

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2019  
Actual / Current 21.11.2019  
Precedente / Preceding 26.08.2019  
25.09.2003

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		161.509.213,51	% (a / f)	11,96%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	21.11.2019	373.582,30	% