas de seguro dispensen de este requisito. La notificación se efectuará de acuerdo con las modalidades de notificación establecidas en las pólizas, caso de que las mismas contemplen alguna previsión para esta finalidad.-----

9. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANCO ZARAGOZANO.

9.1 Declaraciones de BANCO ZARAGOZANO.-----

BANCO ZARAGOZANO, como entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y en relación con los Préstamos Hipotecarios Participados, garantiza a la Sociedad Gestora y al Fondo y, en su caso, con los efectos previstos en la estipulación 7.6 anterior:



34054029

(1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil, y está facultada para participar en el mercado hipotecario. -----

(2) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra. -----

(3) Que las Participaciones Hipotecarias se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, el Real Decreto 1289/1991, la Ley 19/1992 y demás normativa aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ellas y son susceptibles de integrarse en un Fondo de Titulización Hipotecaria.

(4) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y para otorgar válidamente la presente escritura, los contratos y los compromisos complementarios asumidos. -----

(5) Que los Préstamos Hipotecarios Participados existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable. -----

(6)Que es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios Participados, no existiendo impedimento alguno para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.---

(7)Que los datos relativos a las Participaciones Hipotecarias y a los Préstamos Hipotecarios Participados que se incluyen en el Anexo 5, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos y Participaciones y que son correctos y completos.-----

(8)Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados, sin que los mismos se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.-----

(9)Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está



vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable.-----

(10) Que todos los deudores hipotecarios son personas físicas residentes en España a la fecha de constitución de la hipoteca.-----

(11) Que los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de financiar a particulares con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España, o son subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores de viviendas destinadas a venta o alquiler.-----

(12) Que las hipotecas están constituidas sobre inmuebles que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BANCO ZARAGOZANO de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas.-----

(13) Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANCO ZARAGOZANO, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones

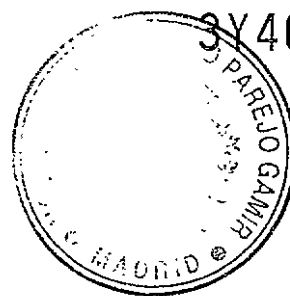
efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.-----

(14)Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.-----

(15)Que no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en más de un 20% del valor de tasación.-----

(16)Que todos los inmuebles sobre las que se ha constituido la garantía hipotecaria, además de los seguros de daños contratados por los deudores hipotecarios, están cubiertos con una póliza global de seguro de riesgo de daños por incendios, en la que el capital asegurado cubre como mínimo el valor de tasación del inmueble hipotecado excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. -----

(17)Que los Préstamos Hipotecarios Participados no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de las Participaciones



Hipotecarias que se emiten en este acto.-----

(18)Que, en el día de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tiene débitos vencidos pendientes de cobro.-----

(19)Que no tiene conocimiento de que ninguno de los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados sea titular de ningún derecho de crédito frente a BANCO ZARAGOZANO por el que se le confiera el derecho a ejercitar la compensación.--

(20)Que se han seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorandum sobre los Criterios de Concesión de los Préstamos Hipotecarios que se adjunta a la presente escritura como Anexo 7, en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial.-----

(21)Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas a que se refieren los Préstamos Hipotecarios Participados están debidamente depositadas en los archivos de BANCO ZARAGOZANO adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios

Participados están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras.---

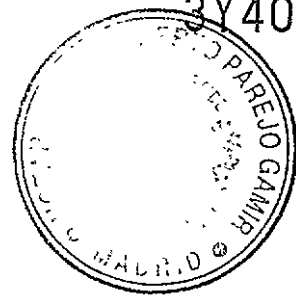
(22)Que, en el día de la emisión, el saldo vivo de capital de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados es equivalente a la cifra de capital de la Participación Hipotecaria a que corresponda, y que, a su vez, el capital total de las Participaciones Hipotecarias será como mínimo equivalente al valor nominal a que asciende la emisión de los Bonos. -----

(23)Que desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios Participados han sido administrados y están siendo administrados por BANCO ZARAGOZANO de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.-----

(24)Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios Participados que puedan perjudicar la validez de los mismos.-----

(25)Que no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (16) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas.--

(26)Que a esta fecha, no ha recibido ninguna



3Y4054032

notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

(27)Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.-----

(28)Que los Préstamos Hipotecarios Participados causan baja en el activo de BANCO ZARAGOZANO en la fecha de la presente escritura, por el importe en que son participados, de conformidad con lo previsto en la Circular 4/91 de Banco de España, sin perjuicio de los efectos que la suscripción parcial o total de la emisión de Bonos pueda tener para BANCO ZARAGOZANO según dicha Circular.-----

(29)Que no existe en circulación ninguna emisión de cédulas hipotecarias ni de bonos hipotecarios efectuada por BANCO ZARAGOZANO.-----

(30)Que la información sobre la cartera de las Participaciones Hipotecarias y los Préstamos Hipotecarios Participados contenida en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la emisión de Bonos, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(31)Que los Préstamos Hipotecarios Participados no están afectos a emisión alguna de

bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias, distinta de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, y, a partir de la emisión de éstas, los Préstamos Hipotecarios Participados no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios u otras participaciones hipotecarias. -----

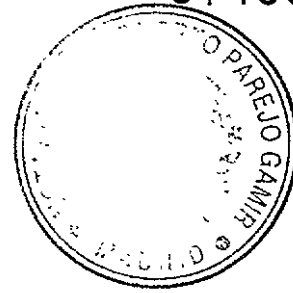
9.2 Compromisos de BANCO ZARAGOZANO. -----

Además de las obligaciones establecidas por Ley, BANCO ZARAGOZANO se compromete durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias a lo siguiente:-----

(1)A sustituir todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias derivadas de los Préstamos Hipotecarios Participados que no se ajusten en esta fecha a las declaraciones contenidas en el apartado 9.1 anterior o a las características concretas comunicadas por BANCO ZARAGOZANO a la Sociedad Gestora, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario Participado, por otras participaciones hipotecarias de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente y calidad crediticia, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 7.6



3Y4054033



b) de la presente escritura. En caso de que ello no fuera posible, BANCO ZARAGOZANO se compromete a la amortización anticipada de la Participación Hipotecaria afectada, reembolsando, en efectivo, el capital pendiente, los intereses devengados y no pagados, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha, de acuerdo con lo establecido en el apartado 7.6 c) de esta escritura.-----

(2) Asimismo, sin perjuicio de lo declarado en la Estipulación 9.1 (19) anterior, BANCO ZARAGOZANO garantiza que si cualquiera de los deudores hipotecarios tuviera frente a BANCO ZARAGOZANO algún derecho de crédito y procediera a ejercitarlo compensando dicho crédito frente a la deuda derivada del Préstamo Hipotecario Participado, lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora e ingresará a favor del Fondo, en la cuenta bancaria que la misma le indique o la establecida al efecto, una cantidad igual a aquélla que fue objeto de compensación y que hubiera correspondido al Fondo.

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS Y DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS.-----

10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRESTAMOS

HIPOTECARIOS PARTICIPADOS. -----

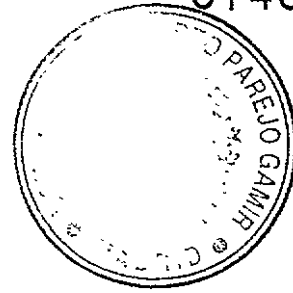
BANCO ZARAGOZANO entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias a ser suscritas por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios Participados, regulándose las relaciones entre BANCO ZARAGOZANO y el Fondo por el Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración") que se otorga en esta misma fecha entre BANCO ZARAGOZANO (en lo sucesivo y en cuanto a este Contrato el "Administrador") y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo.

Un ejemplar de este Contrato se protocoliza en acta separada con número inmediatamente posterior a la presente escritura. -----

El Administrador seguirá administrando los Préstamos Hipotecarios Participados y dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de préstamos



3Y4054034



hipotecarios con respecto a los cuales no hubiera emitido participaciones hipotecarias y, en cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en el citado Contrato de Administración. -----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y de administrador de los Préstamos Hipotecarios Participados, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio. -----

La descripción sucinta y resumida del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia (en lo sucesivo los "servicios") de los Préstamos Hipotecarios Participados regulados por el citado Contrato de Administración es la siguiente: -----

1. Duración. -----

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios Participados bajo su administración, se extingan todas las obligaciones asumidas por el

Administrador en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias.-----

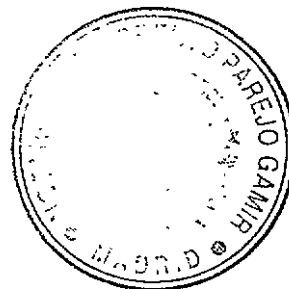
2.Custodia de escrituras, documentos y archivos. --- -----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios Participados y las pólizas de seguros de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario Participado.-----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.-----



3Y4054035



3. Gestión de cobros. -----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer a los deudores hipotecarios derivadas de los Préstamos Hipotecarios Participados, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguros cedidos al Fondo. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los prestatarios, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones de dichos Préstamos Hipotecarios Participados. -----

Siempre y cuando dichos pagos sean recibidos por el Administrador, éste procederá a abonarlos en su integridad al Fondo, en las fechas de cobro establecidas en los días 1, 11 y 21 de cada mes, o el Día Hábil anterior en caso de que no fueran un Día Hábil, por las cantidades que hubiere recibido en los intervalos de días entre el 24 del mes anterior y los días 4 y 14 del mes en curso, respectivamente, según los términos y condiciones establecidos. La Sociedad Gestora podrá modificar los plazos, las fechas de cobro y forma de ingreso en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración -----

4.Fijación del tipo de interés. -----

En los Préstamos Hipotecarios Participados en los que el tipo de interés sea variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes Préstamos Hipotecarios Participados, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos.-----

5.Ampliación de hipoteca. -----

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Préstamo Hipotecario Participado hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos, deberá, de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 29 del Real Decreto 685/1982, solicitar al prestatario en cuestión en la medida que legalmente sea exigible:-----

i)la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el crédito que garantiza, o---

ii)la devolución de la totalidad del préstamo



o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.-----

Si dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el deudor hipotecario no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario Participado a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.-----

6. Seguros de daños de los inmuebles hipotecados.-----

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios Participados le confieren al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura

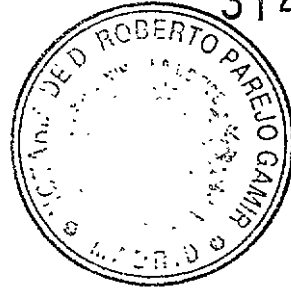
equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario Participado y el respectivo inmueble al que se refiera el Préstamo Hipotecario Participado.

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los prestatarios, siempre que tuviera conocimiento fehaciente de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo, de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

7. Información. -----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados, con el cumplimiento por los prestatarios de las obligaciones derivadas para los



3Y4054037

mismos de los Préstamos Hipotecarios Participados, con la situación de morosidad y con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios Participados y con las actuaciones en caso de demora y subasta de inmuebles. -----

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios Participados o los derechos derivados de los mismos; la Sociedad Gestora razonablemente solicite. -----

8. Responsabilidades. -----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Préstamos Hipotecarios Participados. -----

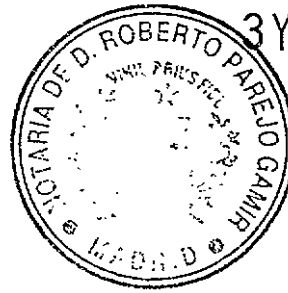
9. Subrogación del deudor de los Préstamos. ---

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios Participados, exclusivamente en los supuestos en

que las características del nuevo deudor hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos contenidos en el Memorandum sobre los Criterios de Concesión de los Préstamos Hipotecarios que se adjunta como Anexo 7 a esta Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los deudores hipotecarios. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, en el caso de que pudieran derivarse consecuencias que perjudiquen, en forma alguna, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.-----

10. Facultades y actuaciones en relación con los procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario Participado, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios Participados en todo o en



3Y4054038

parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios Participados, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los deudores hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que de si de préstamos sin participar se tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, para evitar los costes e incertidumbres que conlleva todo proceso de ejecución hipotecaria y mantener el equilibrio financiero del Fondo y, en cualquier caso, velando por los intereses de los titulares de los Bonos, en su calidad de gestor de negocios ajenos, dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo para que acuerde con el deudor, en los términos y condiciones que estime oportunos, y atendiendo así mismo a la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, una(s) novación(es) modificativa(s) del Préstamo Hipotecario Participado en cuestión.-----

a) Renegociación del tipo de interés.-----

En ningún caso, el Administrador podrá

entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario Participado.-----

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un deudor hipotecario solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora podrá autorizar al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios Participados, solicitadas por los deudores hipotecarios, sin necesidad de obtener el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a una serie de requisitos generales relativos a cada uno de los índices o tipos de referencia de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----



3Y4054039

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para la renegociación por parte del Administrador que le hubiere previamente autorizado. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios Participados esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo. -----

Adicionalmente, en caso de renegociaciones del tipo de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios Participados, el Administrador se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario Participado cuyo interés hubiera sido modificado y en cada fecha de cobro, la diferencia negativa entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario Participado durante el periodo de liquidación de intereses a que correspondan, y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario Participado en el mismo período de liquidación, aplicando al principal del mismo en la fecha de liquidación un tipo de interés nominal anual igual a la suma de

(i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, según se determina en la Estipulación 12.4.c), vigente al inicio del correspondiente Periodo de Devengo de Intereses, más (ii) un diferencial del 0,55%.-----

b) Extensión del plazo de vencimiento.-----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios Participados podrá ser postergada (en lo sucesivo "extensión del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:-----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del deudor hipotecario, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario Participado, de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar la extensión del plazo, deberá actuar en relación a dicha extensión teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal inicial de las Participaciones Hipotecarias a que correspondan los Préstamos Hipotecarios Participados sobre los que se produzca



3Y4054040

una extensión del plazo de vencimiento no podrá superar el 5,00% del capital o principal inicial total a que asciendan las Participaciones Hipotecarias emitidas por el Administrador.-----

(iii) La extensión del plazo de un Préstamo Hipotecario Participado concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:-- -----

a) Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario Participado, pero manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 1 de octubre de 2026.-----

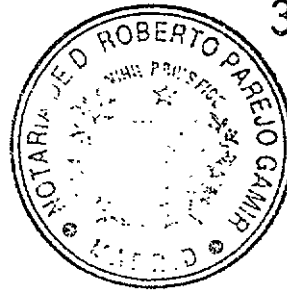
c) Que el Préstamo Hipotecario Participado no hubiere tenido ningún retraso en el pago de los débitos vencidos durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de efectividad de extensión del plazo.-----

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento durante la vigencia del presente contrato, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para

la extensión del plazo por parte del Administrador.

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del(los) Préstamo(s) Hipotecario(s) Participado(s), o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados serán custodiados por el Administrador, de conformidad con lo establecido en el número 2 anterior. -----

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991, de 16 de Junio, del Banco de España. -----



3Y4054041

11. Facultades del titular de las Participaciones Hipotecarias en caso de incumplimiento de sus obligaciones por parte del deudor hipotecario. -----

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios Participados que al resto de los préstamos de su cartera. El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el deudor de un Préstamo Hipotecario Participado que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo y, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

En el supuesto de impago por parte de algún deudor hipotecario, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá

de las siguientes facultades previstas en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con BANCO ZARAGOZANO, en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, en la ejecución que ésta siga contra el deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla, y participar en el producto del remate a prorrata de su porcentaje en el crédito ejecutado y sin perjuicio de que, en su caso, perciba la diferencia entre el interés pactado en el Préstamo Hipotecario Participado y el acordado en la Participación Hipotecaria.-----

(iii) Si BANCO ZARAGOZANO no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar, la acción hipotecaria del crédito participado en la cuantía correspondiente al porcentaje de su



3Y4054042

participación, tanto por principal como por intereses.-----

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por BANCO ZARAGOZANO, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquella y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. -----

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANCO ZARAGOZANO en el presente acto otorga un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANCO ZARAGOZANO pueda requerir notarialmente al deudor

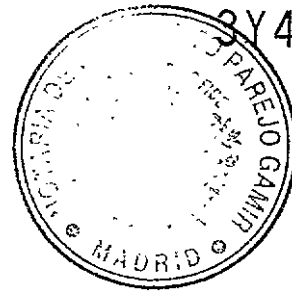
hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios Participados el pago de su deuda.----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de las Participaciones Hipotecarias, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANCO ZARAGOZANO en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previsto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

Adicionalmente, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con los Préstamos Hipotecarios Participados y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones ejecutivas judiciales.-----

12. Acción ejecutiva contra el Administrador. -

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los



3Y4054043

vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

Extinguídos los Préstamos Hipotecarios Participados, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

13. Compensación. -----

En el supuesto de que alguno de los deudores por los Préstamos Hipotecarios Participados mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios Participados pudiera ser compensado, total o parcialmente, contra tal crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario

Participado correspondiente.-----

14. Subcontratación. -----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

15. Sustitución. -----

En caso de incumplimiento por el Administrador de cualquiera de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho a exigir del Administrador el cumplimiento de lo acordado o, si fuera el caso y legalmente posible, la resolución del Contrato



3Y4054044

de Administración. Igualmente, en caso de descenso de la calificación del Administrador, la Sociedad Gestora tendrá derecho, si fuera legalmente posible, a resolver el Contrato de Administración. En caso de resolución del Contrato, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador de los Préstamos Hipotecarios Participados, siempre que cuente con una calidad crediticia aceptable para la Agencia de Calificación y que aquél acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración. -----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan. -----

10.1 Banco Zaragozano, como contraprestación por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y depósito de las Participaciones Hipotecarias, tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración

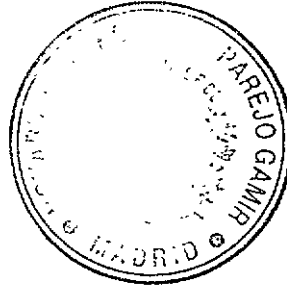
subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de las Participaciones Hipotecarias durante cada Periodo de Devengo de Intereses. Si Banco Zaragozano fuera sustituido en dicha labor de administración, caso de ser ello posible por modificación de la legislación actual, y adecuado por las circunstancias que concurrieran en Banco Zaragozano que pudieran impedir o dificultar el desarrollo correcto de dicha administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor de la entidad sustituta hasta un máximo del 0,10% anual.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, Banco Zaragozano tendrá derecho al reembolso de todos los



3Y4054045



gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, tales como los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, venta de inmuebles, etc., y previa justificación de los mismos en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos. -----

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----

Las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo en virtud de la presente escritura y representadas mediante títulos nominativos unitarios, quedan depositadas en BANCO ZARAGOZANO, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANCO ZARAGOZANO, por el Contrato de Administración y Depósito de las Participaciones Hipotecarias que se otorga en esta misma fecha entre BANCO ZARAGOZANO y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BANCO ZARAGOZANO custodiará las Participaciones Hipotecarias depositadas, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE

TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. -----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992 y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. ---

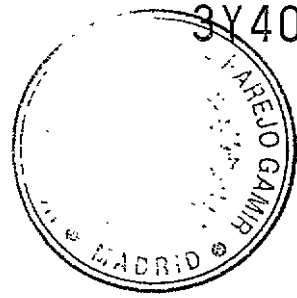
12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS

12.1 Importe de la emisión. -----

El importe total de la emisión de Bonos asciende a trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 Ptas.) de valor nominal, y está constituida por tres Series, cada una de ellas denominada en euros: -----

i) La Serie A por importe nominal total de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 Ptas.) integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta. ----

ii) La Serie B por importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros



3Y4054046

(1.031.593.200 Ptas.) integrada por sesenta y dos (62) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta. -----

iii) La Serie C por importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 Ptas.) integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta. -----

Los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Los Bonos de las Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series. -----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez concluido el Período

de Suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de las Participaciones Hipotecarias, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.-----

12.3 Forma de representación.-----

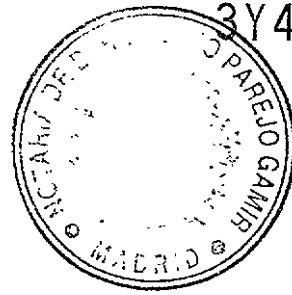
Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta escritura.-----

12.4 Interés nominal.-----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación.

Dicho tipo de interés nominal anual resultante (en lo sucesivo "tipo de interés nominal") se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago, descrita en la Estipulación 12.6 siguiente,

47



3Y4054047

sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Serie siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 21.-

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma legalmente establecida.-----

a) Devengo de intereses. -----

La duración de la presente emisión se dividirá en sucesivos Períodos de Devengo de Intereses comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la primera Fecha de Pago, 17 de octubre de 2001, excluida. -----

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de

Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose en base a un año compuesto por 360 días.-----

b) Tipo de interés nominal.-----

El tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia según se establece en el apartado c) siguiente, y (ii) el siguiente margen para cada una de las Series:-----

• del 0,24%, para los Bonos de la Serie A, -----

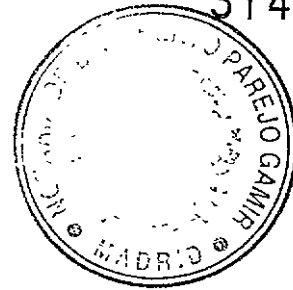
• del 0,50%, para los Bonos de la Serie B, y-----

• del 1,50%, para los Bonos de la Serie C; -----

todo ello redondeado a la milésima de un entero por ciento más próxima con equidistancia al alza.-----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación.-----

i) El Tipo de Interés de Referencia para la determinación del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos, es el tipo



Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.-----

Actualmente, dicho tipo Euribor, es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en Euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministrados por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los mas activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.-----

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado (i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de

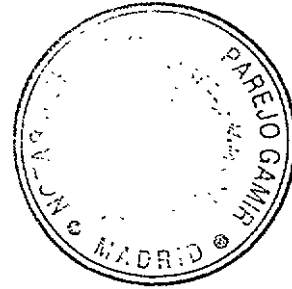
efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento, en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés que declaren las entidades bancarias reseñadas a continuación, previa solicitud simultánea a cada una de ellas:-----

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (Madrid).-----
- Banco Popular Español, S.A. (Madrid).-----
- Banco Santander Central Hispano, S.A. (Madrid)-----
- BNP Paribas (Paris).-----
- Deutsche Bank AG (Frankfurt).-----
- National Westminster Bank Plc. (Londres)-----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de las citadas entidades declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las



3Y4054049



entidades restantes.-----

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia aplicado al último Periodo de Devengo de Intereses, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado.-----

d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.----

El tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, en base al Tipo de Interés de Referencia, Euribor a tres (3) meses, o su sustitutivo, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, (en adelante "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.-----

Excepcionalmente, el tipo de interés nominal

de los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses se determinará en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, en base al Tipo de Interés de Referencia, pero referido al Día Hábil anterior al día de inicio del Período de Suscripción, y se comunicarán al público en general antes del inicio del Período de Suscripción mediante anuncio de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, previsto en la Estipulación 20. b) de la presente escritura.-----

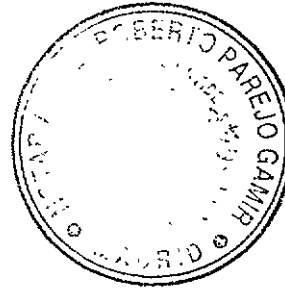
Los tipos de interés nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la citada Estipulación.-----

12.5 Cálculo de la liquidación de intereses.-----

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a cada una de las Series que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:-----



3Y4054050



$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada. -----

P = Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie al comienzo del Periodo de Devengo de Intereses correspondiente a dicha Fecha de Pago. -----

R = Tipo de interés nominal de la Serie expresado en porcentaje anual. -----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses. -----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo: -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el segundo (2º) lugar en el Orden de Prolación de Pagos establecido en la Estipulación 21 de la presente escritura. -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa el tercer (3º) lugar en el Orden de Prolación de Pagos establecido en la citada Estipulación. -----

El pago de intereses devengados por los Bonos

de la Serie C ocupa el cuarto (4º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación.-----

12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses.-----

Los intereses de los Bonos de cada una de las Series se pagarán, por períodos vencidos, los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago") hasta la total amortización de los mismos, y todo ello mediante el procedimiento reseñado en las Estipulaciones 12.4 y 12.5 de la presente escritura.-----

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior, no fuera un Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Período de Devengo de Intereses en curso, descrito en la Estipulación 12.4. a) de la presente escritura, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive.-----

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 17 de octubre de 2001, devengándose los mismos al tipo



3Y4054051

51

de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores, inclusive, prevista en la Estipulación 13.4, hasta el 17 de octubre de 2001, excluido.-----

A los efectos de la presente emisión, se considerarán Días Hábiles todos los días que no sean:-----

- sábado, -----
- domingo, -----
- festivo en Madrid, o -----
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer System).-----

Actualmente los días que no son hábiles del calendario TARGET, son los siguientes:-----

- sábados, -----
- domingos, -----
- 1 de enero (Año Nuevo), -----
- Viernes Santo, -----
- Lunes de Pascua, -----
- 1 de mayo, -----
- 25 de diciembre (Navidad), y -----
- 26 de diciembre.-----

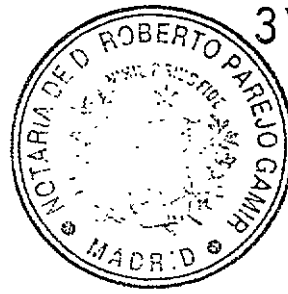
Adicionalmente, no será día hábil del calendario TARGET para el año 2001, el día 31 de

diciembre.-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de las tres Series, como el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma prevista en la Estipulación 20. a) de la presente escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago.----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos que corresponda, las cantidades que los bonistas hubiesen dejado de percibir, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser



3Y4054052

abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles. -----

Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de su respectiva Serie durante el (los) Periodo(s) de Devengo de Intereses hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que ello implique una capitalización de la deuda. -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 17 de abril de 2027, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

El servicio financiero de la emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANCO ZARAGOZANO. -----

12.8 Precio de emisión. -----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de la emisión de los Bonos de cada una de las Series será de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el

suscriptor por parte del Fondo.-----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo.-----

12.9 Amortización de los Bonos.-----

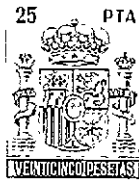
12.9.1 Precio de reembolso.-----

El precio de reembolso para los Bonos de cada una de las Series será de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) por Bono, equivalentes al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero parcialmente en cada Fecha de Pago.-----

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. ---

La amortización de los Bonos de cada Serie se realizará a prorrata entre los Bonos de la propia Serie mediante la reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago, por importe igual a los Fondos Disponibles para la Amortización distribuidos para la Serie según los criterios establecidos en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -----

El pago de la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B y C ocupa el sexto (6º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos



3Y4054053

establecido en la Estipulación 21 de la presente escritura. -----

12.9.2 Amortización final. -----

La Fecha de Vencimiento Final y, consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 17 de abril de 2027 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 siguiente, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso, la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la fecha de amortización definitiva de los Bonos. -----

12.9.3 Amortización parcial. -----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en los términos que se describen a continuación en esta Estipulación. ----

1. Fechas de Pago de Amortización. -----

Coincidirán con las Fechas de Pago de intereses, esto es, los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil, según lo

descrito en la Estipulación 12.6 anterior, hasta su total amortización.-----

La primera Fecha de Pago de amortización de los Bonos de cada Serie, de conformidad con las reglas contenidas en este apartado, tendrá lugar en los días que se indican a continuación para cada Serie:-----

- Bonos de la Serie A: 17 de octubre de 2001.-----

- Bonos de la Serie B: corresponderá a la Fecha de Pago posterior a aquélla en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B, resultare ser igual o mayor al 4,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Serie A. -----

- Bonos de la Serie C: corresponderá a la Fecha de Pago en la que los Bonos de las Series A y B hayan sido amortizados en su totalidad.-----

2. Fechas de Determinación.-----

Serán las fechas correspondientes a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles que el Fondo dispondrá en la

54



3Y4054054



correspondiente Fecha de Pago, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 21 de la presente escritura.-----

Dichas Fechas de Determinación serán las que correspondan al tercer Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago o, si éste no fuera Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente anterior. -----

3. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.-----

El Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos será a estos efectos, la suma de los saldos vivos de principal pendiente de amortizar de los Bonos de cada una de las Series, estando incluidas en dichos saldos las cantidades de principal que, en su caso, hubiera correspondido amortizar, y no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos, según el Orden de Prelación de Pagos contenido en la Estipulación 21 de la presente escritura.-----

4. Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.-----

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias estará compuesto a estos efectos por la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no ingresado al Fondo de todas y

cada una de las Participaciones Hipotecarias.-----

5. Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago y Déficit de Amortización.-----

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos ("Fondos Disponibles para Amortización") será la menor de las siguientes cantidades:-----

a) La diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.-----

b) En función de la liquidez existente en esa Fecha de Pago, el remanente de Fondos Disponibles una vez deducidos los importes aplicados a los conceptos en los órdenes del 1º al 5º lugar del Orden de Prelación de Pagos, descrito en la Estipulación 21 de la presente escritura.---

El Déficit de Amortización en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre el importe a que ascienda la cantidad a), según establece en el párrafo anterior, y los Fondos Disponibles para Amortización.-----

6. Distribución de los Fondos Disponibles para



3Y4054055

Amortización entre los Bonos de cada Serie. -----

Dichos Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre las tres Series para su amortización de conformidad con las siguientes reglas: -----

i) Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 4,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A. --

ii) A partir de la Fecha de Pago posterior a aquélla en la que la relación anterior resultare ser igual o mayor a dicho 4,00%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los Saldos de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A y de la Serie B se mantenga en el 4,00% o porcentaje superior más próximo posible. -----

iii) Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de las Series A y B, dará comienzo la amortización de los Bonos de la Serie C

hasta su completa amortización.-----

Con relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran, en la correspondiente Fecha de Determinación, cualquiera de las dos circunstancias siguientes:-----

i) En el supuesto de que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo, tal como se ha definido en el apartado 4 anterior, de aquellas Participaciones Hipotecarias, con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera igual o superior al 6,5 % del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

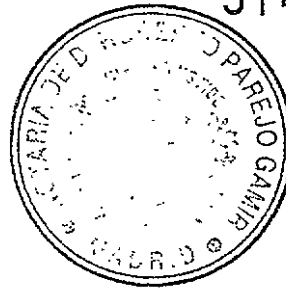
ii) En el supuesto de que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

No obstante, en caso de que en una Fecha de

56



3Y4054056



Pago, y como consecuencia del Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 21 de la presente escritura, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para llevar a cabo la amortización de los Bonos que pudiera corresponder, la diferencia no dará derecho a interés adicional o de demora alguno dado que, en todo caso, formará parte del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie correspondiente, sobre el que se efectúa el cálculo de liquidación de intereses en la forma previstas en las Estipulaciones 12.4 y 12.5 anteriores, por no haberse producido la amortización de los Bonos en esa cuantía.-----

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20. a), el importe de amortización que resulte a favor de los Bonos de cada Serie, el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Serie, así como las tasas de amortización anticipada reales de los Préstamos Hipotecarios Participados y la vida residual media estimada para los Bonos de cada Serie.-----

7. Comunicaciones.-----

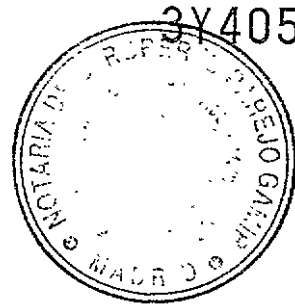
En el plazo de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad

Gestora emitirá una comunicación, expedida por persona con poder bastante, en la que se acrediten: el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Serie, según lo previsto en la presente Estipulación y, si procediera, el importe de los intereses devengados y no satisfechos a los bonistas, y se hará pública según lo establecido en la Estipulación 20 de la presente escritura.-----

Dicha comunicación se presentará ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ante la Entidad encargada del Registro contable y ante AIAF Mercado de Renta Fija, para su puesta a disposición del público junto con la presente escritura de constitución del Fondo.-----

12.9.4 Amortización anticipada.-----

Sin perjuicio de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o en cada amortización parcial, según se establece en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada, en una Fecha de Pago, de



2Y4054057

la totalidad de los Bonos, en los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se establecen en Estipulación 4.1 de la presente Escritura. -----

12.9.5 Número de orden que el pago de amortizaciones ocupa en el Orden de Prelación de Pagos. -----

Los Fondos Disponibles para Amortización con los que, de conformidad con las reglas previstas en la Estipulación 21, se procederá al pago de principal de los valores emitidos con cargo al Fondo de los Bonos de las Series A, B y C ocupa el sexto (6º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación. -----

12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. -----

El servicio financiero de la emisión se atenderá a través de BANCO ZARAGOZANO, en calidad de Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANCO ZARAGOZANO, previsto en la Estipulación 18.6 de la presente Escritura. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos

para cada caso en la Estipulación 20. a) siguiente.

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo.-----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete, a remitir a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita a continuación, excepción hecha de la contenida en el apartado e), que tendrá carácter anual, en relación a cada una de las Series de Bonos, el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, amortizaciones anticipadas, y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las notificaciones periódicas ordinarias o extraordinarias, contenidas en la Estipulación 20 de la presente escritura, y de cuanta información adicional le sea requerida.----

a) Con relación a cada una de las Series de los Bonos y referida a cada Fecha de Pago:-----

1. Saldo de Principal Pendiente de Pago y

supuestos y con los días de antelación previstos



3Y4054058



quincena de Agencia de Pagos con BANCO BARCELONA

Escritura. El pago de intereses y amortizaciones se porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de cada Serie.-----

2. Intereses devengados y pagados.-----

3. Intereses devengados y no pagados.-----

4. Amortización devengada y pagada.-----

5. Vida media estimada de los Bonos de cada una de las Series bajo el mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios Participados, según se determina en el apartado d) siguiente.-----

b) Con relación a las Participaciones Hipotecarias:-----

1. Saldo Vivo.-----

2. Intereses vencidos y no cobrados a la fecha del informe.-----

3. Importe al que ascienden las cuotas en morosidad de los Préstamos Hipotecarios Participados a la fecha de dicho informe.-----

c) Con relación a la situación económico-financiera del Fondo y referida a cada Fecha de Pago:-----

Informe sobre el importe a que asciendan los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización, y su posterior aplicación de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos

58

contenido en la Estipulación 21 de la presente escritura.-----

d) Con relación a la amortización anticipada de los Prestamos Hipotecarios Participados:-----

Listado demostrativo de la tasa media de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

e) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo:-----

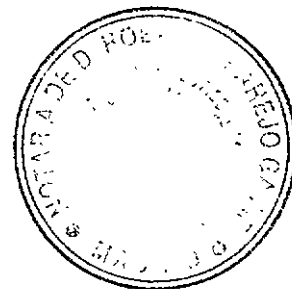
Balance, cuenta de resultados, informe de gestión e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio.-

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los Tribunales competentes en caso de litigio.-----

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se encuentra sujeta a la Ley española a tenor de lo establecido en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), y el artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre (ambas Leyes en lo sucesivo, la



3Y4054059



"Ley del Mercado de Valores"), así como el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, reformado por el Real Decreto 2590/1998 (ambos Reales Decretos en lo sucesivo, el "Real Decreto 291/1992"), de 7 de diciembre, la Orden de 12 de julio de 1993, sobre Folletos Informativos y Otros Desarrollos del Real Decreto 291/1992, y la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, y de la emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes. -----

La presente Escritura de Constitución se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS.

13. 1 Plazos de suscripción. -----

El periodo de suscripción (en adelante "Periodo de Suscripción") se iniciará a las 12:00

horas del día 24 de julio de 2001, y finalizará a las 17:00 horas del mismo día.-----

13.2 Lugar y entidad ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición.-----

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Período de Suscripción establecido en el apartado anterior, en las oficinas de BANCO ZARAGOZANO, en su condición de entidad aseguradora y colocadora de la emisión de los Bonos (en lo sucesivo la "Entidad Aseguradora y Colocadora"), con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación en este apartado.-----

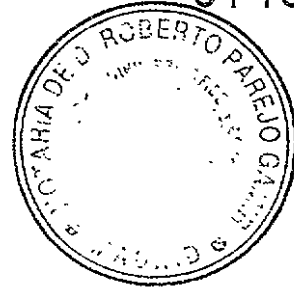
La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.-----

13.3 Colocación y adjudicación de los valores.

La Entidad Aseguradora y Colocadora procederá libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, la Entidad Aseguradora y Colocadora podrá dar prioridad a las peticiones de



3Y4054060



aquellos de sus clientes que estime más apropiadas. Dichas peticiones no constituirán órdenes de suscripción en firme hasta que sean confirmadas por el inversor o cliente y aceptadas por la Entidad Aseguradora y Colocadora, durante el Periodo de Suscripción. -----

13.4 Pago de la suscripción de los Bonos (Fecha de Desembolso). -----

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora el 25 de julio de 2001 ("Fecha de Desembolso"), antes de las 12:00 horas de Madrid, valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono adjudicado en suscripción. -----

13.5 Documento acreditativo de la suscripción.

La Entidad Aseguradora y Colocadora entregará a los suscriptores de los Bonos un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción. -----

Dicho documento acreditativo no será negociable y será válido para justificar la suscripción de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable

según se determina en la Estipulación 17 de la presente escritura.-----

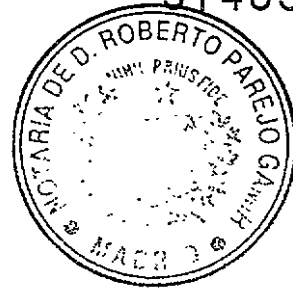
13.6 Aseguramiento de la Emisión.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la emisión de los Bonos con BANCO ZARAGOZANO, en virtud del cual, la citada Entidad Aseguradora y Colocadora, procederá a la colocación de la totalidad de la emisión de los Bonos, y, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, la Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suscribir en su propio nombre la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento según lo descrito a continuación.-----

La colocación de los Bonos se llevará a cabo por BANCO ZARAGOZANO como Entidad Aseguradora y Colocadora, con arreglo al siguiente detalle por Serie:-----



3Y4054061



Entidad Aseguradora y Colocadora	Importe nominal asegurado (euros)					
	Bonos Serie A		Bonos Serie B		Bonos Serie C	
	Número	Nominal	Número	Nominal	Número	Nominal
BANCO ZARAGOZANO, S.A.	2.983	298.300.000	62	6.200.000	55	5.500.000
Total	2.983	298.300.000	62	6.200.000	55	5.500.000

La Entidad Aseguradora y Colocadora de la emisión de los Bonos no percibirá remuneración alguna por el aseguramiento y colocación. -----

La Entidad Aseguradora y Colocadora de la emisión de los Bonos, asume las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación, que se establecen en la Estipulación 18.5 de la presente Escritura. -----

BANCO ZARAGOZANO, intervendrá en la emisión en condición de Entidad Directora de la misma, reproduciéndose como Anexo 8 a la presente escritura fotocopia de la declaración firmada de la persona con representación suficiente, que realiza en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de valores, en redacción modificadora por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre. -----

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING). -----

14.1 Entidad calificadora. -----

La Ley 19/1992 exige que el riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sea objeto de evaluación por una entidad calificadora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

La Sociedad Gestora, ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Moody's Investors Service España, S.A. ("Moody's España" o la "Agencia de Calificación"), sociedad española que forma parte al 100% de Moody's Investors Service Limited, entidad calificadora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, y que opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody's Investors Service Limited. -----

14.2 Calificación otorgada a la emisión de los Bonos: -----

Con fecha 16 de julio de 2001, Moody's España ha asignado la calificación Aaa a los Bonos de la Serie A, la calificación A2 a los Bonos de la Serie



3Y4054062



B y la calificación Baa3 a los Bonos de la Serie C (en adelante, las "calificaciones"), con carácter provisional, y espera asignar las calificaciones finales Aaa, A2 y Baa3, respectivamente, antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos, descrito en la Estipulación 13.1 de la presente escritura.-----

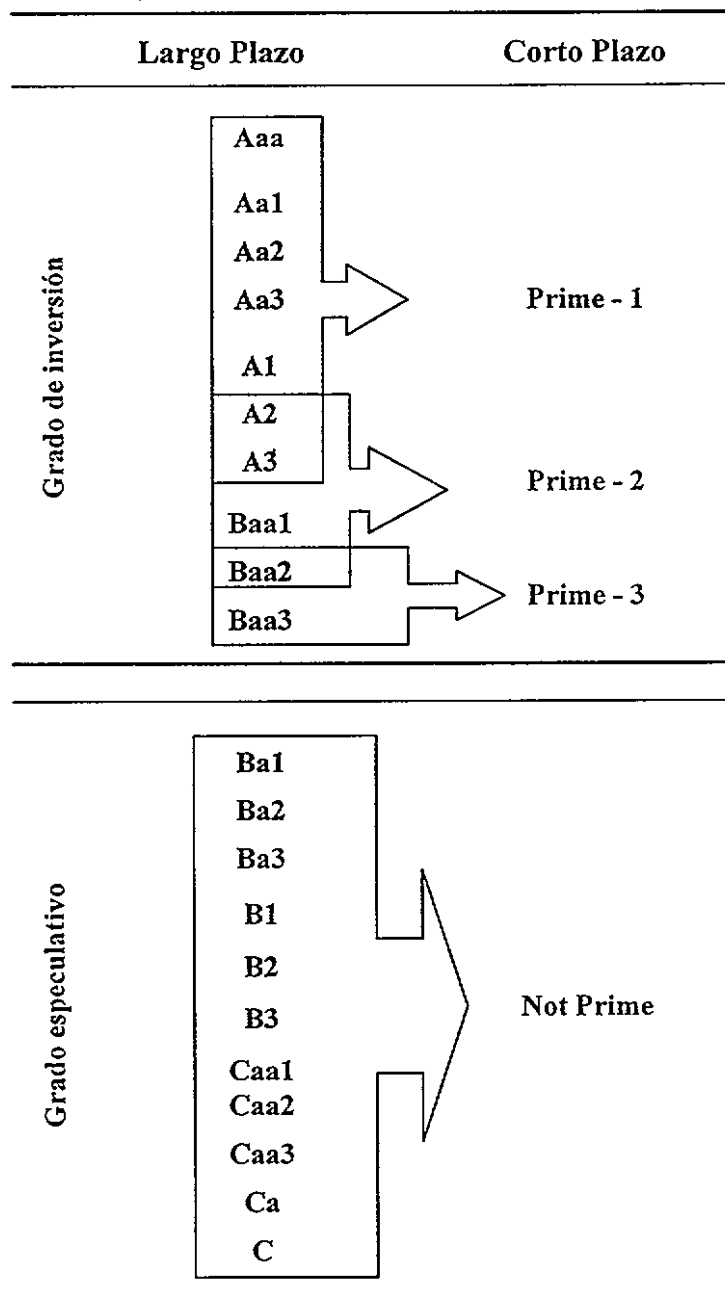
Si la Agencia de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción las calificaciones Aaa para los Bonos de la Serie A, A2 para los Bonos de la Serie B y Baa3 a los Bonos de la Serie C esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20. b). Asimismo, esta circunstancia constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos.-----

En el Anexo 9 de esta escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de la calificación por parte de Moody's España.-----

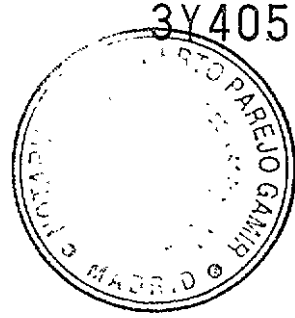
14.3 Consideraciones sobre la calificación.--

Las escalas de calificación de Moody's Investors Service Limited, utilizadas por Moody's España para emisiones de deuda a largo y a corto

plazo, son las siguientes:-----



Moody's Investors Service Limited aplica los modificadores numéricos 1, 2 y 3 a cada categoría



de calificación a largo plazo comprendidas e inclusives entre Aa y B. El modificador 1 indica valores en la banda superior de la categoría de calificación, el modificador 2 indica banda media y el modificador 3 valores en la banda inferior. ---

Moody's Investors Service Limited otorga la calificación Aaa a emisiones de deuda cuya capacidad para pagar intereses y para amortizar, es extremadamente fuerte, una calificación A2 a deuda con una fuerte capacidad de pago de intereses y reintegro de principal y Baa3 a deuda con una adecuada capacidad de pago de intereses y reintegro de principal aunque son algo más susceptibles a los efectos de los cambios circunstanciales y condiciones económicas adversas que la deuda de las categorías superiores.-----

La calificación es una opinión de la Agencia acerca del riesgo de crédito, de la capacidad de cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada Fecha de Pago prevista y del principal de la emisión en la Fecha de Vencimiento Final. La calificación de Moody's Investors Service Limited tiene en cuenta la estructura de la emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos

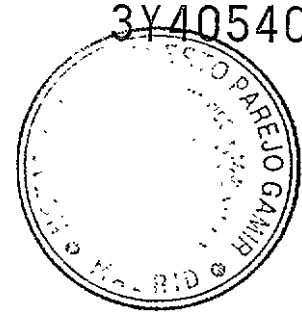
hipotecarios seleccionados para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y la regularidad y continuidad de flujos de la operación. -----

Las calificaciones de Moody's España no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores hipotecarios realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial. -----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: -----

(i) son formuladas por Moody's España sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales Moody's España no garantiza ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que Moody's España no podría en forma alguna ser considerada responsable de las mismas; y, -----

(ii) no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos, y, en



3Y4054064

particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos. -----

Las calificaciones pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por Moody's España, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de amortización anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la Comisión Nacional del Mercado de Valores como de los Bonistas, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20.

b). -----

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento Moody's España confía en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos. -----

14.4 Compromisos de la Sociedad Gestora. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a Moody's España información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando

existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.

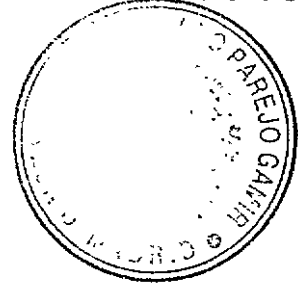
15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. -----

De conformidad con el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora solicitará de modo inmediato al otorgamiento de esta Escritura de Constitución y una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija, que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso. -

Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará, en representación y por cuenta del Fondo, la inclusión de la emisión en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de



3Y4054065



funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A.-----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos.-----

En el supuesto de que, transcurrido el plazo señalado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que han dado lugar a dicho incumplimiento, todo ello de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora. -----

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN

CUENTA DE LOS BONOS. -----

16.1 Representación y otorgamiento de escritura pública. -----

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura de Constitución surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores. -----

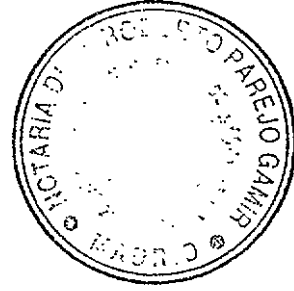
16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. como entidad encargada del registro contable de la emisión de los Bonos, designación que se efectúa a los efectos del artículo 44 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero ("Real Decreto 116/1992"). -----

Dicha designación será objeto de inscripción



3Y4054066



en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente escritura. -----

16.4 Depósito de copias de la escritura publica. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo una vez otorgada la presente escritura, y antes de que se inicie el Periodo de Suscripción de los Bonos depositará una copia de la escritura en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. Asimismo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, depositará una copia de la escritura en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, como entidad

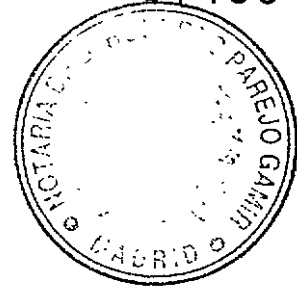
encargada del registro contable de los Bonos, antes de la Fecha de Desembolso. Posteriormente, la Sociedad Gestora, depositará otra copia de la escritura en el organismo rector de AIAF Mercado de Renta Fija. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. o la entidad aplicada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector de AIAF Mercado de Renta Fija, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992.-----

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA.-----

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se realiza al amparo del artículo quinto, apartado 9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones



3Y4054067



en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

17.1 Práctica de la primera inscripción. -----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -----

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. -----

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18

del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas.--

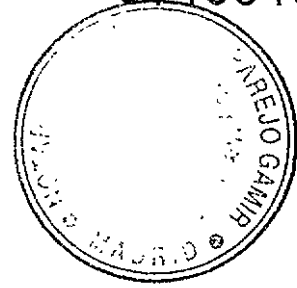
Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación.-----

17.3 Transmisión de los Bonos.-----

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiriera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos, no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave.-----



3Y4054068



17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. -----

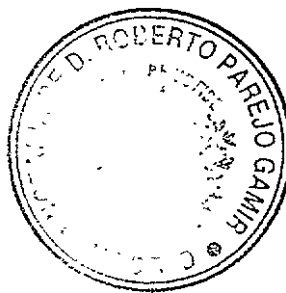
18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. ---

La Sociedad Gestora concierta en esta misma fecha y a continuación del presente otorgamiento, por cuenta y en representación del Fondo, y con la finalidad de aumentar la seguridad y regularidad en el pago de los Bonos, y en general, transformar las características financieras de todos o algunos de los Bonos, las operaciones financieras que siguen, así como las correspondientes a las de prestación de servicios que se establecen en las Estipulaciones correspondientes. Las contrapartes del Fondo correspondientes a cada uno de los contratos a celebrar por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, se someten

al Orden de Prelación de Pagos de las obligaciones del Fondo, previsto en la Estipulación 21 de esta escritura.-----

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en esta Escritura y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales; todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, u organismo administrativo competente y a su notificación a la Agencia de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos.-----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta



3Y4054069

Escritura.-----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería:-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID ("CAJA MADRID") celebrarán un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado en virtud del cual CAJA MADRID garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado determinará que en una cuenta financiera en euros, (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en CAJA MADRID, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

(i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;-----

(ii) disposición del principal del Préstamo Subordinado y las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva;-----

(iii) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pago de

principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios Participados, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, por enajenación o explotación de los bienes adjudicados, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANCO ZARAGOZANO incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por BANCO ZARAGOZANO al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios Participados, incluidas las comisiones establecidas en cada uno de ellos;-----

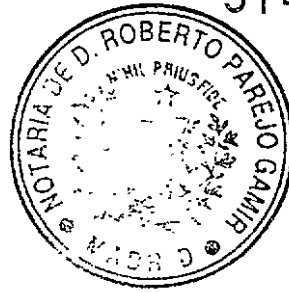
(iv) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;-----

(v) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y-----

(vi) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital



3Y4054070



mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.-----

CAJA MADRID garantiza un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, aplicable en cada periodo de devengo de intereses (diferente al Período de Devengo de Intereses establecido para los Bonos), equivalente al tipo de interés que resulta de disminuir (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, (ii) en un margen del 0,08%. Los intereses devengados que deberán liquidarse los días 16 de enero, 16 de abril, 16 de julio y 16 de octubre de cada año, se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.-----

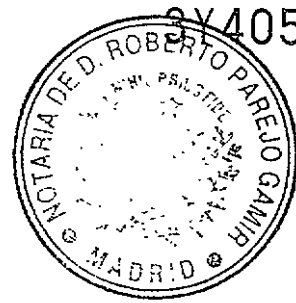
En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAJA MADRID experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 según escala de calificación de Moody's Investors Service Limited, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento

que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica, previa consulta a la Agencia de Calificación, alguna de las opciones necesarias dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado: -----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por CAJA MADRID de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P-1 por parte de CAJA MADRID. -----

b) Obtener de BANCO ZARAGOZANO, de CAJA MADRID o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato. ---- -----

c) En caso de no ser posibles las



opciones a) y b) anteriores, trasladará la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea una calificación mínima P-1, y contratará la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con CAJA MADRID en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado. -----

d) En este mismo supuesto y en caso de que no fuera posible el traslado de la Cuenta de Tesorería en los términos previstos anteriormente, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos trimestrales, en activos de renta fija en euros o en pesetas a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con una calificación P-1 a corto plazo, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con CAJA MADRID, mediante el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado; -----

e) En ambas situaciones c) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad podrá trasladar los saldos de nuevo a CAJA MADRID bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés

Garantizado, en el caso de que su deuda a corto plazo alcance nuevamente la calificación P-1, según la escala citada anteriormente. -----

Mediante el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado se mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios Participados con periodicidad mensual y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad trimestral. -----

18.2 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCO ZARAGOZANO un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de ochocientos mil (800.000) euros (133.108.800 Ptas.) que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y, por el importe restante, a cubrir el desfase temporal entre el cobro de intereses de las Participaciones Hipotecarias y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago (el



3Y4054072

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales").-----

El préstamo devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés de demora al mismo tipo que el del préstamo y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos , en la Fecha de Pago inmediatamente posterior. -----

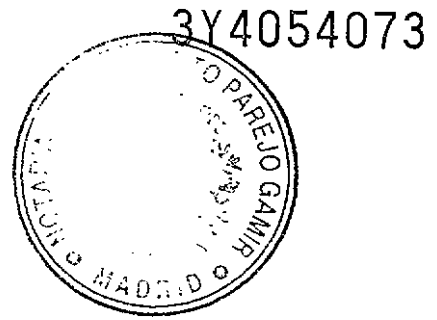
La amortización se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) El principal del Préstamo que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos se amortizará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de octubre de 2001, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de enero de 2005, inclusive, en la cuantía que hubieran sido amortizados mensualmente dichos gastos de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo desde su constitución hasta el 31 de diciembre de 2004, inclusive. -----

(ii) El resto del principal del Préstamo se amortizará en catorce (14) cuotas trimestrales consecutivas e iguales en cada Fecha, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de octubre de 2001, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de enero de 2005, inclusive. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización parcial que corresponda del Préstamo para Gastos Iniciales, la parte del principal que

73



hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-

Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de principal, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

18.3 Contrato de Préstamo Subordinado.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCO ZARAGOZANO un Contrato de Préstamo Subordinado por importe de cuatro millones seiscientos cincuenta mil (4.650.000) euros (773.694.900 Ptas.) que será destinado a la dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva.-----

La amortización se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia existente entre el importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago anterior y el importe del Nivel Mínimo

requerido a Fecha de Pago en curso. En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-----

El rendimiento financiero del Préstamo Subordinado consiste en una remuneración variable y subordinada que se determinará anualmente en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de cada ejercicio económico, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que pueda ser compensado para corregir el resultado contable del ejercicio a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades. Los pagos parciales que por este concepto pudieran realizarse en cada Fecha de Pago, calculados al último día del



3Y4054074

mes anterior a la Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, tendrán la consideración de pagos a cuenta de la remuneración anual. -----

Asimismo, cuando al cierre de un ejercicio económico del Fondo, el importe a que ascienda la remuneración anual fuera inferior al importe total de los pagos trimestrales realizados a cuenta durante dicho ejercicio económico en cada una de las Fechas de Pago, Banco Zaragozano estará obligado, a solicitud de la Sociedad Gestora, a reintegrar al Fondo la diferencia entre los importes trimestrales recibidos a cuenta y la remuneración anual que corresponda. En ningún caso, el reintegro al Fondo podrá exceder del importe del pago a cuenta realizado hasta ese momento correspondiente al ejercicio económico de que se trate. -----

18.4 Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados. -----

BANCO ZARAGOZANO, entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias a ser suscritas por el Fondo, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y de conformidad con el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, sobre la regulación de

determinados aspectos del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, suscribirá con la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración") en virtud del cual BANCO ZARAGOZANO (en cuanto a este Contrato el "Administrador"), conservará como mandatario de la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo, (i) la guarda y custodia de las Participaciones Hipotecarias, (ii) la custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados objeto de las Participaciones Hipotecarias; y (iii) recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar íntegramente las cantidades que correspondan al Fondo, según lo establecido en la Estipulación 10.3 de la presente escritura, en la Cuenta de Tesorería.-----

En contraprestación por los servicios a



realizar por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y el depósito de las Participaciones Hipotecarias, el Administrador tendrán derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de las Participaciones Hipotecarias que administre durante cada Periodo de Devengo de Intereses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el Orden de Prelación de Pagos.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.-----

18.5 Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de los Bonos.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la emisión de los Bonos con BANCO ZARAGOZANO, por el cual la citada entidad procederá a la colocación de la totalidad de la emisión de los Bonos, y una vez cerrado el Período de Suscripción, a suscribir en su propio nombre la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo, al finalizar el Periodo de Suscripción, en virtud de su compromiso de aseguramiento.-----

La Entidad Aseguradora y Colocadora de la emisión de los Bonos, asume las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) compromiso de suscripción de los Bonos que no lo hubieran sido una vez cerrado el Período de Suscripción, hasta los importes establecidos; 2) abono al Fondo antes de las 14:00 horas de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, del importe total por la suscripción de la emisión de los Bonos; 3) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el abono de las



cantidades debidas; 4) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; y 5) demás aspectos que regulan el aseguramiento de la colocación. -----

BANCO ZARAGOZANO no percibirá remuneración alguna por la dirección y el aseguramiento y colocación de la emisión. -----

BANCO ZARAGOZANO intervendrá en el aseguramiento y colocación de la emisión de los Bonos como Entidad Directora. -----

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho si Moody's España no confirma antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos, las calificaciones finales Aaa, A2 y Baa3 para los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C, respectivamente. -----

18.6 Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BANCO ZARAGOZANO un contrato de Agencia de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo. -----

Las obligaciones contenidas en el Contrato de

Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:

(i) en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable; y- -----

(ii) en cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos. -----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión de trescientos (300) euros (49.916 Ptas.), impuestos incluidos en su caso, durante la vigencia del contrato, que se pagará en cada Fecha de Pago de los Bonos, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión,



3Y4054077

los importes devengados y no pagados se acumularán a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso el pago debido se pospondrá hasta aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado.-----

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO

19 GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO.-----

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora.-----

Los principios y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en la presente escritura y en el Folleto Informativo, las siguientes: -----

19.1.1 Principios y obligaciones generales de la Sociedad Gestora.-----

1. Gestión del Fondo.-----

(i) Gestionar el Fondo con el objetivo de que su valor patrimonial sea nulo en todo momento.-

(ii) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier

otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo. -----

(iii) No llevar a cabo actuaciones que pudieran deteriorar la calificación Aaa asignada a los Bonos de la Serie A, la calificación A2 asignada a los Bonos de la Serie B, y la calificación Baa3 asignada a los Bonos de la Serie C y procurar la adopción de aquéllas medidas que estén razonablemente a su alcance para que las citadas calificaciones no se vean afectadas negativamente en ningún momento. -----

(iv) Suscribir cuantos contratos se prevén en la Escritura de Constitución, o los que resulten necesarios en el futuro, por cuenta del Fondo, en relación con su activo y pasivo teniendo en cuenta, no obstante, que la suscripción por cuenta del Fondo de cualquier contrato no previsto en la Escritura de Constitución requerirá la modificación del Orden de Prelación de Pagos del Fondo, con el consentimiento previo de la Agencia de Calificación, y previa comunicación a la CNMV para su puesta a disposición del público, según sea el caso, como hecho relevante o mediante la verificación y registro de un suplemento al Folleto

78



344054078

Informativo.-----

(v) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de liquidación anticipada del Fondo y vencimiento anticipado de la emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.-----

(vi) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, la Agencia de Calificación y cualquier otro organismo supervisor.-----

(vii) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.-----

(viii) Elaborar y someter a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a cualquier otro organismo administrativo competente, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la Escritura de Constitución y en este Folleto, o le sean requeridos, así como elaborar y remitir a la Agencia de Calificación la información que razonablemente le requieran.-----

(ix) Facilitar a los tenedores de los

Bonos emitidos con cargo al Fondo, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y al público en general, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura y en el Folleto Informativo.-----

(x) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas en la presente Escritura y en el Folleto Informativo y en los diversos contratos de operaciones del Fondo que se establecen en la Sección V de la presente escritura o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(xi) Para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura, en el Folleto Informativo y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la



autorización previa, caso de ser necesaria, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores u organismo administrativo competente y a su notificación a la entidad de calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos. -----

2. Principio de diligencia. -----

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, representando al Fondo y defendiendo los intereses de los titulares de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquéllos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los tenedores de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo frente a los intereses de terceros y a los que le son propios. -----

3. Disponibilidad de medios. -----

La Sociedad Gestora cuenta con los medios necesarios, incluyendo sistemas informáticos adecuados, para llevar a cabo las funciones de

administración del Fondo que le atribuye el Real Decreto 926/1998. -----

4. Código de Conducta. -----

La Sociedad Gestora cumplirá con el código de conducta que le resulta de aplicación. La Sociedad Gestora tiene establecido un Reglamento Interno de Conducta en cumplimiento de lo dispuesto en el Capítulo II del Real Decreto 629/1993, de 3 de mayo, sobre normas de actuación en los mercados de valores y registros obligatorios, que ha sido comunicado a la CNMV. -----

19.1.2 Obligaciones y actuaciones de la Sociedad Gestora para la administración del Fondo.

1. En relación con las Participaciones Hipotecarias y los Préstamos Hipotecarios Participados. -----

(i) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.

(ii) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde



3Y4054080

con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de cada Participación Hipotecaria.-----

(iii) Validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre los Préstamos Hipotecarios Participados, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados. ---

(iv) Supervisar que la renegociación, en su caso, de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados la realiza el Administrador de acuerdo con las instrucciones generales o concretas que le hubieren sido comunicadas por la Sociedad Gestora.-----

(v) Supervisar las actuaciones concertadas con el Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo y sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar la acción hipotecaria cuando concurren circunstancias que así lo requieran.-----

2. En relación con la emisión de Bonos.-----

(i) Elaborar y notificar a los titulares de los Bonos la información prevista en el Folleto

Informativo, así como toda información adicional que sea legalmente requerida.-----

(ii) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el tipo de interés nominal a aplicar a las tres Series de Bonos.-----

(iii) Calcular y liquidar las cantidades que corresponde pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados de cada una de las Series de los Bonos de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.4 y 12.5 y publicarlo en la forma prevista en la Estipulación 20.a).-----

(iv) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9, y publicarlo en la forma prevista en la Estipulación 20.a).-----

3. En relación con las restantes operaciones financieras y de servicios.-----

(i) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas y pasivas.-----

(ii) Calcular y liquidar las cantidades



3Y4054081



por intereses y comisiones que ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados.-----

(iii) Abrir a nombre del Fondo una cuenta financiera ("Cuenta de Tesorería"), inicialmente con CAJA MADRID.-----

(iv) En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAJA MADRID experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso de la calificación situándose por debajo de P-1 según escala de calificación de Moody's Investors Service Limited, la Sociedad Gestora, efectuar las actuaciones previstas en relación con la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado:-

(v) Ingresar en la Cuenta de Tesorería las cantidades que reciba del Administrador de los Préstamos Hipotecarios Participados, tanto en concepto de principal e intereses como por cualquier otro concepto que le corresponda al Fondo por los mismos.-----

(vi) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, produzcan la

rentabilidad establecida en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado. -----

4. En relación con la gestión de cobros y pagos del Fondo. -----

(i) Calcular los Fondos Disponibles y las obligaciones de pago o retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

(ii) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que correspondan, incluidas las destinadas para atender el servicio financiero de los Bonos. -----

19.2 Subcontratación. -----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido por la presente Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o



3Y4054082

delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente escritura o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

19.3 Ingresos del Fondo.-----

El Fondo dispondrá de los ingresos depositados en la Cuenta de Tesorería.-----

Los ingresos susceptibles de empleo para hacer frente a las obligaciones de pago del Fondo serán los siguientes:-----

a) Las cantidades percibidas por reembolso del principal de las Participaciones Hipotecarias. ---

a) Los intereses, tanto ordinarios como de demora, de las Participaciones Hipotecarias.---

b) Los importes del Préstamo para

Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado.-----

c) Los rendimientos obtenidos por la reinversión de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería.-----

d) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al Fondo, o explotación de los mismos.-----

e) Las cantidades que configuren el Fondo de Reserva.-----

19.4 Gastos a cargo del Fondo.-----

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los gastos iniciales como los gastos ordinarios periódicos y extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo.-----

El Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) que hubiera soportado el Fondo tendrá el carácter de gasto deducible a los efectos del Impuesto sobre Sociedades.-----

Gastos iniciales.-----

La estimación de los gastos iniciales por la constitución del Fondo y emisión de los Bonos se



3Y4054083

encuentra detallada en el apartado II.14 del Folleto Informativo. El pago de los gastos iniciales se realizará con el importe dispuesto del Préstamo para Gastos iniciales y sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Gastos a lo largo de la vida del Fondo.-----

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los ordinarios periódicos como los extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del Fondo, siendo atendidos según el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 21 de esta escritura que corresponda a cada uno de ellos. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora satisfará los siguientes gastos:-----

- Si fuera el caso, el remanente de gastos iniciales de constitución y emisión de los Bonos que hubiera excedido del importe del Préstamos para Gastos Iniciales.-----

- Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento.-----

- Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación

de esta Escritura y de los Contratos.-----

- Honorarios de la Agencia de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos.-----

- Gastos derivados de la amortización de los Bonos.-----

- Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello.-----

- Gastos que puedan derivarse de la venta de las Participaciones Hipotecarias y de los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo, incluyendo los derivados de la obtención de una línea de crédito.-----

- Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios Participados.-

- Gastos derivados de la administración del Fondo y de los Préstamos Hipotecarios Participados.- -----

- Comisiones y gastos con cargo al Fondo por los contratos de servicios y operaciones



3Y4054084



financieras suscritos. -----

• Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

• Gastos de auditorías y de asesoramiento legal. -----

• En general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----

19.5 Gastos suplidos por cuenta del Fondo. --

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo que pudiera suplir o anticipar por cuenta del mismo. Dichos gastos ordinarios incluirán los gastos de auditoría del Fondo, los gastos de publicidad en los términos previstos en el Folleto Informativo, los gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones y aquellos otros que se mencionan en la Estipulación 19.4 anterior. -----

Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir y previa justificación de los mismos en relación con la gestión del Fondo. -----

Todos los pagos a terceros en concepto de gastos ordinarios y extraordinarios relacionados con la gestión del Fondo, podrán ser efectuados directamente por la Sociedad Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada por el Fondo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos prevista en la Estipulación 21 de la presente escritura.-----

19.6 Criterios contables del Fondo.-----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca el cobro y pago de los mismos.-

Los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos descritos en el apartado II.14 del Folleto Informativo, se amortizarán linealmente durante los meses que transcurran desde la constitución del Fondo hasta el 31 de diciembre de 2004, inclusive.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural, excepción hecha del primer y último ejercicio económico del Fondo, en relación a



3Y4054085

la fecha de constitución y a la fecha de liquidación, respectivamente.-----

El primer ejercicio económico se iniciará en esta misma fecha. El último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

La Sociedad Gestora formulará las cuentas anuales y el informe de gestión del Fondo y lo depositará en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, junto al informe de auditoría de las mismas antes del 30 de abril del año siguiente al ejercicio económico al que correspondan.-----

19.7 Régimen fiscal.-----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992, el artículo 7.1.g) de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades y el Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, modificado por el Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del citado Impuesto, las características propias del régimen fiscal del Fondo son las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados. -----

(ii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades al tipo general vigente en cada momento y que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.-----

(iii) Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta.-----

(iv) La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.-----

(v) Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los valores que se emiten con cargo al Fondo tienen la consideración de rendimientos del capital mobiliario.-----

19.8 Auditoria de cuentas del Fondo.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas.-----

La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las



3Y4054086

mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio económico al que correspondan. -----

La Sociedad Gestora procederá a designar, por períodos máximos de tres (3) años que podrán ser revocables, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

20. NOTIFICACIONES. -----

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

a) Notificaciones ordinarias periódicas: -----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, los tipos de interés nominales resultantes para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente, según los criterios contenidos en la Estipulación 12.4. -----

2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, los intereses resultantes de los Bonos, de cada una de las Series, junto con la amortización de los mismos, según proceda, además de:-----

i) La tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante el trimestre natural anterior a la Fecha de Pago, -----

ii) La vida residual media de los Bonos estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada según lo previsto en la Estipulación 12.11. -----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de Pago, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, de cada Bono de cada Serie, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente de Pago representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono. -----

iv) Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los tenedores de los Bonos las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por



Y 4054087

insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en la Estipulación 21 de la presente escritura.-----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente, y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Agente de Pagos, de AIAF Mercado de Renta Fija y del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., en un plazo máximo de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.-----

b) Notificaciones extraordinarias:-----

1. Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de los Bonos, una vez otorgada la presente escritura, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá a efectuar la notificación, mediante el procedimiento señalado en el apartado c) siguiente, de la constitución del Fondo y de la emisión de Bonos, así como los tipos de interés nominales de cada una de las Series de Bonos determinados para el primer Periodo de Devengo de Intereses, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y la primera Fecha de Pago, siendo apto para dicha publicación cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil.-----

2. Restantes: -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, informará a los tenedores de los Bonos de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo, y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora informará a los tenedores de los Bonos de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en la presente escritura, siéndole remitido, en este supuesto, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Acta Notarial de Liquidación y procedimiento a que hacen referencia las Estipulaciones 4.1 y 12.9.4 anteriores. -----

c) Procedimiento: -----

Las notificaciones a los bonistas que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: -----

1. Notificaciones ordinarias. -----



3Y4054088



Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación bien en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-----

2. Notificaciones extraordinarias.-----

Las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil (según lo establecido en el presente Folleto).-----

d) Información a Comisión Nacional del Mercado de Valores:-----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de

Valores las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida.-----

Sección VII: ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS -----

21. ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS -----

21.1 Reglas ordinarias de prelación de los pagos a cargo del Fondo. -----

Origen y aplicación de fondos. -----

A) En la Fecha Desembolso de los Bonos. -----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la emisión de Bonos será la siguiente:-----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:-----

a)Desembolso de la emisión de los Bonos. ----

b)Disposición del Préstamo Subordinado y del Préstamo para Gastos iniciales.-----

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:-----

a)Pago del precio de suscripción de las



3Y4054089



Participaciones Hipotecarias. -----

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. -----

c) Dotación del Fondo de Reserva. -----

d) Remanente en la Cuenta de Tesorería por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte correspondiente para cubrir el desfase temporal entre los intereses de las Participaciones Hipotecarias y de los Bonos. -----

B) A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos. -

1. Origen: los Fondos Disponibles para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2 serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería correspondientes a los siguientes conceptos: -----

a) Las cantidades percibidas por reembolso del principal de las Participaciones Hipotecarias durante el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. -----

b) Los intereses ordinarios y de demora cobrados de las Participaciones Hipotecarias durante el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. -----

c) Los rendimientos obtenidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, entre las cuales estará incluido el importe correspondiente a la dotación del Fondo de Reserva.

d) El importe correspondiente a la dotación del Fondo de Reserva.-----

e) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.-----

2. **Aplicación:** los Fondos Disponibles con independencia del momento de su devengo, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación (el "Orden de Prolación de Pagos"), salvo la aplicación en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:-----

1º. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de la misma, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los



3Y4054090



derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle, todos ellos debidamente justificados.-----

2º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A.-----

3º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B.-----

4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C.-----

5º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del Fondo de Reserva en el Nivel Mínimo.-----

6º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C de acuerdo con las reglas de cálculo y distribución de los Fondos Disponibles para la Amortización de las tres Series que se establecen más adelante en este mismo apartado.-----

7º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

8º. Amortización del principal del Préstamo

para Gastos Iniciales.-----

9°. Amortización del principal del Préstamo Subordinado.-----

10°. Pago al Administrador en relación con el Contrato de Administración, de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.-----

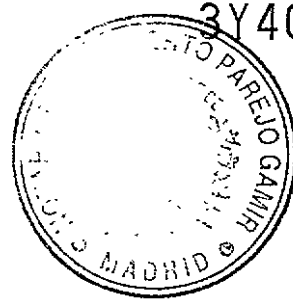
11°. Remuneración variable del Préstamo Subordinado.-----

Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago.-----

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos ("Fondos Disponibles para Amortización") será la menor de las siguientes cantidades:-----

a) La diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.-----

b) En función de la liquidez existente en esa Fecha de Pago, el remanente de Fondos Disponibles una vez deducidos los importes aplicados a los conceptos en los órdenes del 1° al



3Y4054091

5º lugar del Orden de Prelación de Pagos, descrito en la presente Estipulación. -----

El Déficit de Amortización en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre el importe a que ascienda la cantidad a), según se establece en el párrafo anterior, y los Fondos Disponibles para Amortización. -----

Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre los Bonos de cada Serie. -----

Dichos Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre las tres Series para su amortización de conformidad con las siguientes reglas: -----

1º. Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 4,00% del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A. -----

2º. A partir de la Fecha de Pago posterior a aquélla en que la relación anterior resultare ser igual o mayor al 4,00%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la

amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos de Principal Pendientes de Pago de Bonos de la Serie A y de la Serie B se mantenga en el 4,00%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

3º. Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de las Series A y B, dará comienzo nuevamente la amortización de los Bonos de la Serie C hasta su completa amortización.

21.2 Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo.-----

a) En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes:-- -----

i) En el supuesto de que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo, tal como se ha definido en la Estipulación 12.9.3.4 anterior, de aquellas Participaciones Hipotecarias, con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de



Pago en curso, fuera igual o superior al 6,5 % del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

ii) En el supuesto de que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

b) En relación a la Comisión de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados a favor del Administrador contenida en el epígrafe 10º del Orden de Prelación de Pagos descrito anteriormente, si tuviera lugar la sustitución en su actividad como Administrador, en favor de otra entidad, dicha comisión, que se devengará a favor del tercero, nuevo Administrador, ocupará el lugar contenido en el punto 5º en el mencionado Orden de Prelación de Pagos, procediéndose como consecuencia a una modificación en la numeración de los sucesivos pagos, contenidos en los puntos siguientes.-----

Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES -----

22. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA. ---

De acuerdo con lo que establece el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, otorgada la presente escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de los Bonos no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales y, en su caso, de acuerdo con las condiciones que establezca la normativa vigente, y siempre que la modificación no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, y haya sido comunicada previamente a la agencia de calificación correspondiente y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores u organismo administrativo competente. La Escritura de Constitución también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.-----

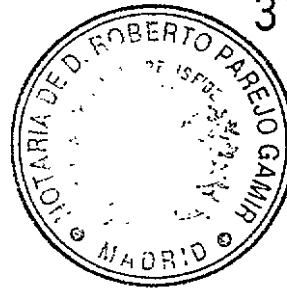
23. REGISTRO MERCANTIL. -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil.-----

24. DECLARACIÓN FISCAL. -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto

93



3Y4054093

"operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

25. GASTOS. -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente escritura -----

26. LEY Y JURISDICCIÓN. -----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y de la emisión de los Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes. -----

Así lo otorgan. -----

Hago las reservas y advertencias legales; especialmente las de carácter fiscal. -----

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento notarial;-

los comparecientes, enterados, ratifican y aprueban la presente escritura, y la firman conmigo, el Notario, que doy fe de todo cuanto en la misma se contiene, así como, de que va extendida sobre noventa y tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, Serie 3T números 8643501 y los cincuenta y seis siguientes en orden correlativo y 8643559 y los treinta y cuatro siguientes también en orden correlativo y el del presente. -----

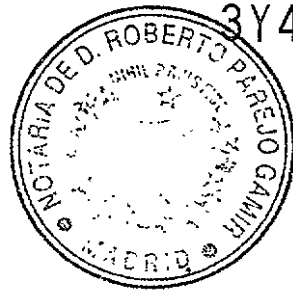
Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. - Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley - 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-

=====

=====

=====

=====



3Y4054094



ANEXO 1

CERTIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS SOCIALES DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
DE
BANCO ZARAGOZANO, S.A.

Año 2.001

Núm. 3.048

Escritura

de

ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS (AUTORIZACION DE EMISION Y CESION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CONCESION DE PODER).

Otorgada por

"BANCO ZARAGOZANO, S.A."

A favor de

El 17 de julio de 2.001

ante

Don Luis Máiiz Cal

Notario de Madrid

Teléfs. { 91 548 37 82
91 548 46 54

fax: 91 548 13 86

c/ Paseo Pintor Rosales, 20 - 2.º

95



JM



OB7501243
3Y4054095



ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS (Autorización de Emisión y cesión de participaciones hipotecarias y concesión de poder)

NUMERO TRES MIL CUARENTA Y OCHO. -----

En Madrid, mi residencia, a diecisiete de Julio de dos mil uno. -----

Ante mí, Luis Máiz Cal, Notario del Ilustre Colegio de esta Capital, -----

COMPARECE

DON ANTONIO HERNANDEZ GIL ALVAREZ CIENFUEGOS, mayor de edad, casado y vecino de MADRID, con domicilio en SERRANO, 87. Con D.N.I. y N.I.F. 652826V. -

INTERVIENE en representación de la sociedad denominada "BANCO ZARAGOZANO, S.A.", domiciliada en ZARAGOZA, COSO, 47; constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada el día 8 de Enero de 1.910, por el Notario de Zaragoza, Don Julián Bel y Luna, modificada por otras posteriores, especialmente la de modificación, refundición y adaptación

de Estatutos Sociales a la vigente Ley de Sociedades Anónimas, autorizada el día 14 de Mayo de 1.990, ante el Notario de Zaragoza Don Eloy Jimenez Pérez, bajo el número 931 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza , en el tomo 958, folio 1, hoja Z-346. Con C.I.F. número A50000538. -----

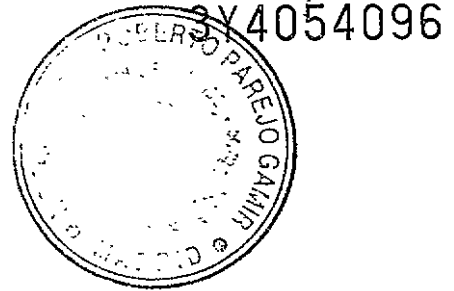
Actúa en su calidad de **Secretario del Consejo de Administración** de la sociedad, -que me asegura ostenta y desempeña en la actualidad- y para el que fue nombrado por cinco años con fecha 17 de Abril de 1.999, lo que causó en el citado Registro Mercantil la inscripción 1036ª; y, actúa en uso de las facultades propias de su cargo según el artículo 108 del vigente Reglamento del Registro Mercantil.

Le conozco y juzgo con la capacidad legal necesaria para formalizar esta escritura. -----

EXPOSICION

I.- El Consejo de Administración de la sociedad en su reunión del día 27 de Abril de 2.001, adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos comprendidos dentro del orden del día: -----

- **Autorizar** la emisión y cesión de Participaciones Hipotecarias. -----



- Apoderar a DON ALBERTO MIRAT DE DIEGO Y DON JOSE LUIS LORENTE NAVARRO. -----

Así resulta de la certificación que me exhibe y que a solicitud del compareciente incorporo a esta matriz, expedida el día 11 de Julio de 2.001 por Don Antonio Hernández-Gil Alvarez Cienfuegos, con el Visto Bueno del Presidente, Don Alberto Cortina de Alcocer, cuyas firmas legitimo. -----

DISPOSICIONES

El señor compareciente eleva a públicos los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de fecha 27 de Abril de 2.001, que constan en la certificación unida, de los que resulta lo siguiente: -----

Primera.- Se autoriza la emisión y cesión de participaciones hipotecarias con arreglo a los siguientes términos y condiciones: -----

1.- Normativa reguladora.- La emisión de las Participaciones Hipotecarias se realizará con sujeción a lo dispuesto en la legislación del Mercado

Hipotecario. -----

2.- Fecha de emisión.- Un año desde la adopción de este acuerdo. -----

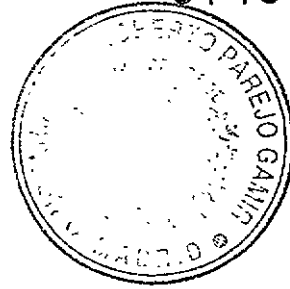
3.- Importe de la emisión.- El importe máximo de la emisión, que estará representada tanto mediante títulos múltiples como mediante títulos individuales nominativos, será de **CINCUENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESETAS (330.556.657,41 EUROS)**. ---

4.- Suscripción de la emisión.- Serán cedidas a un Fondo de Titulización Hipotecaria, que se denominará "BZ HIPOTECARIO 3. F.T.H." (el "Fondo"), constituido y representado por la sociedad "Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.H.", que será la Sociedad Gestora del Fondo. -----

La emisión de las Participaciones Hipotecarias, su cesión, así como la constitución del Fondo, se llevará a cabo en la misma escritura pública. -----

Segunda.- Se apodera a **DON ALBERTO MIRAT DE DIEGO**, con D.N.I. y N.I.F. 50.266.128-L, y a **DON JOSÉ LUIS LORENTE NAVARRO**, con D.N.I. y N.I.F. 17.117.763-J, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y por cuenta del Banco ejerciten todas y cada una de las facultades transcri-

OB7501244
3Y4054097



tas en el apartado Segundo de la certificación uni-
ca a la presente. -----

Solicitud: -----

El otorgante solicita expresamente la ins-
cripción parcial (en los términos del artículo 63 y
concordantes del Reglamento del Registro Mercan-
til), en el supuesto de que cualquiera de sus dis-
posiciones adoleciese de algún defecto a juicio del
Registrador Mercantil. -----

OTORGAMIENTO

Leída por mi esta escritura de conformidad
con lo prevenido en el artículo 193 del Reglamento
Notarial, el compareciente =a quien hice de palabra
las reservas y advertencias legales, en especial
las de carácter fiscal=, la acepta y firma. -----

AUTORIZACION

Del total contenido de este instrumento pú-
blico, extendido en tres folios del Timbre del Es-
tado de papel exclusivo para documentos notariales,
números 3S6615453, 3S6615454 y el presente, yo, el

Notario, DOY FE: -----

Esta la firma del compareciente. -----

Signado: -----

LUIS MAIZ CAL. -----

Rubricados y sellado. -----

Esta el sello en tinta de mi Notaría. -----

----- DOCUMENTO UNIDO -----



BANCO ZARAGOZANO

ANTONIO HERNÁNDEZ-GIL ALVAREZ CIENFUEGOS, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD MERCANTIL BANCO ZARAGOZANO, S.A., CON DOMICILIO SOCIAL EN ZARAGOZA, CALLE COSO Nº 47 Y C.I.F. A 50000538

CERTIFICA:

Que en la sesión del Consejo de Administración de Banco Zaragozano, S.A. celebrada en Zaragoza el día veintisiete de abril del año dos mil uno, con asistencia, presentes o representados, de todos sus miembros, se adoptaron, por unanimidad, y entre otros los siguientes acuerdos que literalmente se transcriben a continuación, del acta de la sesión, que fue aprobada por unanimidad, al término de la misma, y está firmada por el Presidente y por el Secretario del citado Organó:

Primero.- Autorizar la emisión y cesión de Participaciones Hipotecarias.

Autorizar la emisión y cesión de participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") con arreglo a los siguientes términos y condiciones:

- 1.- **Normativa reguladora.** La emisión de las Participaciones Hipotecarias se realizará con sujeción a lo dispuesto en la legislación del Mercado Hipotecario (esto es, fundamentalmente (i) la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, (ii) el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, (iii) el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del Real Decreto 685/1982 y (iv) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria).
- 2.- **Fecha de emisión.** La emisión se llevará a cabo en un plazo máximo de un año desde la adopción de este acuerdo.
- 3.- **Importe de la emisión.** El importe máximo de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, que estarán representadas tanto mediante títulos múltiples como mediante títulos individuales nominativos, será de 55.000.000.000,- de pesetas (330.556.657,41 euros).
- 4.- **Suscripción de la emisión.** La totalidad de las Participaciones Hipotecarias que se emitan serán cedidas a un Fondo de Titulización Hipotecaria, que se denominará "BZ HIPOTECARIO 3. F.T.H." (el "Fondo"), constituido y representado por la Sociedad "Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.H.", que será la Sociedad Gestora del Fondo.

OB7501244

El Fondo será constituido con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria,

La emisión de las Participaciones Hipotecarias, su cesión, así como la constitución del Fondo, se llevará a cabo en la misma escritura pública.

Segundo.- Delegación.

Se faculta solidariamente, en los más amplios términos a D. Alberto Mirat de Diego, con D.N.I. nº 50.266.128-L, y a D. José Luis Lorente Navarro, con D.N.I. nº 17.117.763-J, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y por cuenta del Banco:

1.- Procedan a la selección de los préstamos hipotecarios sobre los que se emitan las Participaciones Hipotecarias.

2.- Determinen todas las condiciones y características de la emisión de las Participaciones Hipotecarias que no hayan sido acordadas en esta sesión, lo que comprenderá, entre otras: (i) la fecha concreta de la emisión y (ii) valor nominal e importe total de las Participaciones Hipotecarias que finalmente se emitan.

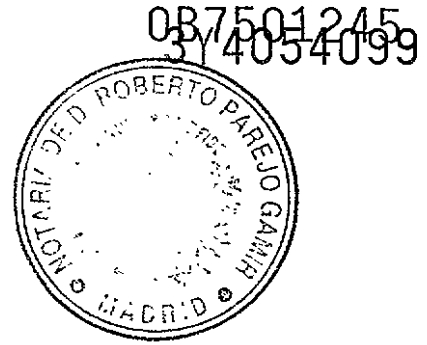
3.- Firmen el título múltiple o los títulos individuales representativos de las Participaciones Hipotecarias.

4.- Realicen toda clase de actos de disposición, carga o gravamen, incluso hipotecaria, sobre bienes inmuebles, directamente relacionados con la emisión o cesión de las Participaciones Hipotecarias, acordando cuantos pactos o condiciones juzguen convenientes.

5.- Comparezcan ante Notario para el otorgamiento de la escritura pública de emisión y cesión de las Participaciones Hipotecarias y de constitución del Fondo en nombre del Fondo, en la condición de Banco aportante y emisor de dichas participaciones, realizando las manifestaciones y asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarios o convenientes.

6.- En general, realicen y tramiten cuantos actos, gestiones y autorizaciones, así como firmen, cuantos documentos públicos o privados (y en su caso folletos de emisión), sean precisos o convenientes con el fin de emitir o ceder las Participaciones Hipotecarias al Fondo.

7.- Suscriban en nombre del Banco cuantos contratos complementarios a la emisión y cesión de las Participaciones Hipotecarias sean usuales, necesarios o convenientes, lo que podrá incluir, entre otros, los siguientes contratos:



BANCO ZARAGOZANO

(a) contrato de agencia y (en su caso) de reinversión a tipo garantizado entre el Banco y el Fondo, cuya finalidad es: (i) la apertura de cuentas del Fondo en el Banco, (ii) el establecimiento del régimen operativo de las cuentas, (iii) el depósito de las Participaciones Hipotecarias y (iv) la retribución del saldo de las cuentas a rendimientos similares a los de los bonos que el Fondo emita.

b) contrato de préstamo (y, en su caso, contrato de crédito) subordinado, cuya finalidad es la financiación de los gastos iniciales del Fondo y/o dotación del fondo de reserva, y

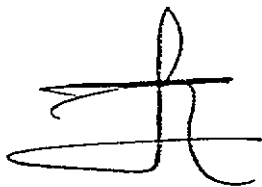
c) contrato de permuta financiera, cuya finalidad es cubrir al Fondo frente a los riesgos de tipos de interés y/o de tipos de cambio entre las Participaciones Hipotecarias y los bonos que el Fondo emita.

8.- Tras la constitución del Fondo, sustituir las Participaciones Hipotecarias en las condiciones que se establezcan en la Escritura de Constitución del Fondo".

Y para que así conste, libro la presente certificación en Madrid a once de julio de dos mil uno.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

ES COPIA DE SU MATRIZ, que con el número de orden al principio indicado, obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos de que doy fe y a que me remito. Y para "BANCO ZARGOZANO, S.A." la expido en tres pliegos de papel notarial, números: OB7501243, OB7501244 y el del presente; y lo signo, firmo, rubrico y sello en Madrid el mismo día de su otorgamiento.



Enis Matiz Cal





ANEXO 2

CERTIFICACIÓN DE ACUERDOS SOCIALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN

D^o MARIA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C E R T I F I C A: Que el día 28 de junio de 2001 se celebró en el Paseo de Recoletos n^o10 de Madrid, la reunión de su Consejo de Administración, válidamente convocada de acuerdo con sus Estatutos Sociales, en cuyo Acta constan los siguientes extremos:

Primero: Que a la sesión asistieron la mayoría de los miembros del Consejo de Administración, en concreto los siguientes: D^o Rosario Martín Gutiérrez de Cabiedes, D. José Antonio Alvarez Alvarez, D. Jesús del Pino Durán, D. Antonio Uguina Zamorano, D. David Pérez Renovales, en representación de Bankinter, D. José M^o Castellón Leal, en representación de Barclays Bank, D. José Miguel Raboso Díaz, en representación de Citibank España, D. Jorge Saénz de Miera, en representación de Deutsche Bank Credit, D. Arnaud Tellier, y D. Mario Masía Vicente., así como la Secretaria que suscribe.

Segundo: Que el Orden del Día fue aceptado por todos los Sres. Consejeros asistentes.

Tercero: Que por unanimidad se adoptaron los siguientes acuerdos, sobre los puntos que comprendía el Orden del Día:

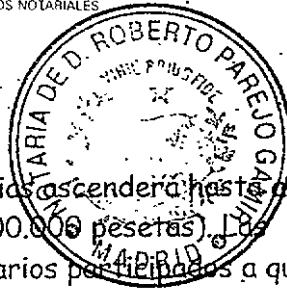
3. Constitución de Fondos de Titulización.

Se explica a continuación por el Director General las características de un nuevo Fondo de Titulización Hipotecaria que se proyecta emitir, informando del proceso de estudio y preparación que se ha efectuado y, encontrándose, a su juicio, ya preparada la documentación correspondiente se propone al Consejo de Administración la constitución del Fondo con arreglo a las siguientes condiciones que seguidamente se recogen:

Consecuentemente, se acuerda por unanimidad constituir, con arreglo a la Ley 19/1992 de 7 de julio, un Fondo de Titulización Hipotecaria denominado BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria, y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de dos o más series de Bonos a tipo de interés variable referenciado al Euribor. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

Se acuerda que el activo agrupado en el Fondo lo constituyan participaciones hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano S.A.

Rico
Masiá





3Y4054101

El valor capital total de las participaciones hipotecarias ascenderá hasta a un importe máximo de 330.556.657,41 euros (55.000.000.000 pesetas). Las participaciones hipotecarias y los préstamos hipotecarios participados a que correspondan se atenderán a los requisitos establecidos en la Ley 2/1981 de regulación del mercado hipotecario y normas complementarias.

Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija.

Se acuerda, asimismo por unanimidad, facultar a la Presidenta, Doña Rosario Martín Gutiérrez de Cabiedes, y al Director General, Don Mario Masiá Vicente, éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción y adquisición de las participaciones hipotecarias y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las participaciones hipotecarias y emisión de los Bonos, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de esta Sociedad cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Se acuerda por unanimidad facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Cuarto: Que el Acta de la reunión del Consejo de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno de la Sra. Presidenta, en Madrid a 29 de junio de 2001.

[Handwritten signature]

Vº Bº

SRA. PRESIDENTA

LA SECRETARIA

[Handwritten signature]

25 SELLO DE
PTA LEGITIMACIONES Y
0,15€ LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A48067131

FE PÚBLICA
NOTARIAL



LEGITIMACION:

Yo, JUAN CARLOS CARNICERO IÑIGUEZ, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, DOY FE: Que considero legítimas, dada su similitud con las que obran en sus D.N.I., las firmas que anteceden de D. BELEN RICO AREVALO y D. ROSARIO MARTIN GUTIERREZ DE CABIEDES Madrid, a 5 de JULIO de 2001,

[Handwritten signature]

ANOTADO LIBRO INDICADOR Nº II / 121



3Y4054102

ANEXO 3

INFORME DE AUDITORÍA SOBRE DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS DE LOS
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS INCLUIDOS EN LA CARTERA PROVISIONAL



ARTHURANDERSEN

Arthur Andersen y Cía., S. Com.

Plaza de Aragón, 10
50004 Zaragoza
España

Tel. +34 976 21 46 75
Fax +34 976 23 55 40

16 de julio de 2001

**PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS A EMITIR POR BANCO ZARAGOZANO,
S.A, PARA SU AGRUPACIÓN EN EL FONDO DE TITULIZACIÓN "BZ
HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA"**

Europea de Titulización, S.A.,
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

Muy señores nuestros:

Hemos revisado determinada información al 9 de mayo de 2001 referente a las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" para la emisión de participaciones hipotecarias constituida por 7.026 préstamos hipotecarios concedidos por Banco Zaragozano, S.A. (en lo sucesivo, la "Entidad"), cuyo saldo a dicha fecha ascendía a 55.355.292.453 pesetas (332.692.008,06 euros).

Les informamos que la "Cartera provisional más restringida" a la que se hace mención en el folleto informativo relativo a la emisión de bonos de titulización con cargo al Fondo, integrada a 9 de julio de 2001 por 6.957 préstamos hipotecarios por un importe total de 54.216.551.412 pesetas (325.848.036,57 euros) se ha extraído de la "Cartera Provisional" incluida en el párrafo anterior.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

ER





3Y4054103

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra adecuada documentación soporte) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total de la población.

Los procedimientos estadísticos aplicados a nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

II. Alcance de Nuestro Trabajo y Resumen de Conclusiones

Nuestra revisión se ha llevado a cabo en dos fases. En la primera de ellas, realizada durante el mes de mayo ha consistido en la revisión de la información de las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" antes citada y en base a los datos al 9 de mayo de 2001. Con posterioridad, durante el mes de julio hemos procedido a verificar la situación de "Saldo actual", "Tipo de interés aplicado", "Retrasos en el pago" así como que las propiedades hipotecadas estaban cubiertas, al menos, de riesgo de daños por incendio mediante una póliza global, en relación a los datos al 9 de julio de 2001 de la "Cartera provisional más restringida". A continuación se expone en detalle el trabajo realizado y los resultados obtenidos en cada una de las fases:

FASE 1

De la cartera provisional de préstamos hipotecarios anteriormente citada, hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 460 préstamos hipotecarios.

Para cada uno de los préstamos hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado que se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

- 2.1. Identificación del Préstamo: hemos verificado que los titulares que figuran en la base de datos de la Entidad coinciden con los que figuran en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.2. Dirección de la Propiedad Hipotecada: hemos verificado que la dirección (o número de finca registral) que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.3. Fecha de Formalización del Préstamo: hemos verificado que coincide la que figura en la base de datos de la Entidad y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

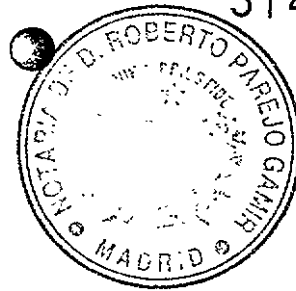
- 2.4. Fecha de Vencimiento del Préstamo: hemos verificado que la que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo y/o documentación adicional del mismo, caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.5. Importe inicial del Préstamo: hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.6. Saldo Actual del Préstamo: Hemos verificado que el saldo del préstamo al 9 de mayo de 2001 que figura en la base de datos de la Entidad se corresponde o no difiere, significativamente del que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio, de vencimientos, importe inicial establecido en la escritura pública en que se formalizó el préstamo, así como el tipo de interés y, en su caso, pagos retrasados y anticipados, que figuran registrados en la base de datos de la Entidad.



3Y4054104

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.7. Tipo de Interés de Referencia: hemos verificado que el tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo y/o documentación adicional, caso de acuerdo entre las partes de modificación del mismo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.8. Tipo de Interés Aplicado: hemos verificado que el tipo de interés aplicado al préstamo a fecha 9 de mayo de 2001 al que se calculan las cuotas coincide con el obtenido de la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.9. Propósito del Préstamo: hemos verificado que el propósito del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la escritura de formalización o en la documentación inicial del mismo y que corresponde al objeto de financiar a particulares la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas y subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores para viviendas destinadas a la venta o al alquiler y, en consecuencia, a los efectos de previstos en la Orden Ministerial de 30 de diciembre de 1992 sobre normas de solvencia de las Entidades de Crédito, los préstamos pueden ser considerados como activos con una ponderación del 50%.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,84% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.10. Valor de Tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad se corresponde o no es superior con el que aparece en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más de 2,84% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.11. Relación Saldo Actual del Préstamo/Valor de Tasación: hemos verificado que el saldo actual del préstamo no excede del 80% del valor de tasación de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.12. Retrasos en el Pago: hemos verificado contra información interna de la Entidad, que los débitos vencidos del préstamo se encuentran al corriente de pago o, en su caso, el retraso en el pago no excedía 90 días, al 23 de mayo de 2001.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.13. Garantía: Hemos verificado con la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, que la garantía del préstamo está constituido por primera hipoteca, inscrita en el Registro de la Propiedad, sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos no reúne esta característica.

FASE 2

Adicionalmente, y dado el tiempo transcurrido desde nuestro primer análisis, se ha revisado para los préstamos que conforman la muestra seleccionada en la Fase 1, las características descritas en los apartados "Saldo actual", "Tipo de interés aplicado" y "Retrasos en el pago". La muestra revisada ha sido de 436 préstamos. Para cada uno de los préstamos hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado que al 9 de julio de 2001 se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

- 2.1. Saldo Actual del Préstamo: Hemos verificado que el saldo del préstamo al 9 de julio de 2001 que figura en la base de datos de la Entidad se corresponde o no difiere, significativamente del que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio, de vencimientos, importe inicial establecido en la escritura pública en que se formalizó el préstamo, así como el tipo de interés y, en su caso, pagos retrasados y anticipados, que figuran registrados en la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de los préstamos hipotecarios no reúne esta característica.



3Y4054105

- 2.2. Tipo de Interés Aplicado: hemos verificado que el tipo de interés aplicado al préstamo a fecha 9 de julio de 2001 al que se calculan las cuotas coincide con el obtenido de la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.3. Retrasos en el Pago: hemos verificado contra información interna de la Entidad, que los débitos vencidos del préstamo se encuentran al corriente de pago o, en su caso, el retraso en el pago no excedía 90 días, al 9 de julio de 2001.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.4. Seguro de daños: hemos verificado que, a la fecha de nuestro informe, las propiedades hipotecadas estaban cubiertas, al menos, de riesgo de daños por incendio mediante una póliza global a favor de la Entidad que cubre todos los préstamos hipotecarios que se encuentran al corriente de pago o, en su caso, el retraso en el pago no excedía de 30 días, y que el capital asegurado no es inferior al valor de tasación de las propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza.

Una vez quede constituido el citado fondo y completemos la obligada comprobación de que las operaciones hipotecarias definitivamente incluidas en la el mismo han sido extraídas de la población que ha servido de base para nuestra revisión, así como que se encuentran al corriente de pago en el momento de la selección, emitiremos el correspondiente informe de revisión de estos aspectos.

Muy atentamente,

ARTHUR ANDERSEN

Jesús Tejel

ANEXO 4

**ESCRITO DE VERIFICACIÓN Y REGISTRO DE LA
COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**



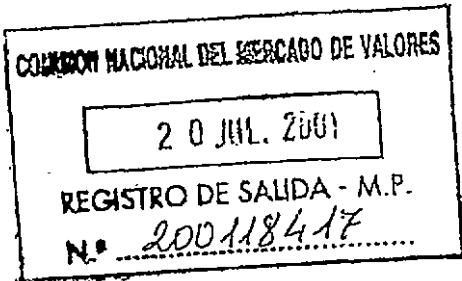
Comisión Nacional del Mercado de Valores



3Y4054106



Sr. D. Mario Masía Vicente
 Director General de
 EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 C/ LAGASCA Nº 120
 28006 MADRID



Madrid, 20/7/01

Muy señores nuestros:

Les notificamos que una vez examinada la documentación por ustedes remitida sobre constitución de Fondos de Titulización Hipotecaria con emisión de valores de renta fija siguiente:

- Fondo: **BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
- Emisión: Bonos de titulización hipotecaria por importe total de 310.000.000 euros, divididos en tres series: 298.300.000 euros la Serie A, 6.200.000 euros la Serie B y 5.500.000 euros la Serie C
- Sociedad Gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**
- Con fecha prevista de oferta pública: 24/7/01

con fecha 20/7/01 el Vicepresidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"Vista la documentación correspondiente a la constitución de fondos de titulización de activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T., el Vicepresidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 8 de mayo de 2001, de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 28 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, modificada por la Ley 37/98, en los artículos quinto y sexto de la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y demás normas de aplicación, ACUERDA:

*Verificar e inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados artículos de la Ley 24/88, modificada por la Ley 37/98, el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo denominado **BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA** promovido por la entidad **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**, haciéndose constar que, a juicio de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, los valores a emitir con cargo al Fondo de la Serie A resultan susceptibles de ponderación al 50% en el coeficiente de solvencia de las Entidades de Crédito. El período de suscripción de los valores no podrá iniciarse sino previa aportación a esta Comisión Nacional del Mercado de Valores de la escritura pública de constitución del Fondo."*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia el código ISIN ES0315189003 para la Clase A, y el código ISIN ES0315189011 para la Clase B y el código ISIN ES0315189029 para la Clase C como códigos únicos de ámbito internacional.

Les manifestamos la obligatoriedad de presentación del correspondiente documento notarial - (copla compulsada de la escritura)- ante esta Comisión Nacional del mercado de Valores, para su incorporación al correspondiente Registro Oficial. Asimismo, les manifestamos la obligatoriedad de remitir a esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, las fechas de inicio y fin del periodo de suscripción cuando sea perceptivo, y de cumplimentar los cuadros de control de difusión que se adjuntan.

Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del Folleto Informativo de conformidad con lo previsto en artículo 28 de la Ley 24/88 y demás normativa aplicable. En particular, aquél deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio social y sucursales de las entidades que tengan encomendada la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

Por último, les manifestamos que, en su caso, el incumplimiento de los plazos de admisión previstos en el Folleto Informativo, por causas imputables al emisor, podría ser constitutivo de infracción muy grave, según establece la nueva redacción al párrafo n) del artículo 99 de la vigente Ley del Mercado de Valores.

El Real Decreto 1732/1998 de 31 de julio determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 36.060,73 euros (6.000.000 ptas.), se adjunta.
Atentamente,

El Director General de
Mercados Primarios



Angel Benito Benito

107



3Y4054107

ANEXO 5

RELACIÓN DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS

=====

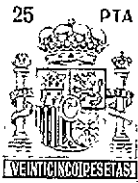
=====

=====

=====

=====

=====



2Y4054108

LA CONSTITUCION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Ind Margen, (11) s/ind, (12) Period Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Primo., (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Rows contain detailed financial data for various mortgage participations.

108



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per ínt, (10) Margen sígnif, (11) Penid Revíst, (12) Amort, (13) Tipo Vto, (14) Fecha de Vto, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

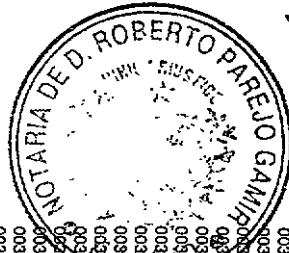
3Y4054110



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Número Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Lq, (10) Inc, (11) Margn, (12) Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Pmo., (15) Pzazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Follo, (20) Numero Finca. The table contains 24 rows of data.

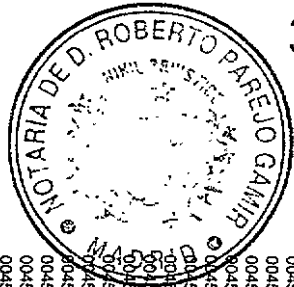
3Y4054111



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Partecipado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Inc Margen, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto.Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Fines. The table contains multiple rows of data for various mortgage participations and loans.

3Y4054112



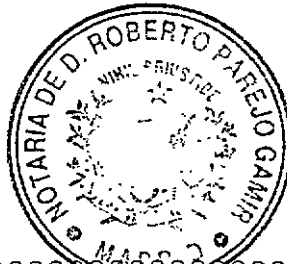
RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 22 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Por Liq, (10) Ind Ica, (11) Margen sin/ind, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto./Pto., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca, (21) Cu In.

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Página 10

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
Numero Participación	Fecha Emision	Prestamo Participado	Fecha Escritura	Capital Inicial	Capital Pendiente	Parti	Tipo de Interes	Par Liq	Margen	Period	Tipo Amort	Fecha de Vto.Firmo.	Plazo	Demora %	Tomo	Libro	Folio	Numero Finca	Num Insc	
005002052102397	23/7/01	005002052102397	6/9/99	4000000	3779918	100.00	5.65	M	9 0.90	12	2	1/10/19	220	11.85	0	895	17	15553		
005002052102427	23/7/01	005002052102427	16/9/99	6146791	5196368	100.00	5.50	M	9 0.75	12	2	1/3/09	93	11.50	2837	378	45	30916		
005002052102489	23/7/01	005002052102489	38/9/99	3859931	3480710	100.00	6.00	M	9 0.75	12	2	25/6/11	120	12.00	1550	272	5	14587		
005002052102538	23/7/01	005002052102538	24/8/99	4000000	3671723	100.00	5.85	M	39 1.10	12	2	1/10/14	160	11.85	1489	1488	216	42157		
005002052102556	23/7/01	005002052102556	10/2/00	7000000	5989640	100.00	6.15	M	39 0.90	12	2	1/3/20	225	12.15	1532	670	44	8711		
005002052102592	23/7/01	005002052102592	17/4/00	11695925	10411910	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	25/10/16	184	12.00	3084	451	83	20469		
005002052102630	23/7/01	005002052102630	12/7/00	11000000	7128895	100.00	5.85	M	39 0.60	12	2	3/3/24	230	11.50	3001	448	190	20189		
005002052102649	23/7/01	005002052102649	25/7/00	11000000	10691511	100.00	5.85	M	39 0.75	12	2	1/8/20	203	12.00	3281	5	124	14193		
005002052102658	23/7/01	005002052102658	22/8/00	9871873	8605021	100.00	5.85	M	39 0.60	12	2	31/3/18	201	11.85	2804	503	126	12616		
005002052102676	23/7/01	005002052102676	29/8/00	7004058	6817963	100.00	5.85	M	39 0.75	12	2	30/1/12	137	12.00	1826	11	155	555		
005002052102685	23/7/01	005002052102685	19/9/00	6645466	6346538	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	25/5/18	203	12.00	3300	24	135	8520		
005002052102706	23/7/01	005002052102706	30/8/00	8000000	6204859	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	7/7/17	291	11.35	3266	10	162	43233		
005002052102724	23/7/01	005002052102724	28/9/00	8000000	5350712	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	1/10/20	232	11.50	3286	46	46	22927		
005002052102828	23/7/01	005002052102828	23/9/04	7700000	4282980	100.00	7.00	M	39 0.75	12	2	1/4/09	94	13.00	2836	326	157	20784		
005002052103285	23/7/01	005002052103285	25/9/98	5800000	4765341	100.00	6.00	M	9 1.25	12	2	1/10/10	112	12.00	3053	377	72	16087		
005002052103285	23/7/01	005002052103285	7/6/99	4639127	8959242	100.00	6.00	M	9 0.75	12	2	1/7/19	217	12.00	2199	127	133	6816		
005002052103378	23/7/01	005002052103378	16/7/99	2414933	1407905	100.00	6.00	M	9 0.75	12	2	1/5/09	95	12.00	0	584	172	46001		
005002052103396	23/7/01	005002052103396	20/7/99	60689715	4285438	100.00	5.50	M	9 0.75	12	2	8/2/03	87	11.50	2778	329	166	15773		
005002052103408	23/7/01	005002052103408	10/9/99	5122727	5319830	100.00	5.50	M	9 0.90	12	2	6/8/10	110	11.50	2885	409	60	21953		
005002052103426	23/7/01	005002052103426	29/10/99	6011846	5421629	100.00	5.65	M	9 0.75	12	2	21/3/20	129	12.00	633	86	86	16661		
005002052103449	23/7/01	005002052103449	16/10/00	10823545	10304578	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	1/8/20	224	11.59	1677	1	557	557		
005002052103500	23/7/01	005002052103500	7/11/00	4554010	8430323	100.00	5.50	M	9 0.40	12	2	18/12/08	90	11.50	0	1223	214	4738		
005002052103612	23/7/01	005002052103612	17/8/99	2160000	1811107	100.00	5.85	M	9 1.10	12	2	1/4/09	139	11.85	0	1647	211	4738		
005002052103620	23/7/01	005002052103620	8/10/99	14058421	1266473	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	1/4/20	226	12.00	884	754	79	13286		
005002052103657	23/7/01	005002052103657	3/3/00	12000000	5652773	100.00	6.00	M	39 0.90	12	2	1/5/20	227	12.35	1334	801	216	26437		
005002052103693	23/7/01	005002052103693	18/4/00	10400000	10031782	100.00	6.35	M	39 1.10	12	2	1/5/15	167	12.00	2935	634	21	26437		
005002052103705	23/7/01	005002052103705	28/4/00	6500000	6143957	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	5/6/13	144	11.85	644	147	178	7020		
005002052103723	23/7/01	005002052103723	29/6/00	6700000	6392028	100.00	6.15	M	39 0.90	12	2	1/7/15	169	12.15	3085	590	190	29098		
005002052103732	23/7/01	005002052103732	28/7/00	11471742	11222356	100.00	6.15	M	39 0.90	12	2	1/10/22	256	12.15	1319	1318	112	40746		
005002052103740	23/7/01	005002052103740	28/7/00	10000000	9561162	100.00	4.99	M	59 0.40	12	2	1/8/15	170	10.99	1523	299	189	13078		
005002052103759	23/7/01	005002052103759	31/7/00	6000000	5574638	100.00	5.75	M	39 0.50	12	2	1/8/10	110	11.75	1645	73	72	3280		
005002052103778	23/7/01	005002052103778	26/10/00	69898916	5747595	100.00	6.00	M	39 0.75	12	2	30/6/12	132	12.00	1299	165	165	59981		
005102050910115	23/7/01	005102050910115	21/7/95	7800000	5658987	100.00	6.00	M	9 1.75	12	2	1/8/10	132	12.00	1299	165	165	59981		
005102050910142	23/7/01	005102050910142	30/12/99	4700000	3803619	100.00	6.00	M	9 1.25	12	2	1/8/10	110	12.50	2324	790	185	1844		
005102050910226	23/7/01	005102050910226	19/9/00	5000000	4662770	100.00	5.75	M	39 0.75	12	2	1/1/15	134	12.00	1003	68	68	1944		
005102050910235	23/7/01	005102050910235	21/2/00	5656000	5318684	100.00	6.35	M	39 1.10	12	2	1/4/15	163	11.75	1695	138	117	9463		
005200500103335	23/7/01	005200500103335	19/9/00	10000000	9839666	100.00	6.25	M	39 1.00	12	2	1/4/15	233	12.25	597	37	79	8318		
00520050011644	23/7/01	00520050011644	15/6/99	8000000	4150582	100.00	6.35	M	9 1.10	12	2	1/11/20	105	12.95	461	87	53	13146		
00520050911746	23/7/01	00520050911746	15/6/99	8000000	7645853	100.00	6.15	M	9 0.90	12	2	1/3/18	141	11.65	722	163	95	11684		
005202050911755	23/7/01	005202050911755	8/6/99	4700000	4586174	100.00	6.00	M	9 0.75	12	2	1/3/13	277	12.15	658	144	191	11714		
005202050911820	23/7/01	005202050911820	15/7/99	8000000	7805464	100.00	6.15	M	9 0.90	12	2	1/12/07	78	12.00	658	144	191	11714		
005202050911857	23/7/01	005202050911857	20/7/99	8302209	7667297	100.00	6.15	M	9 0.90	12	2	12/4/21	238	12.15	662	145	198	13707		
005202050911932	23/7/01	005202050911932	13/6/99	9000000	8205268	100.00	5.65	M	9 0.80	12	2	1/8/14	159	11.65	727	165	98	12485		
005202050912031	23/7/01	005202050912031	11/11/99	10000000	9671265	100.00	5.90	M	39 0.90	12	2	1/1/24	262	11.90	727	165	43	2664		
005202050912040	23/7/01	005202050912040	9/12/99	8000000	7438790	100.00	5.65	M	39 0.90	12	2	1/1/15	163	11.65	643	137	132	19043		
005202050912051	23/7/01	005202050912051	16/12/99	9500000	8117345	100.00	5.90	M	39 0.90	12	2	1/3/20	225	12.15	730	166	94	14936		
005202050912073	23/7/01	005202050912073	7/2/00	8000000	7682852	100.00	6.15	M	39 0.90	12	2	1/3/20	166	12.15	1200	22	110	14349		
005202050912106	23/7/01	005202050912106	15/5/00	12500000	11887385	100.00	6.15	M	39 0.90	12	2	1/6/15	168	12.15	720	162	217	8360		
005202050912182	23/7/01	005202050912182	27/4/00	5823319	5572225	100.00	6.15	M	9 0.90	12	2	1/7/17	193	12.15	164	162	138	8533		
005202050912217	23/7/01	005202050912217	9/5/00	2000000	1900701	100.00	6.50	M	39 1.25	12	2	1/6/15	168	12.50	724	164	138	8533		
005202050912226	23/7/01	005202050912226	28/5/00	25000000	22860161	100.00	6.15	M	39 0.90	12	2	1/6/10	108	12.15	0	2246	53	89740		



3Y4054113

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Margen, (11) Amort, (12) Periodo, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto. Pmo., (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Includes handwritten number 113 in the top left.

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH

(1) Número Participación	(2) Fecha Emisión	(3) Préstamo Participado	(4) Fecha Escritura	(5) Capital Inicial	(6) Capital Pendiente	(7) Parti %	(8) Tipo de Interés	(9) Per Liq	(10) Mgn Ind	(11) s/mgn Ind	(12) Period Revisi	(13) Tipo Amort	(14) Fecha de Vto.Finm.	(15) Plazo	(16) Demora %	(17) Tomo	(18) Libro	(19) Folio	(20) Número Finca	(21) Número Insc
005602050910626	23/7/01	005602050910626	14/7/00	12000000	9813185	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/8/25	290	12.00	541	41	74	3942	
005602050910635	23/7/01	005602050910635	25/9/00	14128618	13891773	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	30/6/22	252	12.15	511	80	215	5016	
005702050911219	23/7/01	005702050911219	30/9/97	48000000	3008823	100.00	6.75	M	9	1.50	12	2	1/2/07	68	12.75	2246	0	25	81625	
005702050911246	23/7/01	005702050911246	13/3/97	10000000	7920777	100.00	6.25	M	9	1.00	12	2	1/4/12	130	12.25	872	30	168	2439	
005702050911459	23/7/01	005702050911459	24/9/97	80000000	4677066	100.00	6.25	M	9	1.50	12	2	1/10/05	52	12.25	1090	0	58	85403	
005702050911710	23/7/01	005702050911710	23/2/98	35000000	1524826	100.00	6.15	M	9	0.90	12	2	1/4/06	143	12.15	869	869	22	85949	
005702050911765	23/7/01	005702050911765	22/6/98	100000000	9576373	100.00	6.35	M	9	1.10	12	2	1/5/13	145	12.35	1285	185	95	16164	
005702050911830	23/7/01	005702050911830	12/7/99	90000000	8532981	100.00	6.15	M	9	0.90	12	2	1/2/19	212	12.40	1674	0	1429	54475	
005702050912143	23/7/01	005702050912143	12/7/99	58000000	8339300	100.00	6.40	M	9	1.40	12	2	1/6/05	48	12.25	1060	0	82	53410	
005702050912338	23/7/01	005702050912338	6/6/99	75000000	3989397	100.00	6.25	M	9	0.70	12	2	1/7/24	277	11.95	926	84	43	7124	
005702050912448	23/7/01	005702050912448	21/8/99	250000000	23876764	100.00	6.90	M	9	0.75	12	2	1/7/24	277	12.00	1454	182	158	4763	
005702050912506	23/7/01	005702050912506	20/7/99	96600000	9245291	100.00	6.85	M	9	0.80	12	2	1/7/24	277	11.65	1384	84	127	27780	
005702050912578	23/7/01	005702050912578	14/10/99	92000000	8867252	100.00	6.55	M	9	0.75	12	2	1/8/24	278	11.65	1240	182	158	1330	
005702050912670	23/7/01	005702050912670	14/10/99	5709743	6674101	100.00	5.50	M	9	0.75	12	2	1/1/124	109	11.50	0	1109	21	88930	
005702050912689	23/7/01	005702050912689	5/10/99	21000000	20235604	100.00	6.45	M	9	0.70	12	2	1/1/124	201	11.45	1022	0	52	78218	
005702050912737	23/7/01	005702050912737	11/11/99	5279780	4370705	100.00	5.90	M	9	0.50	12	2	5/3/18	149	11.50	0	1035	102	37712	
005702050912803	23/7/01	005702050912803	11/11/99	6118603	4745647	100.00	5.50	M	9	0.50	12	2	25/1/13	201	11.50	0	1085	41	65410	
005702050912820	23/7/01	005702050912820	11/11/99	3250000	2571939	100.00	5.50	M	9	0.50	12	2	1/1/106	65	11.50	0	1045	95	25018	
005702050912848	23/7/01	005702050912848	14/10/99	13971786	12661049	100.00	6.00	M	9	1.25	12	2	3/1/212	138	12.00	1119	277	18	12383	
005702050912866	23/7/01	005702050912866	27/10/99	32500000	2992817	100.00	5.50	M	9	0.50	12	2	1/1/125	161	11.50	0	1521	167	18967	
005702050912894	23/7/01	005702050912894	28/12/99	9679418	9373230	100.00	5.70	M	9	0.70	12	2	1/1/214	283	11.70	1260	514	0	43500	
005702050912914	23/7/01	005702050912914	18/11/99	130000000	12046512	100.00	6.90	M	9	0.90	12	2	1/1/214	162	11.90	1385	204	60	3951	
005702050912923	23/7/01	005702050912923	2/12/99	53000000	4833441	100.00	5.75	M	9	0.75	12	2	1/1/15	163	11.75	1967	204	176	6155	
005702050912986	23/7/01	005702050912986	20/12/99	4187896	3312877	100.00	5.50	M	9	0.50	12	2	28/4/06	58	11.50	0	1107	67	44842N	
005702050912989	23/7/01	005702050912989	28/12/99	3549977	2766451	100.00	5.90	M	9	0.90	12	2	1/4/106	55	11.90	2933	438	115	10999	
005702050913004	23/7/01	005702050913004	28/12/99	135000000	13088429	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	1/1/125	283	11.90	1366	0	98	46459	
005702050913076	23/7/01	005702050913076	20/11/00	8604662	9313664	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	1/2/20	224	12.15	728	233	73	22783	
005702050913106	23/7/01	005702050913106	16/3/00	60000000	5777503	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	3/17/22	253	12.15	0	1261	132	34011	
005702050913124	23/7/01	005702050913124	9/3/00	102000000	8417646	100.00	6.15	M	39	0.75	12	2	1/4/20	226	12.00	0	1557	139	58148	
005702050913166	23/7/01	005702050913166	5/4/00	150000000	12659946	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/4/20	226	12.15	1187	420	184	69872	
005702050913235	23/7/01	005702050913235	13/4/00	70000000	6481502	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/6/05	48	12.00	2050	270	208	27417	
005702050913244	23/7/01	005702050913244	4/5/00	60000000	6159484	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/5/12	131	12.00	1212	370	10	26173	
005702050913263	23/7/01	005702050913263	4/5/00	3969728	3473834	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/7/07	73	12.00	654	647	7	20212	
005702050913289	23/7/01	005702050913289	23/5/00	8985640	9699330	100.00	5.85	M	39	0.60	12	2	2/9/15	171	11.85	2321	366	129	8592	
005702050913298	23/7/01	005702050913298	26/5/00	145000000	8274724	100.00	5.85	M	39	0.60	12	2	3/1/210	114	11.85	0	1173	105	8829	
005702050913300	23/7/01	005702050913300	23/5/00	35000000	14173237	100.00	6.35	M	39	1.10	12	2	1/6/25	288	12.35	1156	314	224	16704	
005702050913319	23/7/01	005702050913319	20/6/00	4985285	3323278	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/6/15	168	12.95	2144	0	112	8592	
005702050913346	23/7/01	005702050913346	9/6/00	6589461	4569100	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/6/20/9	102	12.00	0	1006	199	62448	
005702050913355	23/7/01	005702050913355	28/5/00	39000000	3562838	100.00	6.00	M	39	0.60	12	2	1/6/10	150	11.85	775	280	7	17551	
005702050913382	23/7/01	005702050913382	26/6/00	2666000	7108088	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	8/23/22	108	12.00	2029	0	215	74836	
005702050913420	23/7/01	005702050913420	22/6/00	3521248	2873014	100.00	5.75	M	39	0.50	12	2	1/8/20	60	11.75	968	199	17	20947	
005702050913439	23/7/01	005702050913439	18/7/00	4366663	3547723	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	5/23/22	170	12.35	0	1417	61	102054	
005702050913523	23/7/01	005702050913523	24/7/00	10371780	10145047	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	1/8/15	248	12.15	0	1232	167	67201	
005702050913559	23/7/01	005702050913559	22/6/00	61000000	8222233	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/7/07	170	12.00	0	1099	43	85995	
005702050913582	23/7/01	005702050913582	31/7/00	9378494	5847643	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/8/15	145	12.25	1171	0	44	46908	
005702050913586	23/7/01	005702050913586	19/9/00	12300000	8222233	100.00	6.00	M	39	0.90	12	2	5/1/25	294	12.55	1171	0	44	46908	
005702050913589	23/7/01	005702050913589	27/7/00	50000000	4608832	100.00	5.50	M	39	0.75	12	2	1/8/20	230	12.15	1005	54	180	21071	
005702050913595	23/7/01	005702050913595	27/7/00	35000000	3244797	100.00	5.75	M	39	1.00	12	2	1/8/10	110	11.75	0	1092	56	86884	
005702050913625	23/7/01	005702050913625	30/10/00	8930229	5589378	100.00	5.95	M	39	0.70	12	2	19/10/09	100	11.95	0	1126	39	83356	
005702050913634	23/7/01	005702050913634	7/11/00	7982828	7721962	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	15/6/14	156	12.15	0	1478	102	78563	
005702050913643	23/7																			



3Y4054114



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
Numero Participacion	Fecha Emision	Participado	Escritura	Capital Inicial	Capital Pendiente	% Part	Interes	Per L	Inc	Margen	Revisi	Tipo	Fecha de Vto.	Plazo	% Demora	Tomo	Libro	Folio	Numero	In
005702050913679	23/7/01	005702050913679	2/1/00	9000000	8791499	100.00	4.50	M	39	1.10	12	2	1/2/17	198	10.50	0	1602	155	42459	
005702050913680	23/7/01	005702050913680	14/12/00	11718981	11378995	100.00	5.70	M	39	0.95	12	2	28/7/13	145	11.70	1317	162	111	11982	
005702050913709	23/7/01	005702050913709	2/4/1/00	7428787	7065034	100.00	5.80	M	39	1.05	12	2	1/6/10	108	11.80	1393	292	7	20776	
005702050913745	23/7/01	005702050913745	9/1/01	8097320	7855671	100.00	5.70	M	39	0.95	12	2	27/8/11	132	11.80	1044	277	216	28198	
005802050912987	23/7/01	005802050912987	13/2/98	1260000	1063549	100.00	6.50	M	39	1.75	12	2	1/3/16	177	12.50	2255	33	128	606	
005802050913543	23/7/01	005802050913543	29/1/99	7107885	6106180	100.00	5.75	M	39	0.75	12	2	4/2/09	92	11.75	2099	237	2	11892	
005802050913827	23/7/01	005802050913827	10/5/00	13000000	12570354	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/8/20	228	12.00	2404	1035	103	17750	
005802050913836	23/7/01	005802050913836	26/5/00	5000000	4833587	100.00	5.85	M	39	0.60	12	2	20/5/13	143	12.00	4337	215	115	13255	
005802050913863	23/7/01	005802050913863	28/6/00	7335670	7201376	100.00	5.85	M	39	0.60	12	2	1/6/20	228	11.85	2792	1099	222	1424	
005802050913872	23/7/01	005802050913872	16/6/00	18000000	1726128	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/9/25	281	11.85	2540	1006	116	43663	
005802050913890	23/7/01	005802050913890	4/8/00	5000000	4603360	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/7/10	109	12.00	421	9	63	768	
005802050913899	23/7/01	005802050913899	29/6/00	4824586	3700359	100.00	5.85	M	39	0.80	12	2	30/10/10	112	11.85	2360	93	218	2366	
005802050913701	23/7/01	005802050913701	21/6/00	12000000	11643376	100.00	5.89	M	39	0.70	12	2	1/7/20	229	11.89	2354	892	212	39728	
005802050913728	23/7/01	005802050913728	28/7/00	6750171	6296397	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	30/10/10	112	11.89	2357	82	113	2146	
005802050913738	23/7/01	005802050913738	28/7/00	3400000	3215312	100.00	6.25	M	39	1.00	12	2	1/8/12	134	12.25	2357	82	114	2146	
005802050913756	23/7/01	005802050913756	16/1/00	9377452	9024427	100.00	5.75	M	39	0.50	12	2	31/3/12	129	11.75	2321	990	151	52034	
005802050913833	23/7/01	005802050913833	11/8/00	10000000	9338724	100.00	5.35	M	39	0.60	12	2	1/9/10	111	11.35	2531	997	144	60382	
005802050913972	23/7/01	005802050913972	1/1/00	10000000	7765287	100.00	5.55	M	39	0.75	12	2	1/9/11	123	12.00	2414	1040	71	12638	
005802050913980	23/7/01	005802050913980	27/9/00	8186771	8775165	100.00	6.00	M	39	0.80	12	2	1/9/11	123	12.00	2414	1040	71	12638	
005802050913989	23/7/01	005802050913989	21/0/00	9000000	8875165	100.00	5.55	M	39	0.80	12	2	1/1/25	293	11.55	4216	83	149	4882	
005802050913990	23/7/01	005802050913990	7/1/00	6000000	5890565	100.00	4.50	M	39	1.00	12	2	1/1/20	234	10.50	393	191	53	20477	
005802050913848	23/7/01	005802050913848	28/1/00	17598638	17244665	100.00	5.25	M	39	0.50	12	2	25/9/15	171	11.25	2688	153	67	51391	
005802050912876	23/7/01	005802050912876	14/3/97	6500000	5190991	100.00	6.50	M	39	1.25	12	2	1/4/12	130	12.50	4308	186	11	65504	
005802050911268	23/7/01	005802050911268	23/3/98	6600000	5573124	100.00	6.65	M	39	1.40	12	2	1/4/13	142	12.65	2535	1001	191	60566	
005802050911658	23/7/01	005802050911658	21/4/98	3000000	2210083	100.00	6.35	M	39	0.80	12	2	1/5/09	95	12.35	2746	818	11	8164	
005802050911990	23/7/01	005802050911990	20/8/99	9850772	7747482	100.00	5.50	M	39	0.75	12	2	31/0/11	124	11.50	2464	516	65	12663	
005802050912081	23/7/01	005802050912081	5/1/00	7028829	5278289	100.00	5.90	M	39	0.90	12	2	9/9/09	99	11.90	4260	127	167	8410	
005802050912156	23/7/01	005802050912156	28/1/00	10500000	6533231	100.00	5.75	M	39	0.75	12	2	1/12/19	122	11.75	2706	778	87	12256	
005802050912183	23/7/01	005802050912183	9/5/00	5500000	5225585	100.00	6.35	M	39	1.10	12	2	1/6/15	168	12.35	4985	289	36	46057	
005802050912285	23/7/01	005802050912285	7/7/00	6000000	4584489	100.00	5.75	M	39	0.80	12	2	1/8/20	230	11.75	4820	124	58	59161	
005802050912369	23/7/01	005802050912369	26/9/00	6000000	5684489	100.00	5.65	M	39	0.80	12	2	1/10/20	232	11.65	2783	1249	58	8425	
00580205091142	23/7/01	00580205091142	20/11/95	6100000	5089122	100.00	6.40	M	39	1.15	12	2	1/10/20	174	12.40	2391	1024	122	10855	
005802050911175	23/7/01	005802050911175	21/8/96	4500000	1078204	100.00	8.25	M	39	1.50	12	2	1/2/08	80	12.25	2284	422	128	35463	
005802050911501	23/7/01	005802050911501	6/6/97	6650000	5389160	100.00	6.40	M	39	1.15	12	2	1/2/08	80	12.25	2284	422	128	35463	
005802050911612	23/7/01	005802050911612	12/12/97	17000000	15086327	100.00	6.00	M	39	1.00	12	2	1/7/12	133	12.40	2831	2147	150	6499	
005802050911675	23/7/01	005802050911675	3/3/98	6000000	4743976	100.00	6.75	M	39	1.50	12	2	1/1/18	189	12.00	2546	907	188	6499	
005802050911758	23/7/01	005802050911758	26/6/98	9600000	7095122	100.00	6.25	M	39	1.00	12	2	1/4/10	106	12.75	2691	783	154	3781	
005802050911777	23/7/01	005802050911777	20/7/98	10000000	8028279	100.00	6.15	M	39	1.00	12	2	1/7/18	205	12.25	2713	1024	156	30243	
005802050912045	23/7/01	005802050912045	28/7/98	11000000	5794712	100.00	6.00	M	39	1.40	12	2	1/8/18	206	12.15	2711	90	51	32407	
005802050912078	23/7/01	005802050912078	18/9/99	1500000	1202721	100.00	5.50	M	39	0.75	12	2	1/8/13	146	12.15	4309	187	140	11827	
005802050912078	23/7/01	005802050912078	25/1/99	8000000	8273469	100.00	6.00	M	39	0.80	12	2	1/9/07	75	11.50	2400	896	205	23062	
005802050912078	23/7/01	005802050912078	18/1/99	14000000	100.00	5.80	M	39	0.90	12	2	5/9/21	243	12.00	4326	1234	207	12892		
005802050912132	23/7/01	005802050912132	18/1/99	8000000	13326260	100.00	5.75	M	39	0.75	12	2	1/11/09	101	11.90	2704	2145	136	35194	
005802050912143	23/7/01	005802050912143	12/3/00	7672299	7161757	100.00	6.15	M	39	0.80	12	2	1/12/19	222	11.75	2418	884	214	54326	
005802050912165	23/7/01	005802050912165	28/4/00	4700074	7004209	100.00	5.85	M	39	0.80	12	2	1/3/11	105	12.15	2760	832	32	21913	
005802050912187	23/7/01	005802050912187	14/6/00	2310200	1668750	100.00	5.85	M	39	0.60	12	2	3/11/14	151	11.85	2549	1207	132	63000	
005802050912203	23/7/01	005802050912203	23/10/00	11012612	4405702	100.00	5.85	M	39	0.50	12	2	1/6/12	132	11.85	2577	1043	30	54326	
005802050912221	23/7/01	005802050912221	25/5/00	4550000	6889449	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	3/11/16	175	11.85	2375	1107	59	45429	
005802050912241	23/7/01	005802050912241	16/8/00	6071939	4399626	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/6/20	228	12					

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
Participacion	Fecha Emision	Préstamo	Fecha Escritura	Capital Inicial	Capital Pendiente	Parti	Tipo de Interés	Per Liq	Margen	Periodo Revisi	Tipo Amort	Fecha de Vicio.Finco.	Piazo	Demora %	Tomo	Libro	Folio	Numero Finca	Numera Insc	
00602050912452	23/7/01	00602050912452	4/12/00	16000000	15629630	100.00	4.75	M	39	0.50	12	1/1/16	175	10.75	1714	1697	138	9205		
006102050911548	23/7/01	006102050911548	8/1/098	90000000	8273373	100.00	6.25	M	9	1.10	12	1/1/18	209	12.10	2573	1103	215	5019		
006102050911659	23/7/01	006102050911659	29/6/00	19000000	18160225	100.00	6.25	M	39	1.00	12	1/7/15	169	12.25	2212	1024	97	50190		
006102050911886	23/7/01	006102050911886	29/6/00	6124833	5798976	100.00	5.85	M	39	0.60	12	1/3/12	129	11.85	1771	2354	31	53202		
00620050910021	23/7/01	00620050910021	18/1/099	10500000	10320032	100.00	6.10	M	8	1.10	12	1/7/25	289	12.10	1783	62	117	6308		
00620050910662	23/7/01	00620050910662	11/1/099	8175701	6720964	100.00	5.50	M	9	0.75	12	3/3/12	129	11.50	2301	439	173	16909		
00620050910698	23/7/01	00620050910698	23/9/89	4454227	1218547	100.00	5.50	M	9	0.75	12	21/6/09	96	11.50	4190	174	109	11848		
00620050910746	23/7/01	00620050910746	13/3/00	6597349	2844863	100.00	5.75	M	39	0.75	12	1/1/24	271	12.00	4242	187	46	12555		
00620050910773	23/7/01	00620050910773	15/2/00	7500000	7295095	100.00	6.00	M	39	0.90	12	1/3/25	285	12.15	4226	4226	8	10561		
00620050910812	23/7/01	00620050910812	25/5/00	5806903	6497428	100.00	5.85	M	39	0.60	12	1/6/25	288	11.85	4198	173	50	5927		
00620050910820	23/7/01	00620050910820	21/6/00	6500000	6242147	100.00	5.85	M	39	0.60	12	1/9/14	159	11.85	4169	159	37	11413		
00620050910866	23/7/01	00620050910866	15/9/00	5350288	5251738	100.00	5.85	M	39	0.90	12	1/8/15	170	12.15	2017	153	168	8450		
00620050910875	23/7/01	00620050910875	29/9/00	4500000	4423512	100.00	5.85	M	39	0.60	12	1/10/25	292	11.85	4295	199	33	11863		
00620050910884	23/7/01	00620050910884	15/9/00	10500000	9739904	100.00	6.50	M	9	1.25	12	1/7/09	231	12.50	2017	155	169	8450		
00620050910885	23/7/01	00620050910885	19/2/99	10000000	9418723	100.00	5.65	M	9	0.90	12	1/8/25	213	12.50	1161	256	25	9558		
00620050910925	23/7/01	00620050910925	16/12/99	8163863	7090352	100.00	5.90	M	39	0.90	12	1/9/19	219	11.50	2271	135	46	5533		
00620050910989	23/7/01	00620050910989	17/12/99	13900000	10762872	100.00	6.10	M	39	1.10	12	1/3/16	185	11.80	2489	762	135	5484		
006302050911024	23/7/01	006302050911024	23/12/99	4607388	4079578	100.00	5.75	M	39	0.75	12	1/2/20	224	12.15	3389	40	48	3755		
006302050911033	23/7/01	006302050911033	29/2/00	10000000	9603568	100.00	6.15	M	39	0.90	12	1/9/20	226	12.15	2265	568	218	26043		
006302050911042	23/7/01	006302050911042	29/2/00	14000000	13144278	100.00	6.15	M	39	0.90	12	1/3/10	105	12.15	2378	2033	208	87294		
006302050911051	23/7/01	006302050911051	8/6/00	18000000	11732903	100.00	6.00	M	39	0.75	12	1/3/15	166	12.15	2483	776	134	27392		
006302050911060	23/7/01	006302050911060	30/6/00	10000000	9628279	100.00	6.00	M	39	0.60	12	1/1/21	289	12.00	2816	450	79	47529		
00630205091108	23/7/01	00630205091108	27/6/00	6801218	6082927	100.00	5.85	M	39	0.75	12	1/7/25	189	12.00	2924	118	113	8615		
006302050911117	23/7/01	006302050911117	7/6/00	12500000	12122766	100.00	6.00	M	39	0.75	12	1/1/21	229	12.00	2267	560	133	41137		
006302050911126	23/7/01	006302050911126	26/10/00	21600000	20727723	100.00	6.15	M	39	0.90	12	1/7/20	229	12.00	313	7	37	703		
006302050911135	23/7/01	006302050911135	17/11/00	8595263	9371827	100.00	5.85	M	39	0.80	12	3/1/18	199	12.15	2631	924	28	40386		
006302050911225	23/7/01	006302050911225	26/10/00	21600000	6459039	100.00	6.55	M	9	1.25	12	1/2/19	212	12.50	1566	233	14	10152		
006302050911258	23/7/01	006302050911258	9/9/99	4891057	4084339	100.00	5.25	M	9	0.50	12	1/1/10	112	11.25	2575	2575	133	4428		
006402050910834	23/7/01	006402050910834	16/11/99	6150000	3901646	100.00	6.30	M	39	1.10	12	1/1/21	222	12.10	2851	214	76	2457		
006402050910860	23/7/01	006402050910860	29/3/00	4488620	3940058	100.00	6.00	M	39	0.75	12	1/1/21	186	12.30	2486	208	208	1309		
006402050910918	23/7/01	006402050910918	29/3/00	13117076	12342384	100.00	6.00	M	39	0.75	12	1/9/08	87	12.00	1134	295	205	15225		
006402050910927	23/7/01	006402050910927	27/4/00	8942874	3068912	100.00	6.00	M	39	0.75	12	13/07/14	160	12.00	2882	381	106	13027		
006402050910936	23/7/01	006402050910936	31/5/00	4000000	3655308	100.00	6.15	M	39	0.80	12	3/08/12	68	12.00	1235	665	167	39959		
006402050910963	23/7/01	006402050910972	31/5/00	6000000	7694112	100.00	6.00	M	39	0.75	12	20/2/07	68	12.00	1585	289	28	257		
006402050910989	23/7/01	006402050910989	22/6/00	9500000	5040097	100.00	5.85	M	39	0.60	12	1/6/06	60	11.85	1810	309	110	801		
006402050911008	23/7/01	006402050911008	29/9/00	35000000	34262375	100.00	5.80	M	39	0.65	12	1/10/20	232	11.90	2780	153	183	1003		
006402050911026	23/7/01	006402050911026	29/11/00	5213884	4782100	100.00	4.99	M	59	0.40	12	5/3/16	177	10.99	462	270	79	22816		
006402050911044	23/7/01	006402050911044	31/8/00	13100000	12756726	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006402050911045	23/7/01	006402050911045	24/8/00	10910000	10662412	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010136	23/7/01	006500530010136	24/8/00	17500000	16029678	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010145	23/7/01	006500530010145	24/8/00	16665000	12756726	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010154	23/7/01	006500530010154	24/8/00	16665000	1569706	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010163	23/7/01	006500530010163	24/8/00	16665000	12756726	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010172	23/7/01	006500530010172	24/8/00	13100000	12756726	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010181	23/7/01	006500530010181	24/8/00	17500000	16228311	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010190	23/7/01	006500530010190	24/8/00	16665000	12756726	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010202	23/7/01	006500530010202	24/8/00	17500000	16228311	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	97	23975		
006500530010211	23/7/01	006500530010211	24/8/00	17500000	17041424	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/10/20	232	10.62	3169	504	181	24019		
006500530010229	23/7/01	006500530010229	9/9/00	9800000	1279592	100.00	4.62	M	9	1.25	12	1/9/10	111	10.50	3169	504	189	24021		
006500530010238	23/7/01	006500530010238	31/8/00	11460000	8140792	100.00	4.50	M	9	1.25	12	1/9/20	231	10.50	3169	504	177	24015		



3Y4054115

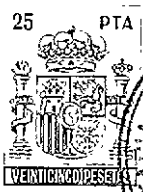
RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with columns (1) through (20) containing financial and administrative data for mortgage participations and loans.

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

(1) Número Participación	(2) Fecha Emisión	(3) Prestamo Participado	(4) Fecha Escritura	(5) Capital Inicial	(6) Capital Ponderado	(7) % Parti	(8) Tipo de Interés	(9) Per Liq	(10) Ind Lee	(11) Margen s/indl	(12) Period Revisi	(13) Tipo Amort	(14) Fecha de Vto-Prmo.	(15) Plazo	(16) % Demora	(17) Tomo	(18) Libro	(19) Folio	(20) Número Finca	(21) Num Inscr
006602050913436	23/7/01	006602050913436	22/8/00	6083086	5809851	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	30/12/17	198	12.15	2422	1283	19	92669	
006602050913356	23/7/01	006602050913356	13/7/00	15000000	14621530	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	1/8/20	230	12.15	0	2390	1	30586	
006702050911329	23/7/01	006702050911329	4/3/98	9840769	7468945	100.00	6.50	M	9	1.25	12	2	1/1/09	91	12.50	396	81	96	5081	
006702050911596	23/7/01	006702050911596	7/5/99	4500000	4062087	100.00	6.55	M	9	1.30	12	2	1/6/14	156	12.55	0	1231	8	115537	
006702050911700	23/7/01	006702050911700	7/9/99	6013682	4427818	100.00	5.50	M	9	0.75	12	2	30/9/05	51	11.50	0	1055	108	96303	
006702050911764	23/7/01	006702050911764	15/1/09	5345656	4754191	100.00	5.50	M	9	0.75	12	2	3/8/11	122	11.50	1090	88	31	7911	
006702050911773	23/7/01	006702050911773	4/1/09	7329053	6536781	100.00	5.65	M	9	0.90	12	2	1/10/11	124	11.65	1244	1232	142	40425	
006702050911803	23/7/01	006702050911803	28/1/09	4000703	2820167	100.00	5.50	M	39	0.75	12	2	1/3/04	35	11.50	0	305	104	30171	
006702050911820	23/7/01	006702050911820	25/11/99	8900000	8647432	100.00	5.90	M	39	0.90	12	2	1/12/24	282	11.90	1152	1119	58	39149	
006702050911839	23/7/01	006702050911839	29/11/99	8252120	7645373	100.00	5.75	M	39	1.00	12	2	1/12/14	162	11.75	0	489	194	27636	
006702050911848	23/7/01	006702050911848	18/11/99	7000000	6488936	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	28/9/09	99	11.75	0	384	35	36725	
006702050911875	23/7/01	006702050911875	1/2/00	6023638	5357871	100.00	5.75	M	39	0.75	12	2	28/9/09	169	12.25	0	384	75	36725	
006702050911884	23/7/01	006702050911884	1/2/00	5000000	4718935	100.00	6.25	M	9	1.00	12	2	1/3/17	99	11.75	0	384	55	36725	
006702050911914	23/7/01	006702050911914	23/12/99	5000000	3712897	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	28/9/09	189	12.00	1846	1761	222	18911	
006702050911940	23/7/01	006702050911940	28/3/00	7982382	7209939	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	31/6/14	162	12.00	0	406	170	4001	
006702050911977	23/7/01	006702050911977	28/4/00	4406485	1934357	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	1/10/06	64	12.00	1244	1232	36	11196	
006702050911995	23/7/01	006702050911995	28/5/00	1892762	1794765	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/6/20	228	12.15	2410	466	48	23123	
006702050912004	23/7/01	006702050912004	11/5/00	5000000	4885038	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/6/25	128	12.00	435	50	4	8855	
006702050912013	23/7/01	006702050912013	28/5/00	8442866	7856501	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	28/2/12	238	12.00	1247	189	5	22305	
006702050912085	23/7/01	006702050912085	23/10/00	9885159	9374852	100.00	5.85	M	39	0.60	12	2	28/2/18	210	11.85	3714	245	0	24679	
006702050912094	23/7/01	006702050912094	8/8/00	15000000	8354503	100.00	5.35	M	39	0.85	12	2	1/9/15	171	11.35	0	667	11	16569	
006702050912187	23/7/01	006702050912187	16/1/01	4500000	7167483	100.00	6.25	M	8	1.25	12	2	22/1/17	187	11.60	0	23	23	118897	
006802050910661	23/7/01	006802050910661	5/2/99	5250000	4675874	100.00	6.50	M	39	1.00	12	2	1/1/09	101	12.25	4282	164	137	50784	
006802050911043	23/7/01	006802050911043	3/12/99	10000000	9316865	100.00	6.00	M	39	1.00	12	2	1/3/14	153	12.50	1509	105	177	5033	
006802050911163	23/7/01	006802050911163	16/3/00	7000000	6740432	100.00	6.00	M	39	0.90	12	2	1/1/15	163	12.00	4248	130	214	7350	
006802050911172	23/7/01	006802050911172	28/4/00	4500000	4254656	100.00	6.15	M	39	0.75	12	2	1/4/20	226	12.00	4260	142	148	8107	
006802050911210	23/7/01	006802050911210	12/5/00	6000000	5706600	100.00	6.35	M	39	1.10	12	2	1/6/15	167	12.15	2861	433	151	2879	
006802050911228	23/7/01	006802050911228	8/6/00	10500000	9844810	100.00	6.15	M	39	0.80	12	2	1/7/12	133	12.15	4386	270	73	9410	
006802050911238	23/7/01	006802050911238	8/6/00	3500000	3344112	100.00	6.50	M	39	1.25	12	2	1/7/12	168	12.50	4318	185	103	12320	
006802050911247	23/7/01	006802050911247	24/7/00	5401110	5014353	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/7/15	108	11.75	2535	866	16	4904	
006802050911256	23/7/01	006802050911256	24/7/00	11033773	10469274	100.00	5.85	M	39	0.60	12	2	30/6/10	143	11.85	2454	1149	94	151805	
006802050911258	23/7/01	006802050911258	13/9/00	7355189	6573817	100.00	5.75	M	39	0.50	12	2	31/5/13	149	11.75	2687	1002	134	58097	
006802050911304	23/7/01	006802050911304	14/7/00	12000000	8817829	100.00	5.75	M	39	0.75	12	2	1/8/25	172	11.59	4442	324	110	23450	
006802050911328	23/7/01	006802050911328	22/9/00	9786924	9505128	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	31/1/18	199	12.00	4175	57	133	2718	
006802050911358	23/7/01	006802050911358	21/9/00	18000000	1739823	100.00	5.59	M	59	0.40	12	2	1/10/15	141	11.55	2532	604	152	16605	
006802050911367	23/7/01	006802050911367	28/1/00	1755545	1520281	100.00	5.75	M	39	0.75	12	2	1/3/13	88	11.75	2215	435	19	23214	
006802050911383	23/7/01	006802050911383	28/1/00	5500000	5341588	100.00	5.75	M	39	0.75	12	2	1/10/08	284	11.75	9	667	77	23214	
006802050911582	23/7/01	006802050911582	25/2/00	10000000	8940186	100.00	6.00	M	39	0.75	12	2	1/2/25	222	12.00	2232	442	78	23450	
006802050911594	23/7/01	006802050911594	1/12/99	8000000	8579515	100.00	6.10	M	39	1.10	12	2	1/3/10	222	12.10	2785	225	201	1078	
006802050911595	23/7/01	006802050911595	1/12/99	8000000	6889245	100.00	5.99	M	39	0.90	12	2	1/12/19	223	11.90	2800	227	40	8027	
00702050910963	23/7/01	00702050910963	17/12/99	7000000	1217779	100.00	6.25	M	9	1.25	12	2	1/10/09	91	12.25	604	590	198	8082	
007102050911538	23/7/01	007102050911538	25/5/94	5000000	3510213	100.00	6.50	M	9	1.50	12	2	1/10/07	76	12.25	757	663	207	3030	
007102050912295	23/7/01	007102050912295	17/9/97	2500000	3492708	100.00	6.25	M	9	1.50	12	2	1/4/07	70	12.75	489	89	0	12660	
007102050912564	23/7/01	007102050912564	12/8/99	3288867	1898752	100.00	6.75	M	9	1.10	12	2	1/10/19	66	11.85	866	756	0	231	
007102050912732	23/7/01	007102050912732	16/9/99	12000000	11339750	100.00	5.65	M	9	0.90	12	2	1/10/19	220	11.85	1792	0	155	3588	
007102050912741	23/7/01	007102050912741	9/9/99	7000000	6731088	100.00	5.55	M	39	0.75	12	2	1/10/19	220	11.50	883	0	203	26320	
007102050912768	23/7/01	007102050912768	14/10/99	9885221	9257174	100.00	5.50	M	39	0.75	12	2	5/10/17	186	11.65	883	741	9	7039	
007102050912807	23/7/01	007102050912807	30/9/99	14000000	13230126	100.00	5.50	M	39	0.75	12	2	1/10/24	220	11.50	883	0	221	26509	
007102050912825	23/7/01	007102050912825	10000000	10000000	9597300	100.00	6.30	M	39	1.30	12	2	1/12/20	224	12.30	666	572	154	20416	
007102050912834	23/7/01	007102050912834	30/11/99	10000000	9674187	100.00	5.90	M	39	0.90	12	2	1/12/24	282	11.90	625	531	178	18628	
007102050912843	23/7/01	007102050912843	12/1/00	2791158	1850235	100.00	6.10	M	39	1.10	12	2	31/12/03	30	12.10	1829	0	85	18970	
007102050912852	23/7/01	007102050912852	3/12/99	8000000	7462834	100.00	6.35	M	39	1.35	12	2	1/1/15	163	12.35	795	668	140	11035	
007102050912909	23/7/01	007102050912909	1/3/00	1800000	1609975	100.00	6.15	M	39	0.90	12	2	1/3/10	105	12.15	1803	852	75	4816	

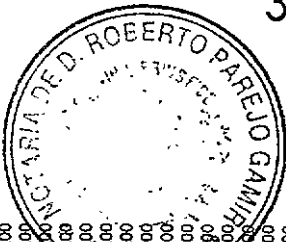
3Y4054116



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Número Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Inc, (11) Margen, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vig.Primo., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tome, (18) Libro, (19) Folio, (20) Número Finca. Rows contain numerical data for various participation and loan entries.

3Y4054117



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Inc Margn, (11) Sndrid, (12) Retval, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero In, (21) Numero Fin.

117

3Y4054119



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Período, (10) Margen, (11) Tipo Amort, (12) Fecha de Vto. Pmo., (13) Plazo, (14) Demora, (15) Tomo, (16) Libro, (17) Folio, (18) Numero Inicial, (19) Numero Final. Rows contain detailed financial and legal data for various mortgage participations.



3Y4054120

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Número Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo Interés, (9) Per Liq, (10) Margen, (11) S/finli, (12) Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Prmo., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Número Finca. Rows contain numerical data for various participation entries.

120



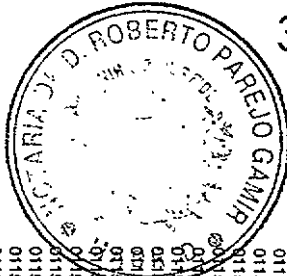
3Y4054121

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Período, (10) Margen, (11) Revisión, (12) Amort, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto. Plazo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Fianza. The table contains multiple rows of financial data.

121

3Y4054122

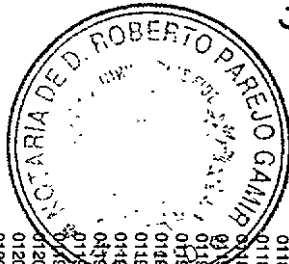


RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 22 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) s/indl, (12) Periodo, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Fondo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca, (21) Nu, (22) In.

122

3Y4054123



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Lq, (10) Margen s/Indl, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vo.Primo., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. The table contains multiple rows of data for various mortgage and loan participations.

123

3Y4054124



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Lq, (10) Ind Margen, (11) s/indl, (12) Period Revsl, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Primo, (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Nu In.

124



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with columns: (1) Particular, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Tipo Amort, (13) Fecha de Vig.Promo, (14) Plazo, (15) % Demora, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Finca, (20) Numera Insc. Includes a '25 PTA' stamp at the top.

3Y4054127



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tercio, (9) Intérés, (10) Per fee, (11) Margen, (12) Periodo, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto. Primo, (15) Plazo, (16) Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

127

3Y4054129



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Número Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Ind, (10) Margen s/Ind, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto.Prmo., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Número Finca.

129

3Y4054130



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Lee, (10) Ind Margen, (11) Revisi, (12) Partido, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. The table contains 46 rows of data.

3Y4054131



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per, (10) Inc, (11) Margen, (12) Period Revisi, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto.Finro., (15) Plazo, (16) Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

131

132



3Y4054132

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Período, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Tipo, (13) Fecha de Vto.Primo, (14) Plazo, (15) Demora, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Finca, (20) Ni...



3Y4054133

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Margen, (11) s/fincl, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Rows contain numerical data for various participation entries.

133

3Y4054134



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Margen, (11) s/financi, (12) Periodo Revólvi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Pto., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Rows contain numerical data for various participation entries.

3Y4054135



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Matrero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Rows contain detailed financial and legal data for various mortgage participations.



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 22 columns: (1) Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Lq, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Periodo, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Fica, (21) Nu In. Includes a large grid of numerical data.

136

3Y4054137



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 22 columns: (1) Participacion, (2) Fecha, (3) Prestamo, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Lee, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo Vto, (14) Fecha de Vto, (15) Plazo, (16) % Damora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Fmca, (21) Nu In.

137

~~~~~

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 21 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Por Liq, (10) Ind Lec, (11) Margen Sifindl, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Prmo., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca, (21) Nume Insc.

3Y4054138



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestado, (4) Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Liq, (10) Per Ind, (11) Margen sin Ind, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Rows contain numerical data for various participations.





RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 22 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Lee, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Amort, (13) Tipo Vto.Fnro., (14) Fecha de Pazo, (15) Demora, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Finca, (20) Nu In.

139





3Y4054140



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DE FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Lq, (10) Margen síndic, (11) Period Revisi, (12) Tipo Amort, (13) Fecha de Vto.Plmo., (14) Plazo, (15) Demora %, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Finca, (20) Ni. If.

140



3Y4054141

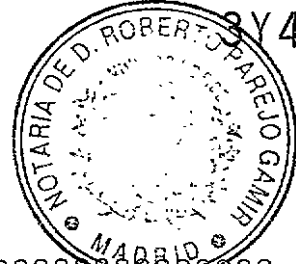


RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Tipo, (13) Fecha de Pago, (14) Plazo, (15) Demora, (16) Tono, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Finca, (20) ...

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)                  | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)    | (8)             | (9)     | (10)  | (11)           | (12)       | (13)              | (14)    | (15)     | (16)  | (17)  | (18)  | (19)         | (20)        | (21) |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|-----------------|---------|-------|----------------|------------|-------------------|---------|----------|-------|-------|-------|--------------|-------------|------|
| Numero Participacion | Fecha Emision | Préstamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | % Part | Tipo de Interés | Per íce | Magin | Período Revisi | Tipo Amort | Fecha de Val.Fin. | Plazo   | % Demora | Tono  | Libro | Folio | Numero Finca | Numero Insc |      |
| 024702050912307      | 23/7/01       | 024702050912307      | 15/4/99         | 5000000         | 2985779           | 100.00 | 6.50            | M       | 9     | 1.25           | 12         | 2                 | 1/5/04  | 35       | 12.50 | 885   | 884   | 33           | 34521       |      |
| 024702050912463      | 23/7/01       | 024702050912463      | 31/8/99         | 6272245         | 2790811           | 100.00 | 5.85            | M       | 9     | 0.90           | 12         | 2                 | 9/9/10  | 107      | 11.85 | 0     | 911   | 77           | 53695       |      |
| 024702050912472      | 23/7/01       | 024702050912472      | 13/9/99         | 6423778         | 3817992           | 100.00 | 5.85            | M       | 9     | 0.90           | 12         | 2                 | 30/9/12 | 135      | 11.65 | 2994  | 499   | 102          | 26944       |      |
| 024702050912538      | 23/7/01       | 024702050912538      | 18/11/98        | 9133643         | 8741453           | 100.00 | 5.85            | M       | 39    | 0.90           | 12         | 2                 | 22/1/22 | 247      | 11.65 | 1926  | 485   | 206          | 28021       |      |
| 024702050912556      | 23/7/01       | 024702050912556      | 22/2/00         | 6047658         | 5413458           | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.90           | 12         | 2                 | 31/3/10 | 105      | 12.00 | 0     | 733   | 28           | 46041       |      |
| 024702050912592      | 23/7/01       | 024702050912592      | 29/11/99        | 5800000         | 5525518           | 100.00 | 5.90            | M       | 39    | 0.90           | 12         | 2                 | 1/12/19 | 222      | 11.90 | 1995  | 270   | 46           | 14138       |      |
| 024702050912613      | 23/7/01       | 024702050912613      | 28/4/00         | 8000000         | 7563928           | 100.00 | 6.15            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/5/15  | 167      | 12.15 | 1442  | 343   | 158          | 19691       |      |
| 024702050912849      | 23/7/01       | 024702050912849      | 30/3/00         | 20000000        | 18977117          | 100.00 | 6.15            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/4/15  | 166      | 12.15 | 1825  | 30    | 148          | 18691       |      |
| 024702050912868      | 23/7/01       | 024702050912868      | 21/6/00         | 9720079         | 9531056           | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 12/1/25 | 283      | 12.00 | 3146  | 491   | 222          | 23325       |      |
| 024702050912876      | 23/7/01       | 024702050912876      | 28/4/00         | 6700000         | 6338659           | 100.00 | 6.50            | M       | 39    | 1.25           | 12         | 2                 | 1/5/15  | 167      | 12.50 | 1299  | 287   | 181          | 15543       |      |
| 024702050912885      | 23/7/01       | 024702050912885      | 28/5/00         | 6578070         | 5899507           | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/6/12  | 132      | 12.00 | 3044  | 427   | 74           | 16770       |      |
| 024702050912894      | 23/7/01       | 024702050912894      | 10/5/00         | 4260000         | 3959465           | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 1.10           | 12         | 2                 | 1/12/19 | 222      | 12.35 | 3044  | 905   | 162          | 36298       |      |
| 024702050912933      | 23/7/01       | 024702050912933      | 29/6/00         | 8212645         | 7932763           | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 31/8/18 | 206      | 12.00 | 1926  | 15    | 56           | 622         |      |
| 024702050912959      | 23/7/01       | 024702050912959      | 29/6/00         | 5609192         | 5431759           | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 31/1/16 | 199      | 12.00 | 1871  | 252   | 108          | 6147        |      |
| 024702050912978      | 23/7/01       | 024702050912978      | 5/6/00          | 3400000         | 3269187           | 100.00 | 6.15            | M       | 39    | 0.90           | 12         | 2                 | 1/2/23  | 260      | 12.15 | 1347  | 1346  | 188          | 63957       |      |
| 024702050912984      | 23/7/01       | 024702050912984      | 5/6/00          | 4649724         | 4359770           | 100.00 | 6.15            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/8/15  | 170      | 12.15 | 0     | 1367  | 108          | 29497       |      |
| 024702050912988      | 23/7/01       | 024702050912988      | 27/6/00         | 5700000         | 5248423           | 100.00 | 6.15            | M       | 39    | 0.90           | 12         | 2                 | 30/4/12 | 130      | 11.85 | 1207  | 704   | 63           | 13993       |      |
| 024702050912991      | 23/7/01       | 024702050912991      | 26/6/00         | 5175567         | 4827951           | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/7/10  | 109      | 12.15 | 2894  | 698   | 63           | 18222       |      |
| 024702050912996      | 23/7/01       | 024702050912996      | 25/8/00         | 6620509         | 5544286           | 100.00 | 6.15            | M       | 39    | 0.90           | 12         | 2                 | 30/9/11 | 123      | 12.00 | 1239  | 1238  | 44           | 32091       |      |
| 024702050912998      | 23/7/01       | 024702050912998      | 25/8/00         | 15500000        | 6638736           | 100.00 | 5.85            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 6/1/22  | 259      | 12.15 | 1894  | 92    | 97           | 2336        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 11/9/00         | 14000000        | 15148952          | 100.00 | 5.85            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/20 | 160      | 11.85 | 2865  | 146   | 98           | 6339        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 12000000        | 11431079          | 100.00 | 6.10            | M       | 39    | 1.10           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 2963203           | 100.00 | 6.10            | M       | 39    | 1.10           | 12         | 2                 | 1/7/13  | 145      | 11.35 | 1946  | 559   | 37           | 25987       |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 294      | 11.25 | 1946  | 559   | 37           | 25987       |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 8/1/01          | 3000000         | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 20/11/00        | 17612144        | 13628097          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.75           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 6/11/00         | 14000000        | 10564357          | 100.00 | 6.00            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/2/21  | 163      | 12.10 | 2011  | 302   | 137          | 7745        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      | 5/12/00         | 10793129        | 10564357          | 100.00 | 5.55            | M       | 39    | 0.80           | 12         | 2                 | 1/10/15 | 172      | 11.99 | 878   | 537   | 159          | 3824        |      |
| 024702050912999      | 23/7/01       | 024702050912999      |                 |                 |                   |        |                 |         |       |                |            |                   |         |          |       |       |       |              |             |      |



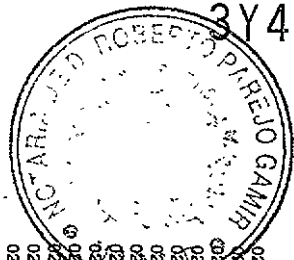
4054142

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. The table contains multiple rows of data for various participations and loans.

142





3Y4054143

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Lq, (10) Ind Margen, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Plazo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. The table contains 40 rows of data.

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA. BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)                  | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)    | (8)             | (9)     | (10)       | (11)     | (12)   | (13)       | (14)                | (15)  | (16)     | (17) | (18)  | (19)  | (20)         | (21)     |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|-----------------|---------|------------|----------|--------|------------|---------------------|-------|----------|------|-------|-------|--------------|----------|
| Numero Participación | Fecha Emisión | Prestamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | % Part | Tipo de Interés | Por Liq | Margen Ind | Revisión | Period | Tipo Amort | Fecha de Vto.Primo. | Piazo | Demora % | Tome | Libro | Folio | Numero Finca | Num Insc |
| 026102050911987      | 23/7/01       | 026102050911987      | 18/7/00         | 8000000         | 7775849           | 100.00 | 6.50            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 1/8/20              | 230   | 11.50    | 1124 | 1247  | 15    | 12471        |          |
| 026102050911986      | 23/7/01       | 026102050911986      | 23/9/00         | 11761987        | 11371855          | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 6/8/15              | 170   | 12.00    | 1211 | 528   | 151   | 20682        |          |
| 026102050912014      | 23/7/01       | 026102050912014      | 23/9/00         | 5139375         | 4587246           | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 5/1/06              | 64    | 12.00    | 1140 | 457   | 165   | 20780        |          |
| 026102050912023      | 23/7/01       | 026102050912023      | 23/9/00         | 4000000         | 3782336           | 100.00 | 6.55            | M       | 39         | 0.90     | 12     | 2          | 1/1/20              | 1391  | 11.65    | 1392 | 700   | 59    | 29750        |          |
| 026102050912032      | 23/7/01       | 026102050912032      | 14/11/00        | 10500000        | 9867447           | 100.00 | 4.50            | M       | 39         | 0.90     | 12     | 2          | 1/1/20              | 234   | 10.50    | 1391 | 709   | 124   | 16346        |          |
| 026102050912041      | 23/7/01       | 026102050912041      | 11/2/00         | 10421278        | 10239935          | 100.00 | 5.75            | M       | 39         | 1.00     | 12     | 2          | 1/1/20              | 234   | 11.75    | 1392 | 710   | 50    | 15460        |          |
| 026202050911926      | 23/7/01       | 026202050911926      | 5/11/99         | 10300000        | 9908919           | 100.00 | 6.10            | M       | 9          | 1.10     | 12     | 2          | 2/1/12              | 270   | 12.10    | 1206 | 470   | 152   | 17618        |          |
| 026202050912118      | 23/7/01       | 026202050912118      | 30/9/99         | 9739935         | 9325360           | 100.00 | 6.55            | M       | 9          | 0.90     | 12     | 2          | 2/2/07              | 68    | 11.50    | 1178 | 442   | 173   | 5477         |          |
| 026202050912202      | 23/7/01       | 026202050912202      | 14/1/00         | 5000000         | 4467195           | 100.00 | 5.65            | M       | 9          | 0.75     | 12     | 2          | 1/1/11              | 125   | 11.65    | 993  | 257   | 213   | 10189        |          |
| 026202050912229      | 23/7/01       | 026202050912229      | 21/1/00         | 10000000        | 9712741           | 100.00 | 6.50            | M       | 39         | 1.25     | 12     | 2          | 1/2/25              | 284   | 12.50    | 2355 | 1217  | 197   | 3482         |          |
| 026202050912274      | 23/7/01       | 026202050912274      | 1/2/00          | 30000000        | 2225922           | 100.00 | 6.15            | M       | 39         | 0.90     | 12     | 2          | 1/2/05              | 105   | 12.15    | 961  | 225   | 203   | 11064        |          |
| 026202050912274      | 23/7/01       | 026202050912274      | 1/2/00          | 25000000        | 2684766           | 100.00 | 6.16            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 1/4/10              | 106   | 12.00    | 1085 | 349   | 19    | 10270        |          |
| 026202050912349      | 23/7/01       | 026202050912349      | 14/3/00         | 4000000         | 4267444           | 100.00 | 6.16            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 5/1/14              | 162   | 12.15    | 2021 | 0     | 32    | 32915        |          |
| 026202050912349      | 23/7/01       | 026202050912349      | 4/7/00          | 4472002         | 3707225           | 100.00 | 6.55            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 3/05/11             | 141   | 11.85    | 1085 | 18    | 173   | 11064        |          |
| 026202050912415      | 23/7/01       | 026202050912415      | 28/6/00         | 4974892         | 4627286           | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 3/05/11             | 289   | 12.15    | 1030 | 294   | 72    | 27144        |          |
| 026202050912433      | 23/7/01       | 026202050912433      | 15/6/00         | 17995983        | 17674573          | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 1/2/05              | 44    | 11.85    | 930  | 1105  | 112   | 7440         |          |
| 026202050912508      | 23/7/01       | 026202050912508      | 15/9/00         | 5212182         | 6273482           | 100.00 | 6.15            | M       | 39         | 0.60     | 12     | 2          | 8/5/18              | 203   | 12.00    | 1085 | 18    | 173   | 10270        |          |
| 026202050912508      | 23/7/01       | 026202050912508      | 14/9/00         | 6400000         | 4401733           | 100.00 | 5.85            | M       | 39         | 0.60     | 12     | 2          | 1/8/15              | 170   | 12.50    | 2495 | 0     | 78    | 10270        |          |
| 026202050912535      | 23/7/01       | 026202050912535      | 15/9/00         | 5212182         | 6273482           | 100.00 | 6.15            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 1/2/05              | 44    | 11.85    | 930  | 1105  | 112   | 7440         |          |
| 026202050912544      | 23/7/01       | 026202050912544      | 14/9/00         | 15022695        | 1434925           | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 1.25     | 12     | 2          | 3/1/19              | 100   | 11.85    | 1002 | 266   | 191   | 43984        |          |
| 026202050912562      | 23/7/01       | 026202050912562      | 29/7/00         | 2400000         | 6953311           | 100.00 | 5.85            | M       | 39         | 0.80     | 12     | 2          | 3/1/09              | 185   | 11.75    | 1075 | 339   | 26    | 23899        |          |
| 026202050912571      | 23/7/01       | 026202050912571      | 14/9/00         | 9855311         | 3744282           | 100.00 | 5.75            | M       | 39         | 0.50     | 12     | 2          | 24/11/19            | 221   | 11.85    | 1071 | 335   | 61    | 31743        |          |
| 026202050912598      | 23/7/01       | 026202050912598      | 27/9/00         | 7625870         | 7471113           | 100.00 | 5.85            | M       | 39         | 0.60     | 12     | 2          | 5/1/21              | 198   | 12.15    | 1218 | 482   | 204   | 32451        |          |
| 026202050912619      | 23/7/01       | 026202050912619      | 9/1/00          | 9419587         | 3958117           | 100.00 | 6.15            | M       | 39         | 0.80     | 12     | 2          | 1/10/13             | 148   | 11.24    | 1077 | 341   | 34    | 17163        |          |
| 026202050912628      | 23/7/01       | 026202050912628      | 2/1/00          | 8412657         | 8164913           | 100.00 | 6.15            | M       | 59         | 0.65     | 12     | 2          | 5/3/08              | 81    | 11.85    | 1327 | 591   | 67    | 30258        |          |
| 026202050912655      | 23/7/01       | 026202050912655      | 3/1/00          | 14991390        | 11737399          | 100.00 | 5.24            | M       | 39         | 0.95     | 12     | 2          | 1/1/16              | 175   | 11.00    | 1237 | 991   | 0     | 10779        |          |
| 026202050912655      | 23/7/01       | 026202050912655      | 23/11/00        | 44991390        | 7950582           | 100.00 | 5.70            | M       | 39         | 1.00     | 12     | 2          | 1/10/19             | 217   | 12.25    | 368  | 0     | 0     | 10582        |          |
| 026202050912655      | 23/7/01       | 026202050912655      | 22/9/94         | 6600000         | 5292419           | 100.00 | 7.00            | M       | 9          | 1.75     | 12     | 2          | 1/10/12             | 133   | 13.00    | 273  | 0     | 65    | 12420        |          |
| 026202050911073      | 23/7/01       | 026202050911073      | 15/4/94         | 4000000         | 4514973           | 100.00 | 6.75            | M       | 9          | 1.50     | 12     | 2          | 1/10/12             | 216   | 11.75    | 594  | 24    | 130   | 1316         |          |
| 026202050911418      | 23/7/01       | 026202050911418      | 9/12/98         | 18000000        | 15499501          | 100.00 | 5.75            | M       | 9          | 1.00     | 12     | 2          | 1/1/19              | 131   | 12.50    | 1215 | 457   | 221   | 25080        |          |
| 026202050911418      | 23/7/01       | 026202050911418      | 9/12/98         | 18000000        | 14628106          | 100.00 | 6.50            | M       | 9          | 1.50     | 12     | 2          | 1/8/24              | 278   | 12.15    | 773  | 203   | 99    | 9275         |          |
| 026202050911463      | 23/7/01       | 026202050911463      | 8/7/99          | 7000000         | 67106005          | 100.00 | 6.16            | M       | 9          | 0.75     | 12     | 2          | 1/10/12             | 40    | 11.50    | 852  | 714   | 68    | 25683        |          |
| 026202050911706      | 23/7/01       | 026202050911706      | 13/1/00         | 5158581         | 3570980           | 100.00 | 5.50            | M       | 9          | 0.75     | 12     | 2          | 1/11/12             | 137   | 11.50    | 1716 | 777   | 36    | 16600        |          |
| 026202050911835      | 23/7/01       | 026202050911835      | 13/1/00         | 7388626         | 6671800           | 100.00 | 5.50            | M       | 39         | 0.60     | 12     | 2          | 4/1/08              | 89    | 11.85    | 625  | 0     | 149   | 16600        |          |
| 026202050911889      | 23/7/01       | 026202050911889      | 29/5/00         | 5189744         | 4635690           | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 1/1/15              | 173   | 11.65    | 998  | 97    | 16    | 15880        |          |
| 026202050911892      | 23/7/01       | 026202050911892      | 28/6/00         | 16500000        | 1609528           | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 0.90     | 12     | 2          | 1/11/15             | 114   | 10.75    | 883  | 313   | 43    | 14450        |          |
| 026202050911990      | 23/7/01       | 026202050911990      | 2/10/00         | 80000000        | 16214067          | 100.00 | 4.75            | M       | 39         | 1.50     | 12     | 2          | 1/1/11              | 115   | 10.75    | 1567 | 789   | 0     | 11450        |          |
| 026202050912036      | 23/7/01       | 026202050912036      | 8/11/00         | 17000000        | 4322033           | 100.00 | 4.75            | M       | 39         | 1.50     | 12     | 2          | 1/1/11              | 214   | 11.75    | 1822 | 72    | 44    | 5719         |          |
| 026202050912072      | 23/7/01       | 026202050912072      | 22/12/00        | 4500000         | 1968926           | 100.00 | 4.75            | M       | 39         | 1.50     | 12     | 2          | 8/4/19              | 115   | 11.00    | 1771 | 0     | 214   | 25278        |          |
| 026202050912102      | 23/7/01       | 026202050912102      | 7/12/00         | 20500000        | 13220982          | 100.00 | 5.75            | M       | 39         | 1.00     | 12     | 2          | 1/1/11              | 115   | 11.00    | 1822 | 72    | 44    | 5719         |          |
| 026202050912111      | 23/7/01       | 026202050912111      | 29/12/00        | 8000000         | 7569748           | 100.00 | 5.00            | M       | 39         | 1.25     | 12     | 2          | 1/2/11              | 116   | 11.00    | 910  | 0     | 223   | 1735         |          |
| 026202050912165      | 23/7/01       | 026202050912165      | 15/12/00        | 15442134        | 9675311           | 100.00 | 6.25            | M       | 9          | 1.00     | 12     | 2          | 1/2/11              | 116   | 11.00    | 910  | 0     | 223   | 1735         |          |
| 026202050912129      | 23/7/01       | 026202050912129      | 29/12/00        | 10000000        | 3396362           | 100.00 | 5.00            | M       | 39         | 1.50     | 12     | 2          | 1/1/25              | 283   | 12.25    | 735  | 333   | 99    | 29013        |          |
| 026202050912174      | 23/7/01       | 026202050912174      | 18/1/01         | 15000000        | 13140934          | 100.00 | 6.25            | M       | 9          | 1.00     | 12     | 2          | 1/8/16              | 214   | 12.65    | 687  | 311   | 116   | 11884        |          |
| 026202050910036      | 23/7/01       | 026202050910036      | 6/7/98          | 8700000         | 7511771           | 100.00 | 7.25            | M       | 9          | 1.40     | 12     | 2          | 1/10/19             | 223   | 12.50    | 727  | 330   | 46    | 27898        |          |
| 026202050910391      | 23/7/01       | 026202050910391      | 12/3/99         | 9000000         | 6413289           | 100.00 | 6.55            | M       | 9          | 1.75     | 12     | 2          | 1/1/20              | 223   | 12.30    | 786  | 361   | 12    | 30061        |          |
| 026402050910586      | 23/7/01       | 026402050910586      | 30/12/99        | 4750000         | 4544832           | 100.00 | 6.30            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 1/1/20              | 229   | 12.00    | 834  | 308   | 96    | 28957        |          |
| 026402050910652      | 23/7/01       | 026402050910652      | 27/6/00         | 5609733         | 5363192           | 100.00 | 6.00            | M       | 38         | 1.10     | 12     | 2          | 1/7/20              | 229   | 12.35    | 852  | 392   | 139   | 7562         |          |
| 026402050910660      | 23/7/01       | 026402050910660      | 9/6/00          | 90000000        | 8733123           | 100.00 | 6.35            | M       | 38         | 0.75     | 12     | 2          | 1/8/25              | 229   | 12.00    | 330  | 13    | 117   | 22440        |          |
| 026402050910679      | 23/7/01       | 026402050910679      | 20/7/00         | 10500000        | 5306610           | 100.00 | 6.00            | M       | 39         | 0.75     | 12     | 2          | 1/8/25              | 229   | 12.00    | 330  | 13    | 117   | 22440        |          |
| 026402050910697      | 23/7/01       | 026402050910697      | 14/12/00        | 10734007        | 10348651          | 100.00 | 5.45            | M       | 39         | 0.70     | 12     | 2          | 30/9/11             | 293   | 11.45    | 967  | 257   | 68    | 22281        |          |





3Y4054144

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participo, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Lq, (10) Inc, (11) Margen, (12) Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Pimo., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finsa.



3Y4054145



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) Periodo, (12) Revisal, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca In.



3Y4054146



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamdo, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Lq, (10) Ind Mgn, (11) Revisi, (12) Perio, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto, (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Includes handwritten number 146 in the top left.





3Y4054147

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Pago, (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Fallo, (20) Numero Finca. Rows contain detailed financial and legal data for various participants.

147





3Y4054148



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Pendiente, (8) Tipo de Interés, (9) Período, (10) Margen, (11) Revisión, (12) Tipo Amort, (13) Fecha de Vto. Plazo, (14) Plazo, (15) Demora %, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Fianza, (20) Numero Fianza.

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)              | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)        | (8)             | (9)     | (10)         | (11)     | (12)    | (13)        | (14)           | (15)  | (16)     | (17) | (18)  | (19)  | (20)         | (21)         |
|------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|---------|--------------|----------|---------|-------------|----------------|-------|----------|------|-------|-------|--------------|--------------|
| Participación    | Fecha Emisión | Préstamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | Porcentaje | Tipo de Interés | Per Liq | Inc Marginal | Revisión | Período | Tipo Amort. | Fecha de Vicio | Plazo | Demora % | Tomo | Libro | Folio | Numero Finca | Numero Insc. |
| 030502050911912  | 23/7/01       | 030502050911912      | 21/9/00         | 17717790        | 17410209          | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 5/11/22        | 257   | 12.15    | 0    | 1214  | 52    | 17946        |              |
| 030502050911949  | 23/7/01       | 030502050911949      | 17/10/00        | 8903277         | 8614769           | 100.00     | 6.00            | M       | 39           | 0.75     | 12      | 2           | 19/6/20        | 228   | 12.00    | 1114 | 100   | 86    | 7031         |              |
| 030602050910793  | 23/7/01       | 030602050910793      | 24/4/98         | 7400000         | 6243919           | 100.00     | 6.35            | M       | 9            | 1.10     | 12      | 2           | 15/5/13        | 143   | 12.35    | 1389 | 845   | 83    | 49131        |              |
| 030602050910925  | 23/7/01       | 030602050910925      | 31/1/2/98       | 42000000        | 3885427           | 100.00     | 6.40            | M       | 9            | 1.40     | 12      | 2           | 1/1/19         | 211   | 12.40    | 1283 | 411   | 56    | 15694        |              |
| 030602050910942  | 23/7/01       | 030602050910942      | 29/1/99         | 1619138         | 1196269           | 100.00     | 6.10            | M       | 9            | 1.10     | 12      | 2           | 31/1/20/06     | 66    | 12.10    | 1249 | 390   | 34    | 22155        |              |
| 030602050911015  | 23/7/01       | 030602050911015      | 14/6/99         | 4175000         | 3772691           | 100.00     | 6.15            | M       | 9            | 0.90     | 12      | 2           | 1/7/14         | 157   | 12.15    | 956  | 157   | 146   | 14255        |              |
| 030602050911042  | 23/7/01       | 030602050911042      | 14/10/99        | 16514873        | 14394097          | 100.00     | 5.50            | M       | 9            | 0.75     | 12      | 2           | 5/8/23         | 266   | 11.50    | 1049 | 334   | 212   | 18013        |              |
| 030602050911050  | 23/7/01       | 030602050911050      | 19/7/99         | 30000000        | 2622412           | 100.00     | 5.50            | M       | 9            | 0.75     | 12      | 2           | 8/8/07         | 122   | 11.50    | 1285 | 413   | 208   | 30716        |              |
| 030602050911108  | 23/7/01       | 030602050911108      | 24/12/99        | 7498977         | 6233221           | 100.00     | 5.75            | M       | 39           | 0.75     | 12      | 2           | 1/8/11         | 74    | 11.75    | 1299 | 421   | 153   | 29144        |              |
| 030602050911126  | 23/7/01       | 030602050911126      | 29/10/99        | 5800000         | 5028595           | 100.00     | 5.90            | M       | 9            | 0.90     | 12      | 2           | 1/1/10/09      | 101   | 11.90    | 1240 | 384   | 159   | 29639        |              |
| 030602050911153  | 23/7/01       | 030602050911153      | 22/2/00         | 7000000         | 6722499           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/8/20         | 225   | 12.15    | 1381 | 474   | 54    | 32864        |              |
| 030602050911182  | 23/7/01       | 030602050911182      | 26/4/00         | 5290245         | 4620460           | 100.00     | 6.00            | M       | 39           | 0.75     | 12      | 2           | 1/3/25         | 285   | 12.00    | 1314 | 430   | 221   | 28345        |              |
| 030602050911200  | 23/7/01       | 030602050911200      | 22/2/00         | 2000000         | 1958516           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 27/6/16        | 180   | 12.15    | 1366 | 431   | 140   | 27356        |              |
| 030602050911255  | 23/7/01       | 030602050911255      | 7/6/00          | 9000000         | 8772754           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/7/25         | 231   | 11.65    | 1647 | 1103  | 102   | 66162        |              |
| 030602050911311  | 23/7/01       | 030602050911311      | 31/8/00         | 23600000        | 22750980          | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/7/18         | 205   | 12.15    | 2430 | 0     | 143   | 22507        |              |
| 030702050910059  | 23/7/01       | 030702050910059      | 19/6/00         | 4000000         | 3869115           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 15/06          | 59    | 13.00    | 1103 | 1103  | 193   | 66675        |              |
| 030702050910069  | 23/7/01       | 030702050910069      | 19/6/00         | 5000000         | 4873435           | 100.00     | 5.55            | M       | 9            | 1.25     | 12      | 2           | 1/8/12         | 134   | 12.75    | 1792 | 180   | 48    | 19817        |              |
| 030702050910341  | 23/7/01       | 030702050910341      | 29/4/97         | 7500000         | 6112599           | 100.00     | 6.75            | M       | 9            | 1.50     | 12      | 2           | 1/12/22        | 256   | 12.50    | 2299 | 0     | 94    | 58371        |              |
| 0307020509106834 | 23/7/01       | 0307020509106834     | 8/7/97          | 11500000        | 10664018          | 100.00     | 6.50            | M       | 9            | 1.25     | 12      | 2           | 1/10/07        | 78    | 11.65    | 2019 | 0     | 220   | 18917        |              |
| 030702050910879  | 23/7/01       | 030702050910879      | 10/9/98         | 13000000        | 12159520          | 100.00     | 6.50            | M       | 9            | 0.90     | 12      | 2           | 1/8/12         | 258   | 12.50    | 2299 | 0     | 94    | 58371        |              |
| 030702050911275  | 23/7/01       | 030702050911275      | 9/9/99          | 60000000        | 4873435           | 100.00     | 5.55            | M       | 9            | 1.25     | 12      | 2           | 1/8/12         | 256   | 12.50    | 2299 | 0     | 94    | 58371        |              |
| 03070205091146   | 23/7/01       | 03070205091146       | 17/2/00         | 27000000        | 26262342          | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/6/15         | 285   | 12.15    | 1001 | 1     | 117   | 27616        |              |
| 030702050911479  | 23/7/01       | 030702050911479      | 20/7/00         | 9500000         | 9264549           | 100.00     | 6.35            | M       | 39           | 1.10     | 12      | 2           | 1/8/20         | 230   | 12.35    | 0    | 1130  | 117   | 36887        |              |
| 030702050911395  | 23/7/01       | 030702050911395      | 24/7/00         | 4000000         | 3366712           | 100.00     | 5.55            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/1/05         | 221   | 11.25    | 1654 | 242   | 157   | 8610         |              |
| 030702050911416  | 23/7/01       | 030702050911416      | 28/7/00         | 1200000         | 1184068           | 100.00     | 6.25            | M       | 39           | 0.50     | 12      | 2           | 1/10/25        | 292   | 11.50    | 2209 | 0     | 172   | 40403        |              |
| 030702050911407  | 23/7/01       | 030702050911407      | 15/9/00         | 4500000         | 4429038           | 100.00     | 5.59            | M       | 59           | 0.40     | 12      | 2           | 1/10/20        | 232   | 11.59    | 0    | 1381  | 115   | 22403        |              |
| 030702050911425  | 23/7/01       | 030702050911425      | 21/9/00         | 14000000        | 140846530         | 100.00     | 5.40            | M       | 39           | 0.65     | 12      | 2           | 1/1/12/25      | 293   | 11.40    | 1825 | 0     | 39    | 5217         |              |
| 030702050911451  | 23/7/01       | 030702050911451      | 5/10/00         | 65000000        | 10864200          | 100.00     | 4.75            | M       | 39           | 0.95     | 12      | 2           | 1/1/2/25       | 236   | 10.75    | 0    | 751   | 109   | 60283        |              |
| 030702050911479  | 23/7/01       | 030702050911479      | 23/1/00         | 11000000        | 4939670           | 100.00     | 5.00            | M       | 39           | 1.10     | 12      | 2           | 1/2/21         | 294   | 11.00    | 1219 | 0     | 37    | 60283        |              |
| 03080205091518   | 23/7/01       | 03080205091518       | 26/1/01         | 5000000         | 3648374           | 100.00     | 5.50            | M       | 9            | 0.75     | 12      | 2           | 29/11/12       | 127   | 11.50    | 931  | 700   | 57    | 39580        |              |
| 030802050910490  | 23/7/01       | 030802050910490      | 15/1/89         | 4055673         | 6169551           | 100.00     | 6.75            | M       | 39           | 0.50     | 12      | 2           | 24/5/09        | 127   | 11.50    | 1631 | 306   | 14    | 14199        |              |
| 030802050910539  | 23/7/01       | 030802050910539      | 15/6/00         | 6789590         | 5767518           | 100.00     | 5.50            | M       | 39           | 0.75     | 12      | 2           | 1/9/15         | 171   | 11.50    | 1725 | 1008  | 19    | 8467         |              |
| 030802050910575  | 23/7/01       | 030802050910575      | 16/8/00         | 6000000         | 6939661           | 100.00     | 5.25            | M       | 39           | 0.50     | 12      | 2           | 1/10/20        | 232   | 11.59    | 0    | 1381  | 115   | 22403        |              |
| 030802050910594  | 23/7/01       | 030802050910594      | 7/9/00          | 7000000         | 6839661           | 100.00     | 5.40            | M       | 9            | 1.00     | 12      | 2           | 1/10/20        | 266   | 12.00    | 1550 | 56    | 188   | 72824        |              |
| 030902050910540  | 23/7/01       | 030902050910540      | 29/4/96         | 6500000         | 11930518          | 100.00     | 6.25            | M       | 9            | 1.00     | 12      | 2           | 1/8/23         | 211   | 12.00    | 1891 | 819   | 187   | 37559        |              |
| 030902050910540  | 23/7/01       | 030902050910540      | 29/7/96         | 17000000        | 14489786          | 100.00     | 6.00            | M       | 9            | 1.25     | 12      | 2           | 1/11/19        | 119   | 11.75    | 2113 | 551   | 254   | 72824        |              |
| 030902050910625  | 23/7/01       | 030902050910625      | 16/7/98         | 15350000        | 5273103           | 100.00     | 6.40            | M       | 9            | 1.40     | 12      | 2           | 1/8/09         | 98    | 12.25    | 2113 | 551   | 254   | 72824        |              |
| 030902050911243  | 23/7/01       | 030902050911243      | 9/12/98         | 5700000         | 4006615           | 100.00     | 6.10            | M       | 9            | 1.10     | 12      | 2           | 10/11/05       | 253   | 12.10    | 1495 | 49    | 127   | 2891         |              |
| 030902050911401  | 23/7/01       | 030902050911401      | 22/1/2/99       | 5948210         | 5333551           | 100.00     | 6.50            | M       | 9            | 1.25     | 12      | 2           | 1/3/05         | 45    | 11.50    | 1455 | 883   | 222   | 63461        |              |
| 030902050911456  | 23/7/01       | 030902050911456      | 5/8/99          | 6000000         | 1903447           | 100.00     | 5.50            | M       | 9            | 0.75     | 12      | 2           | 1/3/05         | 45    | 11.50    | 1455 | 883   | 222   | 63461        |              |
| 030902050911585  | 23/7/01       | 030902050911585      | 28/9/99         | 2511444         | 1767473           | 100.00     | 5.50            | M       | 9            | 0.75     | 12      | 2           | 23/5/09        | 95    | 11.50    | 1459 | 30    | 74    | 2075         |              |
| 030902050911717  | 23/7/01       | 030902050911717      | 22/9/99         | 1791395         | 1523225           | 100.00     | 5.50            | M       | 9            | 0.75     | 12      | 2           | 2/10/14        | 160   | 12.00    | 1507 | 24    | 98    | 2075         |              |
| 030902050911726  | 23/7/01       | 030902050911726      | 29/9/99         | 10000000        | 4236318           | 100.00     | 6.00            | M       | 39           | 1.50     | 12      | 2           | 1/1/10         | 103   | 12.50    | 1209 | 340   | 8     | 1425         |              |
| 030902050911819  | 23/7/01       | 030902050911819      | 27/12/99        | 4800000         | 4283819           | 100.00     | 6.50            | M       | 39           | 1.50     | 12      | 2           | 1/1/25         | 283   | 12.50    | 1221 | 14    | 178   | 23582        |              |
| 030902050911878  | 23/7/01       | 030902050911878      | 31/2/99         | 11500000        | 9356993           | 100.00     | 5.90            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/2/15         | 105   | 12.15    | 1356 | 17    | 7     | 1392         |              |
| 030902050911891  | 23/7/01       | 030902050911891      | 24/1/00         | 10000000        | 6261001           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/3/10         | 168   | 12.15    | 1356 | 17    | 7     | 1392         |              |
| 030902050911846  | 23/7/01       | 030902050911846      | 24/2/00         | 5500000         | 5161742           | 100.00     | 6.00            | M       | 39           | 0.75     | 12      | 2           | 1/3/15         | 165   | 12.00    | 1517 | 317   | 171   | 35290        |              |
| 030902050911881  | 23/7/01       | 030902050911881      | 7/3/00          | 15000000        | 14621280          | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/4/25         | 286   | 12.15    | 1517 | 317   | 171   | 35290        |              |
| 030902050911911  | 23/7/01       | 030902050911911      | 7/3/00          | 15000000        | 8245415           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/7/20         | 48    | 12.15    | 1232 | 380   | 31    | 68243        |              |
| 030902050911939  | 23/7/01       | 030902050911939      | 18/5/00         | 10000000        | 8037201           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/6/05         | 144   | 12.00    | 1626 | 29    | 54    | 37645        |              |
| 030902050911948  | 23/7/01       | 030902050911948      | 29/5/00         | 15000000        | 14078170          | 100.00     | 6.00            | M       | 39           | 0.75     | 12      | 2           | 1/6/13         | 144   | 12.00    | 1626 | 29    | 54    | 37645        |              |
| 030902050911957  | 23/7/01       | 030902050911957      | 29/5/00         | 6000000         | 5698573           | 100.00     | 6.15            | M       | 39           | 0.90     | 12      | 2           | 1/6/15         | 168   | 12.15    | 1389 | 493   | 39    | 24658        |              |

3Y4054149



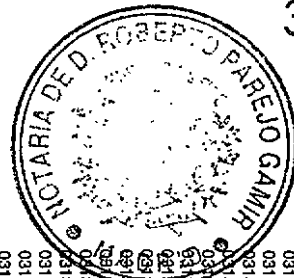
RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Número Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Margen de Int, (11) Periodo Revól, (12) Amort, (13) Fecha de Pago, (14) Plazo, (15) Demora %, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Número Finca, (20) ...

149



3Y4054150



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Ind Margen, (11) % s/ind, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto-Prmo., (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

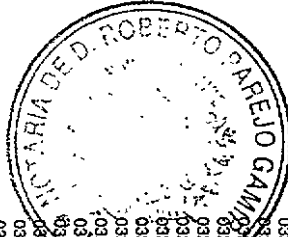
051











RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestapago, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Liq, (10) Marg, (11) s/ind, (12) Period Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vo.Primo, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)             | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)    | (8)             | (9)         | (10)             | (11)           | (12)  | (13)              | (14)      | (15)     | (16)   | (17)  | (18)  | (19)         | (20)     | (21) |
|-----------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|-----------------|-------------|------------------|----------------|-------|-------------------|-----------|----------|--------|-------|-------|--------------|----------|------|
| Participación   | Fecha Emisión | Préstamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | Parti  | Tipo de Interés | Per Inicial | Margen sin Inrdi | Periodo Revisi | Amort | Fecha de Vo.Pumo. | Plazo     | Demora % | Tomo   | Libro | Folio | Numero Finca | Num Insc |      |
| 032702051001894 | 23/7/01       | 032702051001894      | 27/8/99         | 2200000         | 1869237           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/8/09            | 99 11.65  | 2626     | 894    | 170   | 10580 |              |          |      |
| 032702051001896 | 23/7/01       | 032702051001896      | 19/7/99         | 6370479         | 6098710           | 100.00 | 6.00            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 1/8/24            | 278 12.00 | 2282     | 710    | 153   | 29802 |              |          |      |
| 032702051001941 | 23/7/01       | 032702051001941      | 22/7/99         | 8080936         | 7124352           | 100.00 | 6.00            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 1/2/12            | 128 12.00 | 2635     | 898    | 57    | 30737 |              |          |      |
| 032702051001978 | 23/7/01       | 032702051001978      | 30/7/99         | 10500000        | 9665253           | 100.00 | 5.85            | M           | 9 1.10           | 12             | 2     | 1/8/19            | 218 11.85 | 2301     | 1199   | 125   | 72830 |              |          |      |
| 032702051001986 | 23/7/01       | 032702051001986      | 6/9/99          | 5987704         | 5225579           | 100.00 | 5.50            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 30/8/08           | 111 11.50 | 2435     | 798    | 44    | 33326 |              |          |      |
| 032702051002014 | 23/7/01       | 032702051002014      | 27/9/99         | 5731977         | 5287023           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 31/7/15           | 169 11.65 | 2383     | 1281   | 56    | 38594 |              |          |      |
| 032702051002023 | 23/7/01       | 032702051002023      | 27/9/99         | 2500000         | 2292794           | 100.00 | 5.85            | M           | 9 1.10           | 12             | 2     | 1/10/14           | 160 11.85 | 2588     | 1484   | 79    | 38584 |              |          |      |
| 032702051002040 | 23/7/01       | 032702051002040      | 1/1/09          | 8638191         | 6380743           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/19           | 220 11.65 | 2582     | 1480   | 221   | 80414 |              |          |      |
| 032702051002059 | 23/7/01       | 032702051002059      | 1/10/99         | 6858043         | 4820586           | 100.00 | 5.50            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 1/8/12            | 129 11.50 | 2403     | 782    | 4     | 31931 |              |          |      |
| 032702051002068 | 23/7/01       | 032702051002068      | 8/10/99         | 14000000        | 13492975          | 100.00 | 5.50            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 1/11/24           | 261 11.50 | 2617     | 888    | 155   | 7320  |              |          |      |
| 032702051002143 | 23/7/01       | 032702051002143      | 25/9/99         | 2539642         | 2156307           | 100.00 | 5.50            | M           | 9 0.50           | 12             | 2     | 30/4/08           | 82 11.50  | 2278     | 1176   | 75    | 26773 |              |          |      |
| 032702051002151 | 23/7/01       | 032702051002151      | 21/12/99        | 3500000         | 3338330           | 100.00 | 5.50            | M           | 9 0.50           | 12             | 2     | 1/1/20            | 223 11.50 | 2605     | 1503   | 96    | 26773 |              |          |      |
| 032702051002179 | 23/7/01       | 032702051002179      | 26/11/99        | 2000000         | 1908917           | 100.00 | 6.50            | M           | 9 1.50           | 12             | 2     | 1/12/19           | 222 12.50 | 2434     | 1332   | 191   | 39079 |              |          |      |
| 032702051002197 | 23/7/01       | 032702051002197      | 25/11/99        | 7500000         | 6949913           | 100.00 | 5.90            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/12/14           | 162 11.90 | 2245     | 1143   | 65    | 11313 |              |          |      |
| 032702051002209 | 23/7/01       | 032702051002209      | 10/1/20         | 17000000        | 16245313          | 100.00 | 5.90            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 23/11/90          | 223 11.90 | 2383     | 1281   | 160   | 53714 |              |          |      |
| 032702051002245 | 23/7/01       | 032702051002245      | 28/4/00         | 10107507        | 9855355           | 100.00 | 6.15            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 28/2/24           | 272 12.15 | 2498     | 1396   | 14    | 34139 |              |          |      |
| 032702051002280 | 23/7/01       | 032702051002280      | 9/5/00          | 8803692         | 5539397           | 100.00 | 6.15            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 14/5/08           | 83 12.00  | 2319     | 74     | 183   | 3505  |              |          |      |
| 032702051002301 | 23/7/01       | 032702051002301      | 25/5/00         | 6803692         | 6652368           | 100.00 | 6.15            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/6/25            | 288 12.15 | 2623     | 1521   | 54    | 85508 |              |          |      |
| 032702051002310 | 23/7/01       | 032702051002310      | 23/7/01         | 2378285         | 2325597           | 100.00 | 6.15            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/6/25            | 288 12.15 | 2623     | 1521   | 57    | 85508 |              |          |      |
| 032702051002347 | 23/7/01       | 032702051002347      | 28/5/00         | 8933791         | 5737530           | 100.00 | 6.15            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 20/12/20          | 224 12.00 | 2045     | 943    | 30    | 38443 |              |          |      |
| 032702051002374 | 23/7/01       | 032702051002374      | 15/6/00         | 5854050         | 4872381           | 100.00 | 6.00            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/7/25            | 289 12.15 | 2627     | 1525   | 21    | 18286 |              |          |      |
| 032702051002381 | 23/7/01       | 032702051002381      | 31/7/00         | 5000000         | 4872381           | 100.00 | 6.00            | M           | 9 0.75           | 12             | 2     | 1/4/11/10         | 113 12.00 | 2005     | 903    | 141   | 17171 |              |          |      |
| 032702051002404 | 23/7/01       | 032702051002404      | 30/6/00         | 4500000         | 4372046           | 100.00 | 6.00            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/8/20            | 230 12.15 | 2634     | 1532   | 106   | 17171 |              |          |      |
| 032702051002430 | 23/7/01       | 032702051002430      | 30/6/00         | 6000000         | 4878945           | 100.00 | 6.15            | M           | 9 1.25           | 12             | 2     | 1/7/20            | 229 12.00 | 2642     | 1522   | 40    | 39443 |              |          |      |
| 032702051002458 | 23/7/01       | 032702051002458      | 19/7/00         | 8000000         | 8828389           | 100.00 | 6.15            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/8/20            | 230 12.00 | 2624     | 1522   | 181   | 4160  |              |          |      |
| 032702051002485 | 23/7/01       | 032702051002485      | 4/8/00          | 6000000         | 6137147           | 100.00 | 5.85            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/9/20            | 231 11.65 | 2539     | 1437   | 55    | 32938 |              |          |      |
| 032702051002494 | 23/7/01       | 032702051002494      | 28/9/00         | 7800000         | 7625874           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/25           | 112 11.65 | 2145     | 1043   | 65    | 66022 |              |          |      |
| 032702051002548 | 23/7/01       | 032702051002548      | 20/9/00         | 4000000         | 3809688           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/25           | 282 11.65 | 2319     | 74     | 182   | 3505  |              |          |      |
| 032702051002562 | 23/7/01       | 032702051002562      | 28/9/00         | 4000000         | 7625874           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/25           | 112 11.65 | 2145     | 1043   | 65    | 66022 |              |          |      |
| 032702051002581 | 23/7/01       | 032702051002581      | 29/9/00         | 4000000         | 3809688           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/25           | 282 11.65 | 2319     | 74     | 182   | 3505  |              |          |      |
| 032702051002586 | 23/7/01       | 032702051002586      | 28/9/00         | 4000000         | 3809688           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/25           | 282 11.65 | 2319     | 74     | 182   | 3505  |              |          |      |
| 032702051002624 | 23/7/01       | 032702051002624      | 29/9/00         | 4000000         | 3809688           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/25           | 282 11.65 | 2319     | 74     | 182   | 3505  |              |          |      |
| 032702051002641 | 23/7/01       | 032702051002641      | 31/10/00        | 4300000         | 1671279           | 100.00 | 5.65            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/10/20           | 232 11.65 | 1573     | 692    | 175   | 44784 |              |          |      |
| 032702051002659 | 23/7/01       | 032702051002659      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/20           | 233 10.50 | 2380     | 1278   | 210   | 78670 |              |          |      |
| 032702051002578 | 23/7/01       | 032702051002578      | 29/11/00        | 4500000         | 4069477           | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/20           | 41 11.65  | 2261     | 1159   | 86    | 61763 |              |          |      |
| 032702051002596 | 23/7/01       | 032702051002596      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002586 | 23/7/01       | 032702051002586      | 29/11/00        | 4500000         | 4439066           | 100.00 | 4.75            | M           | 9 0.95           | 12             | 2     | 1/12/24           | 278 10.75 | 2726     | 945    | 156   | 8188  |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 29/11/00        | 19500000        | 19286432          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/12/26           | 256 10.50 | 2708     | 934    | 154   | 8188  |              |          |      |
| 032702051002586 | 23/7/01       | 032702051002586      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002586 | 23/7/01       | 032702051002586      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627   | 114   | 38285 |              |          |      |
| 032702051002567 | 23/7/01       | 032702051002567      | 30/10/00        | 19000000        | 18721497          | 100.00 | 4.50            | M           | 9 0.90           | 12             | 2     | 1/11/25           | 239 10.50 | 2135     | 3627</ |       |       |              |          |      |

3Y4054153



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with columns (1) through (21) containing financial and legal data for mortgage participations and loans. Columns include: (1) Número Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Margen Líq, (10) Ind, (11) Señal, (12) Período Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto., (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Número Finca, (21) Nu In.

153

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)                  | (2)           | (3)             | (4)             | (5)             | (6)               | (7)        | (8)     | (9)    | (10)   | (11)   | (12)   | (13) | (14)                | (15)  | (16)   | (17) | (18)  | (19)  | (20)         | (21)      |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------|---------|--------|--------|--------|--------|------|---------------------|-------|--------|------|-------|-------|--------------|-----------|
| Número Participación | Fecha Emisión | Participado     | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | Porcentaje | Interés | Per Lq | Margen | Revisi | Period | Tipo | Fecha de Vto.Promo. | Piazo | Demora | Tomo | Libro | Folio | Número Finca | Nurr Insr |
| 033902051001645      | 23/7/01       | 033302051001645 | 29/11/99        | 34000000        | 31500015          | 100.00     | 5.75    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/1/2/14            | 182   | 11.75  | 1862 | 180   | 159   | 1314         |           |
| 033902051001663      | 23/7/01       | 033302051001663 | 28/11/00        | 25000000        | 2228990           | 100.00     | 6.75    | M      | 39     | 1.50   | 12     | 2    | 1/2/10              | 104   | 12.75  | 2443 | 240   | 9     | 12819        |           |
| 033902051001671      | 23/7/01       | 033302051001671 | 18/2/00         | 40000000        | 3755510           | 100.00     | 6.15    | M      | 39     | 0.90   | 12     | 2    | 1/3/15              | 165   | 12.15  | 2194 | 278   | 209   | 3943         |           |
| 033902051001699      | 23/7/01       | 033302051001699 | 14/2/00         | 105000000       | 10086091          | 100.00     | 6.25    | M      | 39     | 1.00   | 12     | 2    | 1/3/20              | 225   | 12.25  | 2356 | 375   | 74    | 15377        |           |
| 033902051001710      | 23/7/01       | 033302051001710 | 18/2/00         | 60000000        | 5760103           | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/3/20              | 228   | 12.00  | 1697 | 0     | 85    | 15435        |           |
| 033902051001756      | 23/7/01       | 033302051001756 | 18/5/00         | 50000000        | 4572356           | 100.00     | 6.50    | M      | 39     | 1.25   | 12     | 2    | 1/3/20              | 108   | 12.50  | 2449 | 243   | 89    | 42730        |           |
| 033902051001849      | 23/7/01       | 033302051001849 | 30/8/00         | 40000000        | 3885511           | 100.00     | 6.50    | M      | 39     | 1.25   | 12     | 2    | 1/7/20              | 229   | 12.50  | 2292 | 174   | 15    | 618          |           |
| 033902051001812      | 23/7/01       | 033302051001812 | 14/12/00        | 75000000        | 7329455           | 100.00     | 5.45    | M      | 39     | 0.70   | 12     | 2    | 1/1/16              | 175   | 11.45  | 831  | 261   | 151   | 14132        |           |
| 033902051001884      | 23/7/01       | 033302051001884 | 16/11/00        | 9007195         | 8895084           | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/1/2/23            | 270   | 12.00  | 2371 | 210   | 82    | 20188        |           |
| 033902051001858      | 23/7/01       | 033302051001858 | 30/10/00        | 35000000        | 3389360           | 100.00     | 4.50    | M      | 39     | 1.75   | 12     | 2    | 1/1/1/15            | 173   | 10.50  | 2283 | 320   | 184   | 0            |           |
| 033902051001894      | 23/7/01       | 033302051001894 | 16/11/00        | 40000000        | 3737854           | 100.00     | 4.75    | M      | 39     | 1.25   | 12     | 2    | 1/1/2/13            | 150   | 10.75  | 2482 | 444   | 28    | 2825         |           |
| 033902051001859      | 23/7/01       | 033302051001859 | 11/21/00        | 70000000        | 6723161           | 100.00     | 4.75    | M      | 39     | 0.90   | 12     | 2    | 1/1/11              | 115   | 10.75  | 2197 | 133   | 28    | 5480         |           |
| 033902051001894      | 23/7/01       | 033402050910324 | 9/11/99         | 30000000        | 15387931          | 100.00     | 5.50    | M      | 9      | 0.75   | 12     | 2    | 23/9/18             | 207   | 11.50  | 1796 | 265   | 17    | 18661        |           |
| 033402050910369      | 23/7/01       | 033402050910389 | 20/7/00         | 3067324         | 2563244           | 100.00     | 5.75    | M      | 39     | 0.50   | 12     | 2    | 1/3/7/05            | 162   | 11.70  | 1306 | 387   | 51    | 12158        |           |
| 033402050910426      | 23/7/01       | 033402050910426 | 5/8/00          | 5899491         | 5689720           | 100.00     | 6.15    | M      | 39     | 0.80   | 12     | 2    | 2/1/1/08            | 66    | 12.05  | 3799 | 190   | 131   | 7352         |           |
| 033402050910453      | 23/7/01       | 033402050910453 | 18/8/00         | 1868882         | 1661347           | 100.00     | 6.05    | M      | 39     | 0.80   | 12     | 2    | 1/7/1/15            | 183   | 12.15  | 572  | 473   | 15    | 30039        |           |
| 033402050910488      | 23/7/01       | 033402050910488 | 18/8/00         | 1868882         | 1587116           | 100.00     | 6.15    | M      | 39     | 0.80   | 12     | 2    | 2/1/1/08            | 65    | 12.05  | 3799 | 190   | 131   | 7352         |           |
| 033402050910500      | 23/7/01       | 033402050910500 | 29/9/98         | 22241722        | 7913790           | 100.00     | 5.50    | M      | 9      | 0.75   | 12     | 2    | 1/1/1/11            | 149   | 11.75  | 2482 | 387   | 51    | 38598        |           |
| 033702051002281      | 23/7/01       | 033702051002281 | 13/1/03/99      | 6753225         | 4267495           | 100.00     | 5.50    | M      | 9      | 0.75   | 12     | 2    | 5/1/08              | 203   | 11.65  | 2481 | 527   | 192   | 21421        |           |
| 033702051002289      | 23/7/01       | 033702051002289 | 18/11/99        | 13609867        | 13045290          | 100.00     | 5.65    | T      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 3/1/2/10            | 114   | 11.75  | 2422 | 476   | 82    | 22509        |           |
| 033702051002319      | 23/7/01       | 033702051002319 | 1/1/2/99        | 15599051        | 13949970          | 100.00     | 5.75    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/1/2/2             | 247   | 11.90  | 2927 | 810   | 83    | 32091        |           |
| 033702051002346      | 23/7/01       | 033702051002346 | 19/11/00        | 12575271        | 12046706          | 100.00     | 5.70    | M      | 9      | 0.70   | 12     | 2    | 1/1/2/20            | 224   | 11.70  | 2779 | 662   | 203   | 20985        |           |
| 033702051002364      | 23/7/01       | 033702051002364 | 22/11/99        | 3996155         | 3743662           | 100.00     | 5.50    | M      | 9      | 0.75   | 12     | 2    | 2/7/1/23            | 259   | 11.50  | 837  | 100   | 48    | 512N         |           |
| 033702051002381      | 23/7/01       | 033702051002381 | 11/11/00        | 173293853       | 162204480         | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 1.55   | 12     | 2    | 1/2/15              | 134   | 12.00  | 1342 | 327   | 59    | 13938        |           |
| 033702051002402      | 23/7/01       | 033702051002402 | 17/11/00        | 15791045        | 15125716          | 100.00     | 6.50    | M      | 39     | 0.50   | 12     | 2    | 1/8/1/2/20          | 164   | 12.00  | 2440 | 492   | 121   | 24080        |           |
| 033702051002439      | 23/7/01       | 033702051002439 | 11/2/00         | 9859008         | 9047747           | 100.00     | 6.75    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/3/12              | 129   | 11.75  | 2459 | 466   | 212   | 27327        |           |
| 033702051002466      | 23/7/01       | 033702051002466 | 28/11/00        | 9763464         | 9032265           | 100.00     | 6.75    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 3/7/7/13            | 145   | 11.75  | 2470 | 519   | 217   | 25196        |           |
| 033702051002475      | 23/7/01       | 033702051002475 | 28/11/00        | 5978827         | 5450398           | 100.00     | 6.75    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/2/12              | 128   | 11.75  | 2471 | 520   | 25    | 25207        |           |
| 033702051002484      | 23/7/01       | 033702051002484 | 28/11/00        | 30000000        | 2735034           | 100.00     | 5.75    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/2/12              | 128   | 11.75  | 381  | 171   | 85    | 9370         |           |
| 033702051002493      | 23/7/01       | 033702051002493 | 28/11/00        | 330000000       | 23715003          | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 1.10   | 12     | 2    | 1/4/22              | 284   | 12.35  | 2627 | 646   | 82    | 9342         |           |
| 033702051002522      | 23/7/01       | 033702051002522 | 10/3/00         | 24500000        | 23715003          | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/4/22              | 286   | 12.00  | 2331 | 385   | 203   | 20593        |           |
| 033702051002551      | 23/7/01       | 033702051002551 | 9/3/00          | 8500000         | 8022861           | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/4/22              | 286   | 12.00  | 2331 | 385   | 203   | 20593        |           |
| 033702051002568      | 23/7/01       | 033702051002568 | 6/4/00          | 2201889         | 4050573           | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 16/5/12             | 132   | 12.00  | 2386 | 383   | 118   | 9294         |           |
| 033702051002577      | 23/7/01       | 033702051002577 | 6/4/00          | 8801889         | 8471392           | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/5/10              | 107   | 12.00  | 2386 | 383   | 118   | 9294         |           |
| 033702051002634      | 23/7/01       | 033702051002634 | 22/6/00         | 12000000        | 11646807          | 100.00     | 6.50    | M      | 39     | 1.25   | 12     | 2    | 1/3/18              | 201   | 12.00  | 2491 | 535   | 72    | 25972        |           |
| 033702051002679      | 23/7/01       | 033702051002679 | 27/7/00         | 13421342        | 13181942          | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/8/25              | 197   | 12.00  | 2304 | 310   | 112   | 8070         |           |
| 033702051002697      | 23/7/01       | 033702051002697 | 17/8/00         | 10648036        | 10250427          | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/5/15              | 167   | 12.00  | 2304 | 310   | 112   | 8070         |           |
| 033702051002718      | 23/7/01       | 033702051002718 | 29/9/00         | 10976530        | 9315685           | 100.00     | 5.85    | M      | 39     | 0.60   | 12     | 2    | 1/7/5/15            | 167   | 11.85  | 866  | 899   | 155   | 14237        |           |
| 033702051002838      | 23/7/01       | 033702051002838 | 6/10/00         | 16000000        | 15793631          | 100.00     | 5.75    | M      | 39     | 0.60   | 12     | 2    | 1/1/26              | 233   | 11.75  | 2669 | 570   | 12    | 7021         |           |
| 033702051002810      | 23/7/01       | 033702051002810 | 6/10/00         | 100000000       | 9801508           | 100.00     | 5.75    | M      | 39     | 1.00   | 12     | 2    | 1/1/1/20            | 233   | 11.75  | 2669 | 570   | 12    | 7021         |           |
| 033702051002847      | 23/7/01       | 033702051002847 | 18/12/00        | 5528119         | 5471940           | 100.00     | 5.00    | M      | 9      | 0.40   | 12     | 2    | 1/1/26              | 295   | 11.50  | 670  | 246   | 14    | 7021         |           |
| 033702051002866      | 23/7/01       | 033702051002866 | 18/12/00        | 12404629        | 12283068          | 100.00     | 5.75    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/1/1/25            | 295   | 11.50  | 670  | 246   | 14    | 7021         |           |
| 033702051002856      | 23/7/01       | 033702051002856 | 18/12/00        | 10600000        | 10250427          | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/1/1/25            | 295   | 11.50  | 670  | 246   | 14    | 7021         |           |
| 033702051002865      | 23/7/01       | 033702051002865 | 12/9/99         | 10800000        | 9939847           | 100.00     | 5.65    | M      | 9      | 0.90   | 12     | 2    | 1/8/08              | 86    | 11.50  | 2277 | 200   | 123   | 26044        |           |
| 033902051001647      | 23/7/01       | 033902051001647 | 22/9/99         | 8121533         | 6516738           | 100.00     | 5.50    | M      | 9      | 0.75   | 12     | 2    | 4/6/07              | 72    | 11.50  | 1954 | 1620  | 36    | 20611        |           |
| 033902051001694      | 23/7/01       | 033902051001694 | 7/9/99          | 6800000         | 3461858           | 100.00     | 5.50    | M      | 9      | 1.10   | 12     | 2    | 1/10/14             | 160   | 11.85  | 2417 | 403   | 96    | 90811        |           |
| 033902051001713      | 23/7/01       | 033902051001713 | 28/5/00         | 12508573        | 11767561          | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 29/6/13             | 143   | 12.00  | 2852 | 678   | 167   | 57149        |           |
| 033902051001786      | 23/7/01       | 033902051001786 | 7/6/00          | 8000000         | 7714389           | 100.00     | 5.85    | M      | 39     | 0.60   | 12     | 2    | 1/7/15              | 205   | 11.85  | 1992 | 1056  | 187   | 41270        |           |
| 033902051001795      | 23/7/01       | 033902051001795 | 16/6/00         | 68005752        | 6668227           | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2    | 1/7/25              | 289   | 12.00  | 2816 | 642   | 54    | 42355        |           |
| 033902051001816      | 23/7/01       | 033902051001816 | 20/7/00         | 8508679         | 8193953           | 100.00     | 6.00    | M      | 39     | 0.75   | 12     | 2</  |                     |       |        |      |       |       |              |           |

3Y4054154



154

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULAZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)             | (2)           | (3)             | (4)        | (5)             | (6)               | (7)        | (8)             | (9)     | (10)          | (11)     | (12)        | (13)                | (14)  | (15)     | (16) | (17)  | (18)  | (19)         | (20)         | (21)        | (22) |
|-----------------|---------------|-----------------|------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|---------|---------------|----------|-------------|---------------------|-------|----------|------|-------|-------|--------------|--------------|-------------|------|
| Participación   | Fecha Emisión | Participado     | Escritura  | Capital Inicial | Capital Pendiente | Porcentaje | Tipo de Interés | Período | Indice Margen | Revisión | Tipo Amort. | Fecha de Vto.Promo. | Plazo | Demora % | Tomo | Libro | Folio | Numero Finca | Numero Finca | Inscripción |      |
| 034302051001842 | 23/7/01       | 034302051001842 | 207/00     | 9000000         | 8823392           | 100.00     | 5.35            | M       | 39            | 0.60     | 12          | 1/8/25              | 290   | 11.35    | 2778 | 604   | 195   | 54532        | 54532        | 18          |      |
| 034302051001860 | 23/7/01       | 034302051001860 | 6/9/00     | 9280877         | 8062141           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 20/8/20             | 231   | 12.00    | 2415 | 708   | 52    | 45791        | 45791        | 18          |      |
| 034302051001879 | 23/7/01       | 033902051001879 | 6/9/00     | 3500000         | 3421912           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 1.25     | 12          | 1/10/20             | 232   | 12.00    | 2827 | 920   | 172   | 45781        | 45781        | 18          |      |
| 034302051001897 | 23/7/01       | 033902051001897 | 2/4/10/00  | 8872057         | 8478333           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/1/21              | 126   | 12.00    | 1637 | 133   | 6     | 7184         | 7184         | 18          |      |
| 034302051001909 | 23/7/01       | 033902051001909 | 28/1/00    | 16987656        | 16624321          | 100.00     | 5.45            | M       | 39            | 0.70     | 12          | 31/7/18             | 205   | 11.62    | 2881 | 707   | 172   | 58162        | 58162        | 18          |      |
| 034302051001927 | 23/7/01       | 033902051001927 | 15/1/00    | 4500000         | 4417920           | 100.00     | 4.50            | M       | 39            | 1.15     | 12          | 1/12/20             | 234   | 10.50    | 2917 | 180   | 157   | 8221         | 8221         | 18          |      |
| 034302051001936 | 23/7/01       | 033902051001936 | 21/1/20/00 | 6169034         | 5833121           | 100.00     | 5.60            | M       | 39            | 0.95     | 12          | 5/8/08              | 86    | 11.60    | 2588 | 429   | 167   | 46373        | 46373        | 18          |      |
| 034302051001945 | 23/7/01       | 033902051001945 | 22/12/00   | 5000000         | 4885384           | 100.00     | 4.99            | M       | 59            | 0.40     | 12          | 1/1/16              | 175   | 10.99    | 3131 | 957   | 136   | 67131        | 67131        | 18          |      |
| 034302051001401 | 23/7/01       | 034202051001401 | 25/4/97    | 6000000         | 4359518           | 100.00     | 6.75            | M       | 9             | 1.50     | 12          | 1/5/09              | 95    | 12.75    | 840  | 0     | 210   | 19548        | 19548        | 18          |      |
| 034302051001799 | 23/7/01       | 034202051001799 | 31/5/99    | 2500000         | 2255307           | 100.00     | 6.50            | M       | 9             | 1.25     | 12          | 1/6/14              | 156   | 12.50    | 2095 | 0     | 218   | 104448       | 104448       | 18          |      |
| 034302051001837 | 23/7/01       | 034202051001837 | 4/6/99     | 14200000        | 13324100          | 100.00     | 6.50            | M       | 9             | 1.25     | 12          | 1/7/19              | 217   | 12.50    | 1230 | 41    | 168   | 3699         | 3699         | 18          |      |
| 034302051001890 | 23/7/01       | 034202051001890 | 25/8/99    | 7321366         | 5653464           | 100.00     | 6.25            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 1/1/16              | 64    | 12.00    | 735  | 728   | 49    | 20929        | 20929        | 18          |      |
| 034302051001937 | 23/7/01       | 034202051001937 | 27/8/99    | 7000000         | 6715304           | 100.00     | 5.65            | M       | 9             | 0.90     | 12          | 1/8/14              | 279   | 11.65    | 2192 | 0     | 218   | 43984        | 43984        | 18          |      |
| 034302051001873 | 23/7/01       | 034202051001873 | 29/9/99    | 5002057         | 4575372           | 100.00     | 6.00            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 4/6/14              | 156   | 12.00    | 2388 | 0     | 9     | 23926        | 23926        | 18          |      |
| 034302051001890 | 23/7/01       | 034202051001890 | 29/9/99    | 5002057         | 4575372           | 100.00     | 6.00            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 1/1/19              | 221   | 12.25    | 2032 | 0     | 200   | 57289N       | 57289N       | 18          |      |
| 034302051001902 | 23/7/01       | 034202051001902 | 29/10/99   | 11300000        | 8781716           | 100.00     | 6.25            | M       | 39            | 1.25     | 12          | 1/1/19              | 221   | 12.25    | 2032 | 0     | 188   | 41887        | 41887        | 18          |      |
| 034302051001993 | 23/7/01       | 034202051001993 | 23/3/00    | 8800000         | 8502121           | 100.00     | 6.35            | M       | 39            | 1.10     | 12          | 1/5/20              | 227   | 12.15    | 2203 | 199   | 0     | 61894        | 61894        | 18          |      |
| 034302051002002 | 23/7/01       | 034202051002002 | 10/4/00    | 8800000         | 8502121           | 100.00     | 6.35            | M       | 39            | 1.10     | 12          | 1/5/20              | 227   | 12.15    | 2203 | 199   | 0     | 61894        | 61894        | 18          |      |
| 034302051002010 | 23/7/01       | 034202051002010 | 22/5/00    | 11039153        | 10274750          | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/1/19              | 128   | 12.00    | 2103 | 0     | 141   | 52239        | 52239        | 18          |      |
| 034302051002065 | 23/7/01       | 034202051002065 | 19/6/00    | 6685252         | 6531101           | 100.00     | 5.85            | M       | 39            | 0.60     | 12          | 1/1/14              | 161   | 11.85    | 2238 | 0     | 1     | 130884       | 130884       | 18          |      |
| 034302051002074 | 23/7/01       | 034202051002074 | 21/7/00    | 10000000        | 2780969           | 100.00     | 5.65            | M       | 39            | 0.90     | 12          | 1/6/15              | 110   | 11.85    | 1867 | 0     | 71    | 59274        | 59274        | 18          |      |
| 034302051002083 | 23/7/01       | 034202051002083 | 21/9/00    | 9000000         | 5202517           | 100.00     | 5.50            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/10/15             | 172   | 11.50    | 1915 | 0     | 199   | 97637        | 97637        | 18          |      |
| 034302051002122 | 23/7/01       | 034202051002122 | 12/9/00    | 12000000        | 8795673           | 100.00     | 5.50            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/6/20              | 232   | 11.50    | 1044 | 308   | 125   | 29408        | 29408        | 18          |      |
| 034302051002130 | 23/7/01       | 034202051002130 | 17/10/00   | 12000000        | 11760869          | 100.00     | 5.65            | M       | 39            | 0.90     | 12          | 1/11/20             | 233   | 11.65    | 1044 | 0     | 130   | 58132        | 58132        | 18          |      |
| 034302051002149 | 23/7/01       | 034202051002149 | 22/11/00   | 23481883        | 17298196          | 100.00     | 5.80            | M       | 39            | 0.85     | 12          | 1/8/20              | 230   | 11.80    | 230  | 0     | 233   | 2308         | 2308         | 18          |      |
| 034302051002158 | 23/7/01       | 034202051002158 | 8/11/00    | 37000000        | 3651042           | 100.00     | 5.40            | M       | 39            | 0.65     | 12          | 10/10/11            | 124   | 11.85    | 2082 | 0     | 117   | 44267        | 44267        | 18          |      |
| 034302051002176 | 23/7/01       | 034202051002176 | 30/1/01    | 10500589        | 10412022          | 100.00     | 5.80            | M       | 39            | 1.05     | 12          | 15/2/25             | 284   | 11.80    | 983  | 0     | 138   | 41118        | 41118        | 18          |      |
| 034302051002185 | 23/7/01       | 034202051002185 | 28/12/00   | 8000000         | 7878619           | 100.00     | 4.75            | M       | 39            | 1.05     | 12          | 1/1/21              | 235   | 10.75    | 2257 | 0     | 121   | 43504        | 43504        | 18          |      |
| 034302051002195 | 23/7/01       | 034202051002195 | 31/5/97    | 24000000        | 2194294           | 100.00     | 6.50            | M       | 9             | 1.25     | 12          | 1/6/22              | 282   | 12.50    | 185  | 0     | 55    | 19064        | 19064        | 18          |      |
| 034302051002198 | 23/7/01       | 034202051002198 | 31/10/95   | 21000000        | 15339433          | 100.00     | 6.50            | M       | 8             | 1.25     | 12          | 1/11/10             | 118   | 12.50    | 554  | 116   | 215   | 7583         | 7583         | 18          |      |
| 034302051002654 | 23/7/01       | 034302051002654 | 25/3/96    | 12000000        | 7458704           | 100.00     | 6.00            | M       | 9             | 1.25     | 12          | 1/4/11              | 118   | 12.00    | 1537 | 124   | 91    | 4279         | 4279         | 18          |      |
| 034302051000710 | 23/7/01       | 034302051000710 | 9/7/98     | 12000000        | 1092204           | 100.00     | 6.00            | M       | 9             | 1.25     | 12          | 1/6/18              | 206   | 12.00    | 4857 | 0     | 142   | 10978        | 10978        | 18          |      |
| 034302051001388 | 23/7/01       | 034302051001388 | 9/6/99     | 3673287         | 3517899           | 100.00     | 6.00            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 3/8/24              | 278   | 12.00    | 1794 | 0     | 207   | 32993        | 32993        | 18          |      |
| 034302051001458 | 23/7/01       | 034302051001458 | 15/9/99    | 5000000         | 3788288           | 100.00     | 6.00            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 1/8/06              | 62    | 12.00    | 1649 | 238   | 93    | 1649         | 1649         | 18          |      |
| 034302051001365 | 23/7/01       | 034302051001365 | 6/10/99    | 4353266         | 3619689           | 100.00     | 5.50            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 15/7/08             | 85    | 11.50    | 1170 | 116   | 195   | 8563         | 8563         | 18          |      |
| 034302051001494 | 23/7/01       | 034302051001494 | 15/9/99    | 5810664         | 5011121           | 100.00     | 5.50            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 3/2/10              | 104   | 11.50    | 0    | 602   | 133   | 30717        | 30717        | 18          |      |
| 034302051001464 | 23/7/01       | 034302051001464 | 15/9/99    | 5810664         | 5011121           | 100.00     | 5.50            | M       | 9             | 0.75     | 12          | 3/2/10              | 104   | 11.50    | 0    | 602   | 133   | 30717        | 30717        | 18          |      |
| 034302051001578 | 23/7/01       | 034302051001578 | 12/11/99   | 16000000        | 14818926          | 100.00     | 5.75            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/2/14              | 162   | 11.75    | 2152 | 0     | 100   | 20826        | 20826        | 18          |      |
| 034302051001533 | 23/7/01       | 034302051001533 | 10/2/00    | 17070301        | 10026420          | 100.00     | 5.75            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/5/20              | 184   | 12.00    | 1842 | 1842  | 87    | 61271        | 61271        | 18          |      |
| 034302051001569 | 23/7/01       | 034302051001569 | 28/1/00    | 35000000        | 2659458           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/2/05              | 44    | 12.00    | 0    | 359   | 82    | 15042        | 15042        | 18          |      |
| 034302051001578 | 23/7/01       | 034302051001578 | 7/3/00     | 3595850         | 3324308           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 26/1/13             | 139   | 12.00    | 935  | 85    | 125   | 4583         | 4583         | 18          |      |
| 034302051001596 | 23/7/01       | 034302051001596 | 14/4/00    | 63932814        | 6046421           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/10/16             | 184   | 12.00    | 973  | 54    | 141   | 7134         | 7134         | 18          |      |
| 034302051001617 | 23/7/01       | 034302051001617 | 14/4/00    | 59926214        | 5481541           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/5/20              | 158   | 12.00    | 1268 | 1254  | 110   | 43747        | 43747        | 18          |      |
| 034302051001626 | 23/7/01       | 034302051001626 | 14/4/00    | 4500000         | 4347676           | 100.00     | 6.15            | M       | 39            | 0.90     | 12          | 1/5/20              | 227   | 12.15    | 0    | 809   | 33    | 43747        | 43747        | 18          |      |
| 034302051001653 | 23/7/01       | 034302051001653 | 27/4/00    | 14530812        | 13511987          | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/6/14              | 184   | 12.00    | 1844 | 0     | 809   | 1844         | 1844         | 18          |      |
| 034302051001661 | 23/7/01       | 034302051001661 | 27/4/00    | 6982140         | 6481959           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 30/4/11             | 118   | 12.00    | 1268 | 1254  | 110   | 43747        | 43747        | 18          |      |
| 034302051001688 | 23/7/01       | 034302051001688 | 11/5/00    | 82545247        | 6182398           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 1/7/14              | 157   | 12.00    | 1844 | 0     | 809   | 1844         | 1844         | 18          |      |
| 034302051001728 | 23/7/01       | 034302051001728 | 18/5/00    | 4500000         | 4301190           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 30/6/09             | 96    | 12.00    | 1086 | 0     | 94    | 61567        | 61567        | 18          |      |
| 034302051001737 | 23/7/01       | 034302051001737 | 22/5/00    | 3500000         | 2677470           | 100.00     | 6.15            | M       | 39            | 0.90     | 12          | 17/7/09             | 97    | 12.15    | 1425 | 0     | 83    | 5892         | 5892         | 18          |      |
| 034302051001755 | 23/7/01       | 034302051001755 | 18/5/00    | 4700000         | 4301190           | 100.00     | 6.00            | M       | 39            | 0.75     | 12          | 10/1/16             | 175   | 12.00    | 1086 | 0     | 94    | 61567        | 61567        | 18          |      |
| 034302051001848 | 23/7/01       | 034302051001848 | 22/5/00    | 5536222         | 4997473           | 100.00     | 5.85            | M       | 39            | 0.60     | 12          | 6/6/09              | 96    | 11.85    | 1139 | 109   | 85    | 7941         | 7941         | 18          |      |
| 034302051001857 | 23/7/01       | 034302051001857 | 7/7/00     | 5216739         | 2827403           | 100.00     | 5.75            | M       | 39            | 0.50     | 12          | 22/1/08             | 89    | 11.75    | 361  | 1     | 186   | 14666        | 14666        | 18          |      |
| 034302051001866 | 23/7/01       | 034302051001866 | 30/5/00    | 18000000        | 1765832           | 100.00     | 5.59            | M       | 5             |          |             |                     |       |          |      |       |       |              |              |             |      |

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)<br>Participacion<br>Numero | (2)<br>Fecha<br>Emision | (3)<br>Préstamo<br>Participado | (4)<br>Fecha<br>Escritura | (5)<br>Capital<br>Inicial | (6)<br>Capital<br>Pendiente | (7)<br>%<br>Parti | (8)<br>Tipo de<br>Interés | (9)<br>Per<br>Liq | (10)<br>Ind<br>Ice | (11)<br>Margen<br>sindic | (12)<br>Period<br>Revisi | (13)<br>Tipo<br>Amort | (14)<br>Fecha de<br>Vto.Primo. | (15)<br>Plazo | (16)<br>Demora<br>% | (17)<br>Tomo | (18)<br>Libro | (19)<br>Folio | (20)<br>Numero<br>Ficha | (21)<br>Num<br>Insc |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------------|
| 034302051002076                | 23/7/01                 | 034302051002076                | 12/12/00                  | 5000000                   | 4892260                     | 100,00            | 4,75                      | M                 | 39                 | 0,85                     | 12                       | 2                     | 1/1/11                         | 115           | 10,75               | 0            | 948           | 6             | 38443                   |                     |
| 034402051000908                | 23/7/01                 | 034402051000908                | 9/12/98                   | 25000000                  | 17461753                    | 100,00            | 6,25                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/1/09                         | 91            | 12,25               | 2174         | 623           | 65            | 11154                   |                     |
| 034402051001060                | 23/7/01                 | 034402051001060                | 3/12/97                   | 17000000                  | 14152119                    | 100,00            | 6,25                      | M                 | 9                  | 1,50                     | 12                       | 2                     | 1/1/13                         | 139           | 12,25               | 1591         | 270           | 72            | 14658                   |                     |
| 034402051001138                | 23/7/01                 | 034402051001138                | 27/10/98                  | 43500000                  | 4013002                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/1/18                         | 209           | 12,50               | 2182         | 203           | 100           | 15042                   |                     |
| 034402051001180                | 23/7/01                 | 034402051001180                | 8/3/99                    | 25000000                  | 20414399                    | 100,00            | 6,50                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/4/09                         | 94            | 12,50               | 1818         | 110           | 103           | 6715                    |                     |
| 034402051001238                | 23/7/01                 | 034402051001238                | 7/9/99                    | 3753975                   | 3226201                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/12/09                        | 102           | 11,50               | 1968         | 151           | 108           | 3845                    |                     |
| 034402051001298                | 23/7/01                 | 034402051001298                | 7/10/99                   | 65959485                  | 5478596                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 9/11/10                        | 103           | 11,50               | 646          | 245           | 124           | 18937                   |                     |
| 034402051001274                | 23/7/01                 | 034402051001274                | 5/10/99                   | 3500000                   | 3025773                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/1/10/9                       | 101           | 11,50               | 1823         | 42            | 101           | 1171                    |                     |
| 034402051001304                | 23/7/01                 | 034402051001304                | 12/1/00                   | 3500000                   | 3190024                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/2/12                         | 128           | 11,75               | 1507         | 349           | 183           | 31607                   |                     |
| 034402051001292                | 23/7/01                 | 034402051001292                | 12/1/00                   | 3500000                   | 3060931                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 1,10                     | 12                       | 2                     | 1/12/09                        | 102           | 12,00               | 2507         | 956           | 16            | 61556                   |                     |
| 034402051001395                | 23/7/01                 | 034402051001395                | 12/1/00                   | 8507759                   | 7950504                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 29/2/13                        | 140           | 12,00               | 2402         | 851           | 210           | 884                     |                     |
| 034402051001424                | 23/7/01                 | 034402051001424                | 12/1/00                   | 14644940                  | 13949290                    | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 30/1/15                        | 179           | 12,00               | 1415         | 130           | 118           | 2228                    |                     |
| 034402051001433                | 23/7/01                 | 034402051001433                | 11/6/00                   | 11210864                  | 10832795                    | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 4/6/15                         | 168           | 12,00               | 2362         | 693           | 100           | 20309                   |                     |
| 034602051000769                | 23/7/01                 | 034602051000769                | 17/4/98                   | 2500000                   | 1019255                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/6/04                         | 35            | 11,75               | 0            | 762           | 62            | 54120                   |                     |
| 034602051001341                | 23/7/01                 | 034602051001341                | 2/8/98                    | 9200000                   | 7958934                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/10/13                        | 148           | 12,00               | 1427         | 618           | 149           | 24917B                  |                     |
| 034602051001396                | 23/7/01                 | 034602051001396                | 1/4/4/99                  | 7200000                   | 6629097                     | 100,00            | 6,35                      | M                 | 9                  | 1,10                     | 12                       | 2                     | 1/6/24                         | 276           | 12,35               | 705          | 0             | 76            | 37227                   |                     |
| 034602051001341                | 23/7/01                 | 034602051001341                | 31/5/99                   | 16500000                  | 15723258                    | 100,00            | 6,15                      | M                 | 9                  | 1,10                     | 12                       | 2                     | 1/5/17                         | 191           | 12,35               | 1163         | 618           | 16            | 62551                   |                     |
| 034602051001426                | 23/7/01                 | 034602051001426                | 27/8/99                   | 6000000                   | 510531                      | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/10/14                        | 160           | 12,00               | 0            | 914           | 41            | 28890                   |                     |
| 034602051001555                | 23/7/01                 | 034602051001555                | 27/8/99                   | 9000000                   | 868466                      | 100,00            | 5,90                      | M                 | 39                 | 0,90                     | 12                       | 2                     | 1/1/2/4                        | 281           | 11,90               | 1469         | 649           | 168           | 40104                   |                     |
| 034602051001581                | 23/7/01                 | 034602051001581                | 29/10/99                  | 9000000                   | 828592                      | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/4/16                         | 226           | 12,00               | 1843         | 884           | 12            | 16234                   |                     |
| 034602051001639                | 23/7/01                 | 034602051001639                | 27/3/00                   | 4500000                   | 428592                      | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/4/20                         | 164           | 12,00               | 0            | 0             | 6             | 55153                   |                     |
| 034602051001648                | 23/7/01                 | 034602051001648                | 24/3/00                   | 8500000                   | 868466                      | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/2/15                         | 213           | 12,00               | 1843         | 884           | 12            | 16234                   |                     |
| 034602051001648                | 23/7/01                 | 034602051001648                | 29/6/00                   | 6975449                   | 6154383                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/2/15                         | 164           | 12,00               | 1163         | 618           | 16            | 62551                   |                     |
| 034602051001714                | 23/7/01                 | 034602051001714                | 23/9/00                   | 6500000                   | 6364249                     | 100,00            | 4,50                      | M                 | 39                 | 0,90                     | 12                       | 2                     | 31/3/19                        | 233           | 10,50               | 1711         | 791           | 55            | 28392                   |                     |
| 034602051001775                | 23/7/01                 | 034602051001775                | 27/11/00                  | 7000000                   | 6364249                     | 100,00            | 4,50                      | M                 | 39                 | 1,00                     | 12                       | 2                     | 1/1/20                         | 294           | 11,75               | 1773         | 832           | 50            | 57118                   |                     |
| 034602051001816                | 23/7/01                 | 034602051001816                | 29/12/97                  | 11586184                  | 10965805                    | 100,00            | 5,75                      | M                 | 9                  | 1,00                     | 12                       | 2                     | 1/3/13                         | 141           | 11,75               | 1455         | 911           | 166           | 58038                   |                     |
| 034602051001899                | 23/7/01                 | 034602051001899                | 4/9/98                    | 5000000                   | 5915515                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 9                  | 1,00                     | 12                       | 2                     | 1/2/13                         | 141           | 11,75               | 1455         | 911           | 166           | 58038                   |                     |
| 034602051001899                | 23/7/01                 | 034602051001899                | 29/7/99                   | 2672746                   | 8626348                     | 100,00            | 6,25                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/3/13                         | 141           | 11,75               | 1455         | 911           | 166           | 58038                   |                     |
| 034602051001914                | 23/7/01                 | 034602051001914                | 4/8/99                    | 5000000                   | 4607178                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 4/5/05                         | 47            | 12,00               | 1379         | 988           | 22            | 71713                   |                     |
| 034602051001215                | 23/7/01                 | 034602051001215                | 21/10/99                  | 2672746                   | 1719898                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/1/10/6                       | 55            | 11,50               | 36693        | 870           | 30            | 38004                   |                     |
| 034602051001308                | 23/7/01                 | 034602051001308                | 18/12/99                  | 4000000                   | 2225880                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/1/10/6                       | 47            | 12,00               | 1288         | 897           | 27            | 34488                   |                     |
| 034602051001361                | 23/7/01                 | 034602051001361                | 21/10/99                  | 5017696                   | 4410784                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/1/10/6                       | 55            | 11,50               | 1400         | 129           | 145           | 41384                   |                     |
| 034602051001398                | 23/7/01                 | 034602051001398                | 16/12/99                  | 6014894                   | 5556594                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                 | 1,50                     | 12                       | 2                     | 1/8/13                         | 146           | 11,75               | 1486         | 522           | 210           | 36693                   |                     |
| 034602051001398                | 23/7/01                 | 034602051001398                | 26/11/00                  | 4000000                   | 3940632                     | 100,00            | 6,75                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/2/20                         | 224           | 12,75               | 1637         | 1093          | 49            | 26775                   |                     |
| 034602051001419                | 23/7/01                 | 034602051001419                | 30/3/00                   | 3912056                   | 1752020                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/2/20                         | 108           | 12,00               | 1466         | 522           | 89            | 69193                   |                     |
| 034602051001455                | 23/7/01                 | 034602051001455                | 6/3/00                    | 4000000                   | 3604898                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/4/10                         | 106           | 12,00               | 1466         | 522           | 89            | 69193                   |                     |
| 034602051001419                | 23/7/01                 | 034602051001419                | 24/7/00                   | 5083415                   | 4684553                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/4/10                         | 106           | 12,00               | 1466         | 522           | 89            | 69193                   |                     |
| 034602051001473                | 23/7/01                 | 034602051001473                | 7/4/00                    | 10000000                  | 9640700                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 28/2/10                        | 104           | 12,00               | 1466         | 522           | 89            | 69193                   |                     |
| 034602051001464                | 23/7/01                 | 034602051001464                | 20/4/00                   | 7500000                   | 7232626                     | 100,00            | 6,35                      | M                 | 39                 | 1,10                     | 12                       | 2                     | 1/5/20                         | 227           | 12,35               | 1450         | 1059          | 158           | 33040                   |                     |
| 034602051001520                | 23/7/01                 | 034602051001520                | 12/5/00                   | 8500000                   | 8203475                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 39                 | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/6/20                         | 109           | 12,75               | 1454         | 1063          | 19            | 49843                   |                     |
| 034602051001539                | 23/7/01                 | 034602051001539                | 16/6/00                   | 8500000                   | 8203475                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 39                 | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/6/20                         | 228           | 12,50               | 1454         | 1063          | 19            | 49843                   |                     |
| 034602051001548                | 23/7/01                 | 034602051001548                | 13/6/00                   | 4000000                   | 3694953                     | 100,00            | 6,75                      | M                 | 39                 | 1,50                     | 12                       | 2                     | 1/7/10                         | 109           | 11,85               | 1289         | 745           | 38            | 50376                   |                     |
| 034602051001566                | 23/7/01                 | 034602051001566                | 6/7/00                    | 3555000                   | 3221891                     | 100,00            | 6,75                      | M                 | 39                 | 1,50                     | 12                       | 2                     | 1/8/08                         | 86            | 12,75               | 1455         | 1064          | 161           | 71786                   |                     |
| 034602051001575                | 23/7/01                 | 034602051001575                | 11/8/00                   | 8500000                   | 7196020                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 39                 | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/9/15                         | 171           | 11,50               | 1401         | 1010          | 113           | 20587                   |                     |
| 034602051001588                | 23/7/01                 | 034602051001588                | 22/9/00                   | 3500000                   | 3422046                     | 100,00            | 6,05                      | M                 | 39                 | 1,30                     | 12                       | 2                     | 1/10/20                        | 232           | 12,05               | 30962        | 883           | 50            | 29556                   |                     |
| 034602051001631                | 23/7/01                 | 034602051001631                | 4/2/94                    | 6000000                   | 3395522                     | 100,00            | 7,00                      | M                 | 9                  | 2,00                     | 12                       | 2                     | 1/3/09                         | 93            | 13,00               | 1015         | 683           | 50            | 29556                   |                     |
| 03460205100188                 | 23/7/01                 | 03460205100188                 | 31/5/94                   | 6500000                   | 6156247                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/6/06                         | 60            | 11,75               | 1177         | 170           | 195           | 9756                    |                     |
| 034702051000299                | 23/7/01                 | 034702051000299                | 9/11/98                   | 10000000                  | 9541724                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/8/21                         | 242           | 12,50               | 1216         | 852           | 57            | 18935                   |                     |
| 034702051001004                | 23/7/01                 | 034702051001004                | 30/4/99                   | 10000000                  | 9541724                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 9                  | 1,25                     | 12                       | 2                     | 1/5/24                         | 275           | 12,50               | 1216         | 852           | 57            | 18935                   |                     |
| 034702051001094                | 23/7/01                 | 034702051001094                | 7/8/99                    | 6209396                   | 3130431                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/9/24                         | 279           | 11,50               | 1175         | 816           | 163           | 34839                   |                     |
| 034702051001150                | 23/7/01                 | 034702051001150                | 16/9/99                   | 4049413                   | 4676728                     | 100,00            | 5,65                      | M                 | 9                  | 0,90                     | 12                       | 2                     | 1/47/09                        | 97            | 12,15               | 1147         | 793           | 78            | 31844                   |                     |
| 034702051001169                | 23/7/01                 | 034702051001169                | 12/8/99                   | 4875000                   | 3434948                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/9/24                         | 279           | 11,50               | 1147         | 793           | 78            | 31844                   |                     |
| 034702051001178                | 23/7/01                 | 034702051001178                | 5/10/99                   | 3984969                   | 6440744                     | 100,00            | 5,65                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/6/11                         | 125           | 11,50               | 1312         | 935           | 150           | 32083B1                 |                     |
| 034702051001196                | 23/7/01                 | 034702051001196                | 15/11/99                  | 7257534                   | 3434948                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 9                  | 0,75                     | 12                       | 2                     | 1/6/11                         | 125           | 11,50               | 1312         | 935           | 150           | 32083B1                 |                     |
| 034702051001226                | 23/7/01                 | 034702051001226                | 20/10/99                  | 6500000                   | 5898923                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 9                  | 1,00                     | 12                       | 2                     | 1/11/14                        | 119           | 11,85               | 1101         | 752           | 69            | 33194                   |                     |
| 034702051001235                | 23/7/01                 | 034702051001235                | 10/12/99                  | 8386047                   | 763353                      |                   |                           |                   |                    |                          |                          |                       |                                |               |                     |              |               |               |                         |                     |

3Y4054155



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

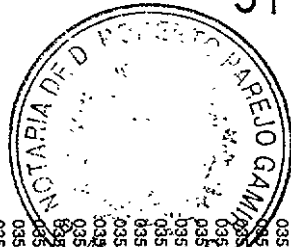
| (1)              | (2)     | (3)              | (4)      | (5)             | (6)               | (7)      | (8)             | (9)     | (10)       | (11)    | (12)       | (13)               | (14)     | (15)     | (16)  | (17)  | (18)  | (19)         | (20)   | (2) |  |
|------------------|---------|------------------|----------|-----------------|-------------------|----------|-----------------|---------|------------|---------|------------|--------------------|----------|----------|-------|-------|-------|--------------|--------|-----|--|
| Participación    | Fecha   | Participado      | Fecha    | Capital Inicial | Capital Pendiente | % Partil | Tipo de Interes | Por Liq | Ind Margen | Revisal | Tipo Amort | Fecha de Vto.Prmo. | Plazo    | % Demora | Tomo  | Libro | Folio | Numero Finca | Nu     | In: |  |
| 034702051001261  | 23/7/01 | 034702051001261  | 16/12/99 | 5330868         | 4652154           | 100.00   | 5.50            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 28/7/09  | 97       | 11.50 | 1097  | 793   | 197          | 33123  |     |  |
| 034702051001319  | 23/7/01 | 034702051001319  | 30/12/99 | 5014469         | 4161825           | 100.00   | 5.75            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 22/7/07  | 73       | 11.50 | 1185  | 825   | 153          | 31785  |     |  |
| 034702051001373  | 23/7/01 | 034702051001373  | 30/3/00  | 4500000         | 4244395           | 100.00   | 6.15            | M       | 39         | 0.90    | 12         | 2                  | 1/4/15   | 166      | 12.15 | 1282  | 909   | 202          | 23156  |     |  |
| 034702051001390  | 23/7/01 | 034702051001390  | 2/5/00   | 3800000         | 3474993           | 100.00   | 6.00            | M       | 39         | 1.25    | 12         | 2                  | 1/6/10   | 108      | 12.50 | 1870  | 567   | 68           | 4485   |     |  |
| 034702051001402  | 23/7/01 | 034702051001402  | 29/6/00  | 1803688         | 1556172           | 100.00   | 6.55            | M       | 39         | 0.60    | 12         | 2                  | 31/10/06 | 64       | 11.85 | 1085  | 740   | 123          | 6380   |     |  |
| 034702051001411  | 23/7/01 | 034702051001411  | 22/7/00  | 4938842         | 4536558           | 100.00   | 6.00            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 15/12/17 | 198      | 12.00 | 1191  | 829   | 72           | 35790  |     |  |
| 034702051001420  | 23/7/01 | 034702051001420  | 3/8/00   | 2339758         | 2102317           | 100.00   | 5.75            | M       | 39         | 0.50    | 12         | 2                  | 25/7/07  | 73       | 11.75 | 1147  | 793   | 28           | 31848  |     |  |
| 034702051001439  | 23/7/01 | 034702051001439  | 19/8/00  | 6000000         | 5724200           | 100.00   | 6.15            | M       | 39         | 0.50    | 12         | 2                  | 17/1/15  | 169      | 12.15 | 1280  | 907   | 137          | 31848  |     |  |
| 034702051001448  | 23/7/01 | 034702051001448  | 4/9/00   | 4059933         | 3720316           | 100.00   | 5.85            | M       | 39         | 0.50    | 12         | 2                  | 7/2/09   | 92       | 11.85 | 931   | 233   | 146          | 15647  |     |  |
| 034702051001457  | 23/7/01 | 034702051001457  | 23/6/00  | 4509933         | 5345477           | 100.00   | 5.85            | M       | 39         | 0.80    | 12         | 2                  | 1/7/20   | 229      | 12.15 | 1131  | 778   | 33           | 32135  |     |  |
| 034702051001466  | 23/7/01 | 034702051001466  | 14/9/00  | 5749808         | 5381289           | 100.00   | 6.00            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 30/9/06  | 87       | 11.85 | 1131  | 873   | 210          | 32135  |     |  |
| 034702051001484  | 23/7/01 | 034702051001484  | 14/9/00  | 8000000         | 7819331           | 100.00   | 5.65            | M       | 39         | 0.80    | 12         | 2                  | 1/10/20  | 232      | 11.65 | 1129  | 776   | 4            | 1955   |     |  |
| 034702051000884  | 23/7/01 | 034902051000884  | 23/12/99 | 15097050        | 14518973          | 100.00   | 5.50            | M       | 9          | 0.75    | 12         | 2                  | 1/6/22   | 251      | 11.50 | 1157  | 165   | 156          | 1955   |     |  |
| 034702051001514  | 23/7/01 | 034702051001514  | 23/12/99 | 17300000        | 16618018          | 100.00   | 6.00            | M       | 39         | 0.80    | 12         | 2                  | 1/2/25   | 284      | 12.00 | 890   | 337   | 151          | 33988  |     |  |
| 034902051000759  | 23/7/01 | 034902051000759  | 26/6/00  | 17111403        | 14749591          | 100.00   | 5.85            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 10/7/20  | 229      | 11.85 | 0     | 46    | 9            | 33988  |     |  |
| 034902051000768  | 23/7/01 | 034902051000768  | 26/6/00  | 15187503        | 12916662          | 100.00   | 6.00            | M       | 39         | 0.60    | 12         | 2                  | 1/8/25   | 288      | 12.00 | 0     | 45    | 134          | 4168   |     |  |
| 034902051000776  | 23/7/01 | 034902051000776  | 17/7/00  | 13183865        | 11978875          | 100.00   | 4.99            | M       | 39         | 0.40    | 12         | 2                  | 1/10/20  | 229      | 11.95 | 0     | 45    | 134          | 4168   |     |  |
| 034902051000785  | 23/7/01 | 034902051000785  | 19/10/00 | 20288639        | 29560285          | 100.00   | 4.50            | M       | 39         | 0.70    | 12         | 2                  | 1/1/25   | 263      | 12.00 | 0     | 46    | 9            | 6745   |     |  |
| 034902051000816  | 23/7/01 | 034902051000816  | 27/10/00 | 30000000        | 12000000          | 100.00   | 6.25            | M       | 39         | 1.00    | 12         | 2                  | 1/1/25   | 293      | 10.50 | 0     | 79    | 41           | 15863  |     |  |
| 035000205100013  | 23/7/01 | 035000205100013  | 3/06/00  | 12000000        | 1182625           | 100.00   | 6.75            | M       | 9          | 1.50    | 12         | 2                  | 1/7/03   | 110      | 12.75 | 489   | 96    | 175          | 9639   |     |  |
| 035000205100074  | 23/7/01 | 035000205100074  | 18/7/95  | 10000000        | 8764927           | 100.00   | 5.75            | M       | 9          | 1.00    | 12         | 2                  | 1/9/17   | 195      | 11.75 | 0     | 331   | 49           | 1016   |     |  |
| 035000205100163  | 23/7/01 | 035000205100163  | 29/6/97  | 6000000         | 5281927           | 100.00   | 5.75            | M       | 9          | 1.00    | 12         | 2                  | 1/10/17  | 186      | 11.75 | 0     | 284   | 2            | 19387  |     |  |
| 035000205100172  | 23/7/01 | 035000205100172  | 4/9/97   | 6000000         | 3874818           | 100.00   | 6.60            | M       | 9          | 1.60    | 12         | 2                  | 1/10/10  | 103      | 12.60 | 0     | 284   | 2            | 19387  |     |  |
| 0350002051001238 | 23/7/01 | 0350002051001238 | 12/12/97 | 5000000         | 3748245           | 100.00   | 6.65            | M       | 9          | 1.40    | 12         | 2                  | 1/10/10  | 103      | 12.60 | 0     | 284   | 2            | 19387  |     |  |
| 0350002051001304 | 23/7/01 | 0350002051001304 | 2/4/88   | 10600000        | 7818245           | 100.00   | 6.00            | M       | 9          | 1.40    | 12         | 2                  | 1/5/08   | 83       | 12.65 | 1492  | 758   | 37           | 30884  |     |  |
| 0350002051001376 | 23/7/01 | 0350002051001376 | 6/1/03   | 4000000         | 3486937           | 100.00   | 6.25            | M       | 9          | 1.50    | 12         | 2                  | 1/11/13  | 149      | 12.25 | 1595  | 135   | 156          | 3004   |     |  |
| 0350002051001424 | 23/7/01 | 0350002051001424 | 16/12/98 | 5000000         | 3138088           | 100.00   | 6.40            | M       | 9          | 1.40    | 12         | 2                  | 1/10/09  | 91       | 12.40 | 992   | 125   | 13           | 10328  |     |  |
| 0350002051001442 | 23/7/01 | 0350002051001442 | 11/2/99  | 7500000         | 6296532           | 100.00   | 6.35            | M       | 9          | 1.10    | 12         | 2                  | 1/3/19   | 213      | 12.35 | 799   | 0     | 0            |        |     |  |
| 0350002051001589 | 23/7/01 | 0350002051001589 | 27/8/99  | 5000000         | 7197697           | 100.00   | 5.75            | M       | 9          | 1.00    | 12         | 2                  | 1/9/24   | 279      | 11.75 | 0     | 212   | 26           | 7916   |     |  |
| 0350002051001775 | 23/7/01 | 0350002051001775 | 29/3/00  | 5000000         | 4237308           | 100.00   | 6.25            | M       | 39         | 1.00    | 12         | 2                  | 1/4/07   | 70       | 12.25 | 1339  | 69    | 204          | 7610   |     |  |
| 0350002051001784 | 23/7/01 | 0350002051001784 | 30/5/00  | 9414843         | 9179275           | 100.00   | 6.00            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 30/11/23 | 269      | 12.00 | 1661  | 284   | 167          | 16839  |     |  |
| 0350002051001793 | 23/7/01 | 0350002051001793 | 28/4/00  | 6500000         | 6271295           | 100.00   | 6.50            | M       | 39         | 1.25    | 12         | 2                  | 1/5/20   | 662      | 11.85 | 1661  | 294   | 168          | 16839  |     |  |
| 035002051001823  | 23/7/01 | 035002051001823  | 7/6/00   | 2894227         | 2746203           | 100.00   | 5.85            | M       | 39         | 0.60    | 12         | 2                  | 30/4/14  | 154      | 11.85 | 1600  | 536   | 61           | 16325  |     |  |
| 035002051001859  | 23/7/01 | 035002051001859  | 29/6/00  | 1453424         | 1404070           | 100.00   | 6.00            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 30/6/18  | 204      | 12.00 | 1605  | 541   | 70           | 28476  |     |  |
| 035002051001877  | 23/7/01 | 035002051001877  | 2/6/00   | 15000000        | 14686180          | 100.00   | 5.85            | M       | 39         | 0.60    | 12         | 2                  | 1/7/25   | 289      | 11.59 | 1117  | 461   | 38           | 27948  |     |  |
| 035002051001925  | 23/7/01 | 035002051001925  | 17/7/00  | 4723780         | 4248365           | 100.00   | 5.85            | M       | 39         | 0.80    | 12         | 2                  | 1/8/25   | 291      | 10.99 | 1904  | 1850  | 202          | 59829  |     |  |
| 035002051001951  | 23/7/01 | 035002051001951  | 2/8/00   | 14000000        | 13741308          | 100.00   | 4.99            | M       | 39         | 0.50    | 12         | 2                  | 1/1/26   | 231      | 12.25 | 2653  | 1484  | 179          | 104934 |     |  |
| 035002051001979  | 23/7/01 | 035002051001979  | 2/8/00   | 8750000         | 8533109           | 100.00   | 6.25            | M       | 39         | 1.60    | 12         | 2                  | 1/11/20  | 233      | 11.35 | 0     | 517   | 143          | 31958  |     |  |
| 035002051002024  | 23/7/01 | 035002051002024  | 6/10/00  | 14000000        | 13717639          | 100.00   | 5.35            | M       | 39         | 0.50    | 12         | 2                  | 1/11/15  | 173      | 11.25 | 0     | 483   | 12           | 28852  |     |  |
| 035002051002036  | 23/7/01 | 035002051002036  | 5/12/00  | 7000000         | 692670            | 100.00   | 4.75            | M       | 39         | 0.95    | 12         | 2                  | 1/1/26   | 295      | 10.75 | 0     | 52    | 222          | 0      |     |  |
| 035102051000204  | 23/7/01 | 035102051000204  | 28/3/96  | 1500000         | 1145374           | 100.00   | 7.00            | M       | 9          | 1.75    | 12         | 2                  | 1/1/11   | 62       | 12.00 | 1245  | 57    | 143          | 1931   |     |  |
| 035102051000334  | 23/7/01 | 035102051000334  | 9/7/98   | 7500000         | 5105731           | 100.00   | 6.00            | M       | 9          | 1.25    | 12         | 2                  | 1/8/06   | 115      | 11.75 | 1245  | 57    | 143          | 1931   |     |  |
| 035102051000338  | 23/7/01 | 035102051000338  | 18/12/98 | 90000000        | 73528663          | 100.00   | 5.75            | M       | 9          | 1.00    | 12         | 2                  | 1/1/11   | 217      | 11.75 | 1245  | 57    | 143          | 1931   |     |  |
| 035102051000556  | 23/7/01 | 035102051000556  | 25/6/99  | 15500000        | 14813882          | 100.00   | 6.15            | M       | 9          | 0.90    | 12         | 2                  | 1/7/24   | 217      | 12.15 | 1276  | 480   | 188          | 8426   |     |  |
| 035102051000582  | 23/7/01 | 035102051000582  | 29/7/99  | 7000000         | 6578451           | 100.00   | 6.15            | M       | 9          | 0.90    | 12         | 2                  | 1/8/19   | 215      | 12.15 | 1156  | 44    | 42           | 1452   |     |  |
| 035102051000593  | 23/7/01 | 035102051000593  | 16/8/99  | 10100000        | 9699898           | 100.00   | 5.75            | M       | 9          | 1.00    | 12         | 2                  | 1/9/24   | 279      | 11.75 | 1210  | 453   | 2000         | 20001  |     |  |
| 035102051000621  | 23/7/01 | 035102051000621  | 18/1/00  | 3000000         | 8002977           | 100.00   | 5.50            | M       | 39         | 0.75    | 12         | 2                  | 2/5/13   | 143      | 11.50 | 1339  | 23    | 53           | 1416   |     |  |
| 035102051000649  | 23/7/01 | 035102051000649  | 29/2/00  | 2500000         | 2247188           | 100.00   | 6.15            | M       | 39         | 0.90    | 12         | 2                  | 1/2/15   | 162      | 12.15 | 1155  | 26    |              |        |     |  |

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)                  | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)     | (8)             | (9)      | (10)   | (11)           | (12)       | (13)               | (14)     | (15)     | (16)  | (17)  | (18)  | (19)         | (20)     | (21) |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|----------|--------|----------------|------------|--------------------|----------|----------|-------|-------|-------|--------------|----------|------|
| Numero Participación | Fecha Emisión | Prestamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | Parti % | Tipo de Interés | Per Incd | Margin | Periodo Revlsi | Tipo Amort | Fecha de Vo.Primo. | Plazo    | Demora % | Tomo  | Libro | Folio | Numero Finca | Num Insc |      |
| 035202051002037      | 23/7/01       | 035202051002037      | 14/7/99         | 5000000         | 4537195           | 100.00  | 6.00            | M        | 9      | 0.75           | 12         | 2                  | 1/8/14   | 158      | 12.00 | 1419  | 828   | 8783         |          |      |
| 035202051002073      | 23/7/01       | 035202051002073      | 16/7/99         | 6393274         | 5655991           | 100.00  | 6.00            | M        | 9      | 0.75           | 12         | 2                  | 1/5/12   | 131      | 12.00 | 1225  | 656   | 39661        |          |      |
| 035202051002082      | 23/7/01       | 035202051002082      | 18/7/99         | 1920615         | 1083135           | 100.00  | 6.00            | M        | 9      | 0.75           | 12         | 2                  | 1/10/03  | 28       | 12.00 | 1055  | 511   | 21575        |          |      |
| 035202051002103      | 23/7/01       | 035202051002103      | 1/8/99          | 6233014         | 5440251           | 100.00  | 6.00            | M        | 8      | 0.75           | 12         | 2                  | 10/1/11  | 115      | 12.00 | 1073  | 519   | 36089        |          |      |
| 035202051002120      | 23/7/01       | 035202051002120      | 9/1/99          | 14478469        | 13927834          | 100.00  | 6.25            | M        | 39     | 1.50           | 12         | 2                  | 30/4/22  | 250      | 12.25 | 1251  | 681   | 31998        |          |      |
| 035202051002139      | 23/7/01       | 035202051002139      | 13/10/99        | 4000000         | 3287202           | 100.00  | 5.50            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/11/07  | 77       | 11.50 | 926   | 385   | 32016        |          |      |
| 035202051002166      | 23/7/01       | 035202051002166      | 23/10/99        | 11001685        | 8205328           | 100.00  | 5.90            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/1/25   | 283      | 11.90 | 2518  | 825   | 34002        |          |      |
| 035202051002205      | 23/7/01       | 035202051002205      | 9/2/00          | 9500000         | 9133694           | 100.00  | 5.90            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/3/20   | 225      | 11.90 | 1162  | 522   | 12806        |          |      |
| 035202051002259      | 23/7/01       | 035202051002259      | 2/5/00          | 8200000         | 7384043           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/8/25   | 290      | 12.00 | 1290  | 713   | 22004        |          |      |
| 035202051002316      | 23/7/01       | 035202051002316      | 28/7/00         | 14377125        | 14128038          | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/8/25   | 290      | 12.00 | 1290  | 713   | 22004        |          |      |
| 035202051002325      | 23/7/01       | 035202051002325      | 27/7/00         | 16928209        | 16111408          | 100.00  | 5.59            | M        | 59     | 0.40           | 12         | 2                  | 30/11/13 | 149      | 11.59 | 1389  | 774   | 41079        |          |      |
| 035202051002334      | 23/7/01       | 035202051002334      | 19/8/00         | 7978739         | 7690249           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 8/11/15  | 173      | 12.00 | 1105  | 549   | 24108        |          |      |
| 035302051000931      | 23/7/01       | 035302051000931      | 15/1/98         | 5000000         | 3889560           | 100.00  | 6.25            | M        | 9      | 1.25           | 12         | 2                  | 1/7/09   | 97       | 12.00 | 895   | 443   | 34627        |          |      |
| 035302051001169      | 23/7/01       | 035302051001169      | 30/6/99         | 8000000         | 2822169           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/12/19  | 222      | 11.75 | 2065  | 973   | 37834        |          |      |
| 035302051001262      | 23/7/01       | 035302051001262      | 9/11/99         | 9162356         | 7615210           | 100.00  | 5.75            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/2/10   | 104      | 12.25 | 1105  | 549   | 24395        |          |      |
| 035302051001298      | 23/7/01       | 035302051001298      | 14/12/99        | 8000000         | 6949398           | 100.00  | 6.25            | M        | 39     | 1.25           | 12         | 2                  | 1/12/11  | 126      | 12.25 | 126   | 26    | 25033        |          |      |
| 035302051001328      | 23/7/01       | 035302051001328      | 18/11/99        | 8000000         | 2794602           | 100.00  | 5.90            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/12/11  | 283      | 11.90 | 1357  | 664   | 37834        |          |      |
| 035302051001328      | 23/7/01       | 035302051001328      | 28/6/00         | 2869320         | 2848353           | 100.00  | 5.75            | M        | 39     | 0.50           | 12         | 2                  | 5/6/16   | 182      | 11.75 | 1632  | 781   | 9094         |          |      |
| 035302051001390      | 23/7/01       | 035302051001390      | 28/6/00         | 8000000         | 6762922           | 100.00  | 6.00            | M        | 59     | 0.40           | 12         | 2                  | 1/10/45  | 229      | 12.00 | 2198  | 1036  | 8339         |          |      |
| 035302051001439      | 23/7/01       | 035302051001439      | 7/8/00          | 7000000         | 7882737           | 100.00  | 4.50            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/10/45  | 172      | 11.59 | 1035  | 1035  | 15098        |          |      |
| 035302051001439      | 23/7/01       | 035302051001439      | 28/6/96         | 8000000         | 11337563          | 100.00  | 6.00            | M        | 9      | 1.25           | 12         | 2                  | 1/10/25  | 293      | 10.50 | 1035  | 1035  | 15098        |          |      |
| 035402051001431      | 23/7/01       | 035402051001431      | 11/11/97        | 10000000        | 8289652           | 100.00  | 6.00            | M        | 9      | 1.25           | 12         | 2                  | 1/7/11   | 121      | 12.00 | 1034  | 317   | 18558        |          |      |
| 035402051001915      | 23/7/01       | 035402051001915      | 23/11/98        | 8900000         | 8195920           | 100.00  | 6.25            | M        | 9      | 1.25           | 12         | 2                  | 1/12/18  | 210      | 12.25 | 1215  | 47    | 4935         |          |      |
| 035402051002116      | 23/7/01       | 035402051002116      | 17/5/99         | 9500000         | 9167651           | 100.00  | 6.50            | M        | 9      | 1.25           | 12         | 2                  | 1/6/24   | 276      | 12.50 | 179   | 153   | 4935         |          |      |
| 035402051002227      | 23/7/01       | 035402051002227      | 28/6/99         | 14000000        | 13380282          | 100.00  | 6.15            | M        | 9      | 0.90           | 12         | 2                  | 1/7/24   | 277      | 12.15 | 1163  | 328   | 12401        |          |      |
| 035402051002245      | 23/7/01       | 035402051002245      | 25/11/99        | 5000000         | 4761809           | 100.00  | 5.90            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/8/25   | 286      | 12.15 | 1163  | 328   | 12401        |          |      |
| 035402051002347      | 23/7/01       | 035402051002347      | 20/3/00         | 20000000        | 19495038          | 100.00  | 6.15            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/4/25   | 286      | 12.15 | 1163  | 328   | 12401        |          |      |
| 035402051002430      | 23/7/01       | 035402051002430      | 18/4/00         | 7000000         | 6479602           | 100.00  | 5.85            | M        | 39     | 0.60           | 12         | 2                  | 1/5/12   | 131      | 11.85 | 1051  | 94    | 15320        |          |      |
| 035402051002449      | 23/7/01       | 035402051002449      | 28/9/00         | 8489936         | 8334988           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/10/22  | 256      | 12.00 | 1051  | 325   | 15320        |          |      |
| 035402051002524      | 23/7/01       | 035402051002524      | 29/10/00        | 3500000         | 3389360           | 100.00  | 4.50            | M        | 39     | 1.25           | 12         | 2                  | 1/11/15  | 295      | 11.00 | 1101  | 348   | 14615        |          |      |
| 035402051002541      | 23/7/01       | 035402051002541      | 22/12/00        | 9000000         | 8903870           | 100.00  | 5.00            | M        | 39     | 1.20           | 12         | 2                  | 1/11/26  | 206      | 12.10 | 2225  | 2     | 64960        |          |      |
| 035402051002578      | 23/7/01       | 035402051002578      | 22/12/00        | 2212700         | 15969532          | 100.00  | 6.15            | M        | 9      | 1.10           | 12         | 2                  | 1/8/18   | 104      | 12.15 | 3344  | 0     | 2083         |          |      |
| 035502050010143      | 23/7/01       | 035502050010143      | 8/7/98          | 3240000         | 8214005           | 100.00  | 5.85            | M        | 39     | 0.80           | 12         | 2                  | 5/3/18   | 201      | 11.85 | 2352  | 0     | 59718        |          |      |
| 03550205001173       | 23/7/01       | 03550205001173       | 13/1/00         | 18000000        | 1699532           | 100.00  | 6.15            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/2/10   | 2        | 12.00 | 0     | 167   | 59718        |          |      |
| 035502051001275      | 23/7/01       | 035502051001275      | 28/9/00         | 2800000         | 8435874           | 100.00  | 5.50            | M        | 39     | 0.80           | 12         | 2                  | 1/1/25   | 233      | 10.50 | 0     | 1405  | 32628        |          |      |
| 035502051001305      | 23/7/01       | 035502051001305      | 30/11/00        | 10000000        | 9853420           | 100.00  | 4.50            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/1/25   | 233      | 10.50 | 0     | 1405  | 32628        |          |      |
| 035502051001340      | 23/7/01       | 035502051001340      | 30/11/00        | 5000000         | 4911314           | 100.00  | 4.75            | M        | 39     | 1.10           | 12         | 2                  | 1/1/25   | 234      | 10.75 | 0     | 562   | 30488        |          |      |
| 035502051003446      | 23/7/01       | 035502051003446      | 17/7/94         | 4535392         | 1287600           | 100.00  | 7.00            | M        | 9      | 2.00           | 12         | 2                  | 1/7/06   | 43       | 12.10 | 982   | 420   | 9141         |          |      |
| 035602051001240      | 23/7/01       | 035602051001240      | 5/10/99         | 2852893         | 1745177           | 100.00  | 6.10            | M        | 9      | 1.10           | 12         | 2                  | 1/1/05   | 29       | 11.50 | 1021  | 341   | 22697        |          |      |
| 035602051001409      | 23/7/01       | 035602051001409      | 6/10/99         | 6000000         | 3635924           | 100.00  | 5.50            | M        | 9      | 0.75           | 12         | 2                  | 1/1/10   | 129      | 12.00 | 956   | 114   | 21545        |          |      |
| 035602051001418      | 23/7/01       | 035602051001418      | 14/10/99        | 9700000         | 9343875           | 100.00  | 5.50            | M        | 9      | 0.75           | 12         | 2                  | 1/11/24  | 105      | 12.00 | 1076  | 504   | 19800        |          |      |
| 035602051001427      | 23/7/01       | 035602051001427      | 28/10/99        | 7854039         | 7437897           | 100.00  | 5.50            | M        | 9      | 0.75           | 12         | 2                  | 9/3/17   | 189      | 11.50 | 956   | 314   | 21549        |          |      |
| 035602051001471      | 23/7/01       | 035602051001471      | 3/11/99         | 20000000        | 19344529          | 100.00  | 5.90            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/1/24   | 282      | 11.90 | 1658  | 92    | 4913         |          |      |
| 035602051001499      | 23/7/01       | 035602051001499      | 1/12/99         | 12000000        | 4098646           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/1/20   | 54       | 11.90 | 1042  | 470   | 1098         |          |      |
| 035602051001501      | 23/7/01       | 035602051001501      | 18/11/99        | 12000000        | 4098646           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.90           | 12         | 2                  | 1/1/20   | 54       | 11.90 | 1042  | 470   | 1098         |          |      |
| 035602051001556      | 23/7/01       | 035602051001556      | 27/5/00         | 62661411        | 6421277           | 100.00  | 6.15            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/1/21   | 162      | 12.15 | 1367  | 538   | 36901        |          |      |
| 035602051001565      | 23/7/01       | 035602051001565      | 16/2/00         | 7000000         | 62661411          | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 3/3/12   | 129      | 12.00 | 956   | 114   | 21545        |          |      |
| 035602051001585      | 23/7/01       | 035602051001585      | 23/2/00         | 7000000         | 62661411          | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/3/25   | 105      | 12.00 | 1076  | 504   | 19800        |          |      |
| 035602051001649      | 23/7/01       | 035602051001649      | 16/6/00         | 6097173         | 6814175           | 100.00  | 6.35            | M        | 39     | 1.10           | 12         | 2                  | 2/4/14   | 154      | 12.00 | 0     | 360   | 24946        |          |      |
| 035602051001650      | 23/7/01       | 035602051001650      | 23/6/00         | 19898869        | 10485785          | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/2/22   | 248      | 12.15 | 1052  | 480   | 15891        |          |      |
| 035602051001658      | 23/7/01       | 035602051001658      | 5/6/00          | 10980295        | 7900538           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/7/15   | 169      | 12.00 | 1052  | 480   | 15891        |          |      |
| 035602051001667      | 23/7/01       | 035602051001667      | 6/7/00          | 8265243         | 7900538           | 100.00  | 6.00            | M        | 39     | 0.75           | 12         | 2                  | 1/3/25   | 293      | 12.00 |       |       |              |          |      |



3Y4054156



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTJH

| (1)                  | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)    | (8)             | (9)     | (10)   | (11)   | (12)   | (13)       | (14)               | (15)      | (16)     | (17)  | (18)  | (19)  | (20)         | (21)  |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|-----------------|---------|--------|--------|--------|------------|--------------------|-----------|----------|-------|-------|-------|--------------|-------|
| Numero Participacion | Fecha Emision | Prestamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | % Part | Tipo de Interes | Per Ind | Margen | Revisi | Period | Tipo Amort | Fecha de Vo.Primo. | Plazo     | % Demora | Tomo  | Libro | Folio | Numero Finca | Nu In |
| 035702051001003      | 23/7/01       | 035702051001003      | 24/6/89         | 8000000         | 7499222           | 100.00 | 6.15            | M       | 9      | 0.90   | 12     | 2          | 1/7/19             | 217 12.15 |          | 2657  | 1024  | 162   | 73675        |       |
| 035702051001140      | 23/7/01       | 035702051001140      | 18/1/89         | 14550000        | 14079439          | 100.00 | 6.10            | M       | 39     | 1.10   | 12     | 2          | 1/12/24            | 282 12.10 |          | 2725  | 1092  | 148   | 34197        |       |
| 035702051001168      | 23/7/01       | 035702051001168      | 22/1/89         | 9800000         | 9384856           | 100.00 | 5.90            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/12/24            | 223 11.90 |          | 2815  | 1192  | 158   | 30885        |       |
| 035702051001207      | 23/7/01       | 035702051001207      | 16/3/00         | 5643039         | 5284503           | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/8/13             | 146 12.16 |          | 1581  | 77    | 171   | 2568         |       |
| 035702051001216      | 23/7/01       | 035702051001216      | 28/2/00         | 10400000        | 987582            | 100.00 | 6.35            | M       | 39     | 1.10   | 12     | 2          | 1/3/17             | 189 12.56 |          | 2600  | 967   | 192   | 17023        |       |
| 035702051001225      | 23/7/01       | 035702051001225      | 31/3/00         | 5430371         | 5028279           | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 4/8/12             | 134 12.00 |          | 2709  | 1076  | 125   | 34996        |       |
| 035702051001234      | 23/7/01       | 035702051001234      | 13/4/00         | 3600000         | 3395503           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/4/15             | 166 12.15 |          | 2623  | 990   | 167   | 22346        |       |
| 035702051001243      | 23/7/01       | 035702051001243      | 13/4/00         | 10500000        | 10122730          | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/5/20             | 227 12.00 |          | 2517  | 884   | 32    | 20341        |       |
| 035702051001251      | 23/7/01       | 035702051001251      | 30/5/00         | 9500000         | 8221010           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/6/20             | 228 12.15 |          | 2468  | 142   | 175   | 8707         |       |
| 035702051001259      | 23/7/01       | 035702051001259      | 16/6/00         | 12000000        | 10982594          | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/6/10             | 108 12.00 |          | 2738  | 1105  | 64    | 26628        |       |
| 035702051001279      | 23/7/01       | 035702051001279      | 29/6/00         | 9354711         | 9160200           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 5/5/24             | 275 12.15 |          | 2689  | 0     | 29    | 60742        |       |
| 035702051001309      | 23/7/01       | 035702051001309      | 29/6/00         | 1978621         | 1935720           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 5/5/24             | 275 12.15 |          | 2869  | 0     | 30    | 60742        |       |
| 035702051001327      | 23/7/01       | 035702051001327      | 25/0/00         | 5996989         | 5447632           | 100.00 | 5.75            | M       | 39     | 0.50   | 12     | 2          | 3/17/07            | 73 11.75  |          | 2384  | 756   | 51    | 47377        |       |
| 035702051001336      | 23/7/01       | 035702051001336      | 21/7/00         | 11075000        | 10771226          | 100.00 | 5.59            | M       | 59     | 0.40   | 12     | 2          | 1/11/25            | 230 11.59 |          | 2843  | 1210  | 112   | 78426        |       |
| 035702051001345      | 23/7/01       | 035702051001345      | 18/9/00         | 6465242         | 5972200           | 100.00 | 5.85            | M       | 39     | 0.60   | 12     | 2          | 5/10/08            | 88 11.85  |          | 2623  | 900   | 113   | 35789        |       |
| 035702051001363      | 23/7/01       | 035702051001363      | 30/10/00        | 12500000        | 12343083          | 100.00 | 5.94            | M       | 59     | 0.65   | 12     | 2          | 1/11/25            | 293 11.94 |          | 2783  | 1150  | 61    | 71762        |       |
| 035702051001371      | 23/7/01       | 035702051001371      | 7/9/00          | 14000000        | 12986903          | 100.00 | 5.59            | M       | 59     | 0.40   | 12     | 2          | 1/10/12            | 136 11.59 |          | 2272  | 71    | 116   | 6454         |       |
| 035702051001380      | 23/7/01       | 035702051001380      | 29/8/00         | 13000000        | 12670205          | 100.00 | 5.50            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/8/20             | 231 11.50 |          | 2861  | 1228  | 112   | 21710        |       |
| 035702051001399      | 23/7/01       | 035702051001399      | 18/9/00         | 5500000         | 3803938           | 100.00 | 5.65            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/10/08            | 88 11.85  |          | 25321 | 899   | 34    | 58480        |       |
| 035702051001401      | 23/7/01       | 035702051001401      | 30/10/00        | 8900000         | 8722895           | 100.00 | 5.24            | M       | 59     | 0.65   | 12     | 2          | 1/12/18            | 210 10.99 |          | 2783  | 1150  | 67    | 71766        |       |
| 035702051001438      | 23/7/01       | 035702051001438      | 28/11/00        | 16000000        | 15670436          | 100.00 | 4.99            | M       | 59     | 0.40   | 12     | 2          | 1/12/18            | 98 11.75  |          | 0     | 103   | 121   | 72152        |       |
| 035702051001441      | 23/7/01       | 035702051001441      | 15/7/99         | 4000000         | 3864410           | 100.00 | 5.75            | M       | 9      | 0.50   | 12     | 2          | 1/8/08             | 98 11.75  |          | 0     | 103   | 121   | 9346         |       |
| 035702051001459      | 23/7/01       | 035702051001459      | 26/10/99        | 9230234         | 7722273           | 100.00 | 5.65            | M       | 9      | 0.90   | 12     | 2          | 3/6/08             | 84 11.65  |          | 1663  | 737   | 65    | 27326        |       |
| 035802051001077      | 23/7/01       | 035802051001077      | 22/11/99        | 13000000        | 12877102          | 100.00 | 5.70            | M       | 9      | 0.70   | 12     | 2          | 1/12/19            | 232 11.70 |          | 2023  | 147   | 212   | 10440        |       |
| 035802051001134      | 23/7/01       | 035802051001134      | 23/7/01         | 7000000         | 6461671           | 100.00 | 6.35            | M       | 39     | 1.10   | 12     | 2          | 1/4/12             | 130 12.35 |          | 8854  | 87    | 27    | 8854         |       |
| 035802051001160      | 23/7/01       | 035802051001160      | 17/3/00         | 12000000        | 9918351           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/4/15             | 166 12.15 |          | 1736  | 830   | 133   | 58849        |       |
| 035802051001179      | 23/7/01       | 035802051001179      | 15/3/00         | 14000000        | 10891052          | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/5/15             | 227 12.15 |          | 1649  | 723   | 211   | 31851        |       |
| 035802051001188      | 23/7/01       | 035802051001188      | 2/5/00          | 11600000        | 13540466          | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/6/20             | 168 12.15 |          | 1579  | 653   | 20    | 29652        |       |
| 035802051001227      | 23/7/01       | 035802051001227      | 21/9/00         | 14000000        | 1324842           | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/13/14            | 153 12.00 |          | 2037  | 276   | 73    | 18802        |       |
| 035802051001263      | 23/7/01       | 035802051001263      | 28/6/00         | 6778203         | 6432986           | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/13/14            | 153 12.00 |          | 2037  | 276   | 73    | 18802        |       |
| 035802051001329      | 23/7/01       | 035802051001329      | 13/7/00         | 7622031         | 7401859           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/11/19            | 214 12.15 |          | 1765  | 839   | 25    | 47814        |       |
| 035802051001347      | 23/7/01       | 035802051001347      | 14/7/00         | 7000000         | 6617859           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 1/8/12             | 194 11.85 |          | 1914  | 214   | 212   | 18116        |       |
| 035802051001383      | 23/7/01       | 035802051001383      | 11/9/00         | 12000000        | 11587162          | 100.00 | 5.85            | M       | 39     | 1.10   | 12     | 2          | 1/10/15            | 172 11.85 |          | 1904  | 76    | 16    | 2885         |       |
| 035802051001404      | 23/7/01       | 035802051001404      | 21/9/00         | 7500000         | 7929725           | 100.00 | 5.85            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/10/20            | 232 11.50 |          | 1804  | 282   | 121   | 21737        |       |
| 035802051001456      | 23/7/01       | 035802051001456      | 29/7/94         | 3100000         | 1131061           | 100.00 | 7.25            | M       | 9      | 2.00   | 12     | 2          | 1/8/06             | 168 12.00 |          | 1936  | 218   | 66    | 53991        |       |
| 035902051000308      | 23/7/01       | 035902051000308      | 2/9/97          | 3290000         | 2865818           | 100.00 | 6.75            | M       | 9      | 1.50   | 12     | 2          | 1/7/12             | 133 12.75 |          | 2752  | 500   | 102   | 25633        |       |
| 035902051001367      | 23/7/01       | 035902051001367      | 27/5/99         | 9304813         | 2900489           | 100.00 | 6.50            | M       | 9      | 1.25   | 12     | 2          | 1/6/09             | 96 12.50  |          | 0     | 799   | 104   | 45163        |       |
| 035902051001526      | 23/7/01       | 035902051001526      | 19/10/99        | 5000000         | 5000000           | 100.00 | 5.50            | M       | 9      | 0.75   | 12     | 2          | 3/11/21/3          | 150 11.50 |          | 2830  | 529   | 108   | 26942        |       |
| 035902051001598      | 23/7/01       | 035902051001598      | 4/10/99         | 5000000         | 4319758           | 100.00 | 5.50            | M       | 9      | 0.75   | 12     | 2          | 1/11/09            | 101 11.50 |          | 3021  | 528   | 41    | 27766        |       |
| 035902051001600      | 23/7/01       | 035902051001600      | 10/9/99         | 5500000         | 2639852           | 100.00 | 6.25            | M       | 9      | 1.50   | 12     | 2          | 5/4/10             | 280 12.25 |          | 744   | 633   | 34    | 30501        |       |
| 035902051001619      | 23/7/01       | 035902051001619      | 25/11/99        | 5500000         | 4322460           | 100.00 | 5.50            | M       | 9      | 0.75   | 12     | 2          | 1/10/24            | 106 11.50 |          | 2795  | 361   | 183   | 20133        |       |
| 035902051001628      | 23/7/01       | 035902051001628      | 25/11/99        | 6589548         | 5776365           | 100.00 | 5.50            | M       | 9      | 0.75   | 12     | 2          | 3/4/10             | 106 11.50 |          | 2801  | 363   | 141   | 20255        |       |
| 035902051001637      | 23/7/01       | 035902051001637      | 1/10/99         | 5817374         | 1209770           | 100.00 | 5.50            | M       | 9      | 0.75   | 12     | 2          | 2/11/20/9          | 102 11.50 |          | 2893  | 416   | 87    | 22226        |       |
| 035902051001672      | 23/7/01       | 035902051001672      | 21/10/99        | 6000000         | 5281746           | 100.00 | 6.75            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 1/11/10            | 103 11.75 |          | 2630  | 284   | 51    | 15940        |       |
| 035902051001681      | 23/7/01       | 035902051001681      | 18/2/00         | 5439109         | 5027869           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 16/12/12           | 138 12.15 |          | 2987  | 666   | 174   | 4023         |       |
| 035902051001720      | 23/7/01       | 035902051001720      | 23/2/00         | 5852791         | 5370565           | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 3/12/12            | 129 12.00 |          | 0     | 1065  | 11    | 60074        |       |
| 035902051001748      | 23/7/01       | 035902051001748      | 29/2/00         | 6600000         | 6202350           | 100.00 | 6.50            | M       | 39     | 1.25   | 12     | 2          | 1/3/15             | 166 12.50 |          | 2822  | 533   | 184   | 23585        |       |
| 035902051001757      | 23/7/01       | 035902051001757      | 18/5/00         | 4837509         | 4317501           | 100.00 | 6.00            | M       | 39     | 0.75   | 12     | 2          | 22/2/09            | 92 12.00  |          | 991   | 990   | 47    | 65647        |       |
| 035902051001766      | 23/7/01       | 035902051001766      | 27/4/00         | 8423777         | 8214954           | 100.00 | 6.15            | M       | 39     | 0.90   | 12     | 2          | 3/18/24            | 27        |          |       |       |       |              |       |

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)              | (2)            | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)    | (8)             | (9)     | (10)            | (11)          | (12)  | (13)                | (14)  | (15)     | (16) | (17)  | (18)  | (19)         | (20)     | (21) |
|------------------|----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|-----------------|---------|-----------------|---------------|-------|---------------------|-------|----------|------|-------|-------|--------------|----------|------|
| Participación    | Fecha Emission | Préstamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | % Part | Tipo de Interés | Per Liq | Margen de Int'd | Period Revisi | Amort | Fecha de Vto.Primo. | Plazo | Demora % | Tomo | Libro | Folio | Numero Finca | Num Insc |      |
| 035902051001886  | 23/7/01        | 035902051001886      | 19/7/00         | 2000000         | 1849987           | 100.00 | 6.25            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 30/4/20             | 230   | 12.25    | 1853 | 137   | 126   | 5501         |          |      |
| 035902051001907  | 23/7/01        | 035902051001907      | 8/8/00          | 4631689         | 4503923           | 100.00 | 5.85            | M       | 39              | 0.60          | 2     | 30/4/17             | 105   | 11.85    | 2966 | 471   | 223   | 25013        |          |      |
| 035902051001916  | 23/7/01        | 035902051001916      | 22/9/00         | 6442836         | 6250911           | 100.00 | 6.00            | M       | 39              | 0.75          | 12    | 8/4/17              | 190   | 12.00    | 0    | 1046  | 95    | 48458        |          |      |
| 035902051001933  | 23/7/01        | 035902051001933      | 4/10/00         | 2000000         | 1868727           | 100.00 | 6.25            | M       | 39              | 1.50          | 2     | 1/3/10              | 105   | 12.25    | 829  | 706   | 109   | 35247        |          |      |
| 035902051001951  | 23/7/01        | 035902051001951      | 24/10/00        | 6594611         | 6367930           | 100.00 | 5.85            | M       | 39              | 0.60          | 12    | 1/4/14              | 154   | 11.85    | 3299 | 23    | 152   | 20910        |          |      |
| 035902051001960  | 23/7/01        | 035902051001960      | 20/12/00        | 100000000       | 9848270           | 100.00 | 4.75            | M       | 39              | 1.00          | 2     | 1/1/21              | 225   | 10.75    | 1326 | 794   | 208   | 23884        |          |      |
| 0360005300100052 | 23/7/01        | 0360005300100052     | 2/11/89         | 84000000        | 8118703           | 100.00 | 6.25            | M       | 9               | 1.25          | 2     | 1/1/24              | 282   | 12.25    | 1555 | 677   | 181   | 49677        |          |      |
| 0360005300100053 | 23/7/01        | 0360005300100053     | 2/11/99         | 11000000        | 1058968           | 100.00 | 5.75            | M       | 9               | 1.25          | 2     | 1/1/23              | 269   | 11.75    | 1555 | 677   | 179   | 49675        |          |      |
| 0360005300100074 | 23/7/01        | 0360005300100074     | 9/6/94          | 80000000        | 6058228           | 100.00 | 6.25            | M       | 9               | 1.25          | 2     | 1/1/09              | 101   | 12.25    | 1467 | 598   | 166   | 8955         |          |      |
| 036002051000367  | 23/7/01        | 036002051000367      | 27/10/99        | 20000000        | 5312353           | 100.00 | 6.25            | M       | 9               | 1.00          | 12    | 1/6/09              | 98    | 12.25    | 1474 | 605   | 36    | 41616        |          |      |
| 036002051000784  | 23/7/01        | 036002051000784      | 18/5/95         | 82000000        | 1219908           | 100.00 | 7.00            | M       | 9               | 2.00          | 2     | 1/7/07              | 136   | 11.75    | 1518 | 644   | 96    | 11670        |          |      |
| 036002051000784  | 23/7/01        | 036002051000784      | 5/9/97          | 20000000        | 6895493           | 100.00 | 5.75            | M       | 9               | 1.00          | 2     | 1/10/12             | 156   | 11.75    | 1205 | 268   | 108   | 7720         |          |      |
| 036002051000793  | 23/7/01        | 036002051000793      | 26/9/97         | 30000000        | 22433892          | 100.00 | 6.75            | M       | 9               | 1.50          | 12    | 1/1/23              | 269   | 12.10    | 1195 | 21    | 187   | 35042        |          |      |
| 036002051000895  | 23/7/01        | 036002051000895      | 23/6/98         | 105000000       | 9891552           | 100.00 | 6.10            | M       | 9               | 1.10          | 12    | 1/6/08              | 84    | 12.75    | 1657 | 950   | 41    | 53553        |          |      |
| 036002051000979  | 23/7/01        | 036002051000979      | 2/2/99          | 105000000       | 8534095           | 100.00 | 6.25            | M       | 9               | 1.50          | 2     | 1/1/23              | 274   | 12.50    | 2296 | 21    | 187   | 1556         |          |      |
| 036002051001069  | 23/7/01        | 036002051001069      | 17/3/99         | 95000000        | 9053227           | 100.00 | 6.50            | M       | 9               | 1.25          | 2     | 1/3/09              | 274   | 12.50    | 1195 | 21    | 187   | 6348         |          |      |
| 036002051001117  | 23/7/01        | 036002051001117      | 2/8/99          | 70000000        | 6717812           | 100.00 | 5.75            | M       | 9               | 1.00          | 12    | 1/9/24              | 279   | 11.75    | 1515 | 641   | 168   | 50733        |          |      |
| 036002051001303  | 23/7/01        | 036002051001303      | 22/12/99        | 51000000        | 4628993           | 100.00 | 6.25            | M       | 9               | 1.25          | 12    | 1/1/12              | 137   | 12.25    | 1515 | 641   | 168   | 21890        |          |      |
| 036002051001312  | 23/7/01        | 036002051001312      | 11/2/00         | 4222663         | 2377172           | 100.00 | 6.10            | M       | 39              | 0.75          | 12    | 1/3/17              | 189   | 11.75    | 1824 | 438   | 54    | 37399        |          |      |
| 036002051001320  | 23/7/01        | 036002051001320      | 11/2/00         | 2650000         | 4010845           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.10          | 2     | 1/4/20              | 226   | 12.15    | 1617 | 732   | 100   | 48800        |          |      |
| 036002051001339  | 23/7/01        | 036002051001339      | 2/3/00          | 6500000         | 579543            | 100.00 | 6.15            | M       | 39              | 0.90          | 12    | 1/3/17              | 189   | 11.75    | 1376 | 482   | 216   | 37399        |          |      |
| 036002051001414  | 23/7/01        | 036002051001414      | 7/6/00          | 17869306        | 6178507           | 100.00 | 6.15            | M       | 39              | 0.60          | 2     | 1/6/15              | 168   | 12.15    | 1503 | 478   | 67    | 48908        |          |      |
| 036002051001440  | 23/7/01        | 036002051001440      | 9/8/00          | 7867174         | 16812040          | 100.00 | 5.85            | M       | 39              | 0.75          | 12    | 3/1/21              | 138   | 11.85    | 1489 | 627   | 160   | 45522        |          |      |
| 036002051001468  | 23/7/01        | 036002051001468      | 5/12/00         | 120000000       | 6370766           | 100.00 | 6.00            | M       | 39              | 1.00          | 2     | 1/21/20             | 223   | 12.00    | 1591 | 710   | 221   | 51285        |          |      |
| 036200530010628  | 23/7/01        | 036200530010628      | 5/8/88          | 4600000         | 11727805          | 100.00 | 6.00            | M       | 9               | 1.00          | 12    | 1/1/16              | 147   | 11.00    | 1754 | 77    | 135   | 31753        |          |      |
| 036200530010655  | 23/7/01        | 036200530010655      | 24/8/00         | 11500000        | 4228988           | 100.00 | 6.25            | M       | 9               | 1.25          | 12    | 1/2/18              | 210   | 12.25    | 1866 | 60    | 39    | 6444         |          |      |
| 036200530010664  | 23/7/01        | 036200530010664      | 17/8/00         | 75000000        | 1302250           | 100.00 | 6.25            | M       | 9               | 1.50          | 12    | 1/9/20              | 231   | 11.75    | 1810 | 237   | 170   | 20469        |          |      |
| 036200530010673  | 23/7/01        | 036200530010673      | 17/8/00         | 75000000        | 6837345           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 2     | 1/9/20              | 231   | 11.75    | 1810 | 237   | 165   | 20469        |          |      |
| 036200530010682  | 23/7/01        | 036200530010682      | 18/8/00         | 90000000        | 5307748           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/1/15              | 172   | 11.50    | 1811 | 238   | 160   | 20465        |          |      |
| 036200530010687  | 23/7/01        | 036200530010687      | 18/8/00         | 90000000        | 6719350           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/1/21              | 231   | 11.75    | 1811 | 238   | 160   | 20465        |          |      |
| 036200530010691  | 23/7/01        | 036200530010691      | 17/8/00         | 75000000        | 7325722           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/9/20              | 232   | 11.75    | 1811 | 238   | 165   | 20465        |          |      |
| 036200530010703  | 23/7/01        | 036200530010703      | 21/8/00         | 75000000        | 7842471           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/10/15             | 231   | 11.75    | 1811 | 238   | 21    | 20499        |          |      |
| 036200530010712  | 23/7/01        | 036200530010712      | 6/9/00          | 80000000        | 7071785           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/9/20              | 231   | 11.75    | 1810 | 237   | 165   | 20467        |          |      |
| 036200530010720  | 23/7/01        | 036200530010720      | 25/8/00         | 100000000       | 9231465           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/9/20              | 235   | 11.75    | 1810 | 237   | 105   | 20443        |          |      |
| 036200530010739  | 23/7/01        | 036200530010739      | 18/8/00         | 100000000       | 9767635           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/1/21              | 234   | 12.00    | 1934 | 374   | 45    | 39352        |          |      |
| 036200550010748  | 23/7/01        | 036200550010748      | 22/12/00        | 9360000         | 1578163           | 100.00 | 6.00            | M       | 9               | 1.25          | 12    | 1/8/05              | 62    | 12.00    | 1483 | 34    | 127   | 1056         |          |      |
| 036200550010750  | 23/7/01        | 036200550010750      | 31/5/96         | 3781286         | 1159386           | 100.00 | 6.00            | M       | 9               | 1.25          | 12    | 3/04/11             | 79    | 12.15    | 1475 | 119   | 32    | 13062        |          |      |
| 036200550010775  | 23/7/01        | 036200550010775      | 31/5/96         | 20000000        | 3121434           | 100.00 | 6.15            | M       | 9               | 0.90          | 12    | 1/8/05              | 118   | 12.15    | 1475 | 119   | 32    | 13062        |          |      |
| 036200550010782  | 23/7/01        | 036200550010782      | 27/7/89         | 65000000        | 4681655           | 100.00 | 6.15            | M       | 9               | 0.90          | 12    | 1/1/06              | 55    | 12.50    | 1595 | 59    | 91    | 49898        |          |      |
| 036200550010829  | 23/7/01        | 036200550010829      | 21/6/89         | 5318415         | 4681655           | 100.00 | 4.50            | M       | 9               | 0.90          | 12    | 1/8/05              | 55    | 12.50    | 1595 | 59    | 91    | 49898        |          |      |
| 036200550010835  | 23/7/01        | 036200550010835      | 27/1/89         | 66000000        | 3041692           | 100.00 | 6.50            | M       | 9               | 1.50          | 12    | 2/8/11              | 120   | 11.65    | 1616 | 42    | 78    | 4564         |          |      |
| 036200550010844  | 23/7/01        | 036200550010844      | 27/1/89         | 3646419         | 3241154           | 100.00 | 5.65            | M       | 9               | 0.90          | 12    | 1/12/19             | 222   | 11.75    | 1607 | 40    | 92    | 36436        |          |      |
| 036200550010852  | 23/7/01        | 036200550010852      | 15/11/89        | 3494855         | 2427353           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 0.75          | 2     | 1/12/19             | 222   | 11.75    | 1850 | 103   | 44    | 36436        |          |      |
| 036200550010870  | 23/7/01        | 036200550010870      | 15/11/89        | 2550000         | 16548703          | 100.00 | 5.90            | M       | 39              | 0.90          | 2     | 1/3/25              | 285   | 11.90    | 1884 | 261   | 21    | 21026        |          |      |
| 036200550010928  | 23/7/01        | 036200550010928      | 4/2/00          | 170000000       | 4160354           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 0.75          | 12    | 3/01/09             | 100   | 11.75    | 2619 | 45    | 13    | 3766         |          |      |
| 036200550010948  | 23/7/01        | 036200550010948      | 20/12/99        | 4739484         | 8205277           | 100.00 | 6.15            | M       | 39              | 0.90          | 2     | 1/5/25              | 287   | 12.15    | 1849 | 264   | 132   | 21529        |          |      |
| 036200550010952  | 23/7/01        | 036200550010952      | 28/4/00         | 84000000        | 3415483           | 100.00 | 6.15            | M       | 39              | 0.90          | 12    | 1/8/15              | 170   | 12.15    | 1042 | 207   | 123   | 21283        |          |      |
| 036200550010958  | 23/7/01        | 036200550010958      | 38600000        | 9479458         | 8611365           | 100.00 | 5.40            | M       | 39              | 0.65          | 2     | 3/01/11             | 125   | 11.40    | 1679 | 148   | 112   | 7947         |          |      |
| 036200550010964  | 23/7/01        | 036200550010964      | 20/11/00        | 6201122         | 6077231           | 100.00 | 5.75            | M       | 39              | 1.00          | 12    | 1/11/16             | 184   | 11.75    | 1679 | 148   | 15    | 11935        |          |      |
| 036200550010968  | 23/7/01        | 036200550010968      | 14/12/00        | 32000000        | 3424925           | 100.00 | 4.75            | M       | 39              | 1.05          | 12    | 1/11/16             | 185   | 10.75    | 1921 | 313   | 132   | 11935        |          |      |
| 036200550010971  | 23/7/01        | 036200550010971      | 14/12/00        | 32000000        | 3142639           | 100.00 | 4.75            | M       | 39              | 1.25          | 12    | 1/12/18             | 210   | 10.75    | 1916 | 120   | 107   | 6561         |          |      |
| 036302051001798  | 23/7/01        | 036302051001798      | 27/4/99         | 80000000        | 6580552           | 1      |                 |         |                 |               |       |                     |       |          |      |       |       |              |          |      |



3Y4054157

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTEGARIO 3 FTH

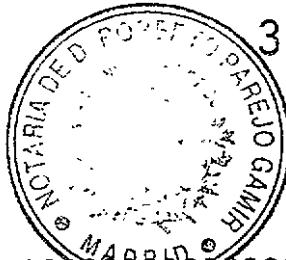
Table with columns: (1) Número Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Inc, (11) Margen, (12) Revisión, (13) Tipo, (14) Fecha de Pago, (15) Plazo, (16) Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Número Finca, (21) Nu In.

157

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)                  | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)    | (8)             | (9)     | (10)           | (11)           | (12)       | (13)          | (14)      | (15)   | (16)  | (17)  | (18)  | (19)         | (20)     | (21) |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|-----------------|---------|----------------|----------------|------------|---------------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------------|----------|------|
| Número Participación | Fecha Emisión | Prestamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | Parti  | Tipo de Interés | Per Ico | Margen sin Ico | Periodo Revisi | Tipo Amort | Fecha de Vto. | Plazo     | Demora | Tomo  | Libro | Folio | Numero Finca | Num Insc |      |
| 036502051002282      | 23/7/01       | 036502051002282      | 13/7/00         | 13306410        | 14874494          | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 31/8/19   | 218    | 12.00 | 1372  | 178   | 9019         |          |      |
| 036502051002311      | 23/7/01       | 036502051002311      | 30/1/00         | 20500000        | 20305227          | 100.00 | 6.50            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/12/25   | 294    | 12.50 | 1413  | 179   | 10866        |          |      |
| 036502051002320      | 23/7/01       | 036502051002320      | 5/1/00          | 52902228        | 4855723           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 12/1/10   | 103    | 12.00 | 0     | 359   | 15395        |          |      |
| 036502051002339      | 23/7/01       | 036502051002339      | 8/1/00          | 4935875         | 4707373           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/8/11    | 122    | 12.00 | 1790  | 804   | 14858        |          |      |
| 036502051002366      | 23/7/01       | 036502051002366      | 27/8/00         | 70000000        | 6591235           | 100.00 | 5.65            | M       | 39             | 0.80           | 12         | 2             | 1/10/10   | 112    | 11.55 | 1231  | 38    | 9892         |          |      |
| 036502051002375      | 23/7/01       | 036502051002375      | 21/1/200        | 43900000        | 4290857           | 100.00 | 5.65            | M       | 39             | 0.90           | 12         | 2             | 1/1/16    | 175    | 11.85 | 1442  | 1430  | 12188        |          |      |
| 036502051002414      | 23/7/01       | 036502051002414      | 21/1/00         | 29000000        | 28499906          | 100.00 | 5.00            | M       | 39             | 0.80           | 12         | 2             | 1/1/2/20  | 234    | 11.00 | 655   | 648   | 50895        |          |      |
| 036502051000808      | 23/7/01       | 036502051000808      | 18/1/200        | 90000000        | 8879034           | 100.00 | 5.24            | M       | 59             | 0.85           | 12         | 2             | 1/1/21    | 235    | 11.24 | 934   | 92    | 50895        |          |      |
| 036502051000869      | 23/7/01       | 036502051000869      | 8/1/0/99        | 6914545         | 6008888           | 100.00 | 5.65            | M       | 9              | 0.90           | 12         | 2             | 22/8/10   | 108    | 11.65 | 580   | 72    | 4713         |          |      |
| 036502051000861      | 23/7/01       | 036502051000861      | 6/1/0/99        | 3183248         | 2819382           | 100.00 | 6.25            | M       | 9              | 1.00           | 12         | 2             | 2/4/11    | 129    | 12.25 | 972   | 203   | 13061        |          |      |
| 036502051000898      | 23/7/01       | 036502051000898      | 28/2/00         | 4125000         | 3782914           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 1.00           | 12         | 2             | 30/8/07   | 72     | 12.00 | 1500  | 1499  | 14360        |          |      |
| 036502051000919      | 23/7/01       | 036502051000919      | 27/6/00         | 5998460         | 5260694           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 26/5/13   | 143    | 12.00 | 1213  | 1212  | 3809         |          |      |
| 036502051000928      | 23/7/01       | 036502051000928      | 19/6/00         | 6278403         | 5928105           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 31/3/11   | 143    | 12.00 | 1202  | 1201  | 40025        |          |      |
| 036502051000937      | 23/7/01       | 036502051000937      | 12/6/00         | 6594030         | 6111922           | 100.00 | 5.85            | M       | 39             | 0.60           | 12         | 2             | 26/5/13   | 143    | 12.00 | 643   | 80    | 40025        |          |      |
| 036502051000946      | 23/7/01       | 036502051000946      | 18/6/00         | 15620491        | 1567346           | 100.00 | 6.15            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/7/25    | 289    | 12.15 | 731   | 28    | 8579         |          |      |
| 036502051000955      | 23/7/01       | 036502051000955      | 13/6/00         | 16000000        | 15872346          | 100.00 | 6.15            | M       | 39             | 0.90           | 12         | 2             | 1/7/25    | 184    | 12.00 | 3082  | 448   | 20229        |          |      |
| 036502051000984      | 23/7/01       | 036502051000984      | 14/7/00         | 9415001         | 9074684           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/7/25    | 289    | 12.15 | 857   | 731   | 23502        |          |      |
| 036502051000984      | 23/7/01       | 036502051000984      | 3/8/00          | 9415001         | 9276986           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 29/8/23   | 184    | 12.00 | 857   | 731   | 23502        |          |      |
| 036502051000972      | 23/7/01       | 036502051000972      | 8/8/00          | 10984233        | 10610349          | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 27/1/0/16 | 184    | 12.00 | 3083  | 450   | 20355        |          |      |
| 036502051000981      | 23/7/01       | 036502051000981      | 18/9/00         | 11146632        | 10830443          | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 28/1/0/16 | 184    | 12.00 | 3084  | 451   | 20453        |          |      |
| 036502051001018      | 23/7/01       | 036502051001018      | 19/9/00         | 10206159        | 9589851           | 100.00 | 5.85            | M       | 39             | 0.60           | 12         | 2             | 28/1/12   | 274    | 12.50 | 1164  | 107   | 7688         |          |      |
| 036502051001566      | 23/7/01       | 036502051001566      | 12/8/99         | 3239758         | 12376300          | 100.00 | 6.50            | M       | 9              | 0.90           | 12         | 2             | 1/4/24    | 127    | 11.85 | 145   | 79    | 4362         |          |      |
| 036502051001742      | 23/7/01       | 036502051001742      | 19/8/99         | 4500000         | 4099895           | 100.00 | 5.50            | M       | 9              | 0.75           | 12         | 2             | 16/1/16   | 175    | 11.65 | 1747  | 441   | 37349        |          |      |
| 036502051001947      | 23/7/01       | 036502051001947      | 12/1/00         | 7000000         | 3884062           | 100.00 | 5.75            | M       | 39             | 1.00           | 12         | 2             | 1/8/14    | 159    | 11.50 | 2059  | 722   | 29804        |          |      |
| 036502051002046      | 23/7/01       | 036502051002046      | 27/7/00         | 4440155         | 3984062           | 100.00 | 5.25            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/9/22    | 117    | 11.75 | 1947  | 610   | 21474        |          |      |
| 036502051002055      | 23/7/01       | 036502051002055      | 27/7/00         | 20000000        | 1467691           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/8/10    | 249    | 12.25 | 1721  | 426   | 55258        |          |      |
| 036502051002103      | 23/7/01       | 036502051002103      | 30/6/00         | 33000000        | 3044916           | 100.00 | 6.00            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/7/10    | 110    | 12.00 | 2089  | 752   | 55258        |          |      |
| 036502051002139      | 23/7/01       | 036502051002139      | 21/8/00         | 5088993         | 4884786           | 100.00 | 5.85            | M       | 39             | 0.60           | 12         | 2             | 1/9/15    | 109    | 12.00 | 2077  | 740   | 40729        |          |      |
| 036502051002277      | 23/7/01       | 036502051002277      | 29/1/200        | 90000000        | 890370            | 100.00 | 5.00            | M       | 39             | 1.10           | 12         | 2             | 1/1/26    | 295    | 11.00 | 1937  | 600   | 53891        |          |      |
| 036502051000848      | 23/7/01       | 036502051000848      | 16/6/97         | 13500000        | 5874565           | 100.00 | 6.00            | M       | 9              | 1.25           | 12         | 2             | 1/1/26    | 132    | 12.50 | 0     | 155   | 40054        |          |      |
| 036502051000977      | 23/7/01       | 036502051000977      | 26/1/98         | 70000000        | 6485375           | 100.00 | 6.15            | M       | 9              | 1.25           | 12         | 2             | 1/6/12    | 260    | 12.15 | 0     | 276   | 9332         |          |      |
| 036502051001013      | 23/7/01       | 036502051001013      | 5/3/98          | 70000000        | 6286007           | 100.00 | 6.50            | M       | 9              | 1.25           | 12         | 2             | 1/2/23    | 202    | 12.15 | 0     | 421   | 10024        |          |      |
| 036502051001178      | 23/7/01       | 036502051001178      | 27/7/99         | 4250000         | 3861644           | 100.00 | 6.00            | M       | 9              | 1.25           | 12         | 2             | 1/4/18    | 186    | 12.00 | 1500  | 870   | 2450         |          |      |
| 036502051001208      | 23/7/01       | 036502051001208      | 28/1/0/99       | 70000000        | 6752034           | 100.00 | 5.75            | M       | 39             | 0.75           | 12         | 2             | 1/1/24    | 281    | 11.75 | 0     | 1210  | 186          |          |      |
| 036502051001217      | 23/7/01       | 036502051001217      | 22/10/99        | 4263275         | 3799543           | 100.00 | 6.00            | M       | 9              | 0.75           | 12         | 2             | 1/1/21/4  | 162    | 12.00 | 1886  | 426   | 2506         |          |      |
| 036502051001226      | 23/7/01       | 036502051001226      | 5/11/99         | 5609000         | 1893988           | 100.00 | 6.25            | M       | 39             | 0.90           | 12         | 2             | 1/1/21/4  | 162    | 12.50 | 0     | 1141  | 14780        |          |      |
| 036502051001364      | 23/7/01       | 036502051001364      | 14/4/00         | 20000000        | 1829483           | 100.00 | 6.25            | M       | 39             | 1.00           | 12         | 2             | 25/8/11   | 139    | 11.85 | 0     | 373   | 34434        |          |      |
| 036502051001390      | 23/7/01       | 036502051001390      | 1/6/00          | 4334636         | 4060601           | 100.00 | 5.85            | M       | 39             | 0.60           | 12         | 2             | 1/5/12    | 109    | 12.55 | 0     | 108   | 32289        |          |      |
| 036502051001328      | 23/7/01       | 036502051001328      | 29/6/00         | 29/6/00         | 41507534          | 100.00 | 6.75            | M       | 39             | 1.30           | 12         | 2             | 1/7/10    | 170    | 12.75 | 0     | 380   | 42453        |          |      |
| 036502051001388      | 23/7/01       | 036502051001388      | 6/7/00          | 45000000        | 5761472           | 100.00 | 6.50            | M       | 39             | 1.50           | 12         | 2             | 1/6/15    | 187    | 12.50 | 0     | 67    | 42453        |          |      |
| 036502051001384      | 23/7/01       | 036502051001384      | 24/7/00         | 6000000         | 5376441           | 100.00 | 6.50            | M       | 39             | 0.60           | 12         | 2             | 1/8/15    | 68     | 11.85 | 0     | 1246  | 38607        |          |      |
| 036502051001332      | 23/7/01       | 036502051001332      | 9/9/00          | 6000000         | 5761472           | 100.00 | 6.75            | M       | 39             | 1.50           | 12         | 2             | 28/7/15   | 169    | 11.85 | 0     | 990   | 39950        |          |      |
| 036502051001390      | 23/7/01       | 036502051001390      | 23/7/01         | 6903429         | 6669961           | 100.00 | 5.85            | M       | 39             | 0.60           | 12         | 2             | 1/7/10    | 131    | 12.55 | 0     | 380   | 39960        |          |      |
| 036502051001411      | 23/7/01       | 036502051001411      | 19/1/00         | 4709715         | 4175131           | 100.00 | 5.75            | M       | 39             | 0.50           | 12         | 2             | 1/31/05   | 59     | 11.85 | 0     | 299   | 5749         |          |      |
| 036502051000486      | 23/7/01       | 036502051000486      | 13/9/95         | 5364406         | 4870177           | 100.00 | 6.50            | M       | 39             | 0.60           | 12         | 2             | 7/1/07    | 67     | 11.85 | 0     | 866   | 34969        |          |      |
| 036502051001415      | 23/7/01       | 036502051001415      | 14/3/96         | 12848000        | 9106868           | 100.00 | 6.50            | M       | 39             | 2.00           | 12         | 2             | 1/4/10    | 106    | 12.50 | 903   | 741   | 52637        |          |      |
| 036502051001405      | 23/7/01       | 036502051001405      | 26/3/98         | 5764549         | 4947888           | 100.00 | 6.50            | M       | 9              | 1.75           | 12         | 2             | 1/3/11    | 117    | 12.50 | 1159  | 182   | 9366         |          |      |
| 036502051001516      | 23/7/01       | 036502051001516      | 15/7/98         | 14800000        | 1095957           | 100.00 | 6.50            | M       | 9              | 1.25           | 12         | 2             | 1/1/15    | 173    | 12.50 | 1158  | 996   | 13051        |          |      |
| 036502051001765      | 23/7/01       | 036502051001765      | 20/5/99         | 13645678        | 11946594          | 100.00 | 6.15            | M       | 9              | 0.90           | 12         | 2             | 1/8/23    | 266    | 12.25 | 3316  | 323   | 13051        |          |      |
| 036502051001803      | 23/7/01       | 036502051001803      | 10/6/99         | 7500000         | 6777289           | 100.00 | 6.15            | M       | 9              | 0.80           | 12         | 2             | 1/8/23    | 266    | 12.25 | 3316  | 323   | 13051        |          |      |
| 036502051001812      | 23/7/01       | 036502051001812      | 10/6/99         | 9500000         | 10994473          | 100.00 | 6.25            | M       | 9              | 1.00           | 12         | 2             | 18/2/12   |        |       |       |       |              |          |      |

3Y4054158



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

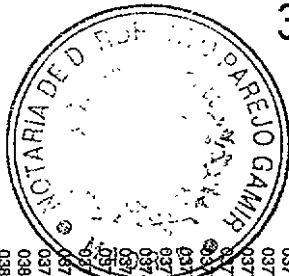
Table with 20 columns: (1) Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Liq, (10) Ind, (11) Margen, (12) Period, (13) Tipo, (14) Fecha de Pago, (15) Plazo, (16) Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. Includes a large 'M' at the bottom of the table.

ASB

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)              | (2)     | (3)              | (4)      | (5)      | (6)      | (7)    | (8)     | (9) | (10)   | (11)   | (12) | (13)     | (14)  | (15)   | (16) | (17)  | (18)  | (19)   | (20) | (21) |
|------------------|---------|------------------|----------|----------|----------|--------|---------|-----|--------|--------|------|----------|-------|--------|------|-------|-------|--------|------|------|
| Participación    | Emisión | Préstamo         | Fecha    | Capital  | Capital  | Part   | Tipo de | Per | Margen | Period | Tipo | Fecha de | Plazo | Demora | Tomo | Libro | Folio | Numero | Num. |      |
| (1)              | (2)     | (3)              | (4)      | (5)      | (6)      | (7)    | (8)     | (9) | (10)   | (11)   | (12) | (13)     | (14)  | (15)   | (16) | (17)  | (18)  | (19)   | (20) | (21) |
| Participación    | Emisión | Préstamo         | Fecha    | Capital  | Capital  | Part   | Tipo de | Per | Margen | Period | Tipo | Fecha de | Plazo | Demora | Tomo | Libro | Folio | Numero | Num. |      |
| (1)              | (2)     | (3)              | (4)      | (5)      | (6)      | (7)    | (8)     | (9) | (10)   | (11)   | (12) | (13)     | (14)  | (15)   | (16) | (17)  | (18)  | (19)   | (20) | (21) |
| Participación    | Emisión | Préstamo         | Fecha    | Capital  | Capital  | Part   | Tipo de | Per | Margen | Period | Tipo | Fecha de | Plazo | Demora | Tomo | Libro | Folio | Numero | Num. |      |
| (1)              | (2)     | (3)              | (4)      | (5)      | (6)      | (7)    | (8)     | (9) | (10)   | (11)   | (12) | (13)     | (14)  | (15)   | (16) | (17)  | (18)  | (19)   | (20) | (21) |
| Participación    | Emisión | Préstamo         | Fecha    | Capital  | Capital  | Part   | Tipo de | Per | Margen | Period | Tipo | Fecha de | Plazo | Demora | Tomo | Libro | Folio | Numero | Num. |      |
| (1)              | (2)     | (3)              | (4)      | (5)      | (6)      | (7)    | (8)     | (9) | (10)   | (11)   | (12) | (13)     | (14)  | (15)   | (16) | (17)  | (18)  | (19)   | (20) | (21) |
| Participación    | Emisión | Préstamo         | Fecha    | Capital  | Capital  | Part   | Tipo de | Per | Margen | Period | Tipo | Fecha de | Plazo | Demora | Tomo | Libro | Folio | Numero | Num. |      |
| 0371020510011997 | 23/7/01 | 0371020510011997 | 18/12/00 | 3100000  | 3028242  | 100,00 | 4,75    | M   | 39     | 1,15   | 2    | 1/1/16   | 175   | 10,75  | 973  | 632   | 53    | 42173  |      |      |
| 037102051002887  | 23/7/01 | 037102051002887  | 23/12/00 | 20000000 | 19796378 | 100,00 | 5,00    | M   | 39     | 1,05   | 2    | 1/1/16   | 295   | 11,00  | 954  | 288   | 225   | 13857  |      |      |
| 037502051000360  | 23/7/01 | 037502051000360  | 31/12/98 | 12000000 | 10598003 | 100,00 | 6,25    | M   | 9      | 1,25   | 12   | 1/1/14   | 151   | 12,25  | 2349 | 133   | 181   | 7964   |      |      |
| 037502051001033  | 23/7/01 | 037502051001033  | 28/1/00  | 6000000  | 4323181  | 100,00 | 6,15    | M   | 39     | 0,90   | 12   | 1/2/10   | 104   | 12,15  | 3001 | 64    | 151   | 1930   |      |      |
| 037502051001069  | 23/7/01 | 037502051001069  | 7/6/00   | 11000000 | 10863782 | 100,00 | 5,75    | M   | 39     | 0,50   | 2    | 1/7/20   | 229   | 11,75  | 2459 | 531   | 147   | 13425  |      |      |
| 037502051001126  | 23/7/01 | 037502051001126  | 21/9/00  | 4195348  | 3927682  | 100,00 | 6,00    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 31/12/09 | 102   | 12,00  | 4301 | 168   | 110   | 555    |      |      |
| 037502051001044  | 23/7/01 | 037502051001044  | 20/2/98  | 1550972  | 1295384  | 100,00 | 6,25    | M   | 9      | 1,25   | 2    | 1/8/12   | 135   | 12,25  | 4382 | 244   | 38    | 74174  |      |      |
| 037502051001146  | 23/7/01 | 037502051001146  | 28/6/98  | 7000000  | 5971407  | 100,00 | 6,00    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 1/7/13   | 145   | 12,00  | 3990 | 43    | 43    | 443    |      |      |
| 037602051001164  | 23/7/01 | 037602051001164  | 22/1/99  | 6204389  | 5277970  | 100,00 | 5,75    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 8/8/08   | 87    | 11,75  | 4251 | 129   | 156   | 8825   |      |      |
| 037602051001146  | 23/7/01 | 037602051001146  | 16/11/99 | 18800000 | 16004784 | 100,00 | 6,00    | M   | 39     | 1,00   | 2    | 1/12/19  | 222   | 12,00  | 2214 | 1180  | 189   | 69778  |      |      |
| 037602051001190  | 23/7/01 | 037602051001190  | 22/11/99 | 80000000 | 7739358  | 100,00 | 5,90    | M   | 39     | 0,90   | 2    | 1/12/24  | 224   | 12,75  | 2295 | 1073  | 102   | 24469  |      |      |
| 037602051001220  | 23/7/01 | 037602051001220  | 27/11/00 | 7500000  | 7180898  | 100,00 | 6,75    | M   | 39     | 1,50   | 2    | 1/2/20   | 270   | 12,00  | 4210 | 9     | 27    | 446    |      |      |
| 037602051001275  | 23/7/01 | 037602051001275  | 25/2/00  | 99000000 | 5752759  | 100,00 | 6,00    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 1/12/23  | 226   | 12,00  | 4418 | 300   | 16    | 105077 |      |      |
| 037602051001220  | 23/7/01 | 037602051001220  | 26/6/00  | 5928315  | 9532989  | 100,00 | 5,80    | M   | 39     | 0,60   | 2    | 1/4/20   | 228   | 12,00  | 4327 | 205   | 121   | 89784  |      |      |
| 037602051001284  | 23/7/01 | 037602051001284  | 10/6/00  | 8000000  | 6255445  | 100,00 | 5,85    | M   | 39     | 0,60   | 2    | 1/6/15   | 116   | 11,85  | 3255 | 536   | 31    | 44970  |      |      |
| 037602051001314  | 23/7/01 | 037602051001314  | 7/7/00   | 7105291  | 7609340  | 100,00 | 7,00    | M   | 39     | 1,75   | 2    | 5/2/13   | 140   | 11,85  | 4249 | 127   | 39    | 8447   |      |      |
| 037602051001331  | 23/7/01 | 037602051001331  | 23/6/00  | 8000000  | 7415640  | 100,00 | 6,15    | M   | 39     | 0,60   | 2    | 1/7/20   | 229   | 12,15  | 4436 | 318   | 16    | 17403  |      |      |
| 037602051001359  | 23/7/01 | 037602051001359  | 26/6/00  | 7630000  | 5295421  | 100,00 | 6,00    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 1/2/28   | 286   | 11,70  | 2428 | 789   | 15    | 1364   |      |      |
| 037602051001368  | 23/7/01 | 037602051001368  | 14/7/00  | 22000000 | 21520419 | 100,00 | 5,70    | M   | 39     | 0,95   | 2    | 1/2/28   | 289   | 12,00  | 2428 | 789   | 15    | 1364   |      |      |
| 037602051001398  | 23/7/01 | 037602051001398  | 26/6/00  | 6400000  | 58549207 | 100,00 | 5,85    | M   | 39     | 0,60   | 2    | 1/6/14   | 159   | 11,85  | 2584 | 1899  | 5     | 27223  |      |      |
| 037602051001488  | 23/7/01 | 037602051001488  | 18/9/00  | 88868734 | 8549207  | 100,00 | 5,85    | M   | 39     | 0,60   | 2    | 1/8/14   | 174   | 11,85  | 2442 | 1140  | 94    | 51209  |      |      |
| 037602051001488  | 23/7/01 | 037602051001488  | 21/9/00  | 9256409  | 8576463  | 100,00 | 5,75    | M   | 39     | 0,50   | 2    | 23/7/17  | 229   | 12,00  | 4106 | 18    | 5     | 1117   |      |      |
| 037602051001407  | 23/7/01 | 037602051001407  | 26/9/00  | 9298452  | 10487788 | 100,00 | 5,75    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 3/17/20  | 229   | 12,00  | 1999 | 151   | 118   | 12480  |      |      |
| 037602051001554  | 23/7/01 | 037602051001554  | 10/9/00  | 11091638 | 6410743  | 100,00 | 5,75    | M   | 39     | 1,00   | 2    | 1/1/125  | 229   | 11,75  | 4363 | 230   | 22    | 14246  |      |      |
| 037602051001563  | 23/7/01 | 037602051001563  | 6/10/00  | 10500000 | 6685700  | 100,00 | 5,00    | M   | 39     | 1,15   | 12   | 1/1/125  | 233   | 11,00  | 4388 | 272   | 15    | 14700  |      |      |
| 037602051002441  | 23/7/01 | 037602051002441  | 31/10/97 | 1232743  | 1023552  | 100,00 | 6,50    | M   | 9      | 1,50   | 2    | 1/1/125  | 229   | 11,00  | 2815 | 1081  | 0     | 4674   |      |      |
| 037602051002413  | 23/7/01 | 037602051002413  | 9/11/00  | 4046132  | 3781153  | 100,00 | 5,25    | M   | 39     | 0,50   | 2    | 1/1/142  | 193   | 12,50  | 1985 | 815   | 46    | 9844   |      |      |
| 037602051002406  | 23/7/01 | 037602051002406  | 14/2/00  | 17000000 | 16128302 | 100,00 | 6,00    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 1/4/09   | 94    | 11,25  | 4286 | 153   | 80    | 60430  |      |      |
| 037602051002441  | 23/7/01 | 037602051002441  | 31/12/99 | 12600000 | 9614410  | 100,00 | 5,90    | M   | 39     | 0,90   | 2    | 1/3/20   | 225   | 11,90  | 3494 | 317   | 164   | 3692   |      |      |
| 037700530010043  | 23/7/01 | 037700530010043  | 18/4/00  | 8000000  | 10704292 | 100,00 | 6,50    | M   | 39     | 1,25   | 2    | 1/4/26   | 298   | 12,50  | 1704 | 78    | 25    | 10881  |      |      |
| 037700530010052  | 23/7/01 | 037700530010052  | 12/6/00  | 8000000  | 7282164  | 100,00 | 6,25    | M   | 39     | 1,00   | 2    | 1/7/25   | 289   | 12,25  | 3662 | 100   | 112   | 4465   |      |      |
| 037700530010061  | 23/7/01 | 037700530010061  | 6/6/00   | 6687035  | 7514607  | 100,00 | 6,50    | M   | 39     | 1,25   | 2    | 1/7/15   | 169   | 12,50  | 3662 | 100   | 157   | 4474   |      |      |
| 037700530010079  | 23/7/01 | 037700530010079  | 6/6/00   | 7000000  | 6789680  | 100,00 | 6,35    | M   | 39     | 1,10   | 2    | 1/7/15   | 189   | 12,50  | 3662 | 100   | 142   | 4471   |      |      |
| 037700530010088  | 23/7/01 | 037700530010088  | 12/6/00  | 6939378  | 6378960  | 100,00 | 6,50    | M   | 39     | 1,10   | 2    | 1/7/15   | 229   | 12,50  | 3662 | 100   | 142   | 4471   |      |      |
| 037700530010097  | 23/7/01 | 037700530010097  | 12/6/00  | 1600000  | 1553907  | 100,00 | 6,50    | M   | 39     | 1,25   | 2    | 1/7/20   | 206   | 11,50  | 3576 | 774   | 124   | 27570  |      |      |
| 037700530010109  | 23/7/01 | 037700530010109  | 12/6/00  | 14500000 | 4302233  | 100,00 | 5,50    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 1/1/124  | 281   | 11,50  | 3602 | 800   | 17    | 42364  |      |      |
| 037700530010119  | 23/7/01 | 037700530010119  | 12/6/00  | 5000000  | 2698372  | 100,00 | 6,00    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 1/7/09   | 97    | 12,00  | 3091 | 415   | 17    | 22071  |      |      |
| 037700530010075  | 23/7/01 | 037700530010075  | 18/6/99  | 5000000  | 4340584  | 100,00 | 5,50    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 1/1/124  | 281   | 11,50  | 3091 | 415   | 17    | 22071  |      |      |
| 03770051000938   | 23/7/01 | 03770051000938   | 6/1/05   | 45000000 | 3775539  | 100,00 | 5,50    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 2/10/09  | 74    | 11,50  | 3554 | 815   | 55    | 24198  |      |      |
| 037700510001019  | 23/7/01 | 037700510001019  | 18/6/99  | 14500000 | 4340584  | 100,00 | 5,50    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 1/7/09   | 97    | 12,00  | 3091 | 415   | 17    | 22071  |      |      |
| 03770051000725   | 23/7/01 | 03770051000725   | 18/6/99  | 5000000  | 4340584  | 100,00 | 5,50    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 1/1/124  | 281   | 11,50  | 3091 | 415   | 17    | 22071  |      |      |
| 037700510001019  | 23/7/01 | 037700510001019  | 18/6/99  | 45000000 | 3775539  | 100,00 | 5,50    | M   | 9      | 0,75   | 2    | 2/10/09  | 74    | 11,50  | 3554 | 815   | 55    | 24198  |      |      |
| 037702051001028  | 23/7/01 | 037702051001028  | 29/11/99 | 2811199  | 5349058  | 100,00 | 6,75    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 2/10/09  | 74    | 11,50  | 3554 | 815   | 55    | 24198  |      |      |
| 037702051001037  | 23/7/01 | 037702051001037  | 10/1/00  | 7500000  | 7185608  | 100,00 | 5,75    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 1/2/20   | 222   | 11,75  | 3413 | 611   | 218   | 33659  |      |      |
| 037702051001082  | 23/7/01 | 037702051001082  | 10/1/00  | 7500000  | 19038037 | 100,00 | 5,75    | M   | 39     | 0,75   | 2    | 1/2/25   | 284   | 12,15  | 3478 | 676   | 134   | 36734  |      |      |
| 037702051001082  | 23/7/01 | 037702051001082  | 5/11/99  | 20000000 | 19411966 | 100,00 | 6,15    | M   | 39     | 0,80   | 2    | 1/2/25   | 128   | 12,15  | 3610 | 808   | 215   | 42643  |      |      |
| 037702051001111  |         |                  |          |          |          |        |         |     |        |        |      |          |       |        |      |       |       |        |      |      |

3Y4054159



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) Periodo Revisi, (12) Tipo, (13) Fecha de Vo.Primo, (14) Plazo, (15) Demora, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Finca, (20) Numero Finca. Rows contain detailed financial and legal data for various participations.

154

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)                  | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)        | (8)     | (9)             | (10)         | (11)         | (12)   | (13)        | (14)                | (15)  | (16)     | (17) | (18)  | (19)  | (20)         | (21)     |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------|---------|-----------------|--------------|--------------|--------|-------------|---------------------|-------|----------|------|-------|-------|--------------|----------|
| Número Participación | Fecha Emisión | Prestamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | Porcentaje | Interés | Tipo de Interés | Per. Ind. Lq | Margen s/Ind | Revisi | Tipo Amort. | Fecha de Vto.Primo. | Plazo | % Demora | Tomo | Libro | Folio | Numero Finca | Num Inse |
| 038402051001057      | 23/7/01       | 038402051001057      | 13/12/99        | 17834909        | 16472952          | 100.00     | 5.90    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 30/11/13            | 149   | 11.90    | 2320 | 456   | 122   | 18436        |          |
| 038402051001075      | 23/7/01       | 038402051001075      | 12/21/00        | 8408274         | 8435660           | 100.00     | 5.80    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 16/2/11             | 116   | 11.90    | 2157 | 295   | 128   | 13870        |          |
| 038402051001140      | 23/7/01       | 038402051001140      | 11/23/00        | 15500000        | 15071923          | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/3/25              | 285   | 12.00    | 2120 | 258   | 147   | 12732        |          |
| 038402051001159      | 23/7/01       | 038402051001159      | 17/3/00         | 15000000        | 12269391          | 100.00     | 6.15    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/4/20              | 226   | 12.15    | 4302 | 186   | 138   | 10019        |          |
| 038402051001186      | 23/7/01       | 038402051001186      | 10/5/00         | 6763319         | 6426232           | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/6/15              | 168   | 12.00    | 2124 | 262   | 205   | 13020        |          |
| 038402051001195      | 23/7/01       | 038402051001195      | 10/5/00         | 3232857         | 3071731           | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/6/15              | 168   | 12.00    | 2124 | 262   | 205   | 13020        |          |
| 038402051001216      | 23/7/01       | 038402051001216      | 29/5/00         | 6170740         | 4459948           | 100.00     | 5.85    | M               | 39           | 0.60         | 12     | 2           | 1/10/11             | 124   | 11.95    | 2287 | 425   | 66    | 15987        |          |
| 038402051001234      | 23/7/01       | 038402051001234      | 28/6/00         | 13017193        | 12523063          | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/6/17              | 192   | 12.00    | 2392 | 530   | 213   | 21879        |          |
| 038402051001243      | 23/7/01       | 038402051001243      | 21/8/00         | 12000000        | 11595028          | 100.00     | 5.50    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/9/15              | 171   | 11.50    | 2641 | 779   | 184   | 15631        |          |
| 038402051001280      | 23/7/01       | 038402051001280      | 14/12/00        | 9485454         | 8767419           | 100.00     | 5.55    | M               | 39           | 0.80         | 12     | 2           | 1/9/15              | 169   | 11.55    | 4262 | 42    | 62    | 2460         |          |
| 038402051001288      | 23/7/01       | 038402051001288      | 21/11/00        | 10504462        | 10136851          | 100.00     | 5.65    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 31/7/15             | 295   | 11.00    | 2232 | 370   | 2     | 16722        |          |
| 038402051001297      | 23/7/01       | 038402051001297      | 22/12/00        | 10800000        | 10789028          | 100.00     | 5.00    | M               | 39           | 1.10         | 12     | 2           | 31/9/13             | 293   | 11.00    | 2643 | 781   | 109   | 2519         |          |
| 0385030010038        | 23/7/01       | 0385030010038        | 5/11/99         | 13000000        | 12844857          | 100.00     | 5.90    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/1/25              | 286   | 12.25    | 1192 | 43    | 106   | 1914         |          |
| 0385030010038        | 23/7/01       | 0385030010038        | 6/3/00          | 8000000         | 7819434           | 100.00     | 6.25    | M               | 39           | 1.00         | 12     | 2           | 1/4/25              | 288   | 12.25    | 1192 | 33    | 19    | 1885         |          |
| 0385030010074        | 23/7/01       | 0385030010074        | 13/3/00         | 10000000        | 9768797           | 100.00     | 6.25    | M               | 39           | 1.00         | 12     | 2           | 1/7/15              | 189   | 12.00    | 1192 | 33    | 16    | 1884         |          |
| 0385030010083        | 23/7/01       | 0385030010083        | 13/3/00         | 8000000         | 7632897           | 100.00     | 6.25    | M               | 39           | 1.00         | 12     | 2           | 1/4/25              | 286   | 12.25    | 1192 | 33    | 21    | 1877         |          |
| 0385030010104        | 23/7/01       | 0385030010104        | 13/3/00         | 10000000        | 9768797           | 100.00     | 6.25    | M               | 39           | 1.00         | 12     | 2           | 1/4/25              | 286   | 12.25    | 1192 | 33    | 21    | 1877         |          |
| 0385030010104        | 23/7/01       | 0385030010104        | 13/3/00         | 12000000        | 1120155           | 100.00     | 6.25    | M               | 39           | 1.00         | 12     | 2           | 1/4/25              | 286   | 12.25    | 1192 | 33    | 21    | 1877         |          |
| 0385030010104        | 23/7/01       | 0385030010104        | 17/4/00         | 9500000         | 9377246           | 100.00     | 6.15    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/2/21              | 184   | 12.25    | 1184 | 32    | 221   | 1871         |          |
| 0385030010113        | 23/7/01       | 0385030010113        | 11/6/99         | 7277634         | 6379992           | 100.00     | 6.15    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/4/25              | 286   | 12.25    | 1192 | 33    | 19    | 1885         |          |
| 038502051000405      | 23/7/01       | 038502051000405      | 9/7/99          | 9467408         | 6965164           | 100.00     | 6.00    | M               | 9            | 0.75         | 12     | 2           | 1/2/21              | 184   | 12.25    | 1184 | 32    | 221   | 1871         |          |
| 038502051000440      | 23/7/01       | 038502051000440      | 9/7/99          | 15068533        | 14157743          | 100.00     | 6.15    | M               | 9            | 0.75         | 12     | 2           | 1/3/10/06           | 223   | 12.15    | 1083 | 115   | 6     | 45529        |          |
| 038502051000477      | 23/7/01       | 038502051000477      | 15/10/99        | 5849739         | 5207991           | 100.00     | 5.65    | T               | 9            | 0.90         | 12     | 2           | 30/1/2011           | 112   | 11.65    | 1153 | 645   | 18    | 5281         |          |
| 038502051000481      | 23/7/01       | 038502051000481      | 4/10/99         | 3000000         | 2591391           | 100.00     | 6.50    | M               | 9            | 1.75         | 12     | 2           | 1/1/10/09           | 101   | 12.50    | 1289 | 781   | 157   | 15026        |          |
| 038502051000551      | 23/7/01       | 038502051000551      | 19/10/99        | 7000000         | 6780315           | 100.00     | 5.65    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/1/12/24           | 281   | 11.65    | 729  | 70    | 34    | 5701         |          |
| 038502051000588      | 23/7/01       | 038502051000588      | 27/12/99        | 19445621        | 15789468          | 100.00     | 5.70    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 31/12/22            | 259   | 11.70    | 1123 | 33    | 67    | 40403        |          |
| 038502051000627      | 23/7/01       | 038502051000627      | 11/2/00         | 7690000         | 7135543           | 100.00     | 6.15    | M               | 9            | 0.70         | 12     | 2           | 1/3/15              | 166   | 12.15    | 1032 | 524   | 111   | 36570        |          |
| 038502051000645      | 23/7/01       | 038502051000645      | 6/3/00          | 10590000        | 10114207          | 100.00     | 6.15    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/4/20              | 226   | 12.15    | 1032 | 524   | 111   | 36570        |          |
| 038502051000663      | 23/7/01       | 038502051000663      | 10/5/00         | 5634158         | 5243426           | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 31/12/11            | 128   | 12.00    | 1192 | 33    | 73    | 1903         |          |
| 038502051000671      | 23/7/01       | 038502051000671      | 14/4/00         | 7800000         | 7595969           | 100.00     | 6.15    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/5/15              | 167   | 12.15    | 1032 | 524   | 111   | 36570        |          |
| 038502051000680      | 23/7/01       | 038502051000680      | 18/4/00         | 6000000         | 5205359           | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/5/15              | 167   | 12.00    | 1044 | 536   | 27    | 37513        |          |
| 038502051000729      | 23/7/01       | 038502051000729      | 28/6/00         | 8426145         | 7613493           | 100.00     | 5.85    | M               | 39           | 0.60         | 12     | 2           | 31/12/08            | 214   | 12.00    | 1180 | 127   | 222   | 6054         |          |
| 038502051000747      | 23/7/01       | 038502051000747      | 17/8/00         | 9584873         | 9313393           | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/2/21              | 138   | 12.00    | 1132 | 42    | 65    | 2321         |          |
| 038502051000774      | 23/7/01       | 038502051000774      | 4/8/00          | 8000000         | 7775649           | 100.00     | 5.50    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/2/21              | 138   | 12.00    | 1132 | 42    | 65    | 2321         |          |
| 038502051000783      | 23/7/01       | 038502051000783      | 24/7/00         | 8000000         | 7775649           | 100.00     | 5.50    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/1/22              | 257   | 10.50    | 1117 | 609   | 171   | 43109        |          |
| 038502051000821      | 23/7/01       | 038502051000821      | 30/10/00        | 17485000        | 17169918          | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/8/20              | 230   | 11.50    | 1013 | 505   | 171   | 35164        |          |
| 038502051000849      | 23/7/01       | 038502051000849      | 28/12/00        | 3784656         | 3657753           | 100.00     | 5.65    | M               | 39           | 0.50         | 12     | 2           | 1/3/12              | 129   | 11.65    | 1117 | 609   | 205   | 48248        |          |
| 038502051000861      | 23/7/01       | 038502051000861      | 30/11/95        | 7000000         | 5185716           | 100.00     | 7.00    | M               | 9            | 1.75         | 12     | 2           | 1/1/21              | 114   | 13.00    | 889  | 778   | 92    | 6813         |          |
| 038502051000889      | 23/7/01       | 038502051000889      | 20/11/96        | 8000000         | 6241492           | 100.00     | 6.50    | M               | 9            | 1.50         | 12     | 2           | 1/4/18              | 202   | 12.75    | 1037 | 906   | 13    | 25178        |          |
| 038502051000930      | 23/7/01       | 038502051000930      | 11/23/98        | 15000000        | 13481425          | 100.00     | 6.00    | M               | 9            | 1.00         | 12     | 2           | 1/1/23              | 270   | 12.00    | 411  | 335   | 222   | 25178        |          |
| 038502051000950      | 23/7/01       | 038502051000950      | 4/11/98         | 14354402        | 12413297          | 100.00     | 6.15    | M               | 9            | 0.75         | 12     | 2           | 28/2/10             | 104   | 12.15    | 2529 | 1970  | 123   | 74057        |          |
| 038502051000976      | 23/7/01       | 038502051000976      | 26/6/99         | 13064696        | 12477710          | 100.00     | 6.00    | M               | 9            | 0.75         | 12     | 2           | 1/7/24              | 277   | 12.00    | 1027 | 998   | 184   | 6076         |          |
| 038502051000981      | 23/7/01       | 038502051000981      | 1/7/99          | 8984142         | 8348429           | 100.00     | 6.15    | M               | 9            | 0.90         | 12     | 2           | 1/5/20              | 227   | 12.15    | 1543 | 582   | 223   | 2743         |          |
| 038502051000989      | 23/7/01       | 038502051000989      | 16/9/99         | 7000000         | 5100545           | 100.00     | 6.00    | M               | 9            | 1.25         | 12     | 2           | 1/11/09             | 104   | 11.75    | 861  | 763   | 40    | 30910        |          |
| 038502051000996      | 23/7/01       | 038502051000996      | 28/10/99        | 9000000         | 5736159           | 100.00     | 5.75    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/2/10              | 215   | 11.75    | 1120 | 976   | 22    | 24359        |          |
| 038502051000999      | 23/7/01       | 038502051000999      | 27/11/00        | 7000000         | 5736159           | 100.00     | 5.75    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/2/20              | 224   | 12.00    | 1120 | 976   | 0     | 24359        |          |
| 038502051000999      | 23/7/01       | 038502051000999      | 31/11/00        | 5900000         | 4794172           | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 1.00         | 12     | 2           | 1/6/12              | 132   | 12.15    | 933  | 817   | 49    | 15524        |          |
| 038502051000964      | 23/7/01       | 038502051000964      | 18/5/00         | 3246781         | 3032103           | 100.00     | 6.00    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/6/12              | 132   | 12.15    | 933  | 817   | 49    | 15524        |          |
| 038502051000989      | 23/7/01       | 038502051000989      | 18/5/00         | 3000000         | 4746891           | 100.00     | 5.75    | M               | 39           | 0.75         | 12     | 2           | 1/6/15              | 168   | 12.00    | 1169 | 1018  | 118   | 24086        |          |
| 038502051001018      | 23/7/01       | 038502051001018      | 16/5/00         | 6000000         | 2797100           | 100.00     | 6.15    | M               | 39           | 0.90         | 12     | 2           | 1/6/15              | 168   | 12.00    | 1169 | 1018  | 118   | 24086        |          |
| 038502051001         |               |                      |                 |                 |                   |            |         |                 |              |              |        |             |                     |       |          |      |       |       |              |          |



3Y4054160



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Ind, (10) Margen, (11) s/ind, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto.Primo, (15) Plazo, (16) % Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca. The table contains multiple rows of financial and legal data.

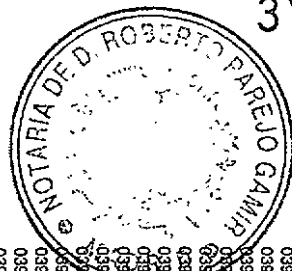
160

2

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)             | (2)           | (3)                  | (4)             | (5)             | (6)               | (7)     | (8)             | (9)     | (10)       | (11)           | (12)       | (13)                | (14)  | (15)     | (16) | (17)  | (18)  | (19)         | (20)     | (21) |
|-----------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|---------|------------|----------------|------------|---------------------|-------|----------|------|-------|-------|--------------|----------|------|
| Participación   | Fecha Emisión | Prestamo Participado | Fecha Escritura | Capital Inicial | Capital Pendiente | % Part. | Tipo de Interés | Por Liq | Margen Ind | Period Revisti | Amort Tipo | Fecha da Vto.Primo. | Plazo | Demora % | Tomo | Libro | Folio | Numero Finca | Num Insc |      |
| 039300530012106 | 23/7/01       | 039300530012106      | 25/11/96        | 10270000        | 1070891           | 100,00  | 6,50            | M       | 9          | 1,25           | 12         | 1/12/11             | 128   | 12,50    | 889  | 370   | 73    | 29539        |          |      |
| 039300530012382 | 23/7/01       | 039300530012382      | 18/7/97         | 7322770         | 6744361           | 100,00  | 7,00            | M       | 39         | 1,75           | 2          | 1/2/25              | 284   | 13,00    | 977  | 418   | 155   | 32159        |          |      |
| 039300530012439 | 23/7/01       | 039300530012439      | 17/7/97         | 1500000         | 1227882           | 100,00  | 6,75            | M       | 9          | 1,75           | 12         | 1/8/12              | 134   | 12,75    | 977  | 418   | 133   | 32137        |          |      |
| 039300530013873 | 23/7/01       | 039300530013873      | 23/7/98         | 1400000         | 1210759           | 100,00  | 6,75            | M       | 9          | 1,75           | 2          | 1/8/13              | 146   | 12,75    | 1026 | 444   | 34    | 92865        |          |      |
| 039300530013873 | 23/7/01       | 039300530013873      | 23/7/98         | 1400000         | 1049027           | 100,00  | 6,75            | M       | 9          | 1,75           | 12         | 1/8/13              | 146   | 12,75    | 1026 | 444   | 109   | 32915        |          |      |
| 039300530014097 | 23/7/01       | 039300530014097      | 23/7/98         | 13100000        | 11890047          | 100,00  | 6,25            | M       | 9          | 1,25           | 2          | 1/8/18              | 206   | 12,25    | 444  | 444   | 43    | 32871        |          |      |
| 039300530014779 | 23/7/01       | 039300530014779      | 29/7/98         | 1500000         | 1297226           | 100,00  | 6,75            | M       | 9          | 1,25           | 12         | 1/8/18              | 146   | 12,75    | 1026 | 444   | 163   | 32851        |          |      |
| 039300530015021 | 23/7/01       | 039300530015021      | 22/9/98         | 8850000         | 1208687           | 100,00  | 6,00            | M       | 9          | 1,25           | 2          | 1/8/18              | 206   | 12,00    | 1026 | 444   | 67    | 32853        |          |      |
| 039300530015214 | 23/7/01       | 039300530015214      | 22/9/98         | 9550000         | 2335201           | 100,00  | 6,00            | M       | 9          | 1,25           | 2          | 1/10/18             | 208   | 12,00    | 1026 | 444   | 67    | 32887        |          |      |
| 039300530015658 | 23/7/01       | 039300530015658      | 17/11/99        | 10400000        | 9649455           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 466   | 64    | 34262        |          |      |
| 039300530015676 | 23/7/01       | 039300530015676      | 20/12/99        | 82000000        | 7446118           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 466   | 211   | 34510        |          |      |
| 039300530015919 | 23/7/01       | 039300530015919      | 15/12/99        | 80000000        | 6746205           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 466   | 187   | 34344        |          |      |
| 039300530015937 | 23/7/01       | 039300530015937      | 17/12/99        | 10000000        | 7647547           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/20              | 223   | 12,10    | 1064 | 467   | 52    | 34404        |          |      |
| 039300530015946 | 23/7/01       | 039300530015946      | 14/12/99        | 80000000        | 6746205           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 466   | 142   | 34314        |          |      |
| 039300530015955 | 23/7/01       | 039300530015955      | 15/12/99        | 10000000        | 7446118           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 467   | 187   | 34408        |          |      |
| 039300530015964 | 23/7/01       | 039300530015964      | 14/12/99        | 10500000        | 6746205           | 100,00  | 6,25            | M       | 39         | 1,25           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 467   | 31    | 34390        |          |      |
| 039300530015973 | 23/7/01       | 039300530015973      | 15/12/99        | 15000000        | 7783267           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 467   | 103   | 34438        |          |      |
| 039300530015982 | 23/7/01       | 039300530015982      | 15/12/99        | 80000000        | 7197616           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 467   | 208   | 34358        |          |      |
| 039300530016011 | 23/7/01       | 039300530016011      | 15/12/99        | 80000000        | 3397988           | 100,00  | 6,25            | M       | 39         | 1,25           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 467   | 4     | 34572        |          |      |
| 039300530016022 | 23/7/01       | 039300530016022      | 14/12/99        | 60000000        | 5990440           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/20              | 223   | 12,10    | 1064 | 467   | 79    | 34522        |          |      |
| 039300530016033 | 23/7/01       | 039300530016033      | 14/12/99        | 60000000        | 3050704           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/20              | 223   | 12,10    | 1064 | 467   | 1     | 34370        |          |      |
| 039300530016044 | 23/7/01       | 039300530016044      | 13/12/99        | 60000000        | 5735682           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 466   | 46    | 34250        |          |      |
| 039300530016055 | 23/7/01       | 039300530016055      | 17/12/99        | 81000000        | 7783267           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 466   | 16    | 34380        |          |      |
| 039300530016324 | 23/7/01       | 039300530016324      | 19/12/99        | 11500000        | 4526529           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 467   | 25    | 34302        |          |      |
| 039300530016333 | 23/7/01       | 039300530016333      | 15/12/99        | 80000000        | 6889346           | 100,00  | 6,25            | M       | 39         | 1,25           | 12         | 1/1/20              | 223   | 12,10    | 1064 | 466   | 112   | 34284        |          |      |
| 039300530016360 | 23/7/01       | 039300530016360      | 16/12/99        | 32000000        | 2994922           | 100,00  | 6,75            | M       | 39         | 1,75           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,75    | 1063 | 466   | 134   | 34228        |          |      |
| 039300530016408 | 23/7/01       | 039300530016408      | 15/12/99        | 75000000        | 1247456           | 100,00  | 6,75            | M       | 39         | 1,75           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,75    | 1063 | 466   | 187   | 34494        |          |      |
| 039300530016426 | 23/7/01       | 039300530016426      | 20/12/99        | 12384088        | 6988096           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1064 | 467   | 88    | 34478        |          |      |
| 039300530016462 | 23/7/01       | 039300530016462      | 14/12/99        | 34000000        | 9701857           | 100,00  | 6,25            | M       | 39         | 1,25           | 12         | 1/1/25              | 283   | 12,25    | 1064 | 466   | 0     | 34402        |          |      |
| 039300530016471 | 23/7/01       | 039300530016471      | 21/100          | 12500000        | 3262566           | 100,00  | 6,75            | M       | 39         | 1,75           | 12         | 1/1/20              | 283   | 12,75    | 1064 | 467   | 73    | 34268        |          |      |
| 039300530016501 | 23/7/01       | 039300530016501      | 16/12/99        | 13000000        | 1260728           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/25              | 283   | 12,10    | 1063 | 466   | 85    | 34276        |          |      |
| 039300530016519 | 23/7/01       | 039300530016519      | 18/12/99        | 12500000        | 12510246          | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/25              | 283   | 12,10    | 1063 | 466   | 217   | 34276        |          |      |
| 039300530016528 | 23/7/01       | 039300530016528      | 18/12/99        | 10500000        | 7857108           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/20              | 223   | 12,10    | 1063 | 466   | 145   | 34316        |          |      |
| 039300530016537 | 23/7/01       | 039300530016537      | 17/12/99        | 10500000        | 5946682           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1063 | 466   | 16    | 34280        |          |      |
| 039300530016555 | 23/7/01       | 039300530016555      | 16/12/99        | 10100000        | 9410570           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1063 | 466   | 199   | 34352        |          |      |
| 039300530016573 | 23/7/01       | 039300530016573      | 20/12/99        | 10000000        | 10610967          | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/20              | 223   | 12,10    | 1063 | 466   | 178   | 34338        |          |      |
| 039300530016603 | 23/7/01       | 039300530016603      | 14/12/99        | 17000000        | 1580739           | 100,00  | 6,75            | M       | 39         | 1,75           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1063 | 466   | 130   | 34306        |          |      |
| 039300530016612 | 23/7/01       | 039300530016612      | 16/12/99        | 112048000       | 11660482          | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/1/15              | 163   | 12,75    | 1064 | 467   | 154   | 34472        |          |      |
| 039300530016612 | 23/7/01       | 039300530016612      | 16/12/99        | 10100000        | 7937435           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/1/15              | 163   | 12,10    | 1063 | 466   | 43    | 34248        |          |      |
| 039300530016657 | 23/7/01       | 039300530016657      | 21/100          | 23000000        | 2152164           | 100,00  | 6,75            | M       | 39         | 1,75           | 12         | 1/2/25              | 284   | 12,35    | 1063 | 466   | 163   | 34328        |          |      |
| 039300530016683 | 23/7/01       | 039300530016683      | 1/1/00          | 7800000         | 7573705           | 100,00  | 6,35            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/2/25              | 284   | 12,35    | 1063 | 466   | 94    | 34328        |          |      |
| 039300530016705 | 23/7/01       | 039300530016705      | 21/1/00         | 8200000         | 7962109           | 100,00  | 6,35            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/8/12              | 134   | 12,10    | 977  | 418   | 185   | 34282        |          |      |
| 039300530016723 | 23/7/01       | 039300530016723      | 1/1/00          | 8000000         | 2860227           | 100,00  | 6,10            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/4/20              | 232   | 12,00    | 977  | 418   | 79    | 32089        |          |      |
| 039300530016732 | 23/7/01       | 039300530016732      | 9/3/00          | 5825178         | 5624144           | 100,00  | 6,25            | M       | 9          | 1,25           | 12         | 1/10/20             | 232   | 12,50    | 1123 | 498   | 0     | 34519        |          |      |
| 039300530016845 | 23/7/01       | 039300530016845      | 19/9/00         | 8000000         | 7817077           | 100,00  | 6,50            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/10/20             | 232   | 12,50    | 1123 | 498   | 46    | 34363        |          |      |
| 039300530017443 | 23/7/01       | 039300530017443      | 19/9/00         | 1500000         | 1468370           | 100,00  | 6,50            | M       | 39         | 1,75           | 12         | 1/10/15             | 172   | 11,50    | 1123 | 497   | 184   | 34605        |          |      |
| 039300530017461 | 23/7/01       | 039300530017461      | 21/9/00         | 2500000         | 4824071           | 100,00  | 6,50            | M       | 39         | 0,75           | 12         | 1/10/15             | 172   | 11,85    | 1122 | 497   | 55    | 34389        |          |      |
| 039300530017536 | 23/7/01       | 039300530017536      | 19/9/00         | 4000000         | 3860495           | 100,00  | 5,85            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/10/25             | 292   | 11,85    | 1122 | 497   | 52    | 34387        |          |      |
| 039300530017572 | 23/7/01       | 039300530017572      | 21/9/00         | 10500000        | 10332767          | 100,00  | 5,85            | M       | 39         | 1,10           | 2          | 1/10/15             | 292   | 11,85    | 1122 | 497   | 67    | 34377        |          |      |
| 039300530017611 | 23/7/01       | 039300530017611      | 21/9/00         | 7600000         | 6553473           | 100,00  | 5,85            | M       | 39         | 1,10           | 12         | 1/10/15             | 172   | 11,85    | 1122 | 497   | 88    | 34399        |          |      |
| 039             |               |                      |                 |                 |                   |         |                 |         |            |                |            |                     |       |          |      |       |       |              |          |      |

3Y4054161



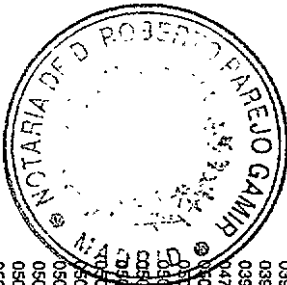
RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Lta, (10) Margen s/fincl, (11) Periodo, (12) Tipo Amort, (13) Fecha de Pago, (14) Plazo, (15) Demora %, (16) Tomo, (17) Libro, (18) Folio, (19) Numero Finca, (20) Numero Finca.

161

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)             | (2)     | (3)             | (4)      | (5)             |                   |             | (6)     |         | (7)  |         | (8) | (9)  |         | (10)     | (11)   |       | (12) | (13) | (14) | (15)  | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) | (21) |                    |       |
|-----------------|---------|-----------------|----------|-----------------|-------------------|-------------|---------|---------|------|---------|-----|------|---------|----------|--------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|--------------------|-------|
|                 |         |                 |          | Capital Inicial | Capital Pendiente | Capital Pnd | Per Int | Tip Int | Marg | Per Int |     | Marg | Revisal |          | Period | Tipo  |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      | Fecha de Vo.Primo. | Plazo |
| 039602051000496 | 23/7/01 | 039602051000496 | 13/1/00  | 35000000        | 2607691           | 100.00      | 6.50    | M       | 39   | 1.50    | M   | 12   | 2       | 1/20/5   | 44     | 12.50 | 2593 | 656  | 115  | 25677 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039602051000544 | 23/7/01 | 039602051000544 | 14/3/00  | 20000000        | 19265157          | 100.00      | 6.15    | M       | 39   | 0.80    | M   | 12   | 2       | 1/4/20   | 226    | 12.15 | 3041 | 382  | 210  | 19001 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039602051000589 | 23/7/01 | 039602051000589 | 17/4/00  | 10500000        | 102339041         | 100.00      | 6.15    | M       | 39   | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/5/25   | 287    | 12.15 | 1259 | 892  | 175  | 32557 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039602051000628 | 23/7/01 | 039602051000628 | 13/7/00  | 13169827        | 12933340          | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/8/25   | 290    | 12.00 | 1595 | 50   | 32   | 12614 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039602051000655 | 23/7/01 | 039602051000655 | 29/1/00  | 55000000        | 5402446           | 100.00      | 4.75    | M       | 39   | 0.95    | M   | 12   | 2       | 1/12/20  | 234    | 10.75 | 894  | 418  | 145  | 783   |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039602051000684 | 23/7/01 | 039602051000684 | 24/11/00 | 4000000         | 3817411           | 100.00      | 5.00    | M       | 39   | 1.00    | M   | 12   | 2       | 11/4     | 114    | 11.00 | 164  | 0    | 22   | 49289 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000673 | 23/7/01 | 039702051000673 | 23/1/01  | 14017621        | 13832879          | 100.00      | 5.70    | M       | 39   | 0.85    | M   | 12   | 2       | 26/11/19 | 221    | 11.70 | 1655 | 243  | 144  | 1303  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000678 | 23/7/01 | 039702051000678 | 25/2/98  | 65000000        | 65832074          | 100.00      | 6.50    | M       | 9    | 1.25    | M   | 12   | 2       | 1/3/18   | 201    | 12.50 | 4361 | 228  | 8    | 41116 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000684 | 23/7/01 | 039702051000684 | 28/4/99  | 26686999        | 1684236           | 100.00      | 6.15    | M       | 9    | 0.90    | M   | 12   | 2       | 21/0/04  | 40     | 12.15 | 4224 | 91   | 76   | 5580  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000682 | 23/7/01 | 039702051000682 | 23/7/01  | 55000000        | 4687404           | 100.00      | 4.50    | M       | 9    | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/8/24   | 278    | 10.50 | 1999 | 822  | 50   | 36072 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000681 | 23/7/01 | 039702051000681 | 23/7/99  | 2311003         | 1722710           | 100.00      | 5.25    | M       | 9    | 0.50    | M   | 12   | 2       | 1/8/09   | 99     | 10.50 | 4394 | 261  | 119  | 84788 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000648 | 23/7/01 | 039702051000648 | 28/10/99 | 2311003         | 6823266           | 100.00      | 6.15    | M       | 9    | 0.90    | M   | 12   | 2       | 3/10/05  | 52     | 11.25 | 1999 | 822  | 50   | 10086 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000675 | 23/7/01 | 039702051000675 | 14/3/00  | 70000000        | 5722654           | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/4/25   | 266    | 12.15 | 4193 | 60   | 179  | 4533  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000731 | 23/7/01 | 039702051000731 | 18/6/00  | 60000000        | 4135628           | 100.00      | 5.70    | M       | 39   | 0.95    | M   | 12   | 2       | 1/7/15   | 169    | 12.00 | 4213 | 80   | 29   | 13317 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000740 | 23/7/01 | 039702051000740 | 23/1/01  | 4221489         | 2474722           | 100.00      | 6.25    | M       | 9    | 1.00    | M   | 12   | 2       | 3/11/15  | 163    | 11.70 | 748  | 741  | 139  | 36560 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039702051000740 | 23/7/01 | 039702051000740 | 18/6/00  | 60000000        | 5722654           | 100.00      | 6.15    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/7/15   | 261    | 12.25 | 748  | 748  | 748  | 4213  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039800350011015 | 23/7/01 | 039800350011015 | 4/2/98   | 26700000        | 5768987           | 100.00      | 5.75    | M       | 39   | 0.85    | M   | 12   | 2       | 1/9/15   | 234    | 12.10 | 1440 | 357  | 0    | 15188 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039800350011162 | 23/7/01 | 039800350011162 | 7/8/00   | 60000000        | 38407128          | 100.00      | 6.10    | M       | 39   | 0.85    | M   | 12   | 2       | 1/12/20  | 234    | 12.10 | 1440 | 357  | 0    | 15174 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039800350011171 | 23/7/01 | 039800350011171 | 28/11/00 | 390000000       | 29610091          | 100.00      | 6.10    | M       | 39   | 0.85    | M   | 12   | 2       | 1/1/21   | 235    | 12.10 | 1440 | 357  | 0    | 15188 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000370 | 23/7/01 | 039802051000370 | 21/1/00  | 91000000        | 8465610           | 100.00      | 5.75    | M       | 9    | 1.00    | M   | 12   | 2       | 1/1/15   | 235    | 12.10 | 1440 | 357  | 0    | 15174 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000370 | 23/7/01 | 039802051000370 | 21/1/00  | 91000000        | 8465610           | 100.00      | 5.75    | M       | 9    | 1.00    | M   | 12   | 2       | 1/1/15   | 235    | 12.10 | 1440 | 357  | 0    | 15174 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000400 | 23/7/01 | 039802051000400 | 31/3/00  | 330000000       | 31690739          | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/4/10   | 286    | 12.00 | 3240 | 99   | 187  | 4586  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000428 | 23/7/01 | 039802051000428 | 29/3/00  | 90000000        | 6171408           | 100.00      | 6.15    | M       | 39   | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/5/25   | 197    | 12.15 | 982  | 240  | 80   | 26148 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000448 | 23/7/01 | 039802051000448 | 19/4/00  | 190000000       | 1859539           | 100.00      | 6.15    | M       | 39   | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/5/25   | 187    | 12.15 | 982  | 240  | 80   | 26148 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000464 | 23/7/01 | 039802051000464 | 18/5/00  | 8184766         | 7483194           | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/6/10   | 163    | 11.75 | 1886 | 497  | 175  | 8184  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000481 | 23/7/01 | 039802051000481 | 18/5/00  | 6997827         | 6257997           | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/7/10   | 109    | 11.75 | 363  | 356  | 130  | 20782 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000539 | 23/7/01 | 039802051000539 | 8/6/00   | 100000000       | 9373288           | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/8/15   | 170    | 12.00 | 308  | 301  | 147  | 18486 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000557 | 23/7/01 | 039802051000557 | 28/7/00  | 10288998        | 9851205           | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.80    | M   | 12   | 2       | 1/8/20   | 230    | 11.85 | 667  | 660  | 221  | 12335 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000575 | 23/7/01 | 039802051000575 | 5/7/00   | 35000000        | 3404389           | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 1/8/20   | 230    | 12.00 | 667  | 660  | 221  | 12335 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000585 | 23/7/01 | 039802051000585 | 27/7/00  | 20588273        | 20115151          | 100.00      | 6.00    | M       | 39   | 0.75    | M   | 12   | 2       | 5/10/21  | 244    | 12.00 | 687  | 680  | 5    | 33082 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000614 | 23/7/01 | 039802051000614 | 23/10/00 | 11793401        | 11398883          | 100.00      | 5.85    | M       | 39   | 0.70    | M   | 12   | 2       | 25/5/14  | 80     | 11.95 | 2498 | 74   | 166  | 33908 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000640 | 23/7/01 | 039802051000640 | 29/12/00 | 6201874         | 5824195           | 100.00      | 5.85    | M       | 39   | 0.85    | M   | 12   | 2       | 18/9/09  | 88     | 11.85 | 1591 | 1047 | 96   | 64110 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039802051000659 | 23/7/01 | 039802051000659 | 20/8/98  | 14500000        | 11102239          | 100.00      | 6.00    | M       | 9    | 1.25    | M   | 12   | 2       | 1/8/09   | 87     | 12.00 | 2066 | 419  | 85   | 15181 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000522 | 23/7/01 | 039902051000522 | 20/8/98  | 14500000        | 11102239          | 100.00      | 6.00    | M       | 9    | 1.25    | M   | 12   | 2       | 1/8/09   | 87     | 12.00 | 2066 | 419  | 85   | 15181 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000522 | 23/7/01 | 039902051000522 | 20/8/98  | 14500000        | 11102239          | 100.00      | 6.00    | M       | 9    | 1.25    | M   | 12   | 2       | 1/8/09   | 87     | 12.00 | 2066 | 419  | 85   | 15181 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000568 | 23/7/01 | 039902051000568 | 16/10/88 | 50000000        | 3890651           | 100.00      | 5.85    | M       | 9    | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/1/08   | 89     | 11.65 | 1907 | 329  | 86   | 19500 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000634 | 23/7/01 | 039902051000634 | 22/12/88 | 40000000        | 4582218           | 100.00      | 6.00    | M       | 9    | 1.00    | M   | 12   | 2       | 1/2/21   | 238    | 12.00 | 1951 | 411  | 178  | 20068 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000625 | 23/7/01 | 039902051000625 | 27/5/89  | 12000000        | 3714515           | 100.00      | 6.75    | M       | 9    | 1.50    | M   | 12   | 2       | 1/7/18   | 199    | 12.75 | 2051 | 411  | 156  | 23045 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000684 | 23/7/01 | 039902051000684 | 31/3/89  | 12000000        | 11459550          | 100.00      | 6.50    | M       | 9    | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/8/24   | 162    | 12.15 | 2084 | 430  | 161  | 28722 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000663 | 23/7/01 | 039902051000663 | 5/7/89   | 7905571         | 6546060           | 100.00      | 6.15    | M       | 9    | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/6/30/7 | 68     | 12.00 | 1939 | 348  | 168  | 21658 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000736 | 23/7/01 | 039902051000736 | 29/7/89  | 7905571         | 6169055           | 100.00      | 6.00    | M       | 9    | 0.75    | M   | 12   | 2       | 30/4/13  | 127    | 12.15 | 1241 | 59   | 172  | 3576  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000745 | 23/7/01 | 039902051000745 | 30/7/89  | 7853735         | 6813471           | 100.00      | 6.00    | M       | 9    | 0.75    | M   | 12   | 2       | 8/8/11   | 127    | 12.15 | 1241 | 59   | 172  | 3576  |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000801 | 23/7/01 | 039902051000801 | 25/6/89  | 11096866        | 6987680           | 100.00      | 6.15    | M       | 9    | 0.90    | M   | 12   | 2       | 1/1/16   | 175    | 11.90 | 1228 | 418  | 145  | 24212 |      |      |      |      |      |      |                    |       |
| 039902051000856 | 23/7/01 | 039902051000856 | 13/12/89 |                 |                   |             |         |         |      |         |     |      |         |          |        |       |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |                    |       |

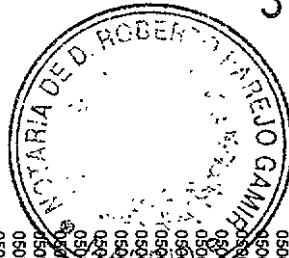


RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1)<br>Número<br>Participación | (2)<br>Fecha<br>Emisión | (3)<br>Prestamo<br>Participado | (4)<br>Fecha<br>Escritura | (5)<br>Capital<br>Inicial | (6)<br>Capital<br>Pendiente | (7)<br>%<br>Parti | (8)<br>Tipo de<br>Interés | (9)<br>Per<br>Liq | (10)<br>Margen<br>sínteti | (11)<br>Periodo<br>Revisi | (12)<br>Tipo<br>Amort. | (13)<br>Fecha de<br>Vto.Primo. | (14)<br>Plazo | (15)<br>Demora<br>% | (16)<br>Tomo | (17)<br>Libro | (18)<br>Folio | (19)<br>Número<br>Finca |       |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------|-------|
| 039902051001279                | 23/7/01                 | 039902051001279                | 21/12/00                  | 2381549                   | 2346762                     | 100,00            | 5,70                      | M                 | 39                        | 0,95                      | 12                     | 1/1/21                         | 235           | 11,70               | 2000         | 380           | 171           | 20119                   |       |
| 039902051001288                | 23/7/01                 | 039902051001288                | 21/12/00                  | 3500000                   | 3446897                     | 100,00            | 4,75                      | M                 | 39                        | 1,05                      | 12                     | 1/1/21                         | 235           | 10,75               | 2130         | 461           | 26            | 20119                   |       |
| 039902051001297                | 23/7/01                 | 039902051001297                | 22/1/01                   | 24086897                  | 15950170                    | 100,00            | 5,80                      | M                 | 39                        | 1,05                      | 12                     | 30/6/25                        | 288           | 11,90               | 2111         | 447           | 210           | 27597                   |       |
| 039902051001309                | 23/7/01                 | 039902051001309                | 24/1/01                   | 15668547                  | 15545229                    | 100,00            | 5,55                      | M                 | 39                        | 0,80                      | 12                     | 2                              | 5/6/26        | 300                 | 11,55        | 1021          | 393           | 27                      | 18014 |
| 039902051001318                | 23/7/01                 | 039902051001318                | 24/1/01                   | 2200000                   | 2189577                     | 100,00            | 4,75                      | M                 | 39                        | 0,80                      | 12                     | 1/2/26                         | 286           | 10,75               | 2130         | 461           | 131           | 24524                   |       |
| 039902051001327                | 23/7/01                 | 039902051001327                | 13/12/00                  | 3900000                   | 3724879                     | 100,00            | 4,75                      | M                 | 39                        | 1,00                      | 12                     | 1/2/26                         | 196           | 10,75               | 3691         | 0             | 199           | 5317                    |       |
| 047402051000016                | 23/7/01                 | 047402051000016                | 16/11/00                  | 16000000                  | 15724089                    | 100,00            | 5,00                      | M                 | 59                        | 0,65                      | 12                     | 1/12/20                        | 234           | 11,20               | 682          | 20            | 115           | 3794                    |       |
| 050100530010680                | 23/7/01                 | 050100530010680                | 24/2/00                   | 18000000                  | 17420989                    | 100,00            | 6,15                      | M                 | 39                        | 0,90                      | 12                     | 1/9/15                         | 171           | 12,15               | 3127         | 414           | 48            | 3794                    |       |
| 050100530010684                | 23/7/01                 | 050100530010684                | 26/6/98                   | 5119377                   | 2802998                     | 100,00            | 6,15                      | M                 | 9                         | 0,80                      | 12                     | 1/11/04                        | 41            | 12,15               | 2846         | 729           | 69            | 24523                   |       |
| 050102051000277                | 23/7/01                 | 050102051000277                | 21/11/99                  | 3800000                   | 3607009                     | 100,00            | 6,50                      | M                 | 9                         | 1,25                      | 12                     | 1/2/24                         | 272           | 12,50               | 2897         | 609           | 160           | 28038                   |       |
| 050102051000286                | 23/7/01                 | 050102051000286                | 11/3/99                   | 7853441                   | 6432487                     | 100,00            | 6,35                      | M                 | 9                         | 1,10                      | 12                     | 1/2/08                         | 90            | 12,35               | 2697         | 580           | 66            | 4825                    |       |
| 050102051000316                | 23/7/01                 | 050102051000316                | 19/4/99                   | 2498525                   | 2099431                     | 100,00            | 6,55                      | M                 | 9                         | 1,30                      | 12                     | 31/1/10                        | 103           | 12,55               | 2288         | 63            | 172           | 5261                    |       |
| 050102051000351                | 23/7/01                 | 050102051000351                | 4/6/99                    | 8018482                   | 7248412                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                         | 0,75                      | 12                     | 1/7/14                         | 157           | 12,00               | 2803         | 686           | 172           | 24684                   |       |
| 050102051000351                | 23/7/01                 | 050102051000351                | 9/7/99                    | 5398745                   | 5544801                     | 100,00            | 5,50                      | M                 | 9                         | 0,75                      | 12                     | 1/2/08                         | 90            | 11,50               | 2701         | 584           | 1             | 23950                   |       |
| 050102051000445                | 23/7/01                 | 050102051000445                | 9/7/99                    | 4393446                   | 4780359                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                         | 0,75                      | 12                     | 30/4/12                        | 130           | 12,00               | 2805         | 688           | 113           | 30356                   |       |
| 050102051000463                | 23/7/01                 | 050102051000463                | 9/7/99                    | 6500000                   | 6329157                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                         | 1,30                      | 12                     | 1/8/24                         | 278           | 12,55               | 2805         | 688           | 115           | 30356                   |       |
| 050102051000510                | 23/7/01                 | 050102051000510                | 23/7/99                   | 4393446                   | 4393446                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                         | 0,75                      | 12                     | 28/9/05                        | 51            | 12,00               | 2749         | 632           | 8             | 20232                   |       |
| 050102051000512                | 23/7/01                 | 050102051000512                | 23/7/99                   | 2514873                   | 2283392                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                         | 0,75                      | 12                     | 30/11/08                       | 89            | 12,00               | 2772         | 2718          | 801           | 20232                   |       |
| 050102051000604                | 23/7/01                 | 050102051000604                | 16/3/00                   | 10310820                  | 9711283                     | 100,00            | 6,15                      | M                 | 39                        | 0,90                      | 12                     | 5/11/14                        | 161           | 12,15               | 2718         | 801           | 159           | 22431                   |       |
| 050102051000612                | 23/7/01                 | 050102051000612                | 27/3/00                   | 54/000                    | 2083052                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 9                         | 0,75                      | 12                     | 1/7/16                         | 181           | 12,15               | 2772         | 2718          | 223           | 9349                    |       |
| 050102051000649                | 23/7/01                 | 050102051000649                | 5/4/00                    | 5370659                   | 4816700                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,90                      | 12                     | 26/5/09                        | 95            | 12,00               | 20225        | 2708          | 591           | 131                     |       |
| 050102051000658                | 23/7/01                 | 050102051000658                | 18/5/00                   | 4956525                   | 8841751                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 29/4/09                        | 94            | 12,00               | 2481         | 396           | 109           | 18143                   |       |
| 050102051000667                | 23/7/01                 | 050102051000667                | 23/5/00                   | 4500000                   | 2325518                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 1/6/15                         | 168           | 12,00               | 2673         | 456           | 106           | 21604                   |       |
| 050102051000684                | 23/7/01                 | 050102051000684                | 23/5/00                   | 6355841                   | 6188512                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 1/8/20                         | 230           | 12,00               | 2845         | 428           | 56            | 20353                   |       |
| 050102051000706                | 23/7/01                 | 050102051000706                | 28/7/00                   | 1300000                   | 1264051                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 1,25                      | 12                     | 1/8/20                         | 230           | 12,00               | 2842         | 825           | 155           | 20353                   |       |
| 050102051000732                | 23/7/01                 | 050102051000732                | 26/7/00                   | 6563627                   | 5403027                     | 100,00            | 5,85                      | M                 | 39                        | 0,60                      | 12                     | 1/3/09                         | 81            | 11,85               | 2720         | 603           | 42            | 26633                   |       |
| 050102051000769                | 23/7/01                 | 050102051000769                | 23/6/00                   | 5000000                   | 4849106                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 1/7/20                         | 229           | 12,00               | 2840         | 823           | 211           | 7086                    |       |
| 050102051000835                | 23/7/01                 | 050102051000835                | 28/7/00                   | 3946651                   | 3844932                     | 100,00            | 5,85                      | M                 | 39                        | 0,60                      | 12                     | 1/8/20                         | 230           | 11,85               | 2700         | 583           | 120           | 7086                    |       |
| 050102051000870                | 23/7/01                 | 050102051000870                | 31/8/00                   | 8533297                   | 8282978                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                        | 0,50                      | 12                     | 23/1/17                        | 187           | 11,75               | 2792         | 675           | 177           | 28079                   |       |
| 050102051000889                | 23/7/01                 | 050102051000889                | 31/8/00                   | 3000000                   | 2897389                     | 100,00            | 5,65                      | M                 | 39                        | 0,80                      | 12                     | 1/1/17                         | 187           | 11,65               | 2847         | 830           | 65            | 28079                   |       |
| 050102051000898                | 23/7/01                 | 050102051000898                | 13/9/00                   | 3862859                   | 3642019                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 10/10/10                       | 112           | 12,00               | 2818         | 701           | 97            | 18786                   |       |
| 050102051000928                | 23/7/01                 | 050102051000928                | 31/8/00                   | 23369469                  | 22764633                    | 100,00            | 6,15                      | M                 | 39                        | 0,90                      | 12                     | 5/6/19                         | 216           | 12,15               | 2805         | 788           | 35            | 16727                   |       |
| 050102051000937                | 23/7/01                 | 050102051000937                | 31/8/00                   | 6133251                   | 5974516                     | 100,00            | 6,15                      | M                 | 39                        | 0,90                      | 12                     | 5/6/19                         | 216           | 12,15               | 2805         | 788           | 37            | 16727                   |       |
| 050102051000972                | 23/7/01                 | 050102051000972                | 6/10/00                   | 43282719                  | 4052862                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                        | 0,50                      | 12                     | 13/1/10                        | 103           | 11,75               | 2791         | 674           | 160           | 29035                   |       |
| 050102051000980                | 23/7/01                 | 050102051000980                | 25/10/00                  | 10531544                  | 10335693                    | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 1/11/20                        | 233           | 12,00               | 2890         | 674           | 674           | 14877                   |       |
| 050102051001018                | 23/7/01                 | 050102051001018                | 30/10/00                  | 6883907                   | 6785682                     | 100,00            | 5,85                      | M                 | 39                        | 0,60                      | 12                     | 23/9/14                        | 159           | 11,85               | 2805         | 140           | 56            | 4987                    |       |
| 050102051001027                | 23/7/01                 | 050102051001027                | 30/10/00                  | 1415437                   | 1367684                     | 100,00            | 5,85                      | M                 | 39                        | 0,60                      | 12                     | 21/6/14                        | 155           | 11,85               | 3115         | 219           | 122           | 4987                    |       |
| 050102051001063                | 23/7/01                 | 050102051001063                | 30/10/00                  | 7663949                   | 7474814                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 5/6/17                         | 191           | 12,00               | 2346         | 132           | 84            | 7366                    |       |
| 050102051001072                | 23/7/01                 | 050102051001072                | 30/10/00                  | 7570974                   | 7443369                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                        | 0,50                      | 12                     | 22/1/22                        | 247           | 11,75               | 1792         | 675           | 65            | 29108                   |       |
| 050102051001099                | 23/7/01                 | 050102051001099                | 25/10/00                  | 4689841                   | 4366540                     | 100,00            | 5,85                      | M                 | 39                        | 0,60                      | 12                     | 22/11/00                       | 113           | 11,85               | 2756         | 295           | 126           | 9364                    |       |
| 050102051001101                | 23/7/01                 | 050102051001101                | 30/10/00                  | 6975234                   | 6659098                     | 100,00            | 5,85                      | M                 | 39                        | 0,60                      | 12                     | 1/21/21                        | 246           | 11,85               | 3097         | 639           | 99            | 13205                   |       |
| 050102051001110                | 23/7/01                 | 050102051001110                | 6/11/00                   | 1900000                   | 1867757                     | 100,00            | 6,05                      | M                 | 39                        | 1,30                      | 12                     | 1/12/20                        | 234           | 12,05               | 969          | 169           | 32            | 8247                    |       |
| 050102051001138                | 23/7/01                 | 050102051001138                | 18/10/00                  | 2000000                   | 19025614                    | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                        | 0,60                      | 12                     | 1/11/11                        | 125           | 11,35               | 2808         | 407           | 21            | 10364                   |       |
| 050102051001147                | 23/7/01                 | 050102051001147                | 31/10/00                  | 6361410                   | 5118354                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                        | 0,50                      | 12                     | 1/1/11                         | 125           | 11,35               | 3005         | 367           | 9             | 18435                   |       |
| 050202051000354                | 23/7/01                 | 050202051000354                | 16/2/99                   | 5500000                   | 4442308                     | 100,00            | 6,65                      | M                 | 9                         | 1,40                      | 12                     | 1/3/09                         | 93            | 12,65               | 755          | 134           | 83            | 10500                   |       |
| 050202051000489                | 23/7/01                 | 050202051000489                | 19/11/99                  | 5606689                   | 4450890                     | 100,00            | 6,15                      | M                 | 9                         | 0,90                      | 12                     | 4/4/10                         | 106           | 12,15               | 1470         | 51            | 190           | 2306                    |       |
| 050202051000491                | 23/7/01                 | 050202051000491                | 8/11/99                   | 7175341                   | 6614829                     | 100,00            | 5,90                      | M                 | 39                        | 0,90                      | 12                     | 13/9/14                        | 159           | 11,90               | 1039         | 296           | 73            | 7236                    |       |
| 050202051000504                | 23/7/01                 | 050202051000504                | 5/11/99                   | 11546343                  | 3628167                     | 100,00            | 6,75                      | M                 | 9                         | 1,50                      | 12                     | 1/7/15                         | 149           | 12,75               | 1138         | 160           | 41            | 4220                    |       |
| 050202051000567                | 23/7/01                 | 050202051000567                | 23/6/00                   | 8500000                   | 8107116                     | 100,00            | 6,00                      | M                 | 39                        | 0,75                      | 12                     | 1/7/15                         | 189           | 12,00               | 963          | 289           | 209           | 18270                   |       |
| 0503000530010112               | 23/7/01                 | 0503000530010112               | 29/6/97                   | 2267200                   | 2431146                     | 100,00            | 5,62                      | M                 | 9                         | 1,00                      | 12                     | 1/4/18                         | 202           | 11,62               | 0            | 151           | 25            | 8217                    |       |
| 0503000530010547               | 23/7/01                 | 0503000530010547               | 24/6/97                   | 2267200                   | 1868232                     | 100,00            | 5,62                      | M                 | 9                         | 1,00                      | 12                     | 1/6/12                         | 192           | 11,62               | 0            | 151           | 117           | 8217                    |       |
| 0503000530010796               | 23/7/01                 | 0503000530010796               | 31/8/97                   | 4273380                   | 1694442                     | 100,00            | 5,62                      | M                 | 9                         | 1,00                      | 12                     | 1/2/13                         | 140           | 11,75               | 0            | 153           | 201           | 8147                    |       |
| 050302051000134                | 23/7/01                 | 050302051000134                | 22/10/99                  | 8180430                   | 7878246                     | 100,00            | 5,25                      | M                 | 9                         | 1,00                      | 12                     | 5/5/21                         | 281           | 11,25               | 1195         | 756           | 59            | 8441                    |       |
| 050302051000188                | 23/7/01                 | 050302051000188                | 26/11/99                  | 20839898                  | 20049772                    | 100,00            | 5,75                      | M                 | 9                         | 0,75                      | 12                     | 1/1/24                         | 239           | 11,75               | 982          | 181           | 104           | 9226                    |       |
| 050302051000218                | 23/7/01                 | 050302051000218                | 22/5/00                   | 3747219                   | 3423397                     | 100,00            | 5,75                      | M                 | 39                        | 0,50                      | 12                     | 1/8/10                         | 108           | 11,75               | 1102         | 309           | 167           | 25972                   |       |

**RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH**

| (1)<br>Participacion<br>Numero | (2)<br>Fecha<br>Emision | (3)<br>Prestamo<br>Participado | (4)<br>Fecha<br>Escritura | (5)<br>Capital<br>Inicial | (6)<br>Capital<br>Pendiente | (7)<br>Porcentaje<br>Parti | (8)<br>Tipo de<br>Interés | (9)<br>Porcentaje<br>Liq | (10)<br>Marge<br>n | (11)<br>Siniestr<br>o | (12)<br>Periodo<br>Revisi | (13)<br>Tipo<br>Amort. | (14)<br>Fecha de<br>Vto.Primo. | (15)<br>Plazo | (16)<br>%<br>Demora | (17)<br>Tomo | (18)<br>Libro | (19)<br>Folio | (20)<br>Numero<br>Finca | (21)<br>Num<br>Inscr |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------------|
| 050302051000236                | 23/7/01                 | 050302051000236                | 4/5/00                    | 6000000                   | 4516793                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 39                 | 0.75                  | 12                        | 2                      | 1/8/10                         | 108           | 12.00               | 0            | 151           | 77            | 8197                    |                      |
| 050302051000263                | 23/7/01                 | 050302051000263                | 17/8/00                   | 8000000                   | 7959727                     | 100.00                     | 5.65                      | M                        | 39                 | 0.90                  | 12                        | 2                      | 1/9/25                         | 291           | 11.65               | 0            | 205           | 19            | 2543                    |                      |
| 050505300100449                | 23/7/01                 | 050505300100449                | 1/10/99                   | 6468941                   | 5920733                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/10/14                        | 160           | 12.00               | 2251         | 380           | 93            | 37992                   |                      |
| 050505300100506                | 23/7/01                 | 050505300100506                | 17/7/99                   | 1260000                   | 1182183                     | 100.00                     | 6.25                      | M                        | 9                  | 1.50                  | 12                        | 2                      | 1/7/19                         | 217           | 12.25               | 2251         | 380           | 35            | 37564                   |                      |
| 050505300100541                | 23/7/01                 | 050505300100541                | 23/6/99                   | 1500000                   | 1405931                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/7/19                         | 217           | 12.00               | 2335         | 438           | 33            | 45065                   |                      |
| 050505300100626                | 23/7/01                 | 050505300100626                | 23/7/99                   | 1464922                   | 1377582                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/6/19                         | 218           | 12.00               | 2335         | 438           | 27            | 45059                   |                      |
| 050505300107055                | 23/7/01                 | 050505300107055                | 3/11/99                   | 15489764                  | 14756757                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/12/19                        | 222           | 12.00               | 2251         | 380           | 81            | 37580                   |                      |
| 050505300107071                | 23/7/01                 | 050505300107071                | 3/8/99                    | 1341000                   | 1265196                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/6/19                         | 218           | 12.00               | 2251         | 380           | 181           | 37680                   |                      |
| 050505300108399                | 23/7/01                 | 050505300108399                | 13/7/99                   | 1664500                   | 1563954                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/6/19                         | 218           | 12.00               | 2251         | 380           | 1             | 45033                   |                      |
| 050505300108866                | 23/7/01                 | 050505300108866                | 1/10/99                   | 7000000                   | 6425684                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/10/14                        | 160           | 12.00               | 2251         | 381           | 81            | 37804                   |                      |
| 050505300110844                | 23/7/01                 | 050505300110844                | 30/8/99                   | 1875000                   | 1768998                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/9/19                         | 219           | 12.00               | 2251         | 380           | 83            | 37582                   |                      |
| 050505300113982                | 23/7/01                 | 050505300113982                | 28/7/99                   | 2691050                   | 2445825                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/6/14                         | 158           | 12.00               | 2251         | 382           | 63            | 37582                   |                      |
| 050505300114448                | 23/7/01                 | 050505300114448                | 29/7/99                   | 2000000                   | 1880755                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/6/19                         | 218           | 12.00               | 2249         | 378           | 19            | 37966                   |                      |
| 050505300116697                | 23/7/01                 | 050505300116697                | 17/8/99                   | 1084000                   | 1011895                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/8/17                         | 195           | 12.00               | 2251         | 378           | 31            | 37082                   |                      |
| 050505300116874                | 23/7/01                 | 050505300116874                | 17/8/99                   | 6700000                   | 3864694                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/8/19                         | 219           | 12.00               | 2251         | 380           | 85            | 37894                   |                      |
| 050505300117883                | 23/7/01                 | 050505300117883                | 5/10/99                   | 14170000                  | 13071982                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/14                         | 161           | 12.00               | 2251         | 381           | 81            | 37894                   |                      |
| 050505300117999                | 23/7/01                 | 050505300117999                | 5/10/99                   | 12353572                  | 10290047                    | 100.00                     | 5.50                      | M                        | 39                 | 0.75                  | 12                        | 2                      | 1/1/14                         | 142           | 11.50               | 2380         | 470           | 15            | 46392                   |                      |
| 050505300118229                | 23/7/01                 | 050505300118229                | 11/10/24                  | 1159000                   | 1107451                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/10/24                        | 280           | 12.00               | 2325         | 433           | 225           | 46031                   |                      |
| 050505300118289                | 23/7/01                 | 050505300118289                | 22/9/99                   | 10740000                  | 10231745                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/2/19                       | 222           | 12.00               | 2252         | 380           | 73            | 37572                   |                      |
| 050505300118338                | 23/7/01                 | 050505300118338                | 1/12/99                   | 10000000                  | 10445774                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/2/19                       | 222           | 12.00               | 2252         | 380           | 61            | 37784                   |                      |
| 050505300118385                | 23/7/01                 | 050505300118385                | 5/10/99                   | 11000000                  | 10445774                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/19                         | 221           | 12.00               | 2252         | 381           | 189           | 37912                   |                      |
| 050505300118674                | 23/7/01                 | 050505300118674                | 17/1/99                   | 11000000                  | 10147166                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/14                         | 221           | 12.00               | 2252         | 381           | 93            | 37816                   |                      |
| 050505300118831                | 23/7/01                 | 050505300118831                | 5/10/99                   | 10000000                  | 9486154                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/14                         | 161           | 12.00               | 2251         | 380           | 187           | 37886                   |                      |
| 050505300118981                | 23/7/01                 | 050505300118981                | 9/10/99                   | 35000000                  | 8173891                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/14                         | 222           | 12.00               | 2251         | 380           | 139           | 37659                   |                      |
| 050505300119104                | 23/7/01                 | 050505300119104                | 3/11/99                   | 8700000                   | 7206772                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/1/2/19                       | 222           | 12.00               | 2251         | 380           | 159           | 37659                   |                      |
| 050505300119192                | 23/7/01                 | 050505300119192                | 1/2/00                    | 16233567                  | 15049785                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/2/15                         | 164           | 12.00               | 2335         | 438           | 3             | 46035                   |                      |
| 050505300119687                | 23/7/01                 | 050505300119687                | 1/2/00                    | 10000000                  | 7700000                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/2/15                         | 164           | 12.00               | 2335         | 438           | 13            | 37960                   |                      |
| 050505300120003                | 23/7/01                 | 050505300120003                | 1/2/00                    | 2000000                   | 8960816                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/3/10                         | 105           | 12.00               | 2253         | 382           | 13            | 37960                   |                      |
| 050505300120048                | 23/7/01                 | 050505300120048                | 2/4/2000                  | 11711570                  | 1793288                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/3/10                         | 105           | 12.00               | 2253         | 382           | 13            | 37960                   |                      |
| 050505300120049                | 23/7/01                 | 050505300120049                | 1/4/2000                  | 11711570                  | 11289699                    | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.00                  | 12                        | 2                      | 1/4/20                         | 166           | 12.00               | 2253         | 382           | 5             | 37950                   |                      |
| 050505300121048                | 23/7/01                 | 050505300121048                | 1/5/00                    | 10599926                  | 10000583                    | 100.00                     | 6.25                      | M                        | 9                  | 1.00                  | 12                        | 2                      | 1/5/15                         | 127           | 11.75               | 2251         | 380           | 129           | 37628                   |                      |
| 050505300121049                | 23/7/01                 | 050505300121049                | 1/5/00                    | 7400074                   | 7014624                     | 100.00                     | 6.25                      | M                        | 9                  | 1.00                  | 12                        | 2                      | 1/5/15                         | 167           | 12.25               | 2251         | 380           | 129           | 37628                   |                      |
| 050505300121114                | 23/7/01                 | 050505300121114                | 28/4/00                   | 10000000                  | 5515717                     | 100.00                     | 6.25                      | M                        | 9                  | 1.00                  | 12                        | 2                      | 1/5/07                         | 227           | 12.50               | 2252         | 381           | 5             | 37728                   |                      |
| 050505300121132                | 23/7/01                 | 050505300121132                | 1/5/00                    | 9564600                   | 9289173                     | 100.00                     | 6.50                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/5/20                         | 169           | 12.50               | 2252         | 381           | 13            | 37832                   |                      |
| 050505300121658                | 23/7/01                 | 050505300121658                | 22/6/00                   | 3173000                   | 3036364                     | 100.00                     | 6.50                      | M                        | 39                 | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/7/15                         | 169           | 12.50               | 2252         | 381           | 129           | 37832                   |                      |
| 050505300121698                | 23/7/01                 | 050505300121698                | 22/6/00                   | 7746942                   | 7418215                     | 100.00                     | 6.50                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 1/7/15                         | 169           | 12.50               | 2252         | 381           | 129           | 37832                   |                      |
| 050505300121777                | 23/7/01                 | 050505300121777                | 22/6/00                   | 10000000                  | 5760395                     | 100.00                     | 6.50                      | M                        | 9                  | 1.50                  | 12                        | 2                      | 1/7/14                         | 157           | 12.55               | 1922         | 216           | 32            | 37628                   |                      |
| 050505300121868                | 23/7/01                 | 050505300121868                | 22/6/00                   | 35000000                  | 3169918                     | 100.00                     | 6.55                      | M                        | 9                  | 0.75                  | 12                        | 2                      | 1/7/14                         | 148           | 11.50               | 2241         | 371           | 122           | 38737                   |                      |
| 050505300121877                | 23/7/01                 | 050505300121877                | 1/7/99                    | 7984424                   | 7293426                     | 100.00                     | 5.92                      | M                        | 9                  | 0.75                  | 12                        | 2                      | 3/11/0/13                      | 148           | 11.50               | 2242         | 371           | 62            | 38737                   |                      |
| 050505300121911                | 23/7/01                 | 050505300121911                | 28/10/99                  | 5000000                   | 4859218                     | 100.00                     | 5.50                      | M                        | 9                  | 0.75                  | 12                        | 2                      | 1/6/14                         | 159           | 11.50               | 1921         | 236           | 32            | 17720                   |                      |
| 050505300121947                | 23/7/01                 | 050505300121947                | 28/10/99                  | 7984424                   | 7293426                     | 100.00                     | 5.50                      | M                        | 9                  | 0.75                  | 12                        | 2                      | 1/6/14                         | 159           | 11.50               | 1921         | 236           | 32            | 17720                   |                      |
| 050505300121970                | 23/7/01                 | 050505300121970                | 21/10/99                  | 5000000                   | 4859218                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 1.25                  | 12                        | 2                      | 3/04/10                        | 108           | 11.75               | 1254         | 380           | 112           | 13604                   |                      |
| 050505300121984                | 23/7/01                 | 050505300121984                | 21/10/99                  | 9000000                   | 8545155                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 9                  | 0.75                  | 12                        | 2                      | 3/11/0/19                      | 100           | 11.75               | 1254         | 380           | 112           | 13604                   |                      |
| 050505300122045                | 23/7/01                 | 050505300122045                | 1/6/00                    | 5000000                   | 3767274                     | 100.00                     | 5.75                      | M                        | 39                 | 0.75                  | 12                        | 2                      | 1/1/2/19                       | 222           | 12.50               | 2294         | 410           | 59            | 38697                   |                      |
| 050505300122057                | 23/7/01                 | 050505300122057                | 1/4/2000                  | 4189815                   | 3767274                     | 100.00                     | 5.75                      | M                        | 39                 | 0.75                  | 12                        | 2                      | 1/1/2/19                       | 222           | 12.50               | 2294         | 410           | 59            | 38697                   |                      |
| 050505300122059                | 23/7/01                 | 050505300122059                | 1/8/1/00                  | 4318886                   | 3818934                     | 100.00                     | 6.50                      | M                        | 39                 | 1.80                  | 12                        | 2                      | 1/1/20                         | 223           | 11.90               | 2483         | 564           | 66            | 16189                   |                      |
| 050505300122059                | 23/7/01                 | 050505300122059                | 1/12/99                   | 8000000                   | 7635681                     | 100.00                     | 6.50                      | M                        | 39                 | 0.80                  | 12                        | 2                      | 1/1/20                         | 223           | 11.90               | 2483         | 564           | 66            | 16189                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 1/12/99                   | 8000000                   | 7635681                     | 100.00                     | 6.50                      | M                        | 39                 | 0.80                  | 12                        | 2                      | 1/1/20                         | 223           | 11.90               | 2483         | 564           | 66            | 16189                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 28/1/2/99                 | 9000000                   | 8545155                     | 100.00                     | 6.00                      | M                        | 39                 | 0.80                  | 12                        | 2                      | 7/5/4/379                      | 285           | 12.15               | 2191         | 334           | 157           | 32888                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 29/1/2/99                 | 7933782                   | 7051923                     | 100.00                     | 6.15                      | M                        | 39                 | 0.90                  | 12                        | 2                      | 1/3/25                         | 285           | 12.15               | 2175         | 322           | 157           | 32888                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 1/6/20                    | 7260000                   | 2900162                     | 100.00                     | 5.85                      | M                        | 39                 | 0.80                  | 12                        | 2                      | 1/6/20                         | 228           | 11.85               | 1782         | 260           | 137           | 42673                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 1/4/2000                  | 6400000                   | 7051923                     | 100.00                     | 6.15                      | M                        | 39                 | 0.80                  | 12                        | 2                      | 1/6/20                         | 228           | 11.85               | 1782         | 260           | 137           | 42673                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 4/5/00                    | 3000000                   | 2900162                     | 100.00                     | 5.85                      | M                        | 39                 | 0.80                  | 12                        | 2                      | 1/6/20                         | 228           | 11.85               | 1782         | 260           | 137           | 42673                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 4/8/00                    | 10444306                  | 9640000                     | 100.00                     | 5.75                      | M                        | 39                 | 1.00                  | 12                        | 2                      | 1/10/06                        | 64            | 11.75               | 2222         | 355           | 178           | 54703                   |                      |
| 050505300122061                | 23/7/01                 | 050505300122061                | 25/9/00                   | 3000000                   | 2871471                     | 100.00                     | 5.75                      | M                        | 39                 | 1.00                  | 12                        | 2                      | 1/10/06                        | 64            | 11.75               | 2222         | 355           | 178           | 54703                   |                      |



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

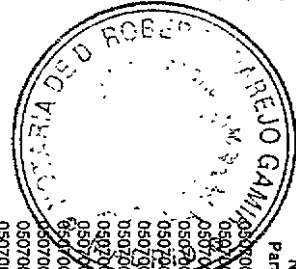
Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Liq, (10) Inc, (11) Margen, (12) Periodo Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto. Pto., (15) Plazo, (16) Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

**RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH**

| (1)<br>Número<br>Participación | (2)<br>Fecha<br>Emisión | (3)<br>Prestamo<br>Participado | (4)<br>Fecha<br>Escritura | (5)<br>Capital |          | (6)<br>Capital<br>Pendiente | (7)<br>%<br>Partil | (8)<br>Tipo de<br>Interés |   | (9)<br>Per<br>Liq | (10)<br>Margen |   | (11)<br>Revisi | (12)<br>Period | (13)<br>Tipo<br>Vto. | (14)<br>Fecha de<br>Primo. | (15)<br>Plazo | (16)<br>%<br>Demora | (17)<br>Tomo | (18)<br>Libro | (19)<br>Folio | (20)<br>Número |      | (21)<br>Nurr<br>Inst |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|----------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|---|-------------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------------|----------------------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------|----------------------|
|                                |                         |                                |                           | Initial        | Final    |                             |                    | M                         | M |                   | S              | M |                |                |                      |                            |               |                     |              |               |               | Finca          | Inst |                      |
| 050700530010620                | 23/7/01                 | 050700530010620                | 12/7/89                   | 10390000       | 5594500  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 158                        | 12.25         | 3124                | 629          | 100           | 32076         |                |      |                      |
| 050700530010639                | 23/7/01                 | 050700530010639                | 22/7/89                   | 30000000       | 2710483  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 158                        | 12.25         | 3124                | 629          | 130           | 32095         |                |      |                      |
| 050700530010648                | 23/7/01                 | 050700530010648                | 14/7/89                   | 10480000       | 8867775  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 158                        | 12.25         | 3124                | 629          | 130           | 32138         |                |      |                      |
| 050700530010657                | 23/7/01                 | 050700530010657                | 12/7/89                   | 7855000        | 7096965  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 158                        | 12.25         | 3125                | 630          | 13            | 32168         |                |      |                      |
| 050700530010668                | 23/7/01                 | 050700530010666                | 5/8/89                    | 7855000        | 4690031  | 100.00                      | 6.37               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/19               | 219                        | 12.12         | 3124                | 629          | 187           | 32134         |                |      |                      |
| 050700530010675                | 23/7/01                 | 050700530010675                | 14/7/89                   | 7795000        | 2830583  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 158                        | 12.37         | 3125                | 630          | 10            | 32166         |                |      |                      |
| 050700530010683                | 23/7/01                 | 050700530010683                | 11/8/89                   | 7795000        | 7082175  | 100.00                      | 6.37               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 159                        | 12.37         | 3124                | 629          | 91            | 32070         |                |      |                      |
| 050700530010684                | 23/7/01                 | 050700530010684                | 11/8/89                   | 7840000        | 7154186  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 159                        | 12.37         | 3124                | 629          | 133           | 32098         |                |      |                      |
| 050700530010705                | 23/7/01                 | 050700530010705                | 5/8/89                    | 10390000       | 9439873  | 100.00                      | 6.37               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 159                        | 12.37         | 3124                | 629          | 22            | 32024         |                |      |                      |
| 050700530010714                | 23/7/01                 | 050700530010714                | 11/8/89                   | 9890000        | 8713036  | 100.00                      | 6.37               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/14               | 159                        | 12.37         | 3122                | 627          | 151           | 32154         |                |      |                      |
| 050700530010731                | 23/7/01                 | 050700530010731                | 21/00                     | 10715000       | 9925171  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3122                | 627          | 73            | 31788         |                |      |                      |
| 050700530010759                | 23/7/01                 | 050700530010759                | 21/00                     | 9690000        | 8883093  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 160           | 31816         |                |      |                      |
| 050700530010786                | 23/7/01                 | 050700530010786                | 4/1/00                    | 10390000       | 9657610  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.25         | 3122                | 627          | 214           | 31852         |                |      |                      |
| 050700530010795                | 23/7/01                 | 050700530010795                | 21/00                     | 10195000       | 9440891  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3122                | 627          | 214           | 31852         |                |      |                      |
| 050700530010807                | 23/7/01                 | 050700530010807                | 28/12/99                  | 2605000        | 1113573  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/16               | 163                        | 12.50         | 3122                | 627          | 214           | 31808         |                |      |                      |
| 050700530010816                | 23/7/01                 | 050700530010816                | 4/1/00                    | 10390000       | 2976761  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 148           | 31800         |                |      |                      |
| 050700530010834                | 23/7/01                 | 050700530010834                | 4/1/00                    | 4000000        | 3280629  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/2/07               | 88                         | 12.25         | 3122                | 627          | 136           | 31800         |                |      |                      |
| 050700530010842                | 23/7/01                 | 050700530010842                | 13/1/00                   | 8335000        | 8893659  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/2/20               | 224                        | 12.00         | 3123                | 628          | 97            | 31924         |                |      |                      |
| 050700530010888                | 23/7/01                 | 050700530010888                | 4/1/00                    | 10715000       | 8967610  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/2/20               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 154           | 31862         |                |      |                      |
| 050700530010942                | 23/7/01                 | 050700530010942                | 23/7/01                   | 10390000       | 10208416 | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3123                | 628          | 40            | 31886         |                |      |                      |
| 050700530010989                | 23/7/01                 | 050700530010989                | 21/00                     | 10390000       | 2701171  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3122                | 627          | 103           | 31778         |                |      |                      |
| 050700530010998                | 23/7/01                 | 050700530010999                | 21/00                     | 10720000       | 9929905  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3123                | 628          | 124           | 31942         |                |      |                      |
| 050700530010918                | 23/7/01                 | 050700530010918                | 21/00                     | 9590000        | 8883093  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 136           | 31950         |                |      |                      |
| 050700530010936                | 23/7/01                 | 050700530010936                | 4/1/00                    | 9590000        | 8913998  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3122                | 627          | 186           | 31980         |                |      |                      |
| 050700530010945                | 23/7/01                 | 050700530010945                | 21/00                     | 7815000        | 7238930  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 11.75         | 3122                | 627          | 151           | 31980         |                |      |                      |
| 050700530010954                | 23/7/01                 | 050700530010954                | 21/00                     | 10195000       | 9112561  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.50         | 3123                | 628          | 186           | 31862         |                |      |                      |
| 050700530010962                | 23/7/01                 | 050700530010962                | 25/1/00                   | 10390000       | 9657610  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 186           | 31860         |                |      |                      |
| 050700530010980                | 23/7/01                 | 050700530010980                | 23/7/01                   | 10195000       | 9476352  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 172           | 31974         |                |      |                      |
| 050700530010988                | 23/7/01                 | 050700530010989                | 13/1/00                   | 10195000       | 9476352  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 115           | 31786         |                |      |                      |
| 050700530011008                | 23/7/01                 | 050700530011008                | 4/1/00                    | 10195000       | 9476352  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 145           | 31806         |                |      |                      |
| 050700530011017                | 23/7/01                 | 050700530011017                | 4/1/00                    | 10390000       | 8657610  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 139           | 31952         |                |      |                      |
| 050700530011044                | 23/7/01                 | 050700530011044                | 10/1/00                   | 9390000        | 8913998  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 187           | 31750         |                |      |                      |
| 050700530011062                | 23/7/01                 | 050700530011062                | 17/1/00                   | 7815000        | 7264113  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 61            | 31828         |                |      |                      |
| 050700530011070                | 23/7/01                 | 050700530011070                | 10/1/00                   | 9590000        | 8913998  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 178           | 31828         |                |      |                      |
| 050700530011089                | 23/7/01                 | 050700530011089                | 4/1/00                    | 7990000        | 7426762  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 187           | 31834         |                |      |                      |
| 050700530011100                | 23/7/01                 | 050700530011100                | 21/00                     | 7990000        | 7401041  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 165                        | 11.87         | 3122                | 627          | 127           | 31944         |                |      |                      |
| 050700530011118                | 23/7/01                 | 050700530011118                | 3/2/00                    | 9590000        | 8953976  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.00         | 3123                | 628          | 67            | 31904         |                |      |                      |
| 050700530011128                | 23/7/01                 | 050700530011128                | 4/1/00                    | 10195000       | 9475656  | 100.00                      | 6.00               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.25         | 3122                | 627          | 88            | 31766         |                |      |                      |
| 050700530011137                | 23/7/01                 | 050700530011137                | 21/00                     | 9690000        | 8657610  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 169           | 31822         |                |      |                      |
| 050700530011146                | 23/7/01                 | 050700530011146                | 10/1/00                   | 10390000       | 8676974  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 190           | 31925         |                |      |                      |
| 050700530011155                | 23/7/01                 | 050700530011155                | 4/1/00                    | 9335000        | 7612282  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 224                        | 12.00         | 3122                | 627          | 190           | 31836         |                |      |                      |
| 050700530011164                | 23/7/01                 | 050700530011164                | 4/1/00                    | 3010000        | 2879447  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/2/20               | 163                        | 12.50         | 3122                | 627          | 190           | 31836         |                |      |                      |
| 050700530011173                | 23/7/01                 | 050700530011173                | 4/1/00                    | 9590000        | 8913998  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 85            | 31888         |                |      |                      |
| 050700530011182                | 23/7/01                 | 050700530011182                | 21/00                     | 10390000       | 9624134  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3123                | 628          | 61            | 31900         |                |      |                      |
| 050700530011180                | 23/7/01                 | 050700530011180                | 21/00                     | 8195000        | 5310667  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.50         | 3122                | 627          | 193           | 31838         |                |      |                      |
| 050700530011203                | 23/7/01                 | 050700530011203                | 21/00                     | 7990000        | 6837944  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.25         | 3123                | 628          | 31            | 31880         |                |      |                      |
| 050700530011248                | 23/7/01                 | 050700530011248                | 21/00                     | 10390000       | 5310667  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 163                        | 12.25         | 3123                | 628          | 136           | 31950         |                |      |                      |
| 050700530011257                | 23/7/01                 | 050700530011257                | 4/1/00                    | 2000000        | 1873759  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 163           | 31818         |                |      |                      |
| 050700530011266                | 23/7/01                 | 050700530011266                | 21/00                     | 10390000       | 9624134  | 100.00                      | 6.50               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3122                | 627          | 70            | 31782         |                |      |                      |
| 050700530011275                | 23/7/01                 | 050700530011275                | 4/1/00                    | 8590000        | 8004679  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 109           | 31782         |                |      |                      |
| 050700530011284                | 23/7/01                 | 050700530011284                | 4/1/00                    | 10195000       | 9476952  | 100.00                      | 6.25               | M                         | 9 | 1.25              | 12             | M | 12             | 2              | 1/6/15               | 164                        | 12.25         | 3123                | 628          | 175           | 31978         |                |      |                      |
| 050700530011293                | 23/7/01                 | 050700530011293                | 4/1/00                    | 7815000        | 7264113  |                             |                    |                           |   |                   |                |   |                |                |                      |                            |               |                     |              |               |               |                |      |                      |



3Y4054164



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Liq, (10) Ind, (11) Margen, (12) Period Revisi, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vto.Fin, (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Fincas. The table contains multiple rows of numerical data.

164

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA- BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1) Participlacion | (2) Fecha Emision | (3) Prestamo Participado | (4) Fecha Escritura | (5) Capital Inicial | (6) Capital Pendiente | (7) Part | (8) % Inter | (9) Por Liq | (10) Lind | (11) Margen s/indl | (12) Period Revisi | (13) Tipo Amort | (14) Fecha de Vto./Ptno. | (15) Plazo | (16) % Demora | (17) Tomo | (18) Libro | (19) Folio | (20) Numero Finca | (21) Numr Inssr |
|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------|-------------|-------------|-----------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------------|------------|---------------|-----------|------------|------------|-------------------|-----------------|
| 050700530012210    | 23/7/01           | 050700530012210          | 20/6/00             | 13135000            | 12713464              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 196        | 31560             |                 |
| 050700530012289    | 23/7/01           | 050700530012289          | 14/8/00             | 9935000             | 9290679               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/12                   | 133        | 11.87         | 3121      | 626        | 25         | 31576             |                 |
| 050700530012238    | 23/7/01           | 050700530012238          | 14/8/00             | 13135000            | 10715696              | 100.00   | 5.52        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.52         | 3121      | 626        | 52         | 31584             |                 |
| 050700530012247    | 23/7/01           | 050700530012247          | 14/8/00             | 12855000            | 110477408             | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 169        | 11.87         | 3121      | 626        | 64         | 31592             |                 |
| 050700530012256    | 23/7/01           | 050700530012256          | 14/8/00             | 12855000            | 8789061               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 169        | 11.87         | 3120      | 625        | 172        | 31552             |                 |
| 050700530012274    | 23/7/01           | 050700530012274          | 20/6/00             | 12855000            | 12500407              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 169        | 11.87         | 3120      | 625        | 214        | 31552             |                 |
| 050700530012285    | 23/7/01           | 050700530012285          | 20/6/00             | 12855000            | 12249866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 183        | 31712             |                 |
| 050700530012283    | 23/7/01           | 050700530012283          | 15/6/00             | 9935000             | 8623222               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3120      | 625        | 217        | 31554             |                 |
| 050700530012292    | 23/7/01           | 050700530012292          | 20/6/00             | 12855000            | 12248025              | 100.00   | 5.62        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 178        | 31640             |                 |
| 050700530012304    | 23/7/01           | 050700530012304          | 20/6/00             | 80000000            | 5628667               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 121        | 31678             |                 |
| 050700530012303    | 23/7/01           | 050700530012303          | 27/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/6/15                   | 170        | 10.37         | 3120      | 625        | 184        | 31532             |                 |
| 050700530012330    | 23/7/01           | 050700530012330          | 4/7/00              | 9935000             | 8996439               | 100.00   | 4.37        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/12                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 10         | 31556             |                 |
| 050700530012358    | 23/7/01           | 050700530012358          | 20/6/00             | 9935000             | 9290679               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 31         | 31730             |                 |
| 050700530012376    | 23/7/01           | 050700530012376          | 14/8/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 175        | 31566             |                 |
| 050700530012394    | 23/7/01           | 050700530012394          | 16/7/00             | 12855000            | 6871136               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/6/20                   | 230        | 10.37         | 3120      | 625        | 196        | 31540             |                 |
| 050700530012406    | 23/7/01           | 050700530012406          | 27/6/00             | 13135000            | 12884503              | 100.00   | 4.37        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 79         | 31612             |                 |
| 050700530012415    | 23/7/01           | 050700530012415          | 16/6/00             | 9935000             | 12713464              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3122      | 627        | 49         | 31742             |                 |
| 050700530012424    | 23/7/01           | 050700530012424          | 27/6/00             | 12855000            | 9644136               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3122      | 627        | 37         | 31734             |                 |
| 050700530012433    | 23/7/01           | 050700530012433          | 27/6/00             | 12855000            | 12248025              | 100.00   | 5.82        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3120      | 625        | 208        | 31710             |                 |
| 050700530012450    | 23/7/01           | 050700530012450          | 20/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3120      | 625        | 166        | 31520             |                 |
| 050700530012469    | 23/7/01           | 050700530012469          | 29/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 67         | 31604             |                 |
| 050700530012478    | 23/7/01           | 050700530012478          | 15/6/00             | 12855000            | 11748966              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 169        | 11.87         | 3121      | 626        | 28         | 31578             |                 |
| 050700530012487    | 23/7/01           | 050700530012487          | 14/6/00             | 12855000            | 9455008               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/12                   | 133        | 11.87         | 3120      | 625        | 169        | 31532             |                 |
| 050700530012496    | 23/7/01           | 050700530012496          | 4/7/00              | 9935000             | 11834277              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/6/20                   | 230        | 10.37         | 3122      | 627        | 43         | 31738             |                 |
| 050700530012525    | 23/7/01           | 050700530012525          | 29/6/00             | 9935000             | 9616158               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 40         | 31586             |                 |
| 050700530012535    | 23/7/01           | 050700530012535          | 4/7/00              | 12855000            | 8727210               | 100.00   | 4.37        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/6/20                   | 230        | 10.37         | 3121      | 626        | 91         | 31820             |                 |
| 050700530012544    | 23/7/01           | 050700530012544          | 14/6/00             | 12855000            | 11834277              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/12                   | 133        | 11.87         | 3121      | 626        | 112        | 31634             |                 |
| 050700530012553    | 23/7/01           | 050700530012553          | 14/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 187        | 31694             |                 |
| 050700530012561    | 23/7/01           | 050700530012561          | 29/6/00             | 9935000             | 9616158               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3122      | 627        | 40         | 31736             |                 |
| 050700530012565    | 23/7/01           | 050700530012565          | 14/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 169        | 11.87         | 3121      | 626        | 106        | 31630             |                 |
| 050700530012570    | 23/7/01           | 050700530012570          | 30/6/00             | 13135000            | 12063749              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 205        | 31636             |                 |
| 050700530012577    | 23/7/01           | 050700530012577          | 14/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 73         | 31608             |                 |
| 050700530012582    | 23/7/01           | 050700530012582          | 30/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 169        | 11.87         | 3121      | 626        | 139        | 31652             |                 |
| 050700530012586    | 23/7/01           | 050700530012586          | 30/6/00             | 12855000            | 12043952              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/8/20                   | 229        | 11.87         | 3121      | 626        | 205        | 31682             |                 |
| 050700530012588    | 23/7/01           | 050700530012588          | 30/6/00             | 12855000            | 12248866              | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/15                   | 169        | 11.87         | 3121      | 626        | 184        | 31648             |                 |
| 050700530012589    | 23/7/01           | 050700530012589          | 4/7/00              | 12855000            | 12284503              | 100.00   | 4.37        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/8/20                   | 230        | 10.37         | 3121      | 626        | 184        | 31648             |                 |
| 050700530012593    | 23/7/01           | 050700530012593          | 29/6/00             | 12855000            | 12287307              | 100.00   | 4.37        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/10                   | 109        | 11.87         | 3120      | 625        | 205        | 31548             |                 |
| 050700530012597    | 23/7/01           | 050700530012597          | 29/6/00             | 14930000            | 9194345               | 100.00   | 5.87        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/6/15                   | 171        | 10.30         | 3120      | 625        | 183        | 31518             |                 |
| 050700530012614    | 23/7/01           | 050700530012614          | 29/6/00             | 14930000            | 10016303              | 100.00   | 4.50        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/7/20                   | 232        | 12.00         | 3120      | 625        | 133        | 31568             |                 |
| 050700530012637    | 23/7/01           | 050700530012637          | 14/9/00             | 35000000            | 34219840              | 100.00   | 6.00        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/10/20                  | 232        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31418             |                 |
| 050700530012655    | 23/7/01           | 050700530012655          | 14/9/00             | 154235000           | 15071940              | 100.00   | 4.37        | M           | 9         | 1.25               | 12                 | 2               | 1/8/20                   | 230        | 10.37         | 3121      | 626        | 34         | 31582             |                 |
| 050700530012664    | 23/7/01           | 050700530012664          | 8/11/00             | 14695000            | 8286129               | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/11/20                  | 233        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31290             |                 |
| 050700530012673    | 23/7/01           | 050700530012673          | 17/1/00             | 14270000            | 12280405              | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/11/20                  | 234        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31292             |                 |
| 050700530012685    | 23/7/01           | 050700530012685          | 31/10/00            | 12960000            | 12880163              | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/11/20                  | 233        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31318             |                 |
| 050700530012688    | 23/7/01           | 050700530012688          | 23/10/00            | 14270000            | 7034665               | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/10/20                  | 232        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31310             |                 |
| 050700530012877    | 23/7/01           | 050700530012877          | 23/10/00            | 16590000            | 82120163              | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/10/20                  | 232        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31380             |                 |
| 050700530012886    | 23/7/01           | 050700530012886          | 21/10/00            | 9900000             | 16210183              | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/11/15                  | 173        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31504             |                 |
| 050700530012888    | 23/7/01           | 050700530012888          | 31/10/00            | 15660000            | 8721118               | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/11/20                  | 233        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31468             |                 |
| 050700530012889    | 23/7/01           | 050700530012889          | 31/10/00            | 15660000            | 15341927              | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/11/20                  | 233        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31498             |                 |
| 050700530012916    | 23/7/01           | 050700530012916          | 31/10/00            | 15660000            | 15341927              | 100.00   | 4.75        | M           | 39        | 1.25               | 12                 | 2               | 1/11/10                  | 113        | 10.75         | 3119      | 624        | 0          | 31312             |                 |
| 050700530012925    | 23/7/01           |                          |                     |                     |                       |          |             |             |           |                    |                    |                 |                          |            |               |           |            |            |                   |                 |

3Y4054165



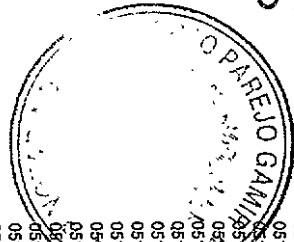
RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participación, (2) Fecha Emisión, (3) Prestamo Participado, (4) Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital, (7) Part, (8) Tipo de Interés, (9) Per Liq, (10) Ind Margen, (11) s/ind, (12) Revisi, (13) Tipo, (14) Fecha de Vto.Finno., (15) Plazo, (16) Demora %, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

165

RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

| (1) Numero Participacion | (2) Fecha Emision | (3) Prestamo Participado | (4) Fecha Escritura | (5) Capital Inicial | (6) Capital Pendiente | (7) % Part | (8) Tipo de Interes | (9) Per Ind | (10) Margen s/indl | (11) Periodo Revisi | (12) Tipo de Amort | (13) Fecha de Vto.Fondo | (14) Plazo | (15) % Demora | (16) Tomo | (17) Libro | (18) Folio | (19) Numero Finca | (20) Nur Ins |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------|---------------------|-------------|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|------------|---------------|-----------|------------|------------|-------------------|--------------|
| 050902051000275          | 23/7/01           | 050902051000275          | 15/6/00             | 7500000             | 7273656               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/7/20                  | 229 12.00  |               | 2687      | 390        | 93         | 4840              |              |
| 050902051000284          | 23/7/01           | 050902051000284          | 15/6/00             | 9000000             | 8818512               | 100.00     | 6.15                | M           | 39 0.90            | 12                  | 2                  | 1/7/25                  | 269 12.15  |               | 2687      | 390        | 137        | 4840              |              |
| 050902051000292          | 23/7/01           | 050902051000292          | 19/8/00             | 9817000             | 9589573               | 100.00     | 5.85                | M           | 39 0.60            | 12                  | 2                  | 21/6/16                 | 180 11.85  |               | 1272      | 98         | 48         | 6272              |              |
| 050902051000305          | 23/7/01           | 050902051000305          | 31/7/00             | 8000000             | 7775649               | 100.00     | 5.80                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/8/20                  | 230 11.50  |               | 1721      | 195        | 180        | 5056              |              |
| 050902051000313          | 23/7/01           | 050902051000313          | 27/7/00             | 9000000             | 8631651               | 100.00     | 5.80                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/8/20                  | 230 11.50  |               | 1366      | 150        | 219        | 2311              |              |
| 050902051000331          | 23/7/01           | 050902051000331          | 10/11/00            | 4250000             | 4132662               | 100.00     | 4.50                | M           | 39 1.15            | 12                  | 2                  | 1/12/15                 | 174 10.50  |               | 1740      | 360        | 172        | 6368              |              |
| 050902051000340          | 23/7/01           | 050902051000340          | 28/11/00            | 19139194            | 18612041              | 100.00     | 5.50                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/8/15                  | 170 11.50  |               | 1596      | 170        | 212        | 8157              |              |
| 050902051000359          | 23/7/01           | 050902051000359          | 29/12/00            | 19077030            | 18882430              | 100.00     | 5.80                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/1/26                  | 295 11.50  |               | 1586      | 170        | 187        | 8149              |              |
| 051002051000079          | 23/7/01           | 051002051000079          | 19/4/00             | 3564293             | 3323081               | 100.00     | 6.50                | M           | 39 1.25            | 12                  | 2                  | 23/11/11                | 125 12.50  |               | 2331      | 1061       | 179        | 80480             |              |
| 051002051000089          | 23/7/01           | 051002051000089          | 6/4/00              | 20000000            | 19322985              | 100.00     | 6.15                | M           | 39 0.90            | 12                  | 2                  | 1/5/20                  | 227 12.15  |               | 2487      | 164        | 123        | 14663             |              |
| 051002051000118          | 23/7/01           | 051002051000118          | 25/5/00             | 7420116             | 7025987               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 21/01/14                | 160 12.00  |               | 2407      | 89         | 54         | 9391              |              |
| 051002051000127          | 23/7/01           | 051002051000127          | 26/5/00             | 5489371             | 5254858               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 31/11/17                | 187 12.00  |               | 1487      | 145        | 40         | 21702             |              |
| 051002051000136          | 23/7/01           | 051002051000136          | 31/5/00             | 4927025             | 4670567               | 100.00     | 5.75                | M           | 39 0.50            | 12                  | 2                  | 21/12/14                | 162 11.75  |               | 2419      | 149        | 82         | 76303             |              |
| 051002051000154          | 23/7/01           | 051002051000154          | 26/7/00             | 7706919             | 7540760               | 100.00     | 5.85                | M           | 39 0.60            | 12                  | 2                  | 31/3/23                 | 261 11.85  |               | 1554      | 150        | 222        | 20201             |              |
| 051002051000172          | 23/7/01           | 051002051000172          | 29/11/00            | 6112893             | 5324972               | 100.00     | 5.80                | M           | 39 0.85            | 12                  | 2                  | 20/01/14                | 180 11.60  |               | 2407      | 89         | 38         | 9365              |              |
| 051002051000180          | 23/7/01           | 051002051000180          | 28/10/00            | 4950000             | 4877445               | 100.00     | 4.50                | M           | 39 1.50            | 12                  | 2                  | 1/11/25                 | 293 10.50  |               | 2245      | 150        | 155        | 58559             |              |
| 051002051000199          | 23/7/01           | 051002051000199          | 21/11/00            | 4750000             | 4663964               | 100.00     | 4.50                | M           | 39 1.10            | 12                  | 2                  | 1/12/20                 | 234 10.50  |               | 1654      | 150        | 222        | 20201             |              |
| 051002051000229          | 23/7/01           | 051002051000229          | 4/11/01             | 12702487            | 12580022              | 100.00     | 5.65                | M           | 39 0.90            | 12                  | 2                  | 15/3/24                 | 273 11.65  |               | 1597      | 119        | 153        | 7087              |              |
| 051100590100023          | 23/7/01           | 051100590100023          | 4/10/00             | 9000000             | 7948486               | 100.00     | 5.50                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/6/11                  | 120 11.50  |               | 3884      | 1025       | 37         | 50478             |              |
| 051102051000285          | 23/7/01           | 051102051000285          | 8/10/99             | 5000000             | 2831057               | 100.00     | 6.25                | M           | 39 1.50            | 12                  | 2                  | 1/11/06                 | 62 12.25   |               | 1726      | 452        | 107        | 24389             |              |
| 051102051000341          | 23/7/01           | 051102051000341          | 19/10/99            | 5000000             | 4614686               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 1.75            | 12                  | 2                  | 1/3/12                  | 161 12.00  |               | 3948      | 351        | 51         | 67450             |              |
| 051102051000350          | 23/7/01           | 051102051000350          | 15/2/00             | 25000000            | 22889718              | 100.00     | 7.00                | M           | 39 1.25            | 12                  | 2                  | 1/8/12                  | 129 13.00  |               | 3726      | 951        | 146        | 48270             |              |
| 051102051000378          | 23/7/01           | 051102051000378          | 23/3/00             | 8000000             | 7656253               | 100.00     | 6.15                | M           | 39 0.90            | 12                  | 2                  | 1/4/15                  | 131 12.25  |               | 4195      | 1365       | 112        | 43710             |              |
| 051102051000417          | 23/7/01           | 051102051000417          | 18/4/00             | 12000000            | 11146757              | 100.00     | 6.25                | M           | 39 1.00            | 12                  | 2                  | 1/5/12                  | 227 12.50  |               | 4195      | 1365       | 136        | 1635              |              |
| 051102051000444          | 23/7/01           | 051102051000444          | 27/4/00             | 24850000            | 22989517              | 100.00     | 6.50                | M           | 39 1.25            | 12                  | 2                  | 1/5/20                  | 227 12.00  |               | 2165      | 694        | 118        | 37162             |              |
| 051102051000461          | 23/7/01           | 051102051000461          | 30/5/00             | 6000000             | 5697045               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/6/15                  | 168 12.00  |               | 1945      | 548        | 16         | 29700             |              |
| 051102051000470          | 23/7/01           | 051102051000470          | 16/8/00             | 7000000             | 8772918               | 100.00     | 6.15                | M           | 39 0.80            | 12                  | 2                  | 1/8/20                  | 230 12.15  |               | 2385      | 823        | 72         | 43291             |              |
| 051102051000500          | 23/7/01           | 051102051000500          | 30/8/00             | 10815940            | 10625197              | 100.00     | 5.85                | M           | 39 1.10            | 12                  | 2                  | 1/8/10                  | 111 11.85  |               | 3987      | 1238       | 84         | 43291             |              |
| 051102051000519          | 23/7/01           | 051102051000519          | 20/9/00             | 5000000             | 4705223               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 1.25            | 12                  | 2                  | 31/3/24                 | 273 11.85  |               | 4083      | 1344       | 224        | 56673             |              |
| 051102051000528          | 23/7/01           | 051102051000528          | 20/9/00             | 8006562             | 7371256               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/10/10                 | 112 12.00  |               | 1754      | 483        | 69         | 25392             |              |
| 051102051000537          | 23/7/01           | 051102051000537          | 7/9/00              | 33000000            | 11330384              | 100.00     | 5.85                | M           | 39 1.10            | 12                  | 2                  | 1/10/25                 | 292 11.85  |               | 3785      | 978        | 687        | 38859             |              |
| 051102051000579          | 23/7/01           | 051102051000579          | 30/11/01            | 14000000            | 13681472              | 100.00     | 5.00                | M           | 39 1.00            | 12                  | 2                  | 1/1/16                  | 175 11.00  |               | 4186      | 1347       | 74         | 59393             |              |
| 051202051000010          | 23/7/01           | 051202051000010          | 14/9/99             | 11000000            | 10394782              | 100.00     | 5.65                | M           | 9 0.90             | 12                  | 2                  | 1/10/19                 | 220 11.65  |               | 1298      | 0          | 214        | 3787              |              |
| 051202051000029          | 23/7/01           | 051202051000029          | 23/7/01             | 9740188             | 8688380               | 100.00     | 5.50                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/10/11                 | 149 11.50  |               | 0         | 642        | 170        | 36257             |              |
| 051202051000056          | 23/7/01           | 051202051000056          | 23/12/99            | 11139893            | 10291299              | 100.00     | 5.90                | M           | 39 0.90            | 12                  | 2                  | 4/11/13                 | 19 11.75   |               | 1036      | 408        | 52         | 38074             |              |
| 051202051000069          | 23/7/01           | 051202051000069          | 21/12/98            | 25000000            | 12988013              | 100.00     | 5.75                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/1/03                  | 109 11.75  |               | 1346      | 517        | 112        | 14935             |              |
| 051202051000074          | 23/7/01           | 051202051000074          | 3/11/00             | 7838851             | 6218627               | 100.00     | 5.75                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 4/7/10                  | 109 11.75  |               | 1486      | 485        | 37         | 31154             |              |
| 051202051000082          | 23/7/01           | 051202051000082          | 17/2/00             | 14020803            | 13394421              | 100.00     | 6.15                | M           | 39 0.90            | 12                  | 2                  | 31/7/18                 | 205 12.15  |               | 1466      | 485        | 37         | 31154             |              |
| 051202051000098          | 23/7/01           | 051202051000098          | 27/4/00             | 40000000            | 3466220               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/3/08                  | 81 12.15   |               | 1241      | 457        | 30         | 27692             |              |
| 051202051000233          | 23/7/01           | 051202051000233          | 11/5/00             | 40000000            | 3466220               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/3/25                  | 285 12.35  |               | 1241      | 457        | 30         | 27692             |              |
| 051202051000269          | 23/7/01           | 051202051000269          | 30/6/00             | 4131239             | 3941587               | 100.00     | 5.75                | M           | 39 0.50            | 12                  | 2                  | 1/6/07                  | 169 12.00  |               | 1405      | 576        | 56         | 38957             |              |
| 051202051000278          | 23/7/01           | 051202051000278          | 30/6/00             | 40000000            | 3882274               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/7/15                  | 189 12.00  |               | 1405      | 576        | 56         | 38957             |              |
| 051202051000286          | 23/7/01           | 051202051000286          | 13/7/00             | 5482333             | 5030440               | 100.00     | 5.85                | M           | 39 0.60            | 12                  | 2                  | 1/7/09                  | 97 11.85   |               | 1488      | 669        | 126        | 32664             |              |
| 051202051000308          | 23/7/01           | 051202051000308          | 13/7/00             | 4759286             | 4549734               | 100.00     | 5.85                | M           | 39 0.60            | 12                  | 2                  | 5/8/14                  | 159 11.85  |               | 1440      | 449        | 59         | 12331             |              |
| 051202051000389          | 23/7/01           | 051202051000389          | 31/8/00             | 35000000            | 3187732               | 100.00     | 5.59                | M           | 59 0.40            | 12                  | 2                  | 1/9/08                  | 87 11.59   |               | 1589      | 760        | 197        | 49343             |              |
| 051202051000437          | 23/7/01           | 051202051000437          | 8/11/00             | 10411487            | 9862254               | 100.00     | 5.40                | M           | 39 0.65            | 12                  | 2                  | 17/11/10                | 113 11.40  |               | 0         | 612        | 80         | 44280             |              |
| 051202051000464          | 23/7/01           | 051202051000464          | 23/11/00            | 16000000            | 13820780              | 100.00     | 4.50                | M           | 39 1.05            | 12                  | 2                  | 1/12/25                 | 294 10.50  |               | 1212      | 448        | 198        | 38519             |              |
| 051302051000030          | 23/7/01           | 051302051000030          | 17/2/00             | 6000000             | 5364110               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/3/10                  | 105 12.00  |               | 0         | 1538       | 178        | 37558             |              |
| 051302051000058          | 23/7/01           | 051302051000058          | 23/2/00             | 3500000             | 2651588               | 100.00     | 6.00                | M           | 39 0.75            | 12                  | 2                  | 1/3/05                  | 45 12.00   |               | 1872      | 1378       | 134        | 14359             |              |



RELACION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y PRESTAMOS PARTICIPADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BZ HIPOTECARIO 3 FTH

Table with 20 columns: (1) Numero Participacion, (2) Fecha Emision, (3) Prestamo Participado, (4) Fecha Escritura, (5) Capital Inicial, (6) Capital Pendiente, (7) % Part, (8) Tipo de Interes, (9) Per Lq, (10) Margen, (11) Revisi, (12) Period, (13) Tipo Amort, (14) Fecha de Vo.Primo, (15) Plazo, (16) Demora, (17) Tomo, (18) Libro, (19) Folio, (20) Numero Finca.

Numero de Contratos 6,548 57,519,359,506 51,573,946,381

166

ANEXO 6

MODELO DE TÍTULO NOMINATIVO UNITARIO DE LAS  
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS



3Y4054167



## PARTICIPACIÓN HIPOTECARIA NOMINATIVA EMITIDA POR

BANCO ZARAGOZANO, S.A.

**Banco  
Zaragozano**

El presente título de Participación Hipotecaria nº. [1] incorpora una participación por un capital o principal nominal [2] sobre el crédito hipotecario [3] (en adelante el "Préstamo Hipotecario Participado"), según se consigna al dorso, emitida por BANCO ZARAGOZANO, S.A., (en adelante "la entidad emisora"), con domicilio social en Zaragoza, calle Coso, nº 47, C.I.F. A-50.000.538, e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, al folio 1, tomo 958, hoja nº Z-346

El presente título nominativo se emite a favor de un Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el "partícipe"); constituido mediante escritura pública (en adelante la "Escritura de Constitución"), cuya denominación, fecha de la constitución y la Sociedad Gestora que le representa y administra, se consignan al dorso

La Participación Hipotecaria representada en el presente título se rige por la Ley 2/1981 de 25 de marzo, la Ley 19 1992 de 7 de julio, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo y el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto, y demás normativa aplicable, y cumple todos los requisitos establecidos en ella

**1. Préstamo Hipotecario Participado.**

Las características principales del Préstamo Hipotecario Participado se describen al dorso del presente título con arreglo al siguiente detalle:

- 1 Fecha de escritura [4]
- 2 Capital inicial [3]
- 3 Capital pendiente de amortización del Préstamo y capital de la Participación [6]
- 4 Tipo de interés ordinario nominal actual, en tanto por cien anual, del Préstamo y de la Participación [7]
5. Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y de la Participación [8].
6. Índice o tipo de referencia del Préstamo y de la Participación [9].
7. Margen o diferencial sobre el índice de referencia del Préstamo y de la Participación [10]
- 8 Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y de la Participación [11]
- 9 Forma de amortización del Préstamo y de la Participación [12]
- 10 Fecha de vencimiento final del Préstamo y de la Participación [13]
- 11 Plazo restante al vencimiento final, en meses [14]
- 12 Tipo de interés de demora nominal actual, en tanto por cien anual [15]
13. Registro de la Propiedad inscripción de la hipoteca [16].
- 14 Tomo de inscripción [17]
- 15 Libro de inscripción [18]
- 16 Folio de inscripción [19]
- 17 Finca, número registral [20]
- 18 Inscripción [21]

**2. Características básicas de la Participación Hipotecaria.**

La Participación Hipotecaria, representada en el presente título, participa en el 100 por ciento del capital o principal no amortizado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora del Préstamo Hipotecario Participado

La Participación Hipotecaria se emite por el mismo plazo restante de vencimiento del Préstamo Hipotecario Participado y da derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por el Préstamo Hipotecario Participado, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confinando a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución

Corresponderán al partícipe todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación al Préstamo Hipotecario Participado desde el día de emisión de la Participación Hipotecaria, inclusive, que se consigna al dorso, excepción hecha de los intereses ordinarios que lo serán desde la última fecha de liquidación de intereses del Préstamo Hipotecario Participado, anterior o igual a la citada fecha de emisión de la Participación Hipotecaria

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al partícipe en concepto de intereses, las retenciones que establezca la legislación vigente

El partícipe tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por el deudor hipotecario, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los derivados de los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios Participados que son cedidos por la emisión de la Participación Hipotecaria. No obstante, el partícipe podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades

Los pagos a realizar por la entidad emisora al partícipe se realizarán en la cuenta abierta al efecto a nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el partícipe notifique a la entidad emisora por escrito.

**3. Falta de pago por el deudor hipotecario.**

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago del deudor hipotecario ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de la Participación Hipotecaria, a excepción de las previsiones para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución del Préstamo Hipotecario Participado corresponde a la entidad emisora y al titular de la participación en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la Participación Hipotecaria tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario Participado

**4. Custodia y administración.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración del Préstamo Hipotecario Participado y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

En caso de novación consentida del Préstamo Hipotecario Participado en los términos que determine el partícipe, la modificación de condiciones afectará a la Participación Hipotecaria y consecuentemente al partícipe.

**5. Transmisión de la Participación Hipotecaria.**

La transmisión y tenencia de la Participación Hipotecaria, representada en el presente título, están limitadas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de la Participación Hipotecaria deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de la misma, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figure en sus libros como último titular de la Participación en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

**6. Otras reglas.**

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

La suscripción o adquisición de la Participación Hipotecaria presupone el conocimiento de todas sus características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación jurídica que resulta de la misma. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de la Participación Hipotecaria recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en la escritura del Préstamo Hipotecario Participado y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de la Participación Hipotecaria se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con la Participación Hipotecaria.

BANCO ZARAGOZANO, S.A.  
p.p.

Fdo.: Alberto Mirat Diego

**PARTICIPACIÓN HIPOTECARIA NOMINATIVA EMITIDA POR  
BANCO ZARAGOZANO, S.A.**

**PARTICIPACIÓN HIPOTECARIA N°. [1]:**

**A FAVOR DE :**

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,  
Constituido mediante escritura pública de fecha [ ] de julio de 2001.

**Representado y administrado por:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, con  
C.I.F. A-80514466 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro  
0, folio 49, sección 8, hoja M-89355.

**Domicilio:**

Madrid, calle Lagasca nº 120.

**CAPITAL O PRINCIPAL NOMINAL [2]:**

- pesetas

**SOBRE EL CRÉDITO HIPOTECARIO N°.**

**[3]:**

Las características principales del Préstamo Hipotecario Participado se detallan a continuación (remisiones numéricas del texto posterior del presente título:

- 
- [4]
  - [5]
  - [6]
  - [7]
  - [8]
  - [9]
  - [10]
  - [11]
  - [12]
  - [13]
  - [14]
  - [15]
  - [16]
  - [17]
  - [18]
  - [19]
  - [20]
  - [21]
- 

En Zaragoza, a [día en letra] de julio de 2001.





3Y4054168

ANEXO 7

MEMORÁNDUM SOBRE LOS CRITERIOS DE CONCESIÓN DE LOS PRÉSTAMOS

HIPOTECARIOS

## MEMORANDUM SOBRE LOS CRITERIOS DE BANCO ZARAGOZANO, S.A., PARA LA CONCESIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

### Introducción

BANCO ZARAGOZANO practica una política de riesgos muy conservadora basada fundamentalmente en cuatro principios básicos:

1. Criterios de selección basados en capacidad demostrada de generación de recursos y en el valor de la garantía
2. Política de autorización de riesgos muy centralizada, en la cual las sucursales cuentan con unas facultades de autorización muy limitadas
3. Estandarización absoluta del producto y del sistema de autorización
4. Importancia de la capacidad de aportación de negocio complementario por parte del cliente

### Criterios de aprobación

Los elementos de información y documentación que se utilizan en el proceso de aprobación establecido por la División de Inversiones son los siguientes:

1. Características del préstamo:
  - Importe
  - Plazo
  - Finalidad
  - Plan de Amortización
  - Intereses
  - Gastos y Comisiones

2. Datos del titular

BANCO ZARAGOZANO mantiene un expediente único para cada titularidad, y sobre ésta, incluye los siguientes datos genéricos, por cada uno de los integrantes de la misma:

- Situación familiar
- Edades de los titulares
- Negocio u ocupación
- Información sobre la renta personal

3. Capacidad de reembolso del préstamo

Se basa principalmente en la Renta Disponible Mensual y el Patrimonio Neto del Titular y un porcentaje máximo que la cuota no debe superar.

La Renta Disponible Mensual es la capacidad económica del titular para hacer frente al pago mensual de la cuota del préstamo, calculada como: ingresos Fijos Mensuales + Ingresos Variables – Gastos Fijos Mensuales – Gastos Variables Mensuales.

Los ingresos deben ser debidamente acreditados para ser tenidos en cuenta.

La política de concesión de préstamos normalizados de BANCO ZARAGOZANO limita la carga financiera que puede suponer el préstamo para el titular a un 50% de su renta disponible mensual, pudiendo alcanzar porcentajes más altos para coberturas y plazos más



3Y4054169



#### 4. Garantías

- Descripción del inmueble.
- Informe de tasación por Sociedad de Tasación Oficial.
- Aspectos Jurídicos: titularidad y cargas.

#### 5. Otra información necesaria:

- Consulta a los Registros de RAI/ASNEF (automática)
- Referencias bancarias.
- Informes comerciales.
- Relaciones del cliente con el Banco. Evaluándose posiciones, vinculación y comportamiento.

#### Niveles de autorización de riesgos.

La autorización de la concesión de operaciones se lleva a cabo por los diferentes niveles delegados con atribuciones suficientes, según la aprobación de la División de Inversiones y recogidas en el TGR (Sistema de Gestión de Riesgo).

La jerarquía decisoria de menor a mayor límite es la siguiente:

1. Oficina
2. Dirección Regional
3. Director de la División de Inversiones
4. Comité de Inversiones de Dirección General
5. Comisión Ejecutiva
6. Consejo de Administración

#### Formalización de las operaciones

Todas las operaciones autorizadas deben ser validadas por una Unidad Hipotecaria centralizada.

La formalización es responsabilidad de las Sucursales. Además de los documentos que ya figuran en la solicitud, debe obtener los siguientes documentos:

- Cuadro de Amortización.
- Impresos de Oferta Vinculante. La Oferta Vinculante es preceptiva en el caso de nueva apertura de préstamos hipotecarios, traslado de hipoteca de una entidad a otra y a petición del cliente.
- Hoja de particulares.
- Minuta.
- Documentos originales de los que se aportaron al realizar la solicitud.
- Nota simple del registro a un día antes de la firma.

#### Otorgamiento de la Escritura Pública y desembolso del préstamo

Toda esta documentación es remitida a la Notaría, quien prepara la Escritura, según la minuta emitida por el TGR desde la Asesoría Jurídica de la Unidad Hipotecaria. El Director de la Sucursal coteja que la información recogida en la escritura se ajusta a las condiciones aprobadas y a la minuta enviada a la Notaría para su elaboración. Una vez comprobado esto,

firmarán la escritura en la fecha fijada, el Director y otro Apoderado en nombre de BANCO ZARAGOZANO y el prestatario, en presencia del Notario, que habrá verificado previa y nuevamente ese mismo día, que la finca registral está libre de cargas y gravámenes.

El mismo día de la firma, y una vez formalizada ésta, se contabiliza la operación y se abona el importe del préstamo en la cuenta del prestatario.

#### **Inscripción en el Registro de la Propiedad**

El mismo día o al día siguiente al otorgamiento de la escritura, la sucursal se responsabiliza de la presentación de la escritura en el Registro de la Propiedad, obteniendo en el mismo día el asiento de presentación y varias semanas después la inscripción definitiva en el Registro. La Unidad Hipotecaria verifica que los datos que figuran en la primera copia de la escritura se corresponden con las instrucciones remitidas, bastantando la inscripción registral y comprobando el rango de primera hipoteca de BANCO ZARAGOZANO, procediendo, posteriormente, al archivo centralizado de toda la documentación aportada.



3Y4054170



ANEXO 8

DECLARACIÓN DE LA ENTIDAD DIRECTORA DEL ASEGURAMIENTO Y COLOCACIÓN DE  
LA EMISIÓN DE BONOS



**Banco  
Zaragozano**

D. Alberto Mirat de Diego, Adjunto al Consejero Delegado, en nombre y representación de BANCO ZARAGOZANO, con domicilio en Zaragoza, calle Coso número 47, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución de BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, por un importe de trescientos diez millones (310.000.000) de euros, cuya comunicación para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ha sido presentada con fecha 2 de julio de 2001, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre,

#### DECLARA

- ✓ Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- ✓ Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Madrid, a 19 de julio de 2001.

*A10* \_\_\_\_\_



3Y4054171



ANEXO 9

CARTA DE COMUNICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN PROVISIONAL ASIGNADA POR  
MOODY'S INVESTORS SERVICE ESPAÑA, S.A.



**Moody's Investors Service  
España, S.A.**

Bárbara de Braganza, 2  
28004 Madrid  
Tel: (91) 310 1454  
Fax: (91) 310 1911

Madrid, 16 de Julio, 2001

D. Mario Masia  
Europea de Titulización S.G.F.T., S.A.  
Lagasca 120, 1º  
28006 Madrid

**Ref: BZ Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria**

Bonos de Titulización.

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Serie A  | 298.300.000 euros |
| Serie B: | 6.200.000 euros   |
| Serie C: | 5.500.000 euros   |

Estimado Sr. Masia,

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la calificación provisional (P) Aaa a la serie A, (P) A2 a la Serie B, y (P) Baa3 a la Serie C de los Bonos de Titulización que serán emitidos por BZ Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria.

La calificación de Moody's para esta operación es una opinión acerca de la capacidad del Fondo para el pago puntual de los intereses y del principal (al vencimiento).

Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los préstamos y a la estructura de la operación tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Banco Zaragozano.

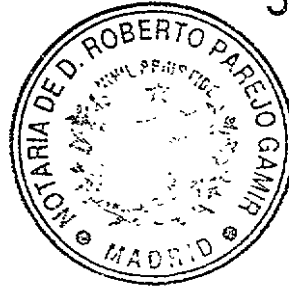
Esperamos asignar la calificación final una vez que hayan sido revisadas, de una manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación.

Atentamente,

Juan Pablo Soriano Corral



172



3Y4054172

ANEXO 10

DEFINICIONES

---

## Definiciones

---

“Administrador”, significa la entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias en referencia al Contrato Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias, Banco Zaragozano, S.A.

“Agencia de Calificación”, significa Moody’s Investors Service España, S.A.

“Agente de Pagos”, significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será Banco Zaragozano, S.A.

“Banco Zaragozano”, significa la entidad Banco Zaragozano S.A.

“Bonos”, significa los Bonos de la Serie A, los Bonos de la Serie B y los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

“Bonos de la Serie A”, significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

“Bonos de la Serie B”, significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

“Bonos de la Serie C”, significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

“Caja Madrid”, significa la entidad Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid.

“Contrato de Administración”, significa el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Banco Zaragozano, S.A.

“Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos”, significa el Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Banco Zaragozano, S.A.

“Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería”, significa el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid.

“Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la emisión de Bonos”, significa el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Banco Zaragozano, S.A.

“Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales”, significa el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Banco Zaragozano, S.A..

“Contrato de Préstamo Subordinado”, significa el Contrato de Préstamo Subordinado celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Banco Zaragozano, S.A.

“Cuenta de Tesorería”, significa la cuenta en Caja Madrid, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería, a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

“Día Hábil” significa todo el que no sea sábado, domingo, festivo en Madrid o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

“Entidad Aseguradora y Colocadora”, significa la entidad Banco Zaragozano, S.A.



3Y4054173

### Definiciones

“Entidad Directora”, significa la entidad Banco Zaragozano, S.A.

“Escritura de Constitución” significa la Escritura Pública de suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

“Fecha de Desembolso”, significa la fecha en que se desembolsa el importe efectivo por la suscripción de los bonos y se abona el precio nominal de las Participaciones Hipotecarias, es decir, el 25 de julio de 2001.

“Fecha de Fijación del Tipo de Interés”, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“Fecha de Pago”, significa los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 17 de octubre de 2001.

“Fecha de Vencimiento Final”, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 17 de abril de 2027.

“Fechas de Determinación”, significa las fechas que correspondan al tercer Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago o, si éste no fuera Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente anterior.

“Fondo de Reserva”, significa el fondo de reserva dotado inicialmente en la Fecha de Desembolso con cargo al Préstamo Subordinado y el posteriormente dotado hasta el Nivel Mínimo.

“Fondo”, significa BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA.

“Fondos Disponibles para Amortización”, significa la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos en cada Fecha de Pago.

“Fondos Disponibles”, significa en cada Fecha de Pago la suma de (i) el saldo de la Cuenta de Tesorería y (ii) en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo.

“Moody’s España”, significa Moody’s Investors Service España, S.A.

“Nivel Mínimo del Fondo de Reserva”, significa la menor de las cantidades siguientes: (i) cuatro millones seiscientos cincuenta mil (4.650.000) euros (773.694.900 pesetas) y (ii) el 3,75% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias; si bien en todo caso no podrá ser inferior al 0,50% del Saldo Vivo inicial.

“Orden de Prelación de Pagos”, significa el orden de prelación para la aplicación de los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención con el mismo orden de prelación en el que se relacionan.

“Participaciones Hipotecarias”, significa las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano, S.A., agrupadas en el Fondo.

“Período de Devengo de Intereses”, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Período de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

“Período de Suscripción”, significa el periodo comprendido entre las 12:00 horas del día 24 de julio de 2001 y las 17:00 horas del mismo día.

“Préstamo Hipotecario Participado”, significa los préstamos hipotecarios participados por las Participaciones Hipotecarias.

---

### Definiciones

---

**“Préstamo para Gastos Iniciales”**, significa el préstamo otorgado por Banco Zaragozano al Fondo, de acuerdo con lo previsto en Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

**“Préstamo Subordinado”**, significa el préstamo subordinado otorgado por Banco Zaragozano al Fondo, de acuerdo con lo previsto en Contrato de Préstamo Subordinado.

**“Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos”**, significa la suma de los saldos vivos de principal pendiente de amortizar de los Bonos de cada una de las Series, estando incluidas en dichos saldos las cantidades de principal que, en su caso, hubieran correspondido amortizar, y no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos, según el orden de prelación de pagos.

**“Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias”**, significa la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no ingresado al Fondo de todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias.

**“Sociedad Gestora”**, significa Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización.

**“Supuestos de Liquidación Anticipada”**, significan los supuestos recogidos en el apartado III.8.1 por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo en una Fecha de Pago.

**“Tipo de Interés de Referencia”**, significa el tipo de interés de referencia Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas CET, o el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo.

3Y4054174

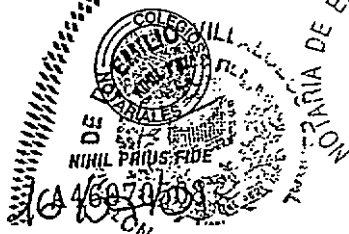


*AL*

D. ALBERTO MIRAT DIEGO

YO, EMILIO VILLALCLOS EERAWL, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Capital. LEGITIMO: La firma de DON ALBERTO MIRAT DIEGO, por ser de mi conocida y a los efectos de su reproducción y legalizada en las participaciones hipotecarias a emitir por "BANCO ZARAGOZANO, S.A." Madrid, a 60 ceciseis de julio de dos mil uno.-

25 PTA SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



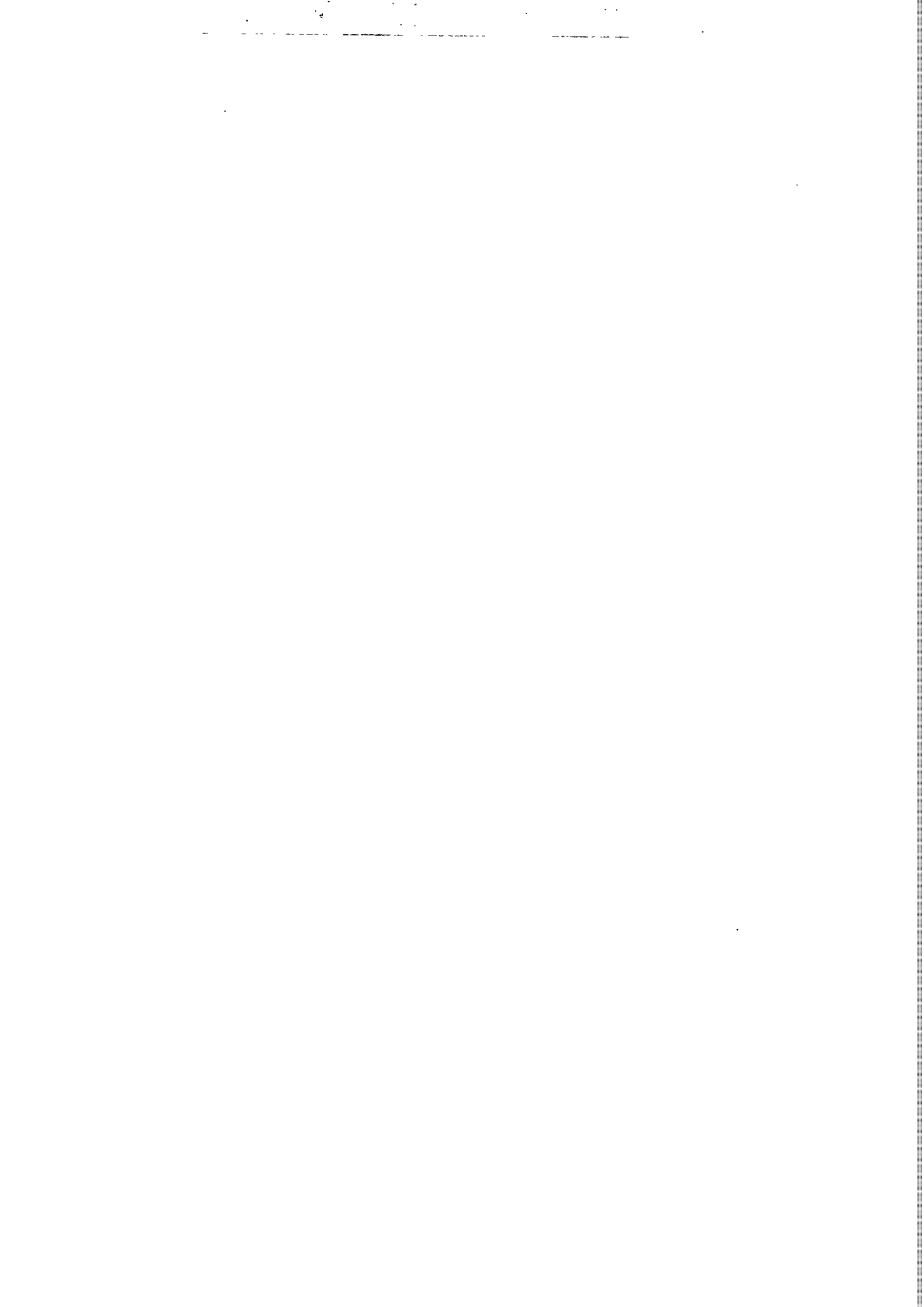
*[Handwritten signature]*

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz, donde la dejo anotada. Y a instancia de la COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES, la expido en ciento setenta y cuatro folios de papel notarial, serie 3Y, números correlativos 4054001/173 y el del presente, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el siguiente día de su otorgamiento.-DOY FE.-



*[Handwritten signature]*

Aplicación Arancel, Disposición adicional 3.ª Ley 8/88  
Base de cálculo: Declarada. Arancel aplicable núm., 2.4.7  
Derechos arancelarios: 896.050--



ES COPIA SIMPLE



C.N.M.V.  
Registros Oficiales  
Escrituras de  
Anotaciones en cuenta  
Nº R.O. 4045

ROBERTO PAREJO GÁMIR  
NOTARIO  
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Izda.  
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73  
28001 MADRID

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE CONTRATOS: -----

(Complementaria de la escritura de constitución de "BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA", hoy por mi autorizada, número de protocolo anterior al de la presente). -----

A instancia de: -----

"BANCO ZARAGOZANO, S.A." -----

"EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN". -----

NÚMERO DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO. -----

En Madrid, a veintitrés de julio de dos mil uno. -----

Ante mí, Roberto Parejo Gámir, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Capital, -----

----- COMPARECEN: -----

DE UNA PARTE: D. JOSÉ LUIS LORENTE NAVARRO, mayor de edad, con domicilio profesional en Madrid, Paseo de la Castellana número 89, y provisto de DNI y NIF nº. 17.117.763-J. -----

Y DE OTRA: D. MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, economista, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF nº. 50796768-A.-----

INTERVIENEN ambos en la misma representación alegada en la escritura que por la presente se complementa, aseverándose ambos comparecientes, la subsistencia e ilimitación de la representación que ostenta.-----

Tienen a mi juicio, interés legítimo para promover la presente acta; y, en su virtud,-----

----- ME REQUIEREN:-----

A mí, el Notario, para que protocolice en la presente acta, como efectivamente lo hago, los siguientes en el día de hoy:-----

1) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) extendido en trece folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----

2) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales extendido en diez folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----

3) Contrato de Préstamo Subordinado extendido en diez folios de papel común,





2

mecanografiados por una sola de sus caras.-----

4) Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados, con Anexos, extendido en cincuenta y un folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----

5) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de los Bonos extendido en doce folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----

6) Contrato de Agencia de Pago de los Bonos extendido en once folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----

Manifiestan los señores comparecientes haber leído este documento, por su elección, lo ratifican ante mí y firman conmigo.-----

Yo el Notario, doy fé de haberles identificado por la exhibición de sus respectivos documentos de identidad del cual y de sus manifestaciones he deducido asimismo sus circunstancias personales (tras comprobar sus datos de identidad, fotografía

y firma que en los mismos figuran estampados), y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en dos folios de papel Timbrado para uso Notarial, de la serie 3T, números 8643597 y el del presente.-----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. - Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley - 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-

=====

=====

=====

=====

===== DOCUMENTOS UNIDOS =====

=====

=====

3

CONTRATO DE APERTURA DE CUENTA DE INTERÉS  
GARANTIZADO. CUENTA DE TESORERÍA



En Madrid, el día 23 de julio de 2001.

REUNIDOS

**De una parte,**

D. Mario Masiá Vicente, con N.I.F. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de **EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN** (en lo sucesivo la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

Dicha Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en los artículos quinto y sexto de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en representación del fondo de titulización hipotecaria denominado BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo, el "**Fondo**"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

## *Contrato de Apertura de Cuenta*

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de dicha Sociedad y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión de fecha de 28 de junio de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 29 de junio de 2001, y de los poderes otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

### **Y de otra parte,**

D. José Luis García Pérez con N.I.F nº 821.184-S y D. Francisco Javier Fernández-Montes López-Morato con N.I.F nº 50.298.754-P, en nombre y representación de **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID**, (en lo sucesivo “Caja Madrid”), institución de carácter benéfico-social, en su calidad de Caja General de Ahorro Popular de fundación privada, con CIF nº G-28029007, con domicilio social en Madrid, Plaza de Celenque nº 2, constituida ante el Notario de Madrid D. Jesús Franch Valverde el día 15 de junio de 1992 con el nº 1545 de su Protocolo, e inscrita en el Registro Especial de Cajas de Ahorro del Ministerio de Economía y Hacienda con el nº 99, así como en el Registro Mercantil de Madrid al folio 20, tomo 3067 general, hoja M-52454, inscripción primera.

D. José Luis García Pérez y D. Francisco Javier Fernández-Montes López-Morato intervienen como apoderados de Caja Madrid y se encuentran facultados para este acto en virtud de las escrituras de poder otorgadas a su favor ante el Notario de Madrid D. Gerardo Muñoz de Dios el día 3 de julio de 1997, con el número 4.310 de su protocolo.

### **EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo, la “Ley 19/1992”), en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en lo sucesivo, la “Escritura de Constitución”).
- II. Que con fecha 20 de julio de 2001 y de acuerdo con la Ley 19/1992, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en lo sucesivo, la “CNMV”), ha verificado y registrado la constitución del Fondo mediante la verificación y registro del folleto

## Contrato de Apertura de Cuenta



informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (en lo sucesivo, el “Folleto Informativo”).

- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito las participaciones hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano (la “Entidad Cedente”), cuyo valor capital asciende a cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18 euros) (en lo sucesivo, las “Participaciones Hipotecarias”).

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación del 100% en el principal, en los intereses ordinarios y en los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados. Todos los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos por Banco Zaragozano emisora de las Participaciones Hipotecarias y sus características se detallan en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, por importe de trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 pesetas) de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta. Dicha emisión de Bonos está constituida por tres Series:

- (i) Bonos de la Serie A: integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos, e importe nominal total de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 pesetas).
- (ii) Bonos de la Serie B: integrada por sesenta y dos (62) Bonos, e importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 pesetas).
- (iii) Bonos de la Serie C: integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos, e importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 pesetas).

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

De acuerdo con los términos de la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

## *Contrato de Apertura de Cuenta*

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

- V. Que Banco Zaragozano emisora de las Participaciones Hipotecarias ha intervenido como parte en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que la Sociedad Gestora y Banco Zaragozano han acordado regular las condiciones de administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios Participados por la emisión de las Participaciones Hipotecarias.
- VII. Que Moody's Investors Service España, S.A. (en lo sucesivo "**Moody's**"), con fecha 16 de julio de 2001, ha asignado la calificación **Aaa** a los Bonos de la Serie A, la calificación **A2** a los Bonos de la Serie B, y la calificación **Baa3** a los Bonos de la Serie C, con carácter provisional, y espera asignar las calificaciones finales **Aaa**, **A2** y **Baa3** a los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C, respectivamente, antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.
- VIII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.7 de la Ley 19/1992, en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, tiene potestad para celebrar el presente Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería (en adelante, el "**Contrato**") con la finalidad de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos emitidos por el Fondo, o cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarios y el de los Bonos emitidos.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato, que se regirá por las siguientes

### CLÁUSULAS

#### 1.- OBJETO Y APERTURA.

Por el presente Contrato, Caja Madrid abre a nombre del Fondo, representado por la Sociedad Gestora, una cuenta financiera en euros con el número 2038 0654 39 6000054615 (en lo sucesivo "**Cuenta de Tesorería**"), a través de la cual se realizarán todos los ingresos que el Fondo deba recibir y se ordenarán todos los pagos que el Fondo deba satisfacer de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

## Contrato de Apertura de Cuenta



Asimismo, Caja Madrid garantiza una rentabilidad variable determinada a las cantidades que deposite el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con los términos previstos en el presente Contrato.

### 2.- INGRESOS.

2.1. El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, se compromete a que serán depositadas en la Cuenta de Tesorería todas las cantidades líquidas que perciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:

- (i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;
- (ii) disposición del principal del Préstamo Subordinado y las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva;
- (iii) cualesquiera otras cantidades por bienes o derechos, que sean recibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios Participados, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de Banco Zaragozano, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros de daños cedidos por Banco Zaragozano al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios Participados, incluidas las comisiones establecidas en cada uno de ellos;
- (iv) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;
- (v) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y
- (vi) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.

2.2. Caja Madrid se compromete a aceptar todas las cantidades depositadas por la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en virtud de este Contrato, y garantiza al Fondo una rentabilidad sobre el saldo de la citada Cuenta, en los términos de la cláusula 3 de este Contrato.

## *Contrato de Apertura de Cuenta*

2.3. Caja Madrid prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta conforme a las prácticas bancarias habituales.

### **3.- INTERESES: TIPO DE INTERÉS GARANTIZADO.**

#### 3.1. Tipo de interés garantizado.

Caja Madrid garantiza al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y en relación con las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, aplicable para cada periodo de devengo de intereses, según se define en la cláusula 3.2 siguiente, por los saldos positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, establecido en la estipulación 12.4.c) de la Escritura de Constitución y en el apartado II.10.1.c) del Folleto Informativo y determinado para el Período de Devengo de Intereses de los Bonos, (ii) en un margen del 0,08%, todo ello redondeado a la centésima de un entero por ciento más próxima.

Dicho tipo de interés nominal anual aplicable para cada periodo de devengo de intereses, será determinado de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior y comunicado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a Caja Madrid en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, establecida en la estipulación 12.4.d) de la Escritura de Constitución y en el apartado II.10.1.d) del Folleto Informativo para el Tipo de Interés de Referencia, siendo de aplicación para el siguiente periodo de devengo de intereses.

#### 3.2. Periodos de devengo de intereses.

La duración de la Cuenta de Tesorería se dividirá en sucesivos periodos de devengo intereses comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada fecha de liquidación, incluyendo en cada periodo de devengo de intereses la fecha de liquidación inicial, e excluyendo la fecha de liquidación final. Excepcionalmente, el primer periodo de devengo de intereses tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la fecha de otorgamiento del presente Contrato, incluida, y la primera fecha de liquidación, excluida.

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos de cada periodo de devengo de intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose en base a un año natural compuesto por 360 días.

#### 3.3. Liquidación de intereses.

Los intereses de la Cuenta de Tesorería se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses, en cada una de las fechas de



6

## *Contrato de Apertura de Cuenta*



liquidación o pago siguientes: los días 16 de enero, 16 de abril, 16 de julio y 16 de octubre de cada año.

La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 16 de octubre de 2001, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido.

No obstante, Caja Madrid procederá a efectuar el abono de los intereses en la propia Cuenta de Tesorería, en el día siguiente hábil en Madrid a la fecha de liquidación correspondiente, con valor de la fecha de liquidación.

- 3.4. Los pagos realizados al Fondo por dichos rendimientos no estarán sujetos a retención tal y como se establece en el artículo 57 k) del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

Si en el futuro, como consecuencia de nuevas disposiciones o de una nueva interpretación por las autoridades de disposiciones vigentes, la rentabilidad obtenida por la inversión de los saldos derivados de la Cuenta de Tesorería en virtud del presente Contrato, estuviera sujeta a retención en la fuente y, con ello, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera sustancialmente afectado, la Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, se reserva el derecho de liquidar anticipadamente el Fondo y con ello amortizar anticipadamente la totalidad de la emisión de Bonos mencionada en el Expositivo IV que antecede, de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución y en el apartado III.8.1 Folleto Informativo.

#### **4.- DISPOSICIONES Y MOVIMIENTOS.**

- 4.1. El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá disponer libremente del saldo de la Cuenta de Tesorería, teniendo Caja Madrid la obligación de realizar las órdenes de pago que le efectúe la Sociedad Gestora hasta el límite del saldo de la Cuenta de Tesorería, practicando el adeudo correspondiente. Las mencionadas órdenes serán remitidas por la Sociedad Gestora al domicilio de Caja Madrid indicado en la cláusula 13.1 y en la forma allí indicada.

Los apuntes practicados automáticamente por Caja Madrid como consecuencia de procedimientos informáticos podrán corregirse por causas justificadas, tanto a instancia de la Sociedad Gestora como a instancia de Caja Madrid, y, en todo caso, se informará de ello debidamente a la Sociedad Gestora.

- 4.2. Ingresos.

Todos los ingresos que reciba Caja Madrid para su ingreso al Fondo, procederá a abonarlos, valor ese mismo día, en la Cuenta de Tesorería, siempre que los importes

## ***Contrato de Apertura de Cuenta***

a ingresar los hubiera recibido Caja Madrid antes de las 15:00 horas. Si los hubiera recibido con posterioridad a dicha hora, los importes serán abonados con valor del día natural siguiente.

### **4.3. Pagos.**

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en ningún caso podrá disponer de fondos de la Cuenta de Tesorería superiores a su saldo, causando un descubierto en la misma. En el supuesto de que el saldo de la Cuenta de Tesorería no fuera suficiente para atender las instrucciones de pago de la Sociedad Gestora, Caja Madrid se lo notificará de inmediato a la Sociedad Gestora con el fin de que ésta proceda a adoptar las medidas oportunas, no realizando pago alguno hasta que reciba nuevas instrucciones de la Sociedad Gestora.

### **5.- GASTOS E IMPUESTOS.**

5.1. Los gastos e impuestos que graven el otorgamiento de este Contrato serán a cargo del Fondo.

5.2. La Cuenta de Tesorería se apertura libre de gastos para el Fondo. Caja Madrid no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación a la Cuenta de Tesorería, fuera cual fuere el concepto.

### **6.- DURACIÓN.**

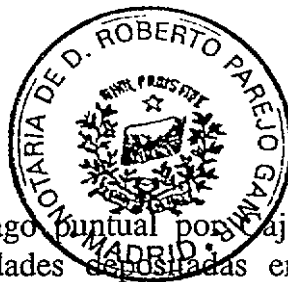
Este Contrato permanecerá vigente hasta que, según corresponda, (i) hayan sido amortizados en su totalidad los Bonos emitidos por el Fondo, o (ii) concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago a esa fecha.

### **7.- CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES.**

Ambas partes acuerdan que, en el supuesto de que la deuda a corto plazo de Caja Madrid experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 según la escala de calificación de Moody's Investors Service Limited, descrita en el apartado II.3 del Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento en que tenga lugar tal situación deberá poner en práctica, previa consulta a la Agencia de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del presente Contrato:

(a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple

## *Contrato de Apertura de Cuenta*



solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por Caja Madrid de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P-1 por parte de Caja Madrid.

- (b) Obtener de Banco Zaragozano, de Caja Madrid o de un tercero, garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato.
- (c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, trasladará la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea una calificación mínima P-1, y contratará la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con Caja Madrid en virtud de este Contrato.
- (d) En este mismo supuesto y en caso de que no fuera posible el traslado de la Cuenta de Tesorería en los términos previstos anteriormente, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos trimestrales, en activos de renta fija en euros o en pesetas a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con una calificación P-1 a corto plazo, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con Caja Madrid, mediante este Contrato.
- e) En ambas situaciones c) y d), la Sociedad Gestora podrá trasladar los saldos de nuevo a Caja Madrid bajo este Contrato y en sus mismos términos y condiciones, en el caso de que su deuda a corto plazo alcance nuevamente la calificación P-1, según la escala citada anteriormente.

Caja Madrid se compromete de modo irrevocable, a petición de la Sociedad Gestora, y siempre que su deuda a corto plazo alcanzara nuevamente la calificación P-1, según la escala citada con anterioridad, a llevar nuevamente a cabo la reinversión de las cantidades depositadas en la citada Cuenta de Tesorería, de conformidad con los términos y condiciones previstos en el presente Contrato.

### **8.- COMPENSACIÓN.**

Caja Madrid renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil. Los saldos que resulten de la Cuenta de Tesorería, a favor del Fondo, no podrán ser utilizados, de ninguna forma, por Caja Madrid, para compensar ningún tipo de deuda mantenida frente a Caja Madrid por el Fondo o por terceros relacionados con éste, salvo que cuente con la aprobación previa por escrito de la Sociedad Gestora.

## *Contrato de Apertura de Cuenta*

### **9.- APODERAMIENTO.**

La Sociedad Gestora, como representante del Fondo, reconocerá la firma de determinadas personas físicas para la utilización de la Cuenta de Tesorería.

Las facultades reconocidas a las personas autorizadas serán válidas mientras Caja Madrid no reciba aviso, mediante carta certificada u otro medio suficiente, en donde conste su modificación, renuncia o revocación, no asumiendo Caja Madrid responsabilidad alguna si tal aviso no se produce.

Los contratantes cumplimentan en este acto la ficha de registro de firmas, con la firma o firmas autógrafas de las personas autorizadas, permaneciendo en poder de Caja Madrid este documento y considerándose parte integrante del presente Contrato.

### **10.- DESISTIMIENTO Y SUSTITUCIÓN.**

10.1. Caja Madrid podrá desistir de su función de entidad depositaria en virtud del presente Contrato, previa solicitud escrita dirigida a la Sociedad Gestora, en la que hará constar la entidad depositaria sustituta. A tal escrito acompañará el de la nueva entidad depositaria, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función y su subrogación de todos los derechos y obligaciones que se derivan del presente Contrato.

La Sociedad Gestora dará traslado de tal solicitud a la Agencia de Calificación, a Banco Zaragozano y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

10.2. La aceptación de la sustitución por parte de la Sociedad Gestora estará condicionada al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) La calificación otorgada a los Bonos no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.
- b) El Fondo no se vea perjudicado en las condiciones financieras y económicas establecidas en las estipulaciones 3, 4 y 5 del presente Contrato.
- c) Banco Zaragozano apruebe la sustitución de Caja Madrid por la nueva entidad depositaria, y proceda a realizar los ingresos a los que está obligado de conformidad con el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados en la nueva Cuenta de Tesorería que se abra, en nombre del Fondo, en esta nueva entidad.

## *Contrato de Apertura de Cuenta*



En el supuesto de que aún cumpliéndose los requisitos a) y b) anteriores, Banco Zaragozano no aprobase la sustitución de Caja Madrid por la entidad depositaria sustituta propuesta, deberá, en el plazo de treinta (30) días naturales, proponer otra entidad depositaria que sustituya a Caja Madrid, entidad que deberá asimismo cumplir con las condiciones y requisitos establecidos en la presente cláusula. En caso contrario, una vez transcurrido el plazo de 30 días, la Sociedad Gestora procederá a la aceptación de la renuncia de Caja Madrid y su sustitución por la entidad depositaria que hubiere designado.

- 10.3 En ningún caso podrá Caja Madrid renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que la entidad depositaria sustituta pueda asumir plenamente sus funciones.
- 10.4 Los gastos que origine la sustitución en ningún caso podrán imputarse al Fondo o a la Sociedad Gestora.

### **11.- CONFIDENCIALIDAD.**

Ni durante la vigencia de este Contrato ni después de su terminación, ninguna de las partes contratantes revelará a terceras personas ninguna información de índole confidencial relativa a la otra que haya obtenido en virtud del presente Contrato, salvo que concurra alguna o todas las circunstancias siguientes:

- a) que cuente con la autorización de la otra parte;
- b) que sea necesario para el cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos previstos en este Contrato;
- c) que tal información haya sido hecha pública con anterioridad; o
- d) que tal revelación sea legalmente exigible.

### **12.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato se rige, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a los usos y costumbres mercantiles y, en su defecto, a lo dispuesto en el Código Civil.

### **13.- NOTIFICACIONES.**

- 13.1. Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato podrán realizarse por telex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión, entendiéndose completas mediante confirmación telefónica de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

## *Contrato de Apertura de Cuenta*

### **Para la Sociedad Gestora:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120

28006 Madrid

Teléfono n°.: 91 411 84 67

Telefax n°.: 91 411 84 68

Atención : D. Enrique Pescador Abad

### **Para CAJA MADRID:**

CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

Paseo de la Castellana 189

Departamento de Gestión Operativa

Teléfono n°.: 91 423 96 31

Telefax n°.: 91 423 97 28

Atención: D<sup>a</sup>. Zita Olivar

13.2. No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o telefax, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

### **14.- MODIFICACIONES.**

El presente Contrato no podrá ser modificado salvo previo acuerdo por escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a la Agencia de Calificación y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### **15.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

### **16.- INTERPRETACIÓN.**

Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúsculas utilizados en el presente Contrato tendrán, salvo que en él se diga otra cosa, el mismo significado

9

*Contrato de Apertura de Cuenta*



que se atribuye a los mismos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

El presente Contrato deberá ser interpretado, además de en sus propios términos, al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN  
S.A. SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACIÓN  
P.P

\_\_\_\_\_  
D. Mario Masiá Vicente

CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID  
P.P.

\_\_\_\_\_  
D. Francisco Javier Fernández-  
Montes López-Morato

\_\_\_\_\_  
D. José Luis García Pérez

## CONTRATO DE PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

En Madrid, el día 23 de julio de 2001.

### ENTRE

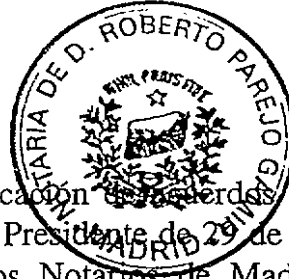
**BANCO ZARAGOZANO, S.A.**, entidad de crédito con C.I.F. número A-50000538, con domicilio social en Zaragoza, Calle Coso nº 47, constituida en virtud de la escritura otorgada el 8 de enero de 1910 ante el Notario de Zaragoza Don Julián Bel y Luna y cuyos estatutos fueron adaptados a la Ley de Sociedades Anónimas en virtud de la escritura otorgada el 14 de mayo de 1990 ante el Notario de Zaragoza Don Eloy Jiménez Pérez con el nº 931 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 266 general, 164 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 55, hoja 589, representada por D. José Luis Lorente Navarro con N.I.F. nº 17.117.763-J, quien se encuentra facultado para actuar en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A., en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de Banco Zaragozano celebrado el 27 de abril de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida el 3 de mayo de 2001 por el Secretario del Consejo de Administración con Visto Bueno del Presidente ("**Banco Zaragozano**").

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con C.I.F. número A-80514466, con domicilio social en calle Lagasca, 120, 1º, Madrid, constituida de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 17 de diciembre de 1992 y de la escritura de constitución otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid Don Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0 folio 49, sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, el 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº 2, representada en este acto por D. Mario Masiá Vicente, con N.I.F. nº. 50.796.768-A, encontrándose facultado en virtud del Acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de 28



10

## *Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales*



de junio de 2001 y según consta en la certificación expedida por el Secretario del Consejo con el Visto Bueno del Presidente de junio de 2001 y de los poderes otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (la "**Sociedad Gestora**"), actúa en nombre y representación del Fondo de Titulización Hipotecaria BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria (el "**Fondo**"), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

### **EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del fondo de titulización hipotecaria BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "**Escritura de Constitución**").
- II. Que con fecha 20 de julio de 2001 y de acuerdo con la Ley 19/1992, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "**CNMV**"), ha verificado y registrado la constitución del Fondo mediante la verificación y registro del folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "**Folleto Informativo**").
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito participaciones hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano, cuyo valor capital asciende a cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18 euros) (las "**Participaciones Hipotecarias**").

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación del 100% en el principal, en los intereses ordinarios y en los intereses de demora de cada uno de los préstamos hipotecarios participados. Todos los préstamos hipotecarios participados han sido concedidos por Banco Zaragozano emisor de las Participaciones Hipotecarias y sus características se detallan en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

## *Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales*

IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (los "Bonos"), por importe de trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 pesetas) de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta. Dicha emisión de Bonos está constituida por tres Series.

- (i) Bonos de la Serie A: integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos, e importe nominal total de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 pesetas).
- (ii) Bonos de la Serie B: integrada por sesenta y dos (62) Bonos, e importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 pesetas).
- (iii) Bonos de la Serie C: integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos, e importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 pesetas).

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

De acuerdo con los términos de la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

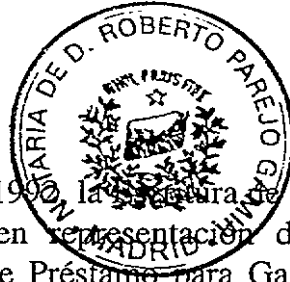
Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

V. Que Banco Zaragozano emisor de las Participaciones Hipotecarias ha intervenido como parte en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.

VI. Que Moody's Investors Service España, S.A. (la "Agencia de Calificación"), con fecha 16 de julio de 2001, ha asignado la calificación **Aaa** a los Bonos de la Serie A, la calificación **A2** a los Bonos de la Serie B, y la calificación **Baa3** a los Bonos de la Serie C, con carácter provisional, y espera asignar las calificaciones finales **Aaa**, **A2** y **Baa3**, respectivamente, antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

## *Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales*



VII. Que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1990, la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, tiene potestad para celebrar el presente Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales (el "Contrato"). Por otro lado, Banco Zaragozano se encuentra interesado en prestar su importe, que se destinará a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos y a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato que se regirá por las siguientes

### CLÁUSULAS

#### 1.- INTERPRETACIÓN.

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

#### 2.- IMPORTE Y FINALIDAD DEL PRÉSTAMO.

2.1 Banco Zaragozano concede al Fondo y la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, lo acepta, un préstamo de carácter mercantil (el "Préstamo") por importe total de ochocientos mil (800.000) euros (133.108.800 pesetas) (el "Principal").

2.2 La entrega del Principal del Préstamo tendrá lugar antes de las 10:00 horas, valor de ese mismo día, de la Fecha de Desembolso de los Bonos, esto es, el día 25 de julio de 2001, mediante ingreso en la cuenta en Banco de España nº 2038 a nombre de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ("Caja Madrid") para abonar en la Cuenta de Tesorería nº: 2038 0654 39 6000054615 abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en Caja Madrid.

2.3 Banco Zaragozano deberá comunicar a la Sociedad Gestora el ingreso realizado previamente, mediante escrito firmado por persona con poder bastante y enviado por telefax.

## ***Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales***

### **3.- DESTINO DEL PRÉSTAMO.**

3.1 La Sociedad Gestora deberá destinar el importe total del Préstamo a los fines siguientes:

- (i) a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, descritos en el apartado II.14 del Folleto Informativo;
- (ii) a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, por importe igual a la diferencia entre el capital total a que ascienden las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo y el importe nominal total a que asciende la emisión de Bonos con cargo al Fondo; y
- (iii) por el importe que reste, a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de las Participaciones Hipotecarias y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.

3.2 La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, se compromete a pagar intereses y a reembolsar el Principal de acuerdo con los términos que se establecen en el presente Contrato.

### **4.- DURACIÓN DEL PRÉSTAMO.**

El presente Contrato permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Final, 17 de abril de 2027, o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil (en lo sucesivo, la “Fecha de Vencimiento Final”), o hasta la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la liquidación anticipada del Fondo, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedaran pendientes de pago en dichas fechas.

### **5.- AMORTIZACIÓN DEL PRINCIPAL.**

#### **5.1 Amortización.**

La amortización del Principal del Préstamo se efectuará trimestralmente, en cada una de las Fechas de Pago que se establecen en la Escritura de Constitución y en la cláusula 6.3 de este Contrato.

#### **5.2 Reglas de amortización.**

La amortización del Principal del presente Préstamo, se ajustará a las siguientes reglas, llevándose a cabo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

12

## Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales



- (i) El Principal del Préstamo que hubiera sido realmente utilizado para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos se amortizará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de octubre de 2001, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de enero de 2005, inclusive, en la cuantía que hubieran sido amortizados mensualmente dichos gastos de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo desde su constitución hasta el 31 de diciembre de 2004, inclusive.
- (ii) El resto del Principal del Préstamo se amortizará en catorce (14) cuotas trimestrales consecutivas e iguales en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de octubre de 2001, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de enero de 2005, inclusive.

5.3 En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización parcial del Principal del Préstamo que corresponda, según lo establecido en la cláusula 5.2 anterior, la parte del Principal que hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total. En todo caso, el Préstamo deberá ser amortizado en su totalidad en la Fecha de Vencimiento Final.

### 6.- INTERESES.

#### 6.1 Tipo de interés.

El importe del Principal del Préstamo pendiente de reembolso devengará diariamente desde la Fecha de Desembolso y para cada período de devengo de intereses del Préstamo, que coincidirá exactamente con el Período de Devengo de Intereses de los Bonos, un interés nominal anual, variable trimestralmente para cada Período de Devengo de Intereses, que será igual al resultante de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,00%. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Período de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días.

#### 6.2 Periodos de Devengo de Intereses.

La duración de este Préstamo se dividirá en sucesivos Periodos de Devengo de Intereses comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago,

## *Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales*

incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la primera Fecha de Pago, excluida.

### 6.3 Liquidación de intereses.

Los intereses del Préstamo se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses, en cada una de las Fechas de Pago (los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año) y hasta la total amortización del Préstamo.

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior, no fuera un Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive.

A estos efectos, se considerarán Días Hábiles todos los que no sean:

- sábado,
- domingo,
- festivo en Madrid, o
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

La primera Fecha de Pago de intereses tendrá lugar el 17 de octubre de 2001.

En cualquier caso, los intereses del Préstamo se abonarán en cada Fecha de Pago únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago de mayor preferencia, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

6.4 Los intereses devengados y no pagados en la Fecha de Pago que corresponda se acumularán, devengando un interés de demora al mismo tipo que el establecido para el propio interés del Préstamo, y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del mismo, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

## 7.- CESIONES.

7.1. Una vez dispuesto en su totalidad el Préstamo, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 2.2 del presente Contrato, Banco Zaragozano podrá ceder, transferir o subrogar los derechos de crédito derivados de este Contrato previa comunicación escrita a la Sociedad Gestora, como representante del Fondo.

13

## *Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales*



7.2. La Sociedad Gestora no podrá ceder, transferir, sustituir ni subrogar los derechos y obligaciones contraídos en este Contrato sin el previo consentimiento por escrito de Banco Zaragozano.

### **8.- LEY APLICABLE.**

El presente Contrato se rige, en todos sus términos, por la Ley española, en primer término, por las Cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas Cláusulas no se contemple se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a los usos y costumbres mercantiles y, en su defecto, a lo dispuesto en el Código Civil.

### **9.- GASTOS E IMPUESTOS.**

9.1 Los gastos e impuestos que graven el otorgamiento de este Contrato serán a cargo al Fondo.

9.2 El Préstamo se apertura libre de gastos para el Fondo. Banco Zaragozano no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación al Préstamo, fuera cual fuere el concepto.

### **10.- PAGOS.**

10.1 La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, realizará los oportunos pagos en concepto de amortización del Principal y de intereses siguiendo el procedimiento descrito a continuación.

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, previa notificación por escrito a Banco Zaragozano, en representación del Fondo, que se efectuará con una antelación mínima de un (1) día a cada Fecha de Pago, ingresará a Banco Zaragozano las cantidades a su favor que en concepto de interés y amortización del Principal le hubiere notificado previamente, mediante transferencia a la cuenta que a ésta le hubiere comunicado Banco Zaragozano y con cargo a la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.

10.2 Todas las cantidades vencidas del Préstamo que no hubieran sido abonadas a Banco Zaragozano por insuficiencia de Fondos Disponibles en una Fecha de Pago, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido. Dichas cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y,

## *Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales*

en segundo lugar, a la amortización de Principal, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

### **11.- NOTIFICACIONES.**

11.1 Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán realizarse por escrito y entregadas en mano o enviadas por telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión. Las notificaciones se dirigirán a

BANCO ZARAGOZANO, S.A.  
Departamento de Contabilidad y Planificación  
Coso, 47 - 50003 Zaragoza  
Teléfono nº.: 976 76 30 98  
Telefax nº.: 976 76 31 05  
Atn: D. Miguel Casaus Abadía

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120  
28006 Madrid  
Teléfono nº.: 91 411 84 67  
Telefax nº.: 91 411 84 68  
Atención : D. Enrique Pescador Abad

11.2 No obstante también podrán enviarse a otra dirección o telefax, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

### **12.- MODIFICACIONES.**

El presente Contrato no podrá ser modificado salvo previo acuerdo por escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a la Agencia de Calificación y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### **13.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.**

En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo a Banco Zaragozano en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, Banco Zaragozano renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al



14

*Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales*



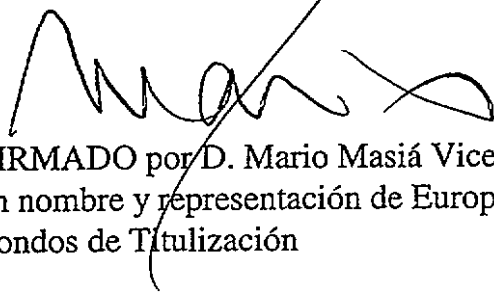
Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

14.- JURISDICCIÓN.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, las partes otorgan este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un solo efecto.

  
FIRMADO por D. José Luis Lorente Navarro  
en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A.

  
FIRMADO por D. Mario Masiá Vicente  
en nombre y representación de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

## CONTRATO DE PRÉSTAMO SUBORDINADO

En Madrid, el día 23 de julio de 2001.

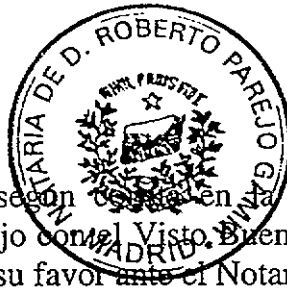
### ENTRE

**BANCO ZARAGOZANO, S.A.**, entidad de crédito con C.I.F. número A-50000538, con domicilio social en Zaragoza, Calle Coso nº 47, constituida en virtud de la escritura otorgada el 8 de enero de 1910 ante el Notario de Zaragoza Don Julián Bel y Luna y cuyos estatutos fueron adaptados a la Ley de Sociedades Anónimas en virtud de la escritura otorgada el 14 de mayo de 1990 ante el Notario de Zaragoza Don Eloy Jiménez Pérez con el nº 931 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 266 general, 164 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 55, hoja 589, representada por D. José Luis Lorente Navarro, con N.I.F. nº 17.117.763-J, quien se encuentra facultado para actuar en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A., en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de Banco Zaragozano celebrado el 27 de abril de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida el 3 de mayo de 2001 por el Secretario del Consejo de Administración con Visto Bueno del Presidente (“Banco Zaragozano”).

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (la “Sociedad Gestora”), con C.I.F. número A-80514466, con domicilio social en calle Lagasca, 120, 1º, Madrid, constituida de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 17 de diciembre de 1992 y de la escritura de constitución otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid Don Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0 folio 49, sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, el 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº 2, representada en este acto por D. Mario Masiá Vicente, con N.I.F. nº. 50.796.768-A, encontrándose facultado en virtud del Acuerdo adoptado por el Consejo de

15

## Contrato de Préstamo Subordinado



Administración de 28 de junio de 2001 y según ~~de~~ en la certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo como el Visto Bueno del Presidente de 29 de junio de 2001 y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, actúa en nombre y representación del fondo de titulización hipotecaria BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria (el "Fondo"), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

### EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del fondo de titulización hipotecaria BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 20 de julio de 2001 y de acuerdo con la Ley 19/1992, la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV"), ha verificado y registrado la constitución del Fondo mediante la verificación y registro del folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "Folleto Informativo").
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito participaciones hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano, cuyo valor capital asciende a cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18 euros) (las "Participaciones Hipotecarias").

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación del 100% en el principal, en los intereses ordinarios y en los intereses de demora de cada uno de los préstamos hipotecarios participados. Todos los préstamos hipotecarios participados han sido concedidos por Banco Zaragozano emisor de las Participaciones Hipotecarias y sus características se detallan en la Escritura de Constitución y en el

## *Contrato de Préstamo Subordinado*

Folleto Informativo.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (los “Bonos”), por importe de trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 pesetas) de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta. Dicha emisión de Bonos está constituida por tres Series.
- (i) Bonos de la Serie A: integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos, e importe nominal total de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 pesetas).
  - (ii) Bonos de la Serie B: integrada por sesenta y dos (62) Bonos, e importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 pesetas).
  - (iii) Bonos de la Serie C: integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos, e importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 pesetas).

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

De acuerdo con los términos de la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

- V. Que Banco Zaragozano emisor de las Participaciones Hipotecarias ha intervenido como parte en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que Moody’s Investors Service España, S.A. (la “Agencia de Calificación”), con fecha 16 de julio de 2001, ha asignado la calificación **Aaa** a los Bonos de la Serie A, la calificación **A2** a los Bonos de la Serie B, y la calificación **Baa3** a los Bonos de la Serie C, con carácter provisional, y espera asignar las calificaciones finales **Aaa**, **A2** y **Baa3**, respectivamente, antes del inicio del Periodo de Suscripción de los

16

## *Contrato de Préstamo Subordinado*



Bonos.

VII. Que Banco Zaragozano quiere otorgar este préstamo (el "**Préstamo Subordinado**") al Fondo, representado por la Sociedad Gestora, que será destinado a la dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva. Por otro lado, que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1992, la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, tiene potestad para celebrar el presente Contrato de Préstamo Subordinado (el "**Contrato**").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Préstamo Subordinado que se registrá por las siguientes

### CLÁUSULAS

#### 1.- INTERPRETACIÓN

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se registrá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

#### 2.- IMPORTE Y ENTREGA DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO

- 2.1 Banco Zaragozano concede al Fondo, y la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, acepta este Préstamo Subordinado de carácter mercantil (el "**Préstamo**") por importe de cuatro millones seiscientos cincuenta mil (4.650.000) euros – 773.694.900 pesetas- (el "**Principal**").
- 2.2 La entrega del Principal del Préstamo tendrá lugar antes de las 10:00 horas valor de ese mismo día de la Fecha de Desembolso de los Bonos, esto es, el día 25 de julio de 2001, mediante ingreso en la cuenta en Banco de España nº 2038 a nombre de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ("**Caja Madrid**") para abonar en la Cuenta de Tesorería nº. 2038 0654 39 6000054615 abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en Caja Madrid.

## ***Contrato de Préstamo Subordinado***

Banco Zaragozano deberá comunicar a la Sociedad Gestora el ingreso realizado previamente, mediante escrito firmado por persona con poder bastante y enviado por telefax.

- 2.3 La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, se compromete a pagar el reembolso del Principal y el rendimiento financiero a Banco Zaragozano de acuerdo con los términos del presente Contrato.

### **3.- DESTINO DEL PRÉSTAMO**

La Sociedad Gestora deberá destinar el importe total del Préstamo a la dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva.

### **4.- CARÁCTER SUBORDINADO DEL PRÉSTAMO**

- 4.1 Banco Zaragozano acepta el carácter subordinado del Préstamo que concede. En consecuencia, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, en cada Fecha de Pago:

- b) el reembolso por la amortización del Principal del Préstamo estará subordinado a los pagos correspondientes a la amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales y a los pagos de rango anterior; y
- b) el pago correspondiente a la remuneración variable por el rendimiento financiero del Préstamo estará postergado en rango respecto de todos los demás pagos a efectuar por el Fondo.

### **5.- DURACIÓN DEL PRÉSTAMO**

El Préstamo permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Final, 17 de abril de 2027, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, o, en su caso, hasta la fecha en la que se proceda a la liquidación anticipada del Fondo, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago en dicha fecha.

### **6.- AMORTIZACIÓN DEL PRINCIPAL**

- 6.1 La amortización del Principal del Préstamo se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago establecidas en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo para el pago de los intereses y de la amortización de los Bonos.
- 6.2 El Principal del Préstamo se amortizará en cada una de las Fechas de Pago, en una cuantía igual a la diferencia existente entre el importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago anterior y el importe del Nivel Mínimo requerido a la Fecha de Pago en curso, llevándose a cabo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con la Orden de Prelación de Pagos.

## *Contrato de Préstamo Subordinado*



De acuerdo con la Escritura de Constitución y el Folio Informativo, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva que se ha de dotar en cada Fecha de Pago se establece en los siguientes términos:

El importe del Fondo de Reserva (en adelante "Nivel Mínimo") será la menor de las cantidades siguientes:

- i) Cuatro millones seiscientos cincuenta mil (4.650.000) euros (773.694.900 Ptas.).
- ii) El 3,75% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

En todo caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,50% del saldo vivo inicial de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En relación con el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, no se procederá a la reducción de la dotación cuando, en una determinada Fecha de Pago, concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- i) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de los importes vencidos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera superior al 3% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha.
- ii) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de doce (12) meses de retraso en el pago de los importes vencidos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera superior a la cantidad resultante de multiplicar por 0,025% el resultado del producto del capital o principal inicial total de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.
- iii) Que el tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, sea menor al tipo de interés medio ponderado de los Bonos de las Series A, B y C en el Periodo de Devengo de Intereses anterior más un diferencial de 0,33%.

No obstante, tanto el importe del Fondo de Reserva como el Nivel Mínimo del mismo podrán reducirse, en una Fecha de Pago y a lo largo de la vida del Fondo, por autorización expresa y discrecional de la Agencia de Calificación.

### **7.- RENDIMIENTO FINANCIERO**

7.1 El rendimiento financiero del Préstamo consiste en una remuneración variable y subordinada que se determinará anualmente en una cuantía igual a la diferencia

## *Contrato de Préstamo Subordinado*

positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo de acuerdo con la contabilidad del Fondo y previos al cierre de cada ejercicio económico, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que pueda ser compensado para corregir el resultado contable del ejercicio a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades. Los pagos parciales que, según la cláusula 7.3 siguiente, pudieran realizarse por este concepto en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, tendrán la consideración de pagos a cuenta de la remuneración anual.

- 7.2 La remuneración establecida en la cláusula 7.1 anterior se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo.
- 7.3 No obstante cada una de las fechas anuales de devengo, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente en cada una de las Fechas de Pago. Banco Zaragozano tendrá derecho a percibir, en cada una de las Fechas de Pago, pagos a cuenta de la liquidación final anual de dicha remuneración que se calcularán sobre la cantidad que resulte de la aplicación del apartado 7.1 anterior, aunque referidas al último día del mes anterior a la Fecha de Pago de que se trate.

Asimismo, cuando al cierre de un ejercicio económico del Fondo, el importe a que ascienda la remuneración anual fuera inferior al importe total de los pagos trimestrales realizados a cuenta durante dicho ejercicio económico en cada una de las Fechas de Pago, Banco Zaragozano estará obligado, a solicitud de la Sociedad Gestora, a reintegrar al Fondo la diferencia entre los importes trimestrales recibidos a cuenta y la remuneración anual que corresponda. En ningún caso, el reintegro al Fondo podrá exceder del importe del pago a cuenta realizado hasta ese momento correspondiente al ejercicio económico de que se trate.

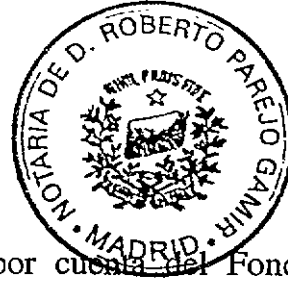
Al cierre de cada ejercicio económico, el pago del importe de la remuneración que quedara pendiente de liquidar se efectuará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

- 7.4 En todo caso, tanto los pagos a cuenta como el pago y liquidación de la remuneración anual, como derecho de crédito de Banco Zaragozano frente al Fondo, se abonarán en cada Fecha de Pago únicamente si el Fondo dispusiere de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago y retención anteriores, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

En el caso de no haberse realizado pagos que procedan en una determinada Fecha de Pago por aplicación de lo establecido en el presente apartado, los importes pendientes de pago a Banco Zaragozano se acumularán al del período siguiente con las mismas reglas de cálculo y pago.



## *Contrato de Préstamo Subordinado*



### 8.- PAGOS

- 8.1 La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, realizará los oportunos pagos en concepto de amortización del Principal y de rendimiento financiero del Préstamo siguiendo el procedimiento descrito a continuación.
- 8.2 La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, previa notificación por escrito a Banco Zaragozano, que se efectuará con una antelación mínima de un (1) día a cada Fecha de Pago, ingresará a Banco Zaragozano las cantidades a su favor que en concepto de rendimiento financiero y de reembolso del Principal le hubiere notificado la Sociedad Gestora, mediante transferencia, valor mismo día de la Fecha de Pago, a la cuenta que a ésta le hubiere comunicado Banco Zaragozano y con cargo a la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora.
- 8.3 Todas las cantidades vencidas del Préstamo que no hubieran sido entregadas a Banco Zaragozano por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido.

### 9.- LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente Préstamo se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto de Emisión, a las disposiciones legales vigentes, a las disposiciones del Código de Comercio, a los usos y costumbres mercantiles y, en su defecto, a lo dispuesto en el Código Civil.

### 10.- GASTOS Y IMPUESTOS

- 10.1 Los gastos e impuestos que graven el otorgamiento de este Contrato serán a cargo del Fondo.
- 10.2 El Préstamo se apertura libre de gastos para el Fondo. Banco Zaragozano no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación al Préstamo, fuera cual fuere el concepto.
- 10.3 El importe del rendimiento financiero definido en la estipulación séptima anterior, comprenderá cualquier impuesto que sobre el mismo pudiera ser aplicable.

### 11.- CESIONES

- 11.1. Una vez dispuesto en su totalidad el Préstamo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 2.2 del presente Contrato, Banco Zaragozano podrá ceder, transferir o subrogar los derechos de crédito derivados de este Contrato previa comunicación escrita a la Sociedad Gestora, como representante del Fondo.

## *Contrato de Préstamo Subordinado*

11.2. La Sociedad Gestora no podrá ceder, transferir, sustituir, ni subrogar los derechos y obligaciones contraídos en este Contrato sin el previo consentimiento por escrito de Banco Zaragozano.

### **12.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.**

En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo a Banco Zaragozano en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, Banco Zaragozano renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

### **13.- NOTIFICACIONES**

13.1 Todas las notificaciones que las partes deban realizarse en virtud del presente Préstamo Subordinado se efectuarán a los siguientes domicilios y números de fax:

BANCO ZARAGOZANO, S.A.  
Departamento de Contabilidad y Planificación  
Coso, 47 - 50003 Zaragoza  
Teléfono nº.: 976 76 30 98  
Telefax nº.: 976 76 31 05  
Atn: D. Miguel Casaus Abadía

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 Madrid  
Teléfono nº.: 91 411 84 67  
Telefax nº.: 91 411 84 68  
Atención : D. Enrique Pescador Abad

13.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o telefax, o a la atención de otra persona que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

### **14.- MODIFICACIONES**

El presente Contrato no podrá ser modificado salvo previo acuerdo por escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a la Agencia de Calificación y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

19

*Contrato de Préstamo Subordinado*



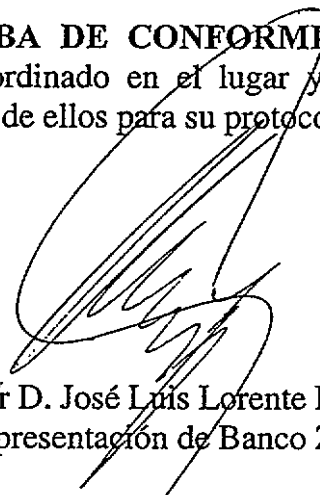
15.- **CONDICIÓN RESOLUTORIA**

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si la Agencia de Calificación no confirma antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos, las calificaciones **Aaa**, **A2** y **Baa3**, respectivamente, a los Bonos de la Serie A, a los Bonos de la Serie B y a los Bonos de la Serie C.

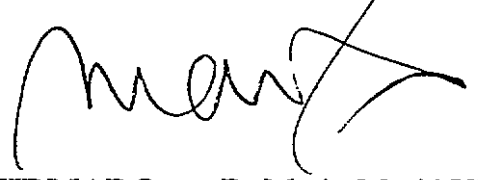
16.- **JURISDICCIÓN**

Las partes, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse del presente Préstamo Subordinado.

**Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD**, las partes otorgan este Contrato de Préstamo Subordinado en el lugar y fecha arriba indicados, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial y a un solo efecto.



**FIRMADO** por D. José Luis Lorente Navarro  
en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A.



**FIRMADO** por D. Mario Masiá Vicente  
en nombre y representación de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

## CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS Y DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

En Madrid, a día 23 de julio de 2001.

### REUNIDOS

#### De una parte,

D. Mario Masiá Vicente, con N.I.F. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la “Sociedad Gestora”) con C.I.F. nº. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo la “Ley 19/1992”), en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura de constitución otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

Dicha Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en representación del fondo de titulización hipotecaria denominado BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria (el “Fondo”), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director general de dicha Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 28 de junio de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo con el Vº Bº del Presidente de fecha 29 de junio de 2001, y de los poderes otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto



Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

**Y de otra parte,**

D. José Luis Lorente Navarro, con N.I.F. nº. 17.117.763-J, en nombre y representación, de BANCO ZARAGOZANO, S.A., (en lo sucesivo "**Banco Zaragozano**"), Entidad de Crédito con C.I.F. número A-50000538, con domicilio social en Zaragoza, calle Coso nº 47, constituida en virtud de la escritura otorgada el 8 de enero de 1910 por el Notario de Zaragoza Don Julián Bel y Luna y cuyos estatutos fueron adaptados a la Ley de Sociedades Anónimas en virtud de la escritura otorgada el 14 de mayo de 1990 ante el Notario de Zaragoza Don Eloy Jiménez Pérez con el nº 931 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 266 general, 164 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 55, hoja 589.

D. José Luis Lorente Navarro se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración el 27 de abril de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 3 de mayo de 2001 por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº Bº del Presidente.

**EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "**Escritura de Constitución**").
- II. Que con fecha 20 de julio de 2001 y de acuerdo con la Ley 19/1992, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en lo sucesivo, la "**CNMV**"), ha verificado y registrado la constitución del Fondo mediante la verificación y registro del folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "**Folleto Informativo**").
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito las participaciones hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano, cuyo valor nominal total asciende a cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18 euros) (las "**Participaciones Hipotecarias**").

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación del 100% en el principal, en los intereses ordinarios y en los intereses de demora de cada uno de los préstamos hipotecarios participados (los "**Préstamos Hipotecarios Participados**").

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

Todos los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos por Banco Zaragozano y sus características se detallan en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo los “**Bonos**”), por importe de trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 pesetas), y está constituida por tres mil cien (3.100) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal cada uno.

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en tres series:

- (i) Bonos de la Serie A: integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos, e importe nominal total de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 pesetas).
- (ii) Bonos de la Serie B: integrada por sesenta y dos (62) Bonos, e importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 pesetas).
- (iii) Bonos de la Serie C: integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos, e importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 pesetas).

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

De acuerdo con los términos de la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.


Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

- V. Que Banco Zaragozano ha intervenido como parte de la Escritura de Constitución.
- VI. Que Moody's Investors Service España, S.A. (la “**Agencia de Calificación**”), ha asignado con carácter provisional la calificación de **Aaa** a los Bonos de la Serie A, la calificación de **A2** a los Bonos de la Serie B y la calificación de **Baa3** a los Bonos

21

*Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*



de la Serie C, y espera asignar las calificaciones ~~males~~ Aaa a los Bonos de la Serie A, A2 a los Bonos de la Serie B y Baa3 a los Bonos de la Serie C.

VII. Que Banco Zaragozano prestará a favor del Fondo y de la Sociedad Gestora, los servicios de administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios Participados que se corresponden con las Participaciones Hipotecarias, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 de regulación del mercado hipotecario, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, (en lo sucesivo, el "Real Decreto 685/1981").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato") que se registrá por las siguientes

#### CLÁUSULAS

##### 1.- INTERPRETACIÓN.

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se registrá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

##### 2.- ADMINISTRACIÓN Y DEPÓSITO.

De conformidad con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo, la Sociedad Gestora, actuando en nombre y por cuenta del Fondo, encomienda a Banco Zaragozano (el "Administrador"), que acepta, la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y el depósito de las Participaciones Hipotecarias. La regulación prevista en el presente Contrato complementa lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo a la que se refiere el Expositivo I anterior, respecto de la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y el depósito de las Participaciones Hipotecarias.

De conformidad con lo previsto en los Artículos 61 y 65 del Real Decreto 685/1982, el Administrador vendrá obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios Participados y de cuantos derechos se deriven de los mismos, disponiendo al efecto de plenos poderes y facultades para realizar o hacer que se realice cualquier actuación que se considere razonablemente necesaria o conveniente al respecto, con sujeción, en todo caso, a lo estipulado en este contrato y a lo dispuesto en el artículo 25 del Real Decreto 685/1982.

Cualquier actuación que exceda de las funciones propias de administración y custodia previstas en las cláusulas siguientes del presente Contrato, requerirá la autorización expresa de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, sin que por tanto el contenido de las cláusulas 3 y 4 pueda entenderse como una relación exhaustiva.

El Administrador llevará a cabo las actuaciones necesarias para que en todo momento la custodia y administración de las Participaciones Hipotecarias y de los Préstamos Hipotecarios Participados, queden garantizadas.

Caso de que Banco Zaragozano deba ser sustituido en la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y depósito de las Participaciones Hipotecarias, Banco Zaragozano se compromete a continuar realizando sus funciones hasta el momento mismo de la efectiva sustitución, de modo que no se origine ningún perjuicio al Fondo y a los tenedores de los Bonos.

El Administrador se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.

### **3.- ADMINISTRACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS.**

#### **3.1 General.**

El Administrador administrará los Préstamos Hipotecarios Participados, dedicando el mismo tiempo y atención y ejerciendo el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en su administración, que el que dedica y ejerce en la administración de aquellos otros con respecto a los cuales no ha emitido participaciones hipotecarias y en todo caso con un tratamiento individualizado. En cualquier caso, desarrollará un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios, con sujeción, en todo caso, a lo previsto en el presente Contrato.

El Administrador, en el desempeño de su función, deberá cumplir las instrucciones que la Sociedad Gestora pueda dar a lo largo de la vigencia de este contrato y sujeto a las previsiones del mismo.

#### **3.2 Custodia de escrituras, documentos y archivos.**

El Administrador mantendrá todas las escrituras de formalización, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios Participados y las





pólizas de seguros de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, salvo cuando lo hiciera para iniciar procedimientos de ejecución de un Préstamo Hipotecario Participado y previa información a la Sociedad Gestora.

Todos los registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios se mantendrán de tal forma que puedan ser identificados y distinguidos fácilmente de los relativos a otros préstamos hipotecarios que mantenga el Administrador.

El Administrador facilitará, razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.

### 3.3 Gestión de cobros y abono al Fondo.

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer a los deudores hipotecarios derivadas de los Préstamos Hipotecarios Participados, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguros cedidos al Fondo y los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los prestatarios, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones de dichos Préstamos Hipotecarios Participados.

El Administrador, en cuanto gestor de cobros, recibirá en nombre de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios derivadas de los Préstamos Hipotecarios Participados, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto incluyendo los contratos de seguros cedidos al Fondo en tanto suscriptor de las Participaciones Hipotecarias, y procederá a ingresar dichas cantidades antes de las 14:00 horas de la Fecha de Cobro correspondiente, valor ese mismo día, en la cuenta de Banco de España número 2038 a nombre de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ("**Caja Madrid**") para abonar en la Cuenta de Tesorería que el Fondo mantiene abierta a su nombre en Caja Madrid, cuenta número 2038 0654 39 6000054615 o por traslado de la misma, en su caso, la que cuenta que le indicare la Sociedad Gestora.

Las cantidades recibidas por el Administrador serán ingresadas al Fondo en las fechas que se determinan a continuación (las "**Fechas de Cobro**"), con arreglo a los siguientes plazos según el día en que fueran recibidas por el Administrador:

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

- Cantidades recibidas por el Administrador entre el día 5 y el día 14, ambos inclusive, de cada mes: serán ingresadas al Fondo el día 21 del mes en curso, o si este día no fuera Día Hábil, el Día Hábil anterior, valor ese mismo día.
- Cantidades recibidas por el Administrador entre el día 15 y el día 24, ambos inclusive, de cada mes: serán ingresadas al Fondo el día 1 del mes inmediatamente siguiente, o si este día no fuera Día Hábil, el Día Hábil anterior, valor ese mismo día.
- Cantidades recibidas por el Administrador entre el día 25 de un mes y el día 4 del mes siguiente, ambos inclusive: serán ingresadas al Fondo el día 11 de este mes siguiente en curso, o si este día no fuera Día Hábil, el Día Hábil anterior, valor ese mismo día.

No obstante, si en algún caso excepcional, el Administrador no ingresara alguna cantidad recibida de los deudores hipotecarios de los Préstamos Hipotecarios Participados en la Fecha de Cobro correspondiente, el Administrador, en cada Fecha de Pago, abonará al Fondo, valor ese mismo día, un importe equivalente a los intereses que le hubieren correspondido al Fondo por el depósito en su Cuenta de Tesorería de las cantidades demoradas durante el Periodo de Devengo de Intereses anterior a una Fecha de Pago en curso. Como período de devengo de estos intereses, para cada una de las cantidades demoradas, se tomará el transcurrido entre la Fecha de Cobro en la que hubiera correspondido el ingreso al Fondo y la Fecha de Cobro en la que el Administrador efectuó el ingreso. La liquidación de estos intereses será llevada a cabo por la Sociedad Gestora en representación del Fondo, quien lo comunicará al Administrador, debidamente justificada, con una antelación mínima de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.

El Administrador deberá comunicar a la Sociedad Gestora cada liquidación de ingreso de las cantidades recibidas por los Préstamos Hipotecarios Participados, con una antelación a la Fecha de Cobro suficiente para que la Sociedad Gestora pueda validar la liquidación que corresponda efectuar.

La Sociedad Gestora podrá modificar los plazos, las Fechas de Cobro y forma de ingreso en cualquier momento durante la vigencia de este Contrato, mediante comunicación escrita dirigida al Administrador con una antelación mínima de treinta (30) días a la primera Fecha de Cobro sobre la que tuviera efecto la correspondiente modificación.

El Administrador tendrá en todo momento la condición de comisionista por cuenta del Fondo a los efectos de los artículos 908 y 909.6 del Código de Comercio, respecto de las cantidades propiedad del Fondo que pudiera tener el Administrador en su poder hasta su ingreso en la Cuenta de Tesorería del Fondo, y, en consecuencia, deberá contabilizarlas separadamente.



### 3.4 Fijación del tipo de interés.

En los Préstamos Hipotecarios Participados en los que el tipo de interés sea variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes Préstamos Hipotecarios Participados, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos.

### 3.5 Ampliación de hipoteca.

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Préstamo Hipotecario Participado hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos, deberá, de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 29 del Real Decreto 685/1982, solicitar al prestatario en cuestión en la medida que legalmente sea exigible:

- (a) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el crédito que garantiza, o
- (b) la devolución de la totalidad del préstamo o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.

Si dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el deudor hipotecario no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario Participado a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.

### 3.6 Subrogación del deudor de los Préstamos.

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios Participados, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el Memorándum sobre Criterios de Concesión de Préstamos, anexo a la Escritura de Constitución, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los deudores hipotecarios. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, en el caso de que pudieran derivarse consecuencias que perjudiquen, en forma alguna, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

### 3.7 Actuaciones en caso de demora.

En caso de impago por los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios Participados, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Anexo 1 del presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 del Real Decreto 685/1982, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos hipotecarios de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo, de conformidad con lo previsto en la cláusula 3.13. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los prestatarios.

### 3.8 Facultades y actuaciones con relación a los procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios Participados.

No obstante lo previsto en el apartado anterior, el Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias por causa distinta del pago de los Préstamos Hipotecarios Participados, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios Participados en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general, realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios Participados, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los deudores hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos sin participar se tratase.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, para evitar los costes e incertidumbres que conlleva todo proceso de ejecución hipotecaria y mantener el equilibrio financiero del Fondo, y, en cualquier caso, velando por los intereses de los titulares de los Bonos, en su calidad de gestor de negocios ajenos, dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo para que acuerde con el deudor, en los términos y condiciones que estime oportunos la Sociedad Gestora, y atendiendo así mismo a la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, la novación modificativa del Préstamo Hipotecario Participado en cuestión, siempre que por virtud de las mismas no se perjudique el rango de los Préstamos Hipotecarios.

#### 3.8.1 Renegociación del tipo de interés.

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir sin que medie solicitud del deudor hipotecario, renegociaciones que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario Participado.



(ii) En el supuesto de que cualquier deudor, en virtud de un Préstamo Hipotecario Participado, solicitase del Administrador la renegociación del tipo de interés aplicable a dicho Préstamo (en lo sucesivo, una “Renegociación”), el Administrador, sin incentivar la amortización anticipada del Préstamo, deberá actuar en relación a dicha Renegociación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.

(iii) Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda Renegociación suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un deudor hipotecario solicite una Renegociación.

No obstante, la Sociedad Gestora podrá establecer requisitos generales para la Renegociación relativos a cada uno de los índices o tipos de referencia, márgenes o diferenciales, y tipos de interés aplicables de los Préstamos Hipotecarios Participados, y autorizar al Administrador para entablar y aceptar una Renegociación sin el consentimiento previo de la Sociedad Gestora en el caso de que, a consecuencia de la misma, el resultado de las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario Participado objeto de Renegociación cumpla los requisitos de habilitación genérica para la Renegociación que, en su caso, hubiera determinado la Sociedad Gestora.

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para la Renegociación por parte del Administrador que hubiere previamente determinado.

En cualquier caso, toda Renegociación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios Participados, esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo.

(v) De acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, en el supuesto de que el Administrador acordara la Renegociación del interés de algún Préstamo Hipotecario Participado y, en consecuencia, de la Participación Hipotecaria correspondiente, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por el Préstamo Hipotecario Participado.

Adicionalmente, en dicho supuesto el Administrador se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario Participado cuyo interés haya sido modificado, y en cada Fecha de Cobro, la diferencia negativa entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario Participado durante el período de liquidación de intereses a que correspondan y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario Participado en el mismo período de liquidación

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

aplicando al principal del mismo en la fecha de liquidación un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos según se define determina en el apartado II.10.1.c) del Folleto Informativo, vigente al inicio del correspondiente Período de Devengo de Intereses, más (ii) un diferencial de 0,55 %.

### 3.8.2 Extensión del plazo de vencimiento.

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios Participados podrá ser postergada (en lo sucesivo “**extensión del plazo**”) con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del deudor hipotecario, la modificación de la fecha de vencimiento final del Préstamo Hipotecario Participado, de la que pueda resultar en un alargamiento del mismo. El Administrador, sin incentivar la extensión del plazo, deberá actuar en relación con dicha extensión teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.

(ii) El importe a que ascienda la suma de capital o principal inicial de las Participaciones Hipotecarias a que correspondan los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca una extensión del plazo de vencimiento, no podrá superar el 5,00% del capital o principal inicial total a que asciendan las Participaciones Hipotecarias emitidas por el Administrador.

(iii) La extensión del plazo de un Préstamo Hipotecario Participado concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- (a) que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario Participado, pero manteniendo el mismo sistema de amortización;
- (b) que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización sea, como máximo, el 1 de octubre de 2026;
- (c) que el Préstamo Hipotecario Participado no hubiere tenido ningún retraso en el pago de los débitos vencidos durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de efectividad de extensión del plazo.

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento durante la vigencia del presente contrato, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para la extensión del plazo por parte del Administrador.

3.8.3 En caso de llegar a producirse cualquier Renegociación de un Préstamo Hipotecario Participado o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o



informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados serán custodiados por el Administrador, de conformidad con lo establecido en la cláusula 3.2. del presente Contrato.

3.8.4 En caso de Renegociación de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, bien individualmente consentida por la Sociedad Gestora, o bien por la habilitación genérica que tuviere establecida bajo este Contrato, la modificación de las condiciones aceptadas por el Administrador afectará al Fondo de conformidad con la norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991 de 16 de Junio del Banco de España.

### 3.9 Acción ejecutiva contra los deudores hipotecarios.

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios Participados que si el resto de los préstamos de su cartera se tratara. El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el deudor de un Préstamo Hipotecario Participado que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, y, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.

En el supuesto de impago por parte de algún deudor hipotecario, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991:

- (i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.
- (ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, en la ejecución que ésta siga contra el deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla, y participar en el producto del remate a prorrata de su porcentaje en el crédito ejecutado y sin perjuicio de que el Administrador perciba la diferencia entre el interés pactado en el Préstamo Hipotecario Participado y el acordado en la Participación Hipotecaria.
- (iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

subsidiariamente para ejercitar, la acción hipotecaria del crédito participado en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses.

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título unitario de la Participación Hipotecaria, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca.

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, Banco Zaragozano en la Escritura de Constitución ha otorgado un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de Banco Zaragozano, pueda requerir notarialmente al deudor hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios Participados el pago de su deuda

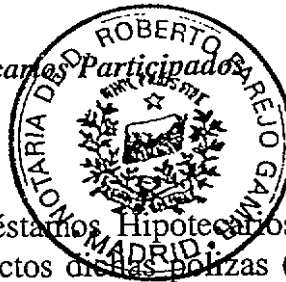
La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de las Participaciones Hipotecarias, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios Participados. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.

### 3.10 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados.

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los





derechos que las pólizas de seguro de los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos de las pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario Participado y el respectivo inmueble al que se refiera el Préstamo Hipotecario Participado.

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los prestatarios, siempre que tuviera conocimiento fehaciente de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo de las cantidades satisfechas, , de conformidad con lo establecido en la cláusula 3.13.

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados y de las pólizas, abonando al Fondo, en su caso, las cantidades cobradas.

### 3.11 Subasta de inmuebles.

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas y condiciones de las subastas de inmuebles que se señalen, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble en favor del Fondo, en cumplimiento estricto de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.

En caso de que llegasen a adjudicarse inmuebles al Fondo, el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación.

### 3.12 Información.

El Administrador deberá comunicar a la Sociedad Gestora la información que se establece en el Anexo 2 del presente Contrato relacionada (a) con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados, (b) con el cumplimiento por los prestatarios de las obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios Participados, y (c) con la situación de morosidad de los Préstamos Hipotecarios Participados y con las modificaciones habidas en las características de los mismos, así como con las Actuaciones en caso de Demora y

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

Subastas de Inmuebles, manteniendo en sus archivos los comprobantes de las correspondientes comunicaciones.

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional razonable que, en relación con los Préstamos Hipotecarios Participados o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite.

Antes del 31 de enero de cada año, el Administrador entregará a la Sociedad Gestora una certificación firmada por representante del Administrador confirmando que durante el año anterior, ha cumplido todas sus obligaciones asumidas en este Contrato. Si se hubiera producido incumplimiento de alguna obligación, lo notificará de inmediato, especificando las causas del mismo, su actual situación y las medidas que, en su caso, el Administrador haya tomado o se proponga tomar para subsanarlo. En cuanto se haya subsanado la situación de incumplimiento a que se refiere la frase anterior, el Administrador notificará de inmediato este hecho a la Sociedad Gestora.

### 3.13 Gastos por suplidos.

El Administrador estará obligado a anticipar todas las cantidades necesarias para mantener en vigor las pólizas de seguro de daños de los inmuebles y las que se precisen para proceder a la reclamación judicial o extrajudicial de las cantidades adeudadas por los prestatarios.

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, estará obligada, por su parte, a reembolsar al Administrador en las Fechas de Pago de los Bonos, previa justificación suficiente de las mismas, las citadas cantidades y cualquier otro gasto suplido como consecuencia de los servicios establecidos en el presente Contrato, exceptuados los necesarios para mantener en vigor las pólizas de seguro de daños de los inmuebles que no correspondan a los prestatarios, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El Fondo estará obligado a devolver al Administrador las cantidades que por cualquier concepto hubiese percibido del mismo y que correspondiesen realmente al Administrador, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

### 4.- DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS.

El Administrador, en su calidad de entidad de depósito, confirma en este acto que obran en su poder las Participaciones Hipotecarias para su guarda y custodia.

El Administrador declara conocer los términos y condiciones de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y su representación en títulos nominativos unitarios, de acuerdo con las determinaciones de la Escritura de Constitución.

27

*Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*



En particular declara conocer las reglas previstas para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias, en el supuesto de que se efectuara durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias que alguna no se ajustase a las condiciones y características contenidas en la Escritura de Constitución, por la emisión de nueva o nuevas participaciones hipotecarias a consecuencia de dichas sustituciones.

La Sociedad Gestora también podrá hacer entrega al Administrador de nuevas Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo para su guarda y custodia, sin limitación alguna.

El Administrador facilitará el acceso, en todo momento, a dichas Participaciones Hipotecarias, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, fotocopia o título original de cualquiera de dichas Participaciones Hipotecarias.

**5.- COMPENSACIÓN.**

En el supuesto de que alguno de los deudores por los Préstamos Hipotecarios Participados mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios Participados pudiera ser compensado, total o parcialmente, contra tal crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario Participado correspondiente.

**6.- COMPROMISOS GENERALES.**

Sin perjuicio de lo anteriormente establecido, el Administrador se compromete frente a la Sociedad Gestora a:

- (a) tener en cuenta los intereses del Fondo en sus relaciones con los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los servicios establecidos en el presente Contrato;
- (b) cumplir las instrucciones de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con las cláusulas de este Contrato;
- (c) obtener y mantener en pleno vigor todas las licencias y autorizaciones que puedan ser necesarias o convenientes en relación con el desarrollo de los servicios establecidos en el presente Contrato; y

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

- (d) disponer de equipos y personal suficiente para cumplir todas sus obligaciones derivadas de este Contrato.

### **7.- RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR.**

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los prestatarios derivadas de los Préstamos Hipotecarios Participados, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la Escritura de Constitución en cuanto emisor de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo, con relación a éstas y a los Préstamos Hipotecarios Participados correspondientes.

El Administrador no será responsable de ninguna pérdida, gasto o perjuicio sufrido por la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, como resultado del desempeño por el mismo de los servicios establecidos en virtud del presente Contrato, excepto cuando aquéllos tengan su origen en negligencia o incumplimiento del propio Administrador.

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Préstamos Hipotecarios Participados que el presente Contrato le impone al mismo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados.

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios Participados, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

### **8.- REMUNERACIÓN Y RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.**

- 8.1 El Administrador como contraprestación por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y el depósito de las Participaciones Hipotecarias, tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, según lo previsto en la cláusula 11, una comisión de administración subordinada igual al 0,01 por ciento anual, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido en caso de no gozar exención del mismo, sobre el Saldo Vivo medio diario de las Participaciones Hipotecarias durante cada Período

28

*Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*



de Devengo de Intereses, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses.

Las cantidades devengadas en concepto de comisión por administración de los Préstamos Hipotecarios Participados serán abonadas siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.

8.2 En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, el Administrador renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

8.3 Asimismo, el Administrador, en cada Fecha de Pago, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, tales como los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, venta de inmuebles, etc., y previa justificación de los mismos en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

**9.- RENUNCIA.**

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos Hipotecarios Participados y depositario de las correspondientes Participaciones Hipotecarias, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

**10.- SUBCONTRATACIÓN.**

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud de este Contrato, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente.

Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

responsabilidades asumidas en virtud del presente Contrato o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.

### **11.- SERVICIOS NO EXCLUSIVOS.**

El Administrador podrá prestar servicios similares a los previstos en este Contrato a otras personas, firmas o sociedades que realicen negocios similares, o que compitan con los negocios de la Sociedad Gestora, o que administren otros Fondos de Titulización Hipotecaria.

### **12.- DURACIÓN.**

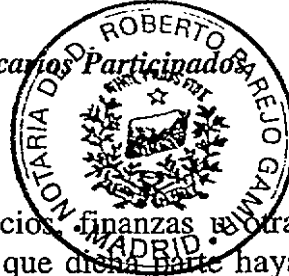
El presente Contrato terminará según corresponda, (i) en la fecha en la que resultaren amortizados la totalidad de los Préstamos Hipotecarios Participados, (ii) cuando se hubiesen extinguido íntegramente la totalidad de las obligaciones asumidas por el Administrador en relación con aquéllos o, en cuanto entidad emisora, en relación con las Participaciones Hipotecarias, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en las mismas, o (iii) cuando concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste.

No obstante, en caso de incumplimiento por el Administrador de cualquiera de las obligaciones que el presente Contrato le impone al mismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho a exigir del Administrador el cumplimiento de lo acordado o, si fuera el caso y legalmente posible, la resolución del presente Contrato. Igualmente, en caso de descenso de la calificación del Administrador, la Sociedad Gestora tendrá derecho, si fuera legalmente posible, a resolver el presente Contrato. En caso de resolución del Contrato la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador de los Préstamos Hipotecarios Participados, siempre que cuente con una calidad crediticia aceptable para la Agencia de Calificación y que aquél acepte las obligaciones recogidas en este Contrato.

Producida la terminación anticipada del presente Contrato, el Administrador pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan.

### **13.- CONFIDENCIALIDAD.**

Ni durante la vigencia de este Contrato ni después de su terminación, ninguna parte contratante revelará a personas, firmas o sociedades (salvo que medie la autorización de la otra parte, o fuera necesario para el debido cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos previstos en este Contrato, o que la ley o cualquier Bolsa o mercado organizado lo exija o que lo ordene un tribunal o autoridad competente, o sea una información usual en interés legítimo por parte de los titulares de los Bonos, o sea requerido por la CNMV o por la Agencia de



Calificación) información relativa a los negocios, finanzas y otras cuestiones de índole confidencial de las partes contratantes que dicha parte haya obtenido en el curso de sus funciones aquí previstas o de otro modo, y todas las partes contratantes se esforzarán todo lo posible dentro de lo razonable por impedir que se efectúe tal revelación.

#### 14.- NOTIFICACIONES.

Sin perjuicio de lo establecido en el Anexo 2 de este Contrato, todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán realizarse por escrito y entregadas en mano o enviadas por telex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su envío y recepción. Las notificaciones se dirigirán a

##### **Para la Sociedad Gestora:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120 (1º)

28006 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telefax nº.: 91 411 84 68

Atención : D. Enrique Pescador Abad

##### **Para BANCO ZARAGOZANO:**

BANCO ZARAGOZANO, S.A.,

Departamento de Contabilidad y Planificación

Coso, 47 - 50003 Zaragoza

Teléfono nº.: 976 76 30 98

Telefax nº.: 976 76 31 05

Atención: D. Miguel Casaus Abadía

No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o telefax, o a la atención de otra persona que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

#### 15.- JURISDICCIÓN.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

**16.- MODIFICACIONES**

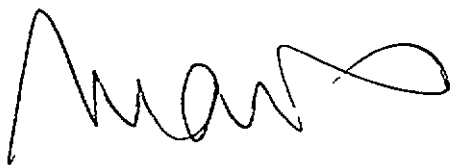
El presente Contrato no podrá ser modificado salvo previo acuerdo por escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a la Agencia de Calificación y a la CNMV.

**17.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato se registrará, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a los usos y costumbres mercantiles y, en su defecto, a lo dispuesto en el Código Civil.

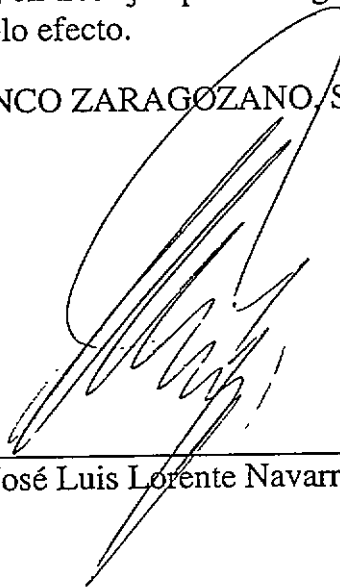
Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS  
DE TITULIZACIÓN  
P.P



\_\_\_\_\_  
D. Mario Masiá Vicente

BANCO ZARAGOZANO S.A.  
P.P.



\_\_\_\_\_  
D. José Luis Lorente Navarro





**ANEXO 1: PROCEDIMIENTOS Y ACTUACIONES RECUPERATORIAS EN CASO DE DEMORA.**

**1. Gestión de los cobros de los Préstamos Hipotecarios y de los retrasos.**

Banco Zaragozano (el "Banco") efectúa los cobros de los préstamos hipotecarios a través de procedimientos informáticos, que permiten liquidar las cuotas de los préstamos hipotecarios conforme a lo establecido en las escrituras públicas.

Las cuotas que resultan impagadas son administradas también por procesos informáticos y generan controles y seguimientos estandarizados. Estos procesos originan automáticamente reintentos de cargo y comunicaciones a los clientes, los cuales tienen las siguientes características dependiendo del tiempo transcurrido:

1. Cada día se reintenta el cargo de la cuota impagada en la cuenta auxiliar del préstamo hipotecario.
2. A los 5 días de la fecha de impago, se envía carta informativa al cliente donde se indica que ha resultado impagada la cuota del préstamo hipotecario.
3. los 15 días de la fecha de impago, se emite la segunda carta informativa recordándole que continúa impagada la cuota.
4. A los 30 días de la fecha de impago, se manda la tercera carta indicándole que de no saldar la deuda inmediatamente, el asunto será trasladado a los Servicios Jurídicos del Banco para que reclamen judicialmente la deuda.

**2. Comité de Inversión en Vigilancia.**

Independientemente de lo anterior, a través de los Comités de Inversión en Vigilancia de la Oficina y de la Dirección Regional se realiza el seguimiento puntual de la inversión vencida cuando la misma alcanza una antigüedad del vencido, unos importes de vencido, y un total riesgo. A continuación se detalla el actual de parametrización.

| Riesgo vencido    | Riesgo total         | Antigüedad del vencido |         |         |         |         |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                   |                      | 15 días                | 30 días | 45 días | 60 días | 75 días |
| Menos de 1 millón | Menos de 5 millones  |                        |         | X       | X       | X       |
| Menos de 1 millón | Más de 5 millones    |                        | X       | X       | X       | X       |
| Más de 1 millón   | Menos de 10 millones |                        | X       | X       | X       | X       |
| Más de 1 millón   | Más de 10 millones   | X                      | X       | X       | X       | X       |

En base a lo anterior, el sistema emite informáticamente una ficha por cliente que sirve de base para la celebración de los Comités de Inversión en Vigilancia. Además de analizar todos los riesgos del cliente, la Oficina, para poder celebrar el Comité de Inversión en Vigilancia de la Dirección Regional, entre otros datos, debe informar de forma precisa y concisa sobre las verdaderas causas del impago, sus contactos y previsiones de regularización. De este último Comité saldrán las decisiones: de esperar para que regularice y de contabilización en incidentados.

Cada Oficina, desde que se produce un vencido, mantiene comunicación continua y directa con el cliente al objeto de valorar las causas del impago y el plazo de regularización del mismo.

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

En el momento que la antigüedad de la deuda vencida de la operación incidentada alcanza los 121 días, se inicia el proceso de ejecución de la garantía a través de las asesorías jurídicas de las Direcciones Regionales, si antes no se hubiera ya iniciado el proceso.

### **3. Procedimiento judicial.**

Agotados los procedimientos de cobro de los impagados, el Banco procede a ejecutar la garantía hipotecaria de los préstamos a través de las asesorías jurídicas establecidas en las Direcciones Regionales mediante el procedimiento judicial regulado en el artículo 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento (LEC), cuyas principales fases, todas ellas muy rápidas, son las siguientes:

1. Requerimiento, Notarial o Judicial, al deudor de la cantidad adeudada.
2. Presentación de la Demanda.
3. Admisión a trámite y mandamiento al Registro de la Propiedad para que expida certificación de dominio y de cargas (artículo 688 de la LEC).
4. Notificación a posibles acreedores posteriores y titulares de dominio distintos, si los hubiere.
5. Subasta: solicitud, señalamiento de la fecha para su celebración y notificación al deudor, previa publicación de los edictos que marca la Ley.

#### Acto de la subasta.

Previa publicación de los edictos que exige la Ley, con 20 días de antelación, la subasta se celebra en el Juzgado correspondiente y tiene el carácter de Pública.

El tipo de subasta es el pactado en la escritura de hipoteca. Generalmente es igual o superior a la suma de todas las responsabilidades hipotecarias por principal, intereses ordinarios, intereses de demora y costas.

En el acto de la subasta pueden darse las siguientes situaciones:

- a) Que no concurra ningún postor. En tal caso el acreedor puede solicitar al Juzgado la adjudicación de los bienes por el 50% del valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.
- b) Que concurren postores:
  - Si la mejor postura fuera igual o superior al 70% del valor de tasación, el Tribunal aprobará el remate a favor del mejor postor y, una vez realice el pago, se le adjudica la finca.
  - Si la mejor postura fuera inferior al 70% del valor, el ejecutado en el plazo de 10 días puede presentar a tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70% del valor de tasación o que, aún siendo inferior, resulte suficiente para la satisfacción completa de las cantidades adeudadas al Banco.
  - Si el ejecutado no hiciera uso de esta facultad, el Banco podrá pedir la adjudicación del inmueble a su favor en el plazo de los 5 días, por el 70% del valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que fuere superior a la mejor postura de la subasta.

Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados



- Si el Banco no hiciere uso de la facultad prevista en el apartado anterior, se aprobará el remate a favor del mejor postor siempre que la cantidad ofrecida sea superior al 50% del valor de tasación o que, siendo inferior, cubra las cantidades reclamadas por la ejecución, incluyendo la previsión de intereses y costas.
- Si la mejor postura no cumpliera estos requisitos, el Tribunal decidirá sobre la aprobación del remate en atención a las circunstancias concurrentes.
- En el caso del apartado anterior, si el Tribunal denegara la aprobación del remate, el Banco podrá pedir la adjudicación de los bienes por el 50% del valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

El acreedor cobra el precio de remate mientras no exceda del importe del crédito reclamado que pueda justificar. De existir sobrante o exceso, se destinará al pago de los acreedores posteriores hasta donde alcance y, si no existieren éstos, al dueño de la finca.

Las cantidades no cobradas por lo obtenido mediante la realización del inmueble hipotecado, dan derecho al acreedor a continuar el procedimiento para resarcirse de la totalidad de su crédito.

En el caso de que por falta de pago de algún plazo el acreedor hubiese declarado vencida la totalidad de la obligación y si el bien hipotecado fuere la vivienda familiar del deudor, podrá éste por una sola vez, pagar únicamente las cantidades vencidas por principal e intereses, junto con la totalidad de las costas y poner fin así al procedimiento.

**ANEXO 2: OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN EN SOPORTE LÓGICO.**

**A2.1. Ficheros completos cartera adquirida (carga inicial): condiciones generales clases contratos y condiciones individuales de las participaciones hipotecarias emitidas de los préstamos participados.**

**Descripción:**

Recogen el detalle individualizado de las características de la cartera adquirida de Préstamos Hipotecarios Participados mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias, correspondiente a la situación de la cartera en el momento de su cesión al Fondo (carga inicial).

La información de dichas características está dividida en cuatro ficheros:

- Fichero con las características individuales de cada préstamo hipotecario.
- Fichero con los cuadros de amortización de cada préstamo hipotecario.
- Fichero de variaciones de tipos de interés.
- Fichero de amortizaciones anticipadas.

**Periodicidad:**

- a) En la fecha de constitución del Fondo o cesión de los préstamos (carga inicial).
- b) A petición de la Sociedad Gestora a cualquier fecha a lo largo de la vida de los Préstamos Hipotecarios Participados, con un preaviso de siete días hábiles.

El fichero generado en la fecha de cesión constituye la carga inicial de la cartera de préstamos/participaciones adquirida a partir de la cual se va a llevar a cabo el control y seguimiento de misma hasta su amortización.

**Formato lógico:**

Se adjuntan los formatos lógicos de cada una de los ficheros siguientes:

- A2.1.A. Fichero individual de préstamos y participaciones.**
- A2.1.B. Fichero de cuadros de amortización – carga inicial -.**
- A2.1.C. Fichero de variaciones de tipos de interés.**
- A2.1.D. Fichero de amortizaciones anticipadas.**

**A2.2. Fichero de movimientos de operaciones.**

**Descripción:**

Detalle individualizado del cobro de todas las cantidades debidas y pagaderas por los prestatarios en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. En función del tipo del flujo dichos cobros podrán ser agrupados (cobro de cuotas ordinarias) o individualizados (amortizaciones anticipadas, recuperación de impagados, etc.).

**Periodicidad:**

Diariamente, a lo largo de la vida de los Préstamos Hipotecarios Participados, se genera un fichero para su transmisión a la Sociedad Gestora.

**Formato lógico:**

52

## *Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*



Se adjunta el formato lógico de este fichero.

### **A2.2. Fichero de movimientos de operaciones.**

### **A2.3. Fichero de control de morosidad.**

#### **Descripción:**

Detalle individualizado por cada uno de los préstamos en situación de impago, con indicación de las cantidades debidas por cada concepto y el estado que se encuentra en el proceso ejecutivo.

#### **Periodicidad:**

Mensual: los días (99) de cada mes o hábil (AA).

#### **Formato lógico:**

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

### **A.2.3. Fichero de control de morosidad.**

### **A2.4. Fichero de actualización de préstamos.**

Este fichero recoge las modificaciones que se van produciendo en cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados, como son

- i) las variaciones de las cuotas (próxima cuota) de los préstamos hipotecarios y de los atributos que la determinan, como son las nuevas determinaciones del tipo de interés variable y la modificación del vencimiento final (amortizaciones anticipadas con reducción de plazo), y
- ii) las modificaciones que se producen en el resto de las características del préstamo, tales como, entre otras, novación del tipo de interés, modificaciones del calendario de vencimientos, subrogación del prestatario e incorporación de garantías adicionales.

#### **Periodicidad:**

Diariamente, a lo largo de la vida de los Préstamos Hipotecarios Participados, se genera un fichero para su transmisión a la Sociedad Gestora por aquéllos préstamos que hayan experimentado alguna modificación en sus características.

#### **Formato lógico:**

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

## ***Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados***

### **Anexo A2.1.A : Fichero individual de préstamos y participaciones**

#### **Descripción :**

Este fichero tiene por objeto comunicar las características de cada uno de los préstamos cedidos mediante la emisión de participaciones. Los datos que se incluyen se refieren a los siguientes aspectos :

- Los términos generales de cada préstamo
- Los términos de fechas de cada préstamo
- Los términos de cada clase de interés para cada préstamo
- Los términos de cada clase de comisión para cada préstamo
- Los términos de cada garantía de cada préstamo
- Los términos de cada seguro de cada préstamo
- La lista de titulares de cada préstamo

#### **Formato :**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 21 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con diez tipos de registros:

- tipo A: **Registro de cabecera**, obligatorio un registro
- tipo B: **Registro de General**, un registro por cada préstamo
- tipo C: **Registros de detalle de Comisiones**, un registro por cada clase de comisión de cada préstamo
- tipo I: **Registros de detalle de Intereses**, un registro por cada clase de interés de cada préstamo
- tipo M: **Registros de detalle de Divisas**, un registro por cada clase de divisa de cada préstamo. Solo para préstamos multidivisa
- tipo N: **Registros de detalle de Subvenciones**, un registro por cada clase de subvención de cada préstamo
- tipo P: **Registros de detalle de Garantías**, un registro por cada garantía de cada préstamo
- tipo S: **Registros de detalle de Seguros**, un registro por cada clase de seguro de cada préstamo
- tipo T: **Registros de detalle de Prestatarios**, un registro por cada prestatario de cada

33

*Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

- préstamo
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro



## Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados

Fichero : Individual de Préstamos y Participaciones

**BPREST**

### Registro de Cabecera

**BPRESTA**

| # | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción                                    | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|------------------------------------------------|---------|------------|
| 0 | PRACER | C    | 1    | 20   | 20   | Relleno a ceros                                | 0       |            |
| 1 | PRAREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                               | A       |            |
| 2 | PRAADM | C    | 22   | 25   | 4    | Código del Administrador                       |         |            |
| 3 | PRAFON | C    | 26   | 29   | 4    | Código del Fondo                               |         |            |
| 4 | PRAFIL | C    | 30   | 41   | 12   | Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 5 | PRAFEC | D    | 42   | 49   | 8    | Fecha del Fichero                              |         |            |
| 6 | PRAREL | C    | 50   | 344  | 295  | Relleno a blancos                              |         |            |

### Registro General

**BPRESTD**

| #  | Campo   | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción                                       | Literal | Referencia |
|----|---------|------|------|------|------|---------------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | PRBPRE  | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                |         |            |
| 1  | PRBREG  | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                                  | B       |            |
| 2  | PRBCED  | C    | 22   | 25   | 4    | Código del Cedente                                |         |            |
| 3  | PRBCON  | C    | 26   | 29   | 4    | Clase de Contrato                                 |         | TBLCONTR   |
| 4  | PRBPRO  | C    | 30   | 49   | 20   | Numero de Promoción                               |         |            |
| 5  | PRBCPR  | C    | 50   | 53   | 4    | Clase de Préstamo                                 |         | TBLCLPRE   |
| 6  | PRBFPR  | C    | 54   | 57   | 4    | Finalidad del Préstamo                            |         | TBLCLFPR   |
| 7  | PRBFIP  | D    | 58   | 65   | 8    | Fecha Inicio Préstamo                             |         |            |
| 8  | PRBFFE  | D    | 66   | 73   | 8    | Fecha Formalización Escritura del Préstamo        |         |            |
| 9  | PRBDIV  | C    | 74   | 76   | 3    | Divisa Actual del Préstamo                        |         | TBLDIVIS   |
| 10 | PRBPIP  | N    | 77   | 89   | 13   | Principal/Formalizado Inicial del Préstamo        |         |            |
| 11 | PRBDIS  | N    | 90   | 102  | 13   | Disponible                                        |         |            |
| 12 | PRBPPA  | N    | 103  | 115  | 13   | Principal Pendiente Actual                        |         |            |
| 13 | PRBSAM  | C    | 116  | 119  | 4    | Sistema de Amortización                           |         | TBLSISAM   |
| 14 | PRBPVA  | N    | 120  | 128  | 9    | Porcentaje Anual Variación s/Sistema Amortización |         |            |
| 15 | PRBSPV  | C    | 129  | 129  | 1    | Signo Campo anterior                              |         |            |
| 16 | PRBFAM  | D    | 130  | 137  | 8    | Fecha de Amortización Final                       |         |            |
| 17 | PRBPCA  | C    | 138  | 141  | 4    | Periodicidad de Carencia                          |         | TBLPERIO   |
| 18 | PRBFCA  | D    | 142  | 149  | 8    | Fecha Final Carencia                              |         |            |
| 19 | PRBFPA  | D    | 150  | 157  | 8    | Fecha Primera/Próxima Amortización                |         |            |
| 20 | PRBPAM  | C    | 158  | 161  | 4    | Periodicidad de Amortización                      |         | TBLPERIO   |
| 21 | PRBFPE  | D    | 162  | 169  | 8    | Fecha Primera/Proxima Amortización Extra          |         |            |
| 22 | PRBP AE | C    | 170  | 173  | 4    | Periodicidad de Amortización Extra                |         | TBLPERIO   |
| 23 | PRBFPC  | D    | 174  | 176  | 3    | Numero de la 1ª cuota participada                 |         |            |
| 24 | PRBAAT  | C    | 177  | 177  | 1    | Amort.Anticipada Total: Permitida                 | S/N     |            |
| 25 | PRBAPC  | C    | 178  | 178  | 1    | Amort.Anticipada Parcial:Recálculo de Cuota       | S/N     |            |
| 26 | PRBAPV  | C    | 179  | 179  | 1    | Amort.Anticipada Parcial:Reduccion de Vencimiento | S/N     |            |
| 27 | PRBAPM  | C    | 180  | 180  | 1    | Amort.Anticipada Parcial:Mixta (Cuota y Vencmto)  | S/N     |            |
| 28 | PRBPCM  | N    | 181  | 193  | 13   | Amort.Anticipada Parcial:Capital mínimo después   |         |            |
| 29 | PRBPPM  | N    | 194  | 202  | 9    | Amort.Anticipada Parcial:% mínimo Amortización    |         |            |



34

Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados



Registro General

BPRESTD

| #  | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción                                      | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|--------------------------------------------------|---------|------------|
| 30 | PRBPSC | C    | 203  | 203  | 1    | % Campo anterior sobre que Capital               | I/A     |            |
| 31 | PRBAPX | N    | 204  | 216  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe máximo        |         |            |
| 32 | PRBAPI | N    | 217  | 229  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe mínimo        |         |            |
| 33 | PRBPAR | C    | 230  | 247  | 18   | Numero Participación                             |         |            |
| 34 | PRBFEM | D    | 248  | 255  | 8    | Fecha Emisión/Cesión Participaciones             |         |            |
| 35 | PRBPRI | N    | 256  | 268  | 13   | Principal Participado                            |         |            |
| 36 | PRBNRC | N    | 269  | 270  | 2    | Número Registros C Comisiones                    |         |            |
| 37 | PRBNRI | N    | 271  | 272  | 2    | Numero Registros I Intereses                     |         |            |
| 38 | PRBNRM | N    | 273  | 274  | 2    | Numero Registros M Multidivisas                  |         |            |
| 39 | PRBNRN | N    | 275  | 276  | 2    | Numero Registros N Subvencion                    |         |            |
| 40 | PRBNRP | N    | 277  | 278  | 2    | Numero Registros P Garantías                     |         |            |
| 41 | PRBNRS | N    | 279  | 280  | 2    | Numero Registros S Seguros                       |         |            |
| 42 | PRBNRT | N    | 281  | 282  | 2    | Número Registros T Prestatarios                  |         |            |
| 43 | PRBSPA | C    | 283  | 283  | 1    | Es para Sustituir otra Participación             | S/N     |            |
| 44 | PRBPAS | C    | 284  | 301  | 18   | Participación a Sustituir                        |         |            |
| 45 | PRBTIN | N    | 302  | 310  | 9    | Tipo interés para cálculo Cuadro                 |         |            |
| 46 | PRBPCC | N    | 311  | 323  | 13   | Importe principal 1ª Cuota (sistemas crecientes) |         |            |
| 47 | PRBREL | C    | 324  | 344  | 21   | Relleno a blancos                                |         |            |

Registro de Comisiones

BPRESTC

| #  | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción                                              | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|----------------------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | PRCPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                       |         |            |
| 1  | PRCREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                                         | C       |            |
| 2  | PRCCOM | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Comisión                                        |         | TBLCLCOM   |
| 3  | PRCFII | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha Inicio Participación Comisión/Efecto Actualizacion |         |            |
| 4  | PRCPLI | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación                              |         | TBLPERIO   |
| 5  | PRCBAS | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo                                          |         | TBLBASCA   |
| 6  | PRCCAL | C    | 42   | 45   | 4    | Concepto para Cálculo                                    |         | TBLCLCAL   |
| 7  | PRCCOV | C    | 46   | 49   | 4    | Clase de Operación vinculada                             |         | TBLOPERA   |
| 8  | PRPCO  | N    | 50   | 58   | 9    | Porcentaje comisión                                      |         |            |
| 9  | PRCIFC | N    | 59   | 71   | 13   | Importe fijo                                             |         |            |
| 10 | PRCIMX | N    | 72   | 84   | 13   | Importe Máximo                                           |         |            |
| 11 | PRCIMI | N    | 85   | 97   | 13   | Importe Mínimo                                           |         |            |
| 12 | PRCCCO | C    | 98   | 98   | 1    | Cobro importe Comisión opcional (prestamista)            | S/N     |            |
| 13 | PRCREL | C    | 99   | 344  | 246  | Relleno a blancos                                        |         |            |

## Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados

### Registro de Tipos de Interés

#### BPRESTI

| #  | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción                                           | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|-------------------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | PRIPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                    |         |            |
| 1  | PRIREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                                      | I       |            |
| 2  | PRICIN | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Interés o Subsidio                           |         | TBLCLINT   |
| 3  | PRIFII | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha Inicio Participación / Efecto Actualización     |         |            |
| 4  | PRIPLI | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación Intereses o Subsidio      |         | TBLPERIO   |
| 5  | PRIBAS | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo                                       |         | TBLBASCA   |
| 6  | PRIFUF | D    | 42   | 49   | 8    | Fecha Última Liquidación a Tipo de Interés Fijo       |         |            |
| 7  | PRIPRI | C    | 50   | 53   | 4    | Periodicidad de Revisión Tipo de Interes o Subsidio   |         | TBLPERIO   |
| 8  | PRIFPR | D    | 54   | 61   | 8    | Fecha Próxima Revisión Tipo de Interes o Subsidio     |         |            |
| 9  | PRITFI | N    | 62   | 70   | 9    | Tipo de Interés o Subsidio Nominal Actual             |         |            |
| 10 | PRITID | C    | 71   | 71   | 1    | Tipo Interes de Demora a Tipo Nominal Ordinario       | S/N     |            |
| 11 | PRIND  | C    | 72   | 75   | 4    | Índice de Referencia                                  |         |            |
| 12 | PRIMID | N    | 76   | 77   | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice               |         |            |
| 13 | PRIDIV | N    | 78   | 86   | 9    | Margen o Diferencial Interés Variable                 |         |            |
| 14 | PRIDIS | C    | 87   | 87   | 1    | Signo Campo Anterior                                  |         |            |
| 15 | PRIENT | N    | 88   | 96   | 9    | Puntos de Variación para cambio de Tipo Nominal       |         |            |
| 16 | PRISIG | C    | 97   | 97   | 1    | Signo Campo Anterior (+) ; (-) ; ( A valor absoluto)  |         |            |
| 17 | PRIRED | N    | 98   | 106  | 9    | Cifra redondeo del tipo calculado (fracción de punto) |         |            |
| 18 | PRIREM | C    | 107  | 107  | 1    | Múltiplos cifra redondeo                              | S/N     |            |
| 19 | PRIRES | C    | 108  | 108  | 1    | Ajuste del redondeo: alza(+),baja(-),más próxima( P)  |         |            |
| 20 | PRIMAX | N    | 109  | 117  | 9    | Tipo Máximo Interés                                   |         |            |
| 21 | PRIMIN | N    | 118  | 126  | 9    | Tipo Mínimo Interés                                   |         |            |
| 22 | PRIISP | C    | 127  | 130  | 4    | Índice Sustitutivo 1                                  |         |            |
| 23 | PRISPM | N    | 131  | 132  | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice               |         |            |
| 24 | PRIDSP | N    | 133  | 141  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 1            |         |            |
| 25 | PRISDP | C    | 142  | 142  | 1    | Signo Campo Anterior                                  |         |            |
| 26 | PRIISS | C    | 143  | 146  | 4    | Índice Sustitutivo 2                                  |         |            |
| 27 | PRISSM | N    | 147  | 148  | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice               |         |            |
| 28 | PRIDSS | N    | 149  | 157  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 2            |         |            |
| 29 | PRISDS | C    | 158  | 158  | 1    | Signo Campo Anterior                                  |         |            |
| 30 | PRIFPL | D    | 159  | 166  | 8    | Fecha Próxima Liquidación Intereses                   |         |            |
| 31 | PRIPOR | N    | 167  | 175  | 9    | Corretaje de Intermediación (Brokerage)               |         |            |
| 32 | PRIREL | C    | 176  | 344  | 169  | Relleno a blancos                                     |         |            |

### Registro de Tipos de Subvención

#### BPRESTN

| # | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción                               | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|-------------------------------------------|---------|------------|
| 0 | PRNPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                        |         |            |
| 1 | PRNREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                          | N       |            |
| 2 | PRNCSU | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Subvencion                       |         |            |
| 3 | PRNFIS | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha Inicio Participación Subvencion     |         |            |
| 4 | PRNPLS | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación               |         |            |
| 5 | PRNBAS | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo                           |         |            |
| 6 | PRNPRS | C    | 42   | 45   | 4    | Periodicidad de revisión de la Subvención |         | TBLPERIO   |
| 7 | PRMFPS | C    | 46   | 53   | 8    | Fecha próxima Revisión de la Subvención   |         |            |
| 8 | PRNTIS | N    | 54   | 62   | 9    | Tipo de Subvencion Nominal Actual         |         |            |
| 9 | PRNREL | C    | 63   | 344  | 282  | Relleno a blancos                         |         |            |

### Registro de Garantías

#### BPRESTP

| # | Campo | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción | Literal | Referencia |
|---|-------|------|------|------|------|-------------|---------|------------|
|---|-------|------|------|------|------|-------------|---------|------------|

Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados



Registro de Garantías  
BPRESTP

| #  | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción                                  | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|----------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | PRPPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                           |         |            |
| 1  | PRPREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                             | P       |            |
| 2  | PRPCFG | C    | 22   | 25   | 4    | Código Formalización Garantía                |         |            |
| 3  | PRPRGA | N    | 26   | 27   | 2    | Rango de la Garantía                         |         |            |
| 4  | PRPTPR | C    | 28   | 31   | 4    | Tipo de Bien                                 |         | TBLPROPI   |
| 5  | PRPUSO | C    | 32   | 35   | 4    | Tipo de Uso                                  |         | TBLUSOBI   |
| 6  | PRPVIA | C    | 36   | 37   | 2    | Vía Publica                                  |         | TBLVIAPU   |
| 7  | PRPDIR | C    | 38   | 82   | 45   | Dirección                                    |         |            |
| 8  | PRPNUM | C    | 83   | 87   | 5    | Numero o Punto Kilométrico                   |         |            |
| 9  | PRPESC | C    | 88   | 88   | 1    | Escalera                                     |         |            |
| 10 | PRPPIS | C    | 89   | 90   | 2    | Piso                                         |         |            |
| 11 | PRPLET | C    | 91   | 91   | 1    | Letra                                        |         |            |
| 12 | PRPPOB | C    | 92   | 136  | 45   | Población                                    |         |            |
| 13 | PRPCPO | C    | 137  | 141  | 5    | Código Postal                                |         |            |
| 14 | PRPEXP | C    | 142  | 153  | 12   | Expediente                                   |         |            |
| 15 | PRPNRE | N    | 154  | 157  | 4    | Código del Registro de la Propiedad          |         |            |
| 16 | PRPDRE | C    | 158  | 202  | 45   | Descripción del Registro de la Propiedad     |         |            |
| 17 | PRPTOM | N    | 203  | 207  | 5    | Tomo                                         |         |            |
| 18 | PRPLIB | N    | 208  | 211  | 4    | Libro                                        |         |            |
| 19 | PRPFOL | N    | 212  | 215  | 4    | Folio                                        |         |            |
| 20 | PRPINS | N    | 216  | 218  | 3    | Inscripción                                  |         |            |
| 21 | PRPNFI | C    | 219  | 229  | 11   | Numero de Finca                              |         |            |
| 22 | PRPFTA | D    | 230  | 237  | 8    | Fecha Tasación                               |         |            |
| 23 | PRPTAS | N    | 238  | 250  | 13   | Importe Tasación                             |         |            |
| 24 | PRPCTA | C    | 251  | 259  | 9    | CIF Tasadora                                 |         |            |
| 25 | PRPICP | N    | 260  | 272  | 13   | Importe Cobertura de Principal               |         |            |
| 26 | PRPMIO | N    | 273  | 275  | 3    | Meses de Cobertura de Intereses Ordinarios   |         |            |
| 27 | PRPPIO | N    | 276  | 284  | 9    | Porcentaje Cobertura de Intereses Ordinarios |         |            |
| 28 | PRPIIO | N    | 285  | 297  | 13   | Importe Cobertura de Intereses Ordinarios    |         |            |
| 29 | PRPMIM | N    | 298  | 300  | 3    | Meses de Cobertura de Intereses Moratorios   |         |            |
| 30 | PRPPIM | N    | 301  | 309  | 9    | Porcentaje Cobertura Intereses Moratorios    |         |            |
| 31 | PRPIIM | N    | 310  | 322  | 13   | Importe Cobertura Intereses Moratorios       |         |            |
| 32 | PRPFCG | N    | 323  | 331  | 9    | Porcentaje Cobertura de Costas y Gastos      |         |            |
| 33 | PRPICG | N    | 332  | 344  | 13   | Importe Cobertura de Costas y Gastos         |         |            |

## Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados

### Registro de Seguros

#### BPRESTS

| #  | Campo  | Tipo | Plni | PFin | Long | Descripción                  | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|------------------------------|---------|------------|
| 0  | PRSPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo           |         |            |
| 1  | PRSREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro             | S       |            |
| 2  | PRSCSE | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Seguro              |         | TBLCLASE   |
| 3  | PRSDIV | C    | 26   | 28   | 3    | Divisa Actual del Seguro     |         | TBLDIVIS   |
| 4  | PRSCCA | C    | 29   | 37   | 9    | CIF Compañía Aseguradora     |         |            |
| 5  | PRSPOL | C    | 38   | 54   | 17   | Numero de Póliza             |         |            |
| 6  | PRSCOB | N    | 55   | 67   | 13   | Importe Cobertura del Seguro |         |            |
| 7  | PRSFEP | D    | 68   | 75   | 8    | Fecha Efecto de la Prima     |         |            |
| 8  | PRSPPR | C    | 76   | 79   | 4    | Periodicidad de la Prima     |         | TBLPERIO   |
| 9  | PRSPCO | C    | 80   | 80   | 1    | Prima Constante ?            |         | S/N        |
| 10 | PRSIPT | N    | 81   | 93   | 13   | Importe de la Prima          |         |            |
| 11 | PRSREL | C    | 94   | 344  | 251  | Relleno a blancos            |         |            |

### Registro de Prestatarios

#### BPRESTT

| #  | Campo  | Tipo | Plni | PFin | Long | Descripción                      | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|----------------------------------|---------|------------|
| 0  | PRTPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo               |         |            |
| 1  | PRTREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                 | T       |            |
| 2  | PRTNTI | C    | 22   | 24   | 3    | Número del Prestatario/Deudor    |         | (1)        |
| 3  | PRTDEU | C    | 25   | 28   | 4    | Clase deudor                     |         | TBLDEUD    |
| 4  | PRTTEN | C    | 29   | 29   | 1    | Tipo de Entidad                  |         | (2)        |
| 5  | PRTCIF | C    | 30   | 38   | 9    | CIF/DNI                          |         |            |
| 6  | PRTAPI | C    | 39   | 88   | 50   | Apellido 1                       |         | (3)        |
| 7  | PRTAP2 | C    | 89   | 138  | 50   | Apellido 2                       |         | (3)        |
| 8  | PRTNOM | C    | 139  | 188  | 50   | Nombre                           |         | (3)        |
| 9  | PRTCNA | C    | 189  | 194  | 6    | Código de Actividades Económicas |         | (4)        |
| 10 | PRTFIL | C    | 195  | 344  | 150  | Relleno a blancos                |         |            |

- (1) Número secuencial de 1 a 999  
 (2) F para persona física o J para persona jurídica  
 (3) Cuando sea una entidad jurídica, se rellenarán los tres campos como si fueran uno sólo.  
 (4) Se cumplimentará solamente cuando el campo 4 PRTTEN sea J

### Registro de Divisas

#### BPRESTM

| # | Campo  | Tipo | Plni | PFin | Long | Descripción        | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|--------------------|---------|------------|
| 0 | PRMPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo |         |            |
| 1 | PRMREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro   | M       |            |
| 2 | PRMDIV | C    | 22   | 25   | 4    | Divisa Alternativa |         | TBLDIV     |
| 3 | PRMREL | C    | 26   | 344  | 319  | Relleno a blancos  |         |            |

### Registro de Cola

#### BPPRESTZ

| # | Campo | Tipo | Plni | PFin | Long | Descripción | Literal | Referencia |
|---|-------|------|------|------|------|-------------|---------|------------|
|---|-------|------|------|------|------|-------------|---------|------------|

36

*Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*



|   |        |   |    |     |     |                             |   |   |
|---|--------|---|----|-----|-----|-----------------------------|---|---|
| 0 | PRZNUE | C | 1  | 20  | 20  | Relleno a nueves            |   | 9 |
| 1 | PRZREG | C | 21 | 21  | 1   | Tipo de Registro            | Z |   |
| 2 | PRZCNA | N | 22 | 28  | 7   | Total Registros no A y no Z |   |   |
| 3 | PRZCND | N | 29 | 35  | 7   | Total Registros D Generales |   |   |
| 4 | PRZREL | C | 36 | 344 | 309 | Relleno a blancos           |   |   |

## ***Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados***

### **Anexo A2.1.B : Fichero de cuadros de amortización – carga inicial**

#### **Descripción:**

Dentro del proceso de carga inicial de la cartera de préstamos adquirida, en este fichero se comunican todas las cuotas conocidas de cada préstamo hipotecario participado, entendiéndose por tales, aquellas cuotas que tengan toda su información económica completa y conocida.

#### **Formato:**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 39 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAA-MM-DD. Ej: 20150331
- N: numérico

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

| # | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Cola | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|------------------------------|---------|------------|
| 0 | CPZREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro             | Z       |            |
| 1 | CPZNUE | C    | 2    | 39   | 38   | Relleno a nuevas             |         | 9          |
| 2 | CPZCNT | N    | 40   | 46   | 7    | Total Registros no A y no Z  |         |            |
| 3 | CPZREL | C    | 47   | 99   | 53   | Relleno a blancos            |         |            |

**BPCUDZ**

*Registro de Cola*

| # | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Detalle | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|---------------------------------|---------|------------|
| 0 | CPDREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                | D       |            |
| 1 | CPDPRE | C    | 2    | 21   | 20   | Préstamo                        |         |            |
| 2 | CPDPAR | C    | 22   | 39   | 18   | Participación                   |         |            |
| 3 | CPDFEC | D    | 40   | 47   | 8    | Fecha de la Cuota               |         |            |
| 4 | CPDPRI | N    | 48   | 60   | 13   | Importe Principal               |         |            |
| 5 | CPDINT | N    | 61   | 73   | 13   | Importe Intereses               |         |            |
| 6 | CPDCAP | N    | 74   | 86   | 13   | Capital pendiente posterior     |         |            |
| 7 | CPDPIS | N    | 87   | 99   | 13   | Importe Subsidado               |         |            |

**BPCUDD**

*Registro de Detalle*

| # | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Cabecera               | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|------------------------------------------------|---------|------------|
| 0 | CPAREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                               | A       | 0          |
| 1 | CPACER | C    | 2    | 39   | 38   | Relleno a ceros                                |         |            |
| 2 | CPADM  | C    | 40   | 43   | 4    | Código del Administrador                       |         |            |
| 3 | CPAFON | C    | 44   | 47   | 4    | Código del Fondo                               |         |            |
| 4 | CPACBD | C    | 48   | 51   | 4    | Código del Cedente                             |         |            |
| 5 | CPAFIL | C    | 52   | 63   | 12   | Nombre del fichero en formato (XXXXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 6 | CPAFEC | D    | 64   | 71   | 8    | Fecha del fichero                              |         |            |
| 7 | CPAREL | C    | 72   | 99   | 28   | Relleno a blancos                              |         |            |

**BPCUDA**

*Registro de Cabecera*



**BPCUD**

Fichero: Administrador: Fichero de cuadros amortización

**Anexo A2.1.C Fichero de variaciones de tipos de interés:**

Recogerá todas las variaciones de tipo de interés de aquellos préstamos que hayan tenido más de una variación, por pactos, novaciones o revisión del tipo en momento distinto del inicio de la cuota, desde la última liquidación hasta la fecha de constitución del Fondo y que por lo tanto afectarán a la primera liquidación a realizar por éste.

La información a detallar será la siguiente:

- Número de préstamo
- Número de participación
- Motivo de la variación (PACT, NOVA, PROX, etc.)
- Fecha de inicio
- Fecha de fin
- Tipo de interés

Formato del fichero: Excel o Texto

**A2.1.D Fichero de variaciones de tipos de interés**

Recogerá todos los reembolsos anticipados realizados desde la última liquidación hasta la fecha de constitución del Fondo.

La información a detallar será la siguiente:

- Número de préstamo
- Número de participación
- Clase de amortización (APRC, APRF, APSC, APSF, etc.).
- Fecha de valor
- Importe de la amortización anticipada

Formato del fichero: Excel o Texto





Anexo A2.2 :

Fichero de movimientos de

Descripción:

Definición de la formación de cada campo en el fichero de movimiento de operaciones de cada préstamo/participación a entregar por el administrador.

Formato:

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija (--).

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D : fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N : numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se considerarán siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluya el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados

Fichero: Administrador: Fichero de movimiento de operaciones.

Registro de Cabecera

| # | Campo  | Tipo | Plm | Pfm | Long | Descripción                                    | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|-----|------|------------------------------------------------|---------|------------|
| 0 | FLAREG | C    | 1   | 1   | 1    | Tipo de Registro                               |         | A          |
| 1 | FLACER | C    | 2   | 39  | 38   | Relleno a ceros                                |         | 0          |
| 2 | FLAFON | C    | 40  | 43  | 4    | Código del Fondo                               |         |            |
| 3 | FLAADM | C    | 44  | 47  | 4    | Código del Administrador                       |         |            |
| 4 | FLACED | C    | 48  | 51  | 4    | Código del Cedente                             |         |            |
| 5 | FLAFIL | C    | 52  | 63  | 12   | Nombre del fichero en formato (XXXXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 6 | FLAFEC | D    | 64  | 71  | 8    | Fecha del fichero                              |         |            |
| 7 | FLAREL | C    | 72  | 199 | 128  | Relleno a blancos                              |         |            |

Registro de Detalle

| #  | Campo  | Tipo | Plm | Pfm | Long | Descripción                             | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|-----|------|-----------------------------------------|---------|------------|
| 0  | FLDRBG | C    | 1   | 1   | 1    | Tipo de Registro                        |         | D          |
| 1  | FLDPRE | C    | 2   | 21  | 20   | Préstamo                                |         |            |
| 2  | FLDPAR | C    | 22  | 39  | 18   | Participación                           |         |            |
| 3  | FLDOPE | C    | 40  | 43  | 4    | Operación                               |         | TBLOPERA   |
| 4  | FLDDEV | C    | 44  | 46  | 3    | Divisa                                  |         | TBLDIVIS   |
| 5  | FLDFEC | D    | 47  | 54  | 8    | Fecha de la Cuota                       |         |            |
| 6  | FLDFCO | D    | 55  | 62  | 8    | Fecha Contable                          |         |            |
| 7  | FLDFPA | D    | 63  | 70  | 8    | Fecha de Pago Prestatario (Fecha Valor) |         |            |
| 8  | FLDFAB | D    | 71  | 78  | 8    | Fecha de Abono al Fondo                 |         |            |
| 9  | FLDPRI | N    | 79  | 91  | 13   | Importe Principal                       |         |            |
| 10 | FLDSPR | C    | 92  | 92  | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 11 | FLDINT | N    | 93  | 105 | 13   | Importe Intereses                       |         |            |
| 12 | FLDSIN | C    | 106 | 106 | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 13 | FLDSUB | N    | 107 | 119 | 13   | Importe Subsidio                        |         |            |
| 14 | FLDSSU | C    | 120 | 120 | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 15 | FLDSEG | N    | 121 | 133 | 13   | Importe Seguros                         |         |            |
| 16 | FLDSSE | C    | 134 | 134 | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 17 | FLDCOM | N    | 135 | 147 | 13   | Importe Comisiones                      |         |            |
| 18 | FLDSCO | C    | 148 | 148 | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 19 | FLDDEM | N    | 149 | 161 | 13   | Importe Demora                          |         |            |
| 20 | FLSDE  | C    | 162 | 162 | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 21 | FLDOTR | N    | 163 | 175 | 13   | Importe Otros                           |         |            |
| 22 | FLDSOT | C    | 176 | 176 | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 23 | FLDCUO | N    | 177 | 189 | 13   | Nuevo importe de la cuota               |         |            |
| 24 | FLDFAM | D    | 190 | 197 | 8    | Nueva fecha de amortización final       |         |            |
| 25 | FLDCAN | C    | 198 | 198 | 1    | Indicador Cancelación registro anterior |         | S/N        |
| 26 | FLDANU | C    | 199 | 199 | 1    | Indicador Anulación Flujo aplicado      |         | S/N        |

Registro de Cola

| # | Campo  | Tipo | Pini | Prin | Long | Descripción Registro de     | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|-----------------------------|---------|------------|
| 0 | FLZREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro            |         | Z          |
| 1 | FLZNUB | C    | 2    | 39   | 38   | Relleno a nuevas            |         | 9          |
| 2 | FLZCNT | N    | 40   | 46   | 7    | Total Registros no A y no Z |         |            |
| 3 | FLZBFB | N    | 47   | 59   | 13   | Total Efectivo              |         |            |
| 4 | FLZREL | C    | 60   | 199  | 140  | Relleno a blancos           |         |            |



**Anexo A2.3 : Fichero de control de morosidad.**

**Descripción:**

El fichero de información para el control de la morosidad de los préstamos participados tiene por objeto efectuar la conciliación mensual de los préstamos con cuotas impagadas y de los préstamos en mora.

Dicho control de la morosidad se lleva a cabo a través de la comunicación de los saldos impagados de cada préstamo por conceptos y el estado en que se encuentra respecto al proceso de ejecución de la deuda.

Se genera mensualmente.

**Formato:**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 39 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mill doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro



Fichero: Administrador: Control de Morosidad  
 BMORO

*Registro de Cabecera*

| # | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Cabecera               | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|------------------------------------------------|---------|------------|
| 0 | MOAREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                               |         | A          |
| 1 | MOACER | C    | 2    | 39   | 38   | Relleno a ceros                                |         | 0          |
| 2 | MOADM  | C    | 40   | 43   | 4    | Código del Administrador                       |         |            |
| 3 | MOAFON | C    | 44   | 47   | 4    | Código del Fondo                               |         |            |
| 4 | MOAFIL | C    | 48   | 59   | 12   | Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 5 | MOAFEC | D    | 60   | 67   | 8    | Fecha del Fichero                              |         |            |
| 6 | MOAREL | C    | 68   | 313  | 246  | Relleno a blancos                              |         |            |

*Registro de Detalle*

| #  | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Detalle                | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|------------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | MODREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                               |         | D          |
| 1  | MODPRE | C    | 2    | 21   | 20   | Préstamo                                       |         |            |
| 2  | MODPAR | C    | 22   | 39   | 18   | Participación                                  |         |            |
| 3  | MODJUR | C    | 40   | 43   | 4    | Situación Morosidad                            |         | TBLSJUR    |
| 4  | MODFT  | D    | 44   | 51   | 8    | Fecha Vencimiento                              |         |            |
| 5  | MODPRI | N    | 52   | 64   | 13   | Importe Principal                              |         |            |
| 6  | MODINT | N    | 65   | 77   | 13   | Importe Intereses                              |         |            |
| 7  | MODDEM | N    | 78   | 90   | 13   | Importe Demora                                 |         |            |
| 8  | MODCOM | N    | 91   | 103  | 13   | Importe Comisiones                             |         |            |
| 9  | MODOTR | N    | 104  | 116  | 13   | Importe Otros                                  |         |            |
| 10 | MODFUP | D    | 117  | 124  | 8    | Fecha Último Pago                              |         |            |
| 11 | MODDPP | N    | 125  | 137  | 13   | Duda Pendiente después último pago - Principal |         |            |
| 12 | MODDPR | N    | 138  | 150  | 13   | Duda Pendiente después último pago - Resto     |         |            |
| 13 | MODPRO | C    | 151  | 163  | 4    | Procedimiento                                  |         | TBLSIPRO   |
| 14 | MODSUB | N    | 164  | 176  | 13   | Tipo de Subasta                                |         |            |
| 15 | MODFUT | D    | 177  | 184  | 8    | Fecha Última Tasación                          |         |            |
| 16 | MODTAS | N    | 185  | 197  | 13   | Valor Última Tasación                          |         |            |
| 17 | MODOFI | C    | 198  | 242  | 45   | Oficina Ejecutiva                              |         |            |
| 18 | MODCON | C    | 243  | 287  | 45   | Persona de Contacto                            |         |            |
| 19 | MODTEL | C    | 288  | 300  | 13   | Teléfono                                       |         |            |
| 20 | MODFAX | C    | 301  | 313  | 13   | Fax                                            |         |            |

Registro de Cola

| # | Campo  | Tipo | Pmi | Pfin | Long | Descripción Registro de Cola | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|------|------|------------------------------|---------|------------|
| 0 | MOZRBG | C    | 1   | 1    | 1    | Tipo de Registro             |         | Z          |
| 1 | MOZNUE | C    | 2   | 39   | 38   | Relleno a nuevas             |         | 9          |
| 2 | MOZCNT | N    | 40  | 46   | 7    | Total Registros no A y no Z  |         |            |
| 3 | MOZEFE | N    | 47  | 59   | 13   | Total Efectivo               |         |            |
| 4 | MOZREL | C    | 60  | 313  | 254  | Relleno a blancos            |         |            |



## Anexo A2.4 : Fichero actualización de préstamos

### Descripción:

Este fichero recoge las modificaciones que se van produciendo en las características financieras y no financieras de los préstamos como son En cuanto a la características financieras:

- las variaciones de las cuotas (próxima cuota) de los préstamos hipotecarios y de los atributos que las determinan, como son las nuevas determinaciones del tipo de interés variable y la modificación del vencimiento final (amortizaciones anticipadas con reducción de plazo), y otros financieros.
- las modificaciones que se producen en el resto de las características financieras del préstamo, tales como, entre otras, novación del tipo de interés, modificaciones del calendario de vencimientos y sistema de amortización.

En cuanto a la características no financieras:

- la subrogación del prestatario e incorporación de garantías adicionales.

Se entrega diariamente, incorporando aquellos préstamos que cambian sus características y únicamente los atributos que se ven modificados.

La sociedad gestora determinará la fecha de entrega en función de las características de los préstamos hipotecarios cedidos al fondo y de los procesos informáticos del cedente/administrador.

### Formato:

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija (-).

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluya el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con once tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo B: Registro de General, un registro por cada préstamo que tenga modificación
- tipo C: Registros de detalle de Comisiones, un registro por cada clase de comisión que tenga modificación de cada préstamo.
- tipo I: Registros de detalle de Intereses, un registro por cada clase de interés que tenga modificación de cada préstamo.
- tipo M: Registros de detalle de Divisas, un registro por cada clase de divisa que tenga modificación de cada préstamo

*Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados*

- tipo N: Registros de detalle de Subvenciones, un registro por cada clase de subvención que tenga modificación de cada préstamo
- tipo P: Registros de detalle de Garantías, un registro por cada garantía que tenga modificación de cada préstamo
- tipo S: Registros de detalle de Seguros, un registro por cada clase de seguro que tenga modificación de cada préstamo
- tipo T: Registros de detalle de Prestatarios, un registro por cada prestatario que tenga modificación de cada préstamo
- tipo X : Registro próxima cuota, un registro por cada préstamo que experimenta una nueva determinación de la cuota
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro





Fichero: Fichero de actualización préstamos - próximos grupos  
 Administrador: APRES

Registro de Cabecera

APRESTA

| # | Campo  | Tipo | Pini | Pfin | Long | Descripción                                    | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|------------------------------------------------|---------|------------|
| 0 | ACACER | C    | 1    | 20   | 20   | Relleno a ceros                                |         | 0          |
| 1 | ACAREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                               |         | A          |
| 2 | ACAADM | C    | 22   | 25   | 4    | Código del Administrador                       |         |            |
| 3 | ACAFON | C    | 26   | 29   | 4    | Código del Fondo                               |         |            |
| 4 | ACAFIL | C    | 30   | 41   | 12   | Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 5 | ACAFEC | D    | 42   | 49   | 8    | Fecha del Fichero                              |         |            |
| 6 | ACAREL | C    | 50   | 344  | 295  | Relleno a blancos                              |         |            |

Registro General

APRESTD

| #  | Campo   | Tipo | Pini | Pfin | Long | Descripción                                         | Literal | Referencia |
|----|---------|------|------|------|------|-----------------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | ACBPPE  | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                  |         |            |
| 1  | ACBREG  | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                                    |         | B          |
| 2  | ACBCED  | C    | 22   | 25   | 4    | Código del Cedente                                  |         |            |
| 3  | ACBACT  | C    | 26   | 29   | 4    | Motivo Actualización                                |         | TBLACTUA   |
| 4  | ACBCON  | C    | 30   | 33   | 4    | Clase de Contrato                                   |         | TBLCONTR   |
| 5  | ACBPRO  | C    | 34   | 53   | 20   | Numero de Promoción                                 |         |            |
| 6  | ACBCPR  | C    | 54   | 57   | 4    | Clase de Préstamo                                   |         | TBLCLPRE   |
| 7  | ACBFPR  | C    | 58   | 61   | 4    | Finalidad del Préstamo                              |         | TBLCLFPR   |
| 8  | ACBFIP  | D    | 62   | 69   | 8    | Fecha Inicio Préstamo                               |         |            |
| 9  | ACBFEB  | D    | 70   | 77   | 8    | Fecha Formalización Escritura del Préstamo          |         |            |
| 10 | ACBDIV  | C    | 78   | 80   | 3    | Divisa Actual del Préstamo                          |         | TBLDIVIS   |
| 11 | ACRBPPI | N    | 81   | 93   | 13   | Prncipal/Formalizado Inicial del Préstamo           |         |            |
| 12 | ACBDIS  | N    | 94   | 106  | 13   | Disponible                                          |         |            |
| 13 | ACBPFA  | N    | 107  | 119  | 13   | Prncipal Pendiente Actual                           |         |            |
| 14 | ACBSAM  | C    | 120  | 123  | 4    | Sistema de Amortización                             |         | TBLISAM    |
| 15 | ACBPVA  | N    | 124  | 132  | 9    | Porcentaje Anual Variación s/Sistema Amortización   |         |            |
| 16 | ACBSPV  | C    | 133  | 133  | 1    | Signo Campo anterior                                |         |            |
| 17 | ACBFAM  | D    | 134  | 141  | 8    | Fecha de Amortización Final                         |         |            |
| 18 | ACBPFA  | C    | 142  | 145  | 4    | Periodicidad de Carencia                            |         | TBLPERIO   |
| 19 | ACBFCA  | D    | 146  | 153  | 8    | Fecha Final Carencia                                |         |            |
| 20 | ACBFPA  | D    | 154  | 161  | 8    | Fecha Primera/Próxima Amortización                  |         |            |
| 21 | ACBPAM  | C    | 162  | 165  | 4    | Periodicidad de Amortización                        |         | TBLPERIO   |
| 22 | ACBFPE  | D    | 166  | 173  | 8    | Fecha Primera/Próxima Amortización Extra            |         |            |
| 23 | ACBPFAE | C    | 174  | 177  | 4    | Periodicidad de Amortización Extra                  |         | TBLPERIO   |
| 24 | ACBFPC  | D    | 178  | 180  | 3    | Numero de la 1ª cuota participada                   |         |            |
| 25 | ACBAAT  | C    | 181  | 181  | 1    | Amort. Anticipada Total: Permitida                  |         | S/N        |
| 26 | ACBAPC  | C    | 182  | 182  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Recalculo de Cuota       |         | S/N        |
| 27 | ACBAPV  | C    | 183  | 183  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Reduccion de Vencimiento |         | S/N        |
| 28 | ACBAPM  | C    | 184  | 184  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Mixta (Cuota y Vencimo)  |         | S/N        |
| 29 | ACBPDM  | N    | 185  | 197  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Capital mínimo después   |         |            |
| 30 | ACBPDM  | N    | 198  | 206  | 9    | Amort. Anticipada Parcial: % mínimo Amortización    |         |            |

Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados

Registro General

APRESTD

| #  | Campo  | Tipo | Pini | PFin | Long | Descripción                                      | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|--------------------------------------------------|---------|------------|
| 31 | ACBPSC | C    | 207  | 207  | 1    | % Campo anterior sobre que Capital               | VA      |            |
| 32 | ACBAPX | N    | 208  | 220  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe máximo        |         |            |
| 33 | ACBAP1 | N    | 221  | 233  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe mínimo        |         |            |
| 34 | ACBPAP | C    | 234  | 251  | 18   | Numero Participación                             |         |            |
| 35 | ACBFEM | D    | 252  | 259  | 8    | Fecha Emisión/Cesión Participaciones             |         |            |
| 36 | ACBPRI | N    | 260  | 272  | 13   | Principal Participado                            |         |            |
| 37 | ACBNRC | N    | 273  | 274  | 2    | Numero Registros C Comisiones                    |         |            |
| 38 | ACBNRI | N    | 275  | 276  | 2    | Numero Registros I Intereses                     |         |            |
| 39 | ACBNRM | N    | 277  | 278  | 2    | Numero Registros M Multidivisas                  |         |            |
| 40 | ACBNRN | N    | 279  | 280  | 2    | Numero Registros N Subvencion                    |         |            |
| 41 | ACBNRP | N    | 281  | 282  | 2    | Numero Registros P Garantías                     |         |            |
| 42 | ACBNRS | N    | 283  | 284  | 2    | Numero Registros S Seguros                       |         |            |
| 43 | ACBNRT | N    | 285  | 286  | 2    | Numero Registros T Prestatarios                  |         |            |
| 44 | ACBNRX | N    | 287  | 288  | 2    | Numero Registros X Próxima Cuota                 |         |            |
| 45 | ACBSPA | C    | 289  | 289  | 1    | Es para Sustituir otra Participación             | S/N     |            |
| 46 | ACBPAS | C    | 290  | 307  | 18   | Participación a Sustituir                        |         |            |
| 47 | ACBTIN | N    | 308  | 316  | 9    | Tipo interes para calculo Cuadro                 |         |            |
| 48 | ACBPCC | N    | 317  | 329  | 13   | Importe principal 1ª Cuota (sistemas crecientes) |         |            |
| 49 | ACBREI | C    | 330  | 344  | 15   | Relleno a blancos                                |         |            |

Registro de Comisiones

APRESTC

| #  | Campo  | Tipo | Pini | PFin | Long | Descripción                                              | Literal  | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|----------------------------------------------------------|----------|------------|
| 0  | ACPRE  | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                       |          |            |
| 1  | ACREG  | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                                         | C        |            |
| 2  | ACCOM  | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Comisión                                        | TBLCOM   |            |
| 3  | ACFIL  | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha Inicio Participación Comisión/Efecto Actualización |          |            |
| 4  | ACPLI  | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación                              | TBPERIO  |            |
| 5  | ACBAS  | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo                                          | TBLBASCA |            |
| 6  | ACCAL  | C    | 42   | 45   | 4    | Concepto para Cálculo                                    | TBLICAL  |            |
| 7  | ACCOV  | C    | 46   | 49   | 4    | Clase de Operación vinculada                             | TBLOPERA |            |
| 8  | ACPCO  | N    | 50   | 58   | 9    | Porcentaje comisión                                      |          |            |
| 9  | ACIFC  | N    | 59   | 71   | 13   | Importe fijo                                             |          |            |
| 10 | ACRIMX | N    | 72   | 84   | 13   | Importe Máximo                                           |          |            |
| 11 | ACCIMI | N    | 85   | 97   | 13   | Importe Mínimo                                           |          |            |
| 12 | ACCCO  | C    | 98   | 98   | 1    | Cobro Importe Comisión opcional (prestamista)            | S/N      |            |
| 13 | ACREBL | C    | 99   | 344  | 246  | Relleno a blancos                                        |          |            |



Registro de Tipos de Interés

APRESTI

| #  | Campo  | Tipo | Pmi | Pfin | Long | Descripción                                           | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|-------------------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | ACIPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                    |         |            |
| 1  | ACIREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro                                      |         | I          |
| 2  | ACICIN | C    | 22  | 25   | 4    | Clase de Interés o Subsidio                           |         | TBLCINT    |
| 3  | ACIFII | D    | 26  | 33   | 8    | Fecha Inicio Participación / Efecto Actualización     |         | TBLCINT    |
| 4  | ACIFLI | C    | 34  | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación Intereses o Subsidio      |         | TBLPERIO   |
| 5  | ACIBAS | C    | 38  | 41   | 4    | Base de Cálculo                                       |         | TBLBASCA   |
| 6  | ACIFUF | D    | 42  | 49   | 8    | Fecha Última Liquidación a Tipo de Interés Fijo       |         | TBLPERIO   |
| 7  | ACIFRI | C    | 50  | 53   | 4    | Periodicidad de Revisión Tipo de Interés o Subsidio   |         | TBLPERIO   |
| 8  | ACIFPR | D    | 54  | 61   | 8    | Fecha Próxima Revisión Tipo de Interés o Subsidio     |         | TBLPERIO   |
| 9  | ACTIFI | N    | 62  | 70   | 9    | Tipo de Interés o Subsidio Nominal Actual             |         |            |
| 10 | ACTIID | C    | 71  | 71   | 1    | Tipo Interés de Demora a Tipo Nominal Ordinario       | S/N     |            |
| 11 | ACIIND | C    | 72  | 75   | 4    | Índice de Referencia                                  |         |            |
| 12 | ACIMID | N    | 76  | 77   | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice               |         |            |
| 13 | ACIDIV | N    | 78  | 86   | 9    | Margen o Diferencial Interés Variable                 |         |            |
| 14 | ACIDIS | C    | 87  | 87   | 1    | Signo Campo Anterior                                  |         |            |
| 15 | ACIENT | N    | 88  | 96   | 9    | Puntos de Variación para cambio de Tipo Nominal       |         |            |
| 16 | ACISIG | C    | 97  | 97   | 1    | Signo Campo Anterior (+) : (-) : (A valor absoluto)   |         |            |
| 17 | ACIRED | N    | 98  | 106  | 9    | Cifra redondeo del tipo calculado (fracción de punto) |         |            |
| 18 | ACIREM | C    | 107 | 107  | 1    | Múltiplos cifra redondeo                              | S/N     |            |
| 19 | ACIRES | C    | 108 | 108  | 1    | Ajuste del redondeo: alza(+),baja(-),más próxima (P)  |         |            |
| 20 | ACIMAX | N    | 109 | 117  | 9    | Tipo Máximo Interés                                   |         |            |
| 21 | ACIMIN | N    | 118 | 126  | 9    | Tipo Mínimo Interés                                   |         |            |
| 22 | ACIISP | C    | 127 | 130  | 4    | Índice Sustituvo 1                                    |         |            |
| 23 | ACISPM | N    | 131 | 132  | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice               |         |            |
| 24 | ACIDSP | N    | 133 | 141  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustituvo 1              |         |            |
| 25 | ACISDP | C    | 142 | 142  | 1    | Signo Campo Anterior                                  |         |            |
| 26 | ACIISS | C    | 143 | 146  | 4    | Índice Sustituvo 2                                    |         |            |
| 27 | ACISSM | N    | 147 | 148  | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice               |         |            |
| 28 | ACIDSS | N    | 149 | 157  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustituvo 2              |         |            |
| 29 | ACISDS | C    | 158 | 158  | 1    | Signo Campo Anterior                                  |         |            |
| 30 | ACIFPL | D    | 159 | 166  | 8    | Fecha Próxima Liquidación Intereses                   |         |            |
| 31 | ACIFOR | N    | 167 | 175  | 9    | Correaje de Intermediación (Brokerage)                |         |            |
| 32 | ACIREL | C    | 167 | 344  | 169  | Relleno a blancos                                     |         |            |

Registro de Tipos de Subvención

APRESTN

| # | Campo  | Tipo | Pmi | Pfin | Long | Descripción                                                  | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|------|------|--------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 0 | ACNPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                           |         |            |
| 1 | ACNREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro                                             |         | N          |
| 2 | ACNCSU | C    | 22  | 25   | 4    | Clase de Subvencion                                          |         |            |
| 3 | ACNFIS | D    | 26  | 33   | 8    | Fecha Inicio Participación Subvencion / Efecto Actualización |         |            |
| 4 | ACNPIS | C    | 34  | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación                                  |         |            |
| 5 | ACNBAS | C    | 38  | 41   | 4    | Base de Cálculo                                              |         |            |
| 6 | ACNPRS | C    | 42  | 45   | 4    | Periodicidad de revisión de la Subvencion                    |         | TBLPERIO   |
| 7 | ACMFPS | C    | 46  | 53   | 8    | Fecha próxima Revisión de la Subvencion                      |         |            |
| 8 | ACNTIS | N    | 54  | 62   | 9    | Tipo de Subvencion Nominal Actual                            |         |            |
| 9 | ACNREL | C    | 63  | 344  | 282  | Relleno a blancos                                            |         |            |

Contrato de Administración de Préstamos Hipotecarios Participados

Registro de Garantías

APRESTP

| #  | Campo  | Tipo | Plm | Prm | Long | Descripción                                  | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|-----|------|----------------------------------------------|---------|------------|
| 0  | ACPREB | C    | 1   | 20  | 20   | Numero de Préstamo                           |         |            |
| 1  | ACPREG | C    | 21  | 21  | 21   | Tipo de Registro                             |         | p          |
| 2  | ACPCFG | C    | 22  | 25  | 25   | Código Formalización Garantía                |         |            |
| 3  | ACPRGA | N    | 26  | 27  | 27   | Rango de la Garantía                         |         |            |
| 3  | ACTPR  | C    | 28  | 31  | 31   | Tipo de propiedad                            |         | TBLPRPI    |
| 4  | ACPUSO | C    | 32  | 35  | 35   | Tipo de Uso                                  |         | TBLUSOBI   |
| 5  | ACPVIA | C    | 36  | 37  | 37   | Vía Pública                                  |         | TBLVIAPU   |
| 6  | ACPDIR | C    | 38  | 82  | 82   | Dirección                                    |         |            |
| 7  | ACPNUM | C    | 83  | 87  | 87   | Numero o Punto Kilométrico                   |         |            |
| 8  | ACPESC | C    | 88  | 88  | 88   | Escalera                                     |         |            |
| 9  | ACPPIS | C    | 89  | 90  | 90   | Piso                                         |         |            |
| 10 | ACPLET | C    | 91  | 91  | 91   | Letra                                        |         |            |
| 11 | ACPOB  | C    | 92  | 136 | 136  | Población                                    |         |            |
| 12 | ACPCPO | C    | 137 | 141 | 141  | Código Postal                                |         |            |
| 13 | ACPEXP | C    | 142 | 153 | 153  | Expediente                                   |         |            |
| 14 | ACPNRE | N    | 154 | 157 | 157  | Código del Registro de la Propiedad          |         |            |
| 15 | ACPDRE | C    | 158 | 202 | 202  | Descripción del Registro de la Propiedad     |         |            |
| 16 | ACTOM  | N    | 203 | 207 | 207  | Tomo                                         |         |            |
| 17 | ACPLIB | N    | 208 | 211 | 211  | Libro                                        |         |            |
| 18 | ACPFOL | N    | 212 | 215 | 215  | Folio                                        |         |            |
| 19 | ACPINS | N    | 216 | 218 | 218  | Inscripción                                  |         |            |
| 20 | ACPNFI | C    | 219 | 229 | 229  | Numero de Fianza                             |         |            |
| 21 | ACPFTA | D    | 230 | 237 | 237  | Fecha Tasación                               |         |            |
| 22 | ACTAS  | N    | 238 | 250 | 250  | Importe Tasación                             |         |            |
| 23 | ACPCTA | C    | 251 | 259 | 259  | CI/Tasadora                                  |         |            |
| 24 | ACPICP | N    | 260 | 272 | 272  | Importe Cobertura de Principal               |         |            |
| 25 | ACPMIO | N    | 273 | 275 | 275  | Meses de Cobertura de Intereses Ordinarios   |         |            |
| 26 | ACPPIO | N    | 276 | 284 | 284  | Porcentaje Cobertura de Intereses Ordinarios |         |            |
| 27 | ACPPIO | N    | 285 | 297 | 297  | Importe Cobertura de Intereses Ordinarios    |         |            |
| 28 | ACPMIM | N    | 298 | 300 | 300  | Meses de Cobertura de Intereses Moratorios   |         |            |
| 29 | ACPIM  | N    | 301 | 309 | 309  | Porcentaje Cobertura Intereses Moratorios    |         |            |
| 30 | ACPIM  | N    | 310 | 322 | 322  | Importe Cobertura Intereses Moratorios       |         |            |
| 31 | ACPCG  | N    | 323 | 331 | 331  | Porcentaje Cobertura de Costas y Gastos      |         |            |
| 32 | ACPICG | N    | 332 | 344 | 344  | Importe Cobertura de Costas y Gastos         |         |            |

- (1) Número secuencial de 1 a 999
- (2) F para persona física o J para persona jurídica
- (3) Cuando sea una entidad jurídica, se rellenarán los tres campos como si fueran uno sólo.
- (4) Se cumplimentará solamente cuando el campo 4 PRTTEN sea J

| #  | Campo  | Tipo | Pmi | PFin | Long | Descripción                      | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|----------------------------------|---------|------------|
| 0  | ACTPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo               |         |            |
| 1  | ACTREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro                 | T       |            |
| 2  | ACTNTI | C    | 22  | 24   | 3    | Número del Prestatario/Deudor    |         | (1)        |
| 3  | ACTDEU | C    | 25  | 28   | 4    | Clase deudor                     |         | TBLDEUD    |
| 4  | ACTTEN | C    | 29  | 29   | 1    | Tipo de Entidad                  |         | (2)        |
| 5  | ACTCIF | C    | 30  | 38   | 9    | CIF/DNI                          |         |            |
| 6  | ACTAPI | C    | 39  | 88   | 50   | Apellido 1                       |         | (3)        |
| 7  | ACTAP2 | C    | 89  | 138  | 50   | Apellido 2                       |         | (3)        |
| 8  | ACTNOM | C    | 139 | 188  | 50   | Nombre                           |         | (3)        |
| 9  | ACTCNA | C    | 189 | 194  | 6    | Código de Actividades Económicas |         | (4)        |
| 10 | ACTPIL | C    | 195 | 344  | 150  | Relleno a blancos                |         |            |

**APRESTT**

*Registro de Prestatarios*

| #  | Campo  | Tipo | Pmi | PFin | Long | Descripción                  | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|------------------------------|---------|------------|
| 0  | ACSPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo           |         |            |
| 1  | ACSREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro             | S       |            |
| 2  | ACSCSE | C    | 22  | 25   | 4    | Clase de Seguro              |         | TBLCLASE   |
| 3  | ACSDIV | C    | 26  | 28   | 3    | Divisa Actual del Seguro     |         | TBLDIVIS   |
| 4  | ACSCCA | C    | 29  | 37   | 9    | CIF Compañía Aseguradora     |         |            |
| 5  | ACSPOL | C    | 38  | 54   | 17   | Numero de Póliza             |         |            |
| 6  | ACSCOB | N    | 55  | 67   | 13   | Importe Cobertura del Seguro |         |            |
| 7  | ACSFEP | D    | 68  | 75   | 8    | Fecha Efecto de la Prima     |         |            |
| 8  | ACSPPR | C    | 76  | 79   | 4    | Periodicidad de la Prima     |         | TBLPERIO   |
| 9  | ACSPCO | C    | 80  | 80   | 1    | Prima Constante ?            |         | SN         |
| 10 | ACSIPR | N    | 81  | 93   | 13   | Importe de la Prima          |         |            |
| 11 | ACSREL | C    | 94  | 344  | 251  | Relleno a blancos            |         |            |

**APRESTS**

*Registro de Seguros*



*Registro Proxima Cuota*

**APRESX**

| #  | Campo  | Tipo | Pmi | Pfin | Long | Descripción                 | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|-----------------------------|---------|------------|
| 0  | ACXPPE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo          |         |            |
| 1  | ACXREF | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro            | X       |            |
| 2  | ACXPEC | D    | 22  | 29   | 8    | Fecha de la Cuota           |         |            |
| 3  | ACXPRI | N    | 30  | 42   | 13   | Importe Principal           |         |            |
| 4  | ACXINT | N    | 43  | 55   | 13   | Importe Intereses           |         |            |
| 5  | ACXCAP | N    | 56  | 68   | 13   | Capital pendiente posterior |         |            |
| 10 | ACXREL | N    | 69  | 344  | 276  | Relleno a blancos           |         |            |

*Registro de Divisas*

**APRESTM**

| # | Campo  | Tipo | Pmi | Pfin | Long | Descripción        | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|------|------|--------------------|---------|------------|
| 0 | ACMPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo |         |            |
| 1 | ACMRBG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro   | M       |            |
| 2 | ACMDIV | C    | 22  | 25   | 4    | Divisa Alternativa |         | TBLDIV     |
| 3 | ACMREL | C    | 26  | 344  | 319  | Relleno a blancos  |         |            |

*Registro de Cola*

**APRESTZ**

| # | Campo  | Tipo | Pmi | Pfin | Long | Descripción                 | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|------|------|-----------------------------|---------|------------|
| 0 | ACZNUE | C    | 1   | 20   | 20   | Relleno a nuevas            |         | 9          |
| 1 | ACZRBG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro            | Z       |            |
| 2 | ACZCNA | N    | 22  | 28   | 7    | Total Registros no A y no Z |         |            |
| 3 | ACZCND | N    | 29  | 35   | 7    | Total Registros D Generales |         |            |
| 4 | ACZREL | C    | 36  | 344  | 309  | Relleno a blancos           |         |            |



En Madrid el día 23 de julio de 2001.

REUNIDOS

ENTRE

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con C.I.F. número A-80514466, con domicilio social en calle Lagasca, 120, 1º, Madrid, constituida de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 17 de diciembre de 1992 y de la escritura de constitución otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid Don Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0 folio 49, sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, el 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora esta inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº 2 y representada en este acto por D. Mario Masía Vicente, con N.I.F. nº 50796768-A, quien actúa en calidad de Director General, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, encontrándose facultado en virtud del Acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de 28 de junio de 2001 y según consta en la certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo con el Visto Bueno del Presidente de 29 de junio de 2001 y del poder otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (la "Sociedad Gestora"), actúa en nombre y representación del fondo de titulización hipotecaria BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria (el "Fondo"), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización,

el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

**BANCO ZARAGOZANO, S.A.**, entidad de crédito con C.I.F. número A-50000538, con domicilio social en Zaragoza, Calle Coso nº 47, constituida en virtud de la escritura otorgada el 8 de enero de 1910 ante el Notario de Zaragoza Don Julián Bel y Luna y cuyos estatutos fueron adaptados a la Ley de Sociedades Anónimas en virtud de la escritura otorgada el 14 de mayo de 1990 ante el Notario de Zaragoza Don Eloy Jiménez Pérez con el nº 931 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 266 general, 164 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 55, hoja 589, representada por Don José Luis Lorente Navarro, con N.I.F. nº 17.117.763-J, quien se encuentra facultado para actuar en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A., en virtud de el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Banco Zaragozano celebrado el 27 de abril de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida el 3 de mayo de 2001 por el Secretario del Consejo de Administración con Visto Bueno del Presidente (denominado indistintamente como "Entidad Directora" o "Entidad Aseguradora y Colocadora").

#### EXPOSICIÓN

I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del fondo de titulización hipotecaria BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").

II. Que con fecha 20 de julio de 2001 y de acuerdo con la Ley 19/1992, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha verificado y registrado la constitución del Fondo mediante la verificación y registro del folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "Folleto Informativo").

III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito las participaciones hipotecarias emitidas por la Entidad Directora, cuyo valor nominal total asciende a cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18 euros) (las "Participaciones Hipotecarias").

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación del 100% en el principal, en los intereses ordinarios y en los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados. Todos los Préstamos Hipotecarios



V. Que Moody's Investors Service España, S.A. ("Moody's España") con fecha 16 de julio de 2001 ha asignado con carácter provisional la calificación Aaa a los Bonos de la Serie A, la calificación A2 a los Bonos de la Serie B, y la calificación Ba3 a los Bonos de la Serie C, y espera asignar las calificaciones finales Aaa a los Bonos de la Serie A, la calificación A2 a los Bonos de la Serie B, y la calificación Ba3 a los Bonos de la Serie C antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

De acuerdo con los términos de la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

(iii) Bonos de la Serie C: integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos, e importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 pesetas).

(ii) Bonos de la Serie B: integrada por sesenta y dos (62) Bonos, e importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 pesetas).

(i) Bonos de la Serie A: integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos, e importe nominal total de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 pesetas).

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en tres Series:

Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora, ha realizado una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (los "Bonos"), por importe de trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 ptas.), y esta constituida por tres mil cien (3.100) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal cada uno.

IV. Participados han sido concedidos por la Entidad Directora de Madrid, se detallan en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.



- VI. Que la Sociedad Gestora ha designado al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores S.A., como Entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos, a los efectos del artículo 44 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.
- VII. Que la Ley 19/1992 exige que la Sociedad Gestora solicite la admisión a negociación de los Bonos emitidos en un mercado oficial u organizado establecido en España. En este sentido y de acuerdo con la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora solicitará la inclusión de los Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene el carácter de mercado secundario oficial de valores, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores ("AIAF").
- VIII. Que la Sociedad Gestora ha designado a Banco Zaragozano, Agente de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos, en virtud de un Contrato de Agencia de Pagos formalizado en esta misma fecha.
- IX. Que las partes desean regular las condiciones de dirección, aseguramiento y colocación de la emisión de Bonos, así como la suscripción por la mencionada Entidad Aseguradora y Colocadora, bien por cuenta de terceras personas o por cuenta propia, del importe total de los Bonos de la Serie A, de los Bonos de la Serie B y de los Bonos de la Serie C en el presente Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación (el "Contrato") que se registrá por las siguientes
- CLAUSULAS
- 1.- OBJETO
- 1.1 Con sujeción a lo establecido en el presente Contrato, la Entidad Aseguradora y Colocadora se obliga a colocar los Bonos de acuerdo con lo previsto en la cláusula tercera del Contrato, o, en su defecto, a suscribir por cuenta propia, un importe nominal de doscientos noventa y ocho mil trescientos (298.300.000) euros (49.632.943.800 pesetas), correspondientes a los Bonos de la Serie A, un importe nominal de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 pesetas), correspondientes a los Bonos de la Serie B, y un importe nominal de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 pesetas) correspondientes a los Bonos de la Serie C representativos de la colocación de la emisión de Bonos de acuerdo con lo previsto en la cláusula segunda de este Contrato.
- 1.2 BANCO ZARAGOZANO, S.A., interviene en el aseguramiento y la colocación de los Bonos como Entidad Directora.

Una vez abierto el Periodo de Suscripción, podrán dirigirse solicitudes de suscripción de Bonos a la Entidad Aseguradora y Colocadora, mediante cualquier medio admitido en derecho, la cual procederá libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas y adjudicará los Bonos de forma discrecional, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre inversiones en valores negociables.

La Entidad Aseguradora y Colocadora dirigirá la colocación y colocará los Bonos exclusivamente entre inversores institucionales, ya sean personas jurídicas o patrimonios sin personalidad jurídica, tales como fondos de pensiones, instituciones de inversión colectiva o entidades aseguradoras, o a entidades como las entidades de crédito o las sociedades de valores, que realicen profesional o habitualmente

3.2. Procedimiento de colocación

El periodo de suscripción (el "Periodo de Suscripción") se iniciará las 12:00 horas del día 24 de julio de 2001 y finalizará a las 17:00 horas del mismo día.

3.1. Periodo de Suscripción

3.- PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

2.2. Si la Entidad Aseguradora y Colocadora incurriera en retraso en su obligación de poner a disposición del Fondo la cantidad que le corresponda conforme a su compromiso de aseguramiento de colocación, estará obligada a satisfacer el interés de demora pactado en la cláusula 5.2, sin necesidad de requerimiento previo, a favor del Fondo.

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo.

El precio de emisión de los Bonos objeto de colocación será por su valor nominal, es decir, cien mil (100.000) euros por cada Bono.

| Importe nominal asegurado (euros) |               |             |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Entidad Aseguradora y Colocadora  | Bonos Serie A | 298.300.000 |
|                                   | Bonos Serie B | 6.200.000   |
|                                   | Bonos Serie C | 5.500.000   |
| BANCO ZARAGOZANO, S.A.            |               |             |
|                                   |               | 298.300.000 |

2.1. El compromiso de la Entidad Aseguradora y Colocadora en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos queda determinado de la siguiente forma:

2.- COMPROMISO DE ASEGURAMIENTO



Las peticiones que tengan características similares. No obstante lo cual, dicha Entidad Aseguradora y Colocadora podrá dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estime apropiadas.

Dichas peticiones no constituirán órdenes de suscripción en firme hasta que sean confirmadas por el inversor o cliente y aceptadas por la Entidad Aseguradora y Colocadora, durante el Periodo de Suscripción.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

La Entidad Aseguradora y Colocadora queda obligada a abstenerse de realizar cualquier actividad que pudiera ser interpretada como dirigida a promover ofertas de suscripción o compra de los Bonos en cualquier país o respecto de nacionales o residentes en cualquier país en donde estén prohibidas o limitadas dichas actividades de promoción, colocación o intermediación, sin cumplir con los requisitos que se establezcan en la legislación local aplicable.

### 3.3. Aseguramiento

La Entidad Aseguradora y Colocadora se obliga a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento, si no hubiera procedido a la colocación de Bonos por dicho compromiso.

### 3.4. Desembolso de los Bonos

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora el 25 de julio de 2001 (la "Fecha de Desembolso") antes de las 12:00 horas de Madrid, valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono adjudicado en suscripción.

La Entidad Aseguradora y Colocadora garantiza el pago por los inversores del nominal de los Bonos suscritos por su mediación, de tal forma que en la Fecha de Desembolso, la Entidad Aseguradora y Colocadora abonará al Fondo, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 5, el importe total correspondiente a su compromiso de aseguramiento.

### 3.5. Documento acreditativo de la suscripción

La Entidad Aseguradora y Colocadora entregará a los suscriptores de los Bonos un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción.



4.1 La Entidad Aseguradora y Colocadora no percibirá comisión alguna como contraprestación a su labor de dirección, de aseguramiento y de colocación.

4.- COMISIONES

5.- PAGOS

5.1. Abono de los pagos

La Entidad Aseguradora y Colocadora abonará al Fondo antes de las 14:00 horas de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe nominal asegurado en el presente Contrato, mediante ingreso por el sistema OMF en la cuenta en Banco de España número 2038 a nombre de Caja Madrid para abonar en la Cuenta de Tesorería que el Fondo mantiene abierta a su nombre en Caja Madrid, cuenta número 2038 0654 39 6000054615.

5.2. Retraso en los pagos

Si la Entidad Aseguradora y Colocadora incurriera en retraso en el pago de las cantidades adeudadas en virtud de este Contrato, se devengarán intereses de demora sin perjuicio de las demás responsabilidades en que hubiese podido incurrir dicha Entidad Aseguradora y Colocadora. Los intereses de demora se devengarán día a día, calculándose en base a un año de 360 días y sobre la suma pendiente de pago, al tipo de interés de referencia EONIA para operaciones del mercado interbancario en euros a un día más un (1) punto porcentual, y se liquidarán semanalmente y al término del retraso por pago de las cantidades adeudadas. Los intereses de demora se capitalizarán semanalmente a los efectos del artículo 317 del Código de Comercio.

Se entiende por tipo de interés de referencia EONIA (*Euro Overnight Index Average*), el tipo de interés efectivo a un día (*overnight*) calculado como la media ponderada de todas (sin excepciones) las operaciones de préstamo no garantizadas a un día (*overnight*) en el mercado interbancario, iniciadas dentro del área euro por un panel de bancos contribuidores. El cálculo es realizado por el Banco Central Europeo y fijado entre las 6:45 PM y 7:00 PM (hora CET), y presentado con dos cifras decimales. A estos efectos se tomará el tipo de referencia EONIA que figure en la página electrónica EONIA suministrada por REUTERS, u otras pantallas que suministren la misma información en el caso de que desaparezca la anterior o no esté disponible, referidas a cada uno de los días en que se mantenga el incumplimiento.

6.- OBLIGACION DE SUMINISTRAR INFORMACION

6.1 La Entidad Aseguradora y Colocadora deberá cumplir los estados de información sobre el control de difusión alcanzada en la colocación de la emisión, con relación al importe asegurado, utilizando para ello el modelo al respecto

establecido por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y desglorioso para cada una de las Series.

6.2

La Entidad Aseguradora y Colocadora entregará los citados formularios, debidamente cumplimentados y firmados en la totalidad de las páginas por persona(s) con poder bastante, a la Sociedad Gestora dentro de los siete días posteriores a la Fecha de Desembolso de la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suministrar la información necesaria para la correcta inclusión de la emisión de los Bonos en AIAF.

7.-

**DECLARACIONES DE LA SOCIEDAD GESTORA EN REPRESENTACIÓN DEL FONDO**

La Sociedad Gestora en representación del Fondo declara:

(a) Que el Fondo es un Fondo de Titulización Hipotecaria, válidamente constituido por su Sociedad Gestora de acuerdo con la Ley 19/1992 a través de la Escritura de Constitución que se menciona en el expositivo I de este Contrato.

(b) Que de acuerdo con lo que establece la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tiene facultades bastantes para la celebración del presente Contrato y para la asunción de las obligaciones que del mismo se derivan.

(c) Que el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del presente Contrato no supone, en ningún caso la violación de ningún otro Contrato celebrado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, con terceras personas, ni de la legislación vigente.

(d) Que todas las obligaciones asumidas por el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en este Contrato son válidamente exigibles.

8.-

**OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD GESTORA EN REPRESENTACIÓN DEL FONDO**

La Sociedad Gestora tendrá las siguientes obligaciones en representación del Fondo:

(a) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará antes del comienzo del Periodo de Suscripción, una copia de la Escritura de Constitución en la CNMV.

(b) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará antes de la Fecha de Desembolso, una copia de la Escritura de Constitución en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores S.A., entidad encargada de registro contable de los Bonos, para que proceda a realizar la primera

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, asume a su cargo la obligación de pagar todos los gastos, tributos, recargos, arbitrios, tasas, cargas, honorarios y demás conceptos actuales o futuros que se originen o devenguen como

10.- IMPUESTOS Y GASTOS

El presente Contrato deberá ser interpretado, además de en sus propios términos, al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se registrará por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúsculas utilizados en el presente Contrato tendrán, salvo que en él se diga otra cosa, el mismo significado que se atribuye a los mismos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

9.- INTERPRETACIÓN

(e) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, solicitará la inclusión de la emisión de Bonos en AIAF de forma que se efectúe, la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en el futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

(d) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, notificará a la CNMV para su registro la designación del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores S.A. como entidad encargada del registro contable de los Bonos.

(c) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se obliga asimismo a informar puntualmente a la Entidad Aseguradora y Colocadora durante la vigencia de este Contrato de cualquier hecho relevante que pudiera afectar al cumplimiento de las obligaciones asumidas como Entidad Aseguradora y Colocadora en el presente Contrato.

inscripción en el registro contable de los valores una vez la Entidad Aseguradora y Colocadora cumpla con la obligación asumida en la cláusula 5 y de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en el futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores. Posteriormente depositará una copia de la Escritura en AIAF.



consecuencia de la preparación y otorgamiento del presente Contrato y entre ellos, y con carácter meramente enumerativo, los siguientes:

- (a) Los honorarios, corretajes y suplidos de los fedatarios públicos que, en su caso, intervengan en la formalización de este Contrato y sus modificaciones, requerimientos y tramites necesarios para la emisión de los Bonos.
- (b) Los impuestos, recargos, arbitrios y tasas, ya sean estatales, autonómicas, provinciales o locales, que graven ahora o puedan gravar en el futuro, y mientras subsista vigente este Contrato, su otorgamiento, así como los que dimanen de la propia emisión de los Bonos.
- (c) Todos los gastos relativos a la constitución del Fondo, Folletos Informativos de la Emisión, incluido su Registro en la CNMV y su publicidad, y los de admisión a cotización en AIAF.

**11.- RESPONSABILIDADES**

11.1 En el caso de incumplimiento por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, o por la Entidad Aseguradora y Colocadora, de las obligaciones contraídas por las mismas en virtud del presente Contrato, todos los gastos e impuestos de la clase que fueran y que se causen o devenguen por dicho incumplimiento, y las costas judiciales y los honorarios de abogado y procurador, serán de exclusiva cuenta y cargo de la parte o entidad incumplidora, que quedará obligada a indemnizar a la otra por tales conceptos, además de por los restantes daños y perjuicios que se ocasionen.

11.2 La Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.

**12.- LEGISLACIÓN APLICABLE**

El presente Contrato se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, las disposiciones del Código de Comercio, a los usos y costumbres mercantiles y, en su defecto, a lo dispuesto en el Código Civil.

**13.- DURACIÓN**

Este Contrato permanecerá vigente hasta la Fecha de Desembolso inclusive, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago a esa fecha.





Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación

14.- FISCALIDAD

La presente operación de aseguramiento es de carácter financiero y, por lo tanto, esta sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido, conforme el artículo 4 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, gozando de exención por dicho Impuesto, con arreglo a lo preceptuado en el artículo 20, número 1, apartado 18, letra k), de la citada Ley. En consecuencia la operación no está sujeta al concepto de "transmisiones patrimoniales onerosas" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en virtud de lo dispuesto en la nueva redacción del artículo 7.5 del texto refundido de dicho Impuesto, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre.

15.- NOTIFICACIONES

15.1 Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato podrán realizarse por telex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión y se efectuarán a los siguientes domicilios y números de fax:

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE

TITULIZACIÓN

Lagasca, 120 (1º)

28006 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telifax nº.: 91 411 84 68

Atención : D. Mario Masía Vicente

Para la Entidad Aseguradora y Colocadora:

BANCO ZARAGOZANO, S.A.,

Departamento de Contabilidad y Planificación

Coso, 47 - 50003 Zaragoza

Teléfono nº.: 976 76 30 98

Telifax nº.: 976 76 31 05

Atención: D. Miguel Casaus Abadía

15.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o telefax o a la atención de otra persona que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

16.- JURISDICCIÓN

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los

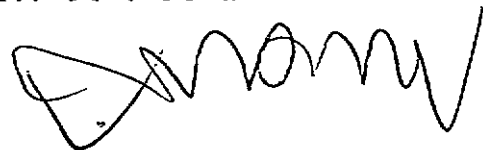
Juzgados y Tribunales de Madrid capital, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

17.-

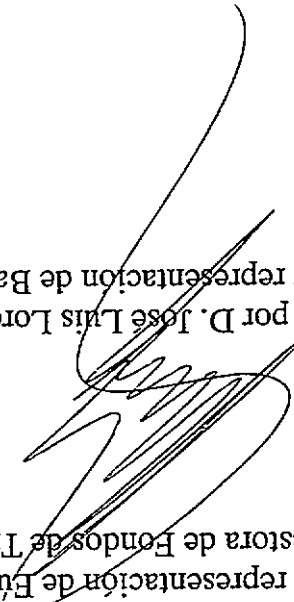
**CONDICIÓN RESOLUTORIA**

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si Moody's España no confirma antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos, las calificaciones finales Aaa, A2 y Baa3 para los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C, respectivamente.

**Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD**, las partes otorgan este Contrato en el lugar y fecha arriba indicados, en tres ejemplares, uno de ellos para su protocolización notarial y a un solo efecto.



**FIRMADO** por D. Mario Masía Vicente  
en nombre y representación de Europea de Titulización, S.A.  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



**FIRMADO** por D. José Luis Lorente Navarro  
en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A.



CONTRATO DE AGENCIA

En Madrid, el día 23 de julio de 2001.

ENTRE

**BANCO ZARAGOZANO, S.A.**, entidad de crédito con C.I.F. número A-50000538, con domicilio social en Zaragoza, Calle Coso nº 47, constituida en virtud de la escritura otorgada el 8 de enero de 1910 ante el Notario de Zaragoza Don Julián Bel y Luna y cuyos estatutos fueron adaptados a la Ley de Sociedades Anónimas en virtud de la escritura otorgada el 14 de mayo de 1990 ante el Notario de Zaragoza Don Eloy Jiménez Pérez con el nº 931 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 266 general, 164 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 55, hoja 589, representada por D. José Luis Lorente Navarro, con N.I.F. nº 17.117.763-J, quien se encuentra facultado para actuar en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A., en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración el 27 de abril de 2001, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 3 de mayo de 2001 por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº Bº del Presidente (el "Agente de Pagos").

**EUROPEA DE TITULIZACION, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION**, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con C.I.F. número A-80514466, con domicilio social en calle Lagasca, 120, 1ª, Madrid, constituida de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 17 de diciembre de 1992 y de la escritura de constitución otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid Don Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0 folio 49, sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, el 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº 2, representada en este acto por D. Mario Masía Vicente, con N.I.F. nº 50796768-A, quien actúa en calidad de Director General de Europea de Titulización S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, encontrándose facultado en virtud del Acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de 28 de junio de 2001 y según consta en la

certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo con el Vº del Presidente de fecha 29 de junio de 2001, y de los poderes otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (la "Sociedad Gestora"), actúa en nombre y representación del fondo de titulización hipotecaria BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria (el "Fondo"), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del fondo de titulización hipotecaria, BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").

I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del fondo de titulización hipotecaria, BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").

II. Que con fecha 20 de julio de 2001 y de acuerdo con la Ley 19/1992, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha verificado y registrado la constitución del Fondo mediante la verificación y registro del folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "Folleto Informativo").

III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito las participaciones hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano, S.A. ("Banco Zaragozano"), cuyo valor nominal total asciende a cincuenta y un mil quinientos setenta y nueve millones novecientas cuarenta y seis mil trescientas ochenta y una (51.579.946.381) pesetas (310.001.721,18 euros) (las "Participaciones Hipotecarias").

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación del 100% en el principal, en los intereses ordinarios y en los intereses de demora de cada uno de los Participados han sido concedidos por Banco Zaragozano y sus características se detallan en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.



IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una emisión de Bonos de Financiación Hipotecaria (los "Bonos"), por importe total de trescientos diez millones (310.000.000) de euros (51.579.660.000 pesetas), y esta constituida por tres mil cien (3.100) Bonos de cien mil (100.000) euros (16.638.600 Ptas.) de valor nominal cada uno.

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en tres Series:

- (i) Bonos de la Serie A: integrada por dos mil novecientos ochenta y tres (2.983) Bonos, e importe nominal total de doscientos noventa y ocho millones trescientos mil (298.300.000) euros (49.632.943.800 pesetas).
- (ii) Bonos de la Serie B: integrada por sesenta y dos (62) Bonos, e importe nominal total de seis millones doscientos mil (6.200.000) euros (1.031.593.200 pesetas).
- (iii) Bonos de la Serie C: integrada por cincuenta y cinco (55) Bonos, e importe nominal total de cinco millones quinientos mil (5.500.000) euros (915.123.000 pesetas).

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

De acuerdo con los términos de la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

V. Que Moody's Investors Service España, S.A. (la "Agencia de Calificación") con fecha 16 de julio de 2001 ha asignado con carácter provisional la calificación de Aaa a los Bonos de la Serie A, la calificación de A2 a los Bonos de la Serie B y la calificación Baa3 a los Bonos de la Serie C, y espera asignar las calificaciones finales Aaa a los Bonos de la Serie A, A2 a los Bonos de la Serie B y Baa3 a los Bonos de la Serie C.

VI. Que la Sociedad Gestora ha designado al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores S.A. (en lo sucesivo "SCLV") como Entidad encargada de la llevanza

del registro contable de los Bonos, a los efectos del artículo 44 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

VII. Que la Ley 19/1992 exige que la Sociedad Gestora solicite la admisión a negociación de los Bonos emitidos en un mercado oficial u organizado establecido en España. En este sentido y de acuerdo con la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora solicitará la inclusión de los Bonos en el Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Transitoria VI de la Ley 37/1998 de reforma de la Ley 24/1988 (en lo sucesivo "ALAF").

VIII. Que la Sociedad Gestora y Banco Zaragozano han acordado regular las condiciones de aseguramiento y colocación, directa o por cuenta de terceras personas, de la suscripción de la emisión de los Bonos a que hace referencia el expositivo IV anterior, en virtud de un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación, formalizado en esta misma fecha, cuyo contenido declara conocer el Agente de Pagos.

IX. Que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, desea designar a Banco Zaragozano, Agente de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Agencia de Pagos (el "Contrato") que se registrará por las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### 1.- OBJETO

1.1 La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, designa a Banco Zaragozano, Agente de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo.

1.2 Banco Zaragozano, con la firma del presente Contrato, acepta dicho nombramiento y se compromete a realizar las funciones de Agente de Pagos de acuerdo con las cláusulas contenidas en el presente Contrato, la Escritura de Constitución del Fondo y el Folleto Informativo, documentos todos ellos que declara conocer y haber recibido una copia de los mismos.

#### 2.- SERVICIO FINANCIERO DE LA EMISIÓN DE BONOS

2.1 La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, comunicará al Agente de Pagos y al titular de la Cuenta de Tesorería los siguientes extremos con relación a la emisión de los Bonos:



a) en el plazo comprendido entre el Momento de Fijación de Tipo y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar en relación con los Bonos de cada una de las Series, los tipos de interés nominales resultantes para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente, según los criterios contenidos en la estipulación 12.4 de la Escritura de Constitución y en el apartado II.10.1 del Folleto Informativo, así como el importe de los intereses y el importe correspondiente a la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que las disposiciones legales aplicables exijan efectuar;

b) con una antelación mínima de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar en relación con los Bonos de cada una de las Series, el importe de los intereses que realmente será satisfecho, junto al importe del reembolso por la amortización de los mismos.

Simultáneamente a la recepción de estas comunicaciones, el Agente de Pagos procederá a notificarlas tanto a SCLV como a AIAF.

La Sociedad Gestora también comunicará al Agente de Pagos las notificaciones adicionales previstas en los apartados III.5.3 a) y b) del Folleto Informativo.

2.2 En cada Fecha de Pago, el Agente de Pagos se compromete a aceptar el cargo que el SCLV haga en sus cuentas para atender el pago de los intereses y de reembolso del principal de los Bonos que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, hubiere determinado de acuerdo con la estipulación 2.1.b) anterior, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.

Una vez que el Agente de Pagos acredite a la Sociedad Gestora y a la entidad titular de la Cuenta de Tesorería que ha quedado asentado en su cuenta el correspondiente adeudo por las cantidades correspondientes a satisfacer en dicha Fecha de Pago, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ingresará al Agente de Pagos, valor ese mismo día, el importe total correspondiente al pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos, mediante transferencia a su cuenta en el Banco de España, número 0103.

2.3 Los importes correspondientes a las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago de intereses de los Bonos exijan efectuar las disposiciones legales aplicables, quedarán depositadas hasta la fecha en que la Sociedad Gestora deba proceder a su ingreso efectivo en la Administración Tributaria, en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.

No obstante, de acuerdo con la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1999, el procedimiento para hacer efectiva la exclusión de retención o ingreso a cuenta estará sujeto a los siguientes requisitos:

- a) la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, abonará a las entidades depositarias, a través del Agente de Pagos, el importe líquido que resulte de la aplicación al tipo general de retención vigente a esa fecha, a la totalidad de los intereses;
- b) antes del día 10 del mes siguiente al mes de vencimiento de cada cupón, las entidades depositarias deberán presentar ante la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos una relación detallada de los titulares sujetos pasivos del Impuesto con sus datos identificativos, el número de valores de los que sean titulares a la fecha de vencimiento de cada cupón, los rendimientos brutos correspondientes e importe retenido;
- c) los titulares de los Bonos deberán acreditar tal circunstancia ante las entidades depositarias antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento del cupón, a fin de que las entidades depositarias puedan elaborar la relación indicada en el apartado anterior;
- d) la Sociedad Gestora, tan pronto como reciba la citada relación, abonará inmediatamente, a través del Agente de Pagos, a las entidades depositarias el importe retenido a dichos sujetos pasivos o contribuyentes;
- e) las entidades depositarias abonarán inmediatamente el importe retenido a los titulares sujetos pasivos o contribuyentes.

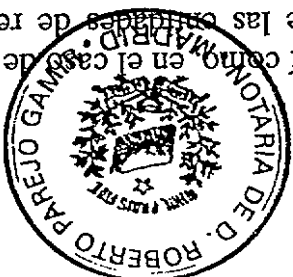
2.4 Dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago de los Bonos, el Agente de Pagos entregará a la Sociedad Gestora relación de la distribución del pago que se hubiere liquidado a cada una de las entidades depositarias tenedoras de las anotaciones en cuenta de la emisión de los Bonos, con indicación, con relación a cada una de las Series, razón social de la entidad depositaria tenedora y N.I.F., número de Bonos, e importe bruto de intereses, retención e importe neto liquidado.

### 3.- DETERMINACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA

3.1 En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.

3.2 El Agente de Pagos hará constar la bondad del Tipo de Interés de Referencia EURIBOR aparecido en la página electrónica de que se trate en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y mantendrá, a disposición de la Sociedad Gestora, los listados





con el contenido de las páginas electrónicas, así como, en el caso de Tipo de Interés de Referencia sustitutivo, las declaraciones de las entidades de referencia, como documentos acreditativos del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo determinado.

4.- DURACION

Este Contrato permanecerá vigente hasta la fecha en que la emisión de Bonos haya sido amortizada en su totalidad, sin perjuicio del derecho de cualquiera de las partes a solicitar la cancelación anticipada del presente Contrato de acuerdo con la cláusula 5 siguiente.

5.- CANCELACION ANTICIPADA

5.1 Renuncia.

El Agente de Pagos podrá renunciar a su condición de tal en cualquier momento siempre que lo comuniqué, con una antelación de tres (3) meses, por escrito y correo certificado. Tal notificación deberá ser dirigida a la Sociedad Gestora a la dirección correspondiente a su domicilio social.

Recibida por la Sociedad Gestora la notificación de renuncia del Agente de Pagos, aquella deberá designar a otra entidad como sustituta de Banco Zaragozano en calidad de Agente de Pagos.

5.2 Revocación.

Tanto por incumplimiento de Banco Zaragozano, de sus obligaciones bajo este Contrato, como por un descenso de su calificación o por cualquier otra razón debidamente justificada, la Sociedad Gestora podrá revocar la designación de Banco Zaragozano, como Agente de Pagos y designar a otra entidad como sustituta de Banco Zaragozano, en calidad de Agente de Pagos, siempre que lo comuniqué previamente a Banco Zaragozano, por escrito y correo certificado, excepción hecha de la resolución por incumplimiento, al menos con treinta (30) días de antelación a la fecha de Pago mas próxima.

5.3 Ni la renuncia del Agente de Pagos ni la revocación de su designación como tal, surtirá efectos hasta que la designación del Agente de Pagos sustituto sea efectiva.

En la fecha efectiva de la renuncia o revocación del Agente de Pagos, el Agente de Pagos cesante deberá entregar al Agente de Pagos sustituto toda la documentación relativa a los servicios contemplados en este Contrato que esté en su posesión en su calidad de Agente de Pagos, y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, deberá pagar al Agente de Pagos cesante todos los importes debidos a éste, de acuerdo con la cláusula 6 siguiente y hasta tal fecha efectiva.

- 5.4 Tanto la renuncia del Agente de Pagos o la revocación de su designación como tal, así como la designación del Agente de Pagos sustituto será comunicada por la Sociedad Gestora a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a la Agencia de Calificación, y será puesto en conocimiento de los titulares de los Bonos mediante el procedimiento de notificaciones extraordinarias establecido en el apartado III.5.3.c) del Folleto Informativo.
- 6.- REMUNERACIÓN Y RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN
- 6.1 En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión trimestral de trescientos (300) euros, impuestos incluidos, durante la vigencia del contrato, que será exigible en cada Fecha de Pago de los Bonos y que se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.
- En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión, los importes devengados y no pagados se acumularán a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso el pago debido se pospondrá hasta aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado.
- Dado que este Contrato se reputa mercantil, constituye una operación regular y típica de las partes intervinientes y no contiene acto inscribible, no está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.5 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido del citado impuesto. La presente operación está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido conforme al artículo 4 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, gozando de exención por dicho Impuesto con arreglo a lo preceptuado en el artículo 20.1, apartado 18º, k) de la citada Ley.
- 6.2 En el supuesto de que, en el futuro, los servicios contemplados en este Contrato no estuvieran exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido o estuvieran sujetos a cualquier otro impuesto indirecto, los mismos serán soportados por el Agente de Pagos como menos importe de la comisión establecida en el primer párrafo de esta cláusula.
- 6.3 En relación con cualesquiera cantidades que puedan ser adeudadas al Agente de Pagos por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, el Agente de Pagos renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.



7.- LEGISLACION APLICABLE

El presente Contrato se registrará, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a los usos y costumbres mercantiles y, en su defecto, a lo dispuesto en el Código Civil.

8.- INTERPRETACION

Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúsculas utilizados en el presente Contrato tenderán, salvo que en él se diga otra cosa, el mismo significado que se atribuye a los mismos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

El presente Contrato deberá ser interpretado, además de en sus propios términos, al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

9.- NOTIFICACIONES

9.1 Todas las notificaciones que las partes deban realizarse en virtud del presente Contrato se efectuarán a los siguientes domicilios y números de fax:

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACION S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE

TITULIZACION

Lagasca, 120 (1º)

28006 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telifax nº.: 91 411 84 68

Atención : D. Enrique Pescador Abad

Para Banco Zaragozano, S.A.

Notificaciones relativas a la determinación del Tipo de Interés de Referencia:

BANCO ZARAGOZANO, S.A.

Departamento de Tesorería

Paseo de la Castellana, 89 – 28046 Madrid-

Teléfono nº.: 91 555 72 77 / 597 15 49

Atención: D. D. José Luis Díaz Martínez-Esparza  
D. Francisco Gómez  
Resto de notificaciones:

BANCO ZARAGOZANO, S.A.  
Departamento de Contabilidad y Planificación  
Coso, 47 - 50003 Zaragoza  
Teléfono n.º: 976 76 30 98  
Teléfax n.º: 976 76 31 05  
Atención: D. Miguel Casaus Abadía

9.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o telefax, o a la atención de otra persona que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

#### 10.- MODIFICACIONES

El presente Contrato no podrá ser modificado salvo previo acuerdo por escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a la Agencia de Calificación y a la CNMV.

#### 11.- JURISDICCIÓN

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

#### 12.- CONDICIÓN RESOLUTORIA

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si la Agencia de Calificación no confirma antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos las calificaciones Aaa, A2 y Baa3 para los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C, respectivamente.

**Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD**, las partes otorgan este Contrato en el lugar y fecha arriba indicados, en tres ejemplares, uno de ellos para su protocolización notarial y a un solo efecto.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89  
DOCUMENTO SIN CUANTIA

ES COPIA SIMPLE

FIRMADO por D. Mario Masía Vicente  
en nombre y representación de Europea de Titulización, S.A.,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

FIRMADO por D. José Luis Lorente Navarro  
en nombre y representación de Banco Zaragozano, S.A.



Contrato de Agencia de Pagos

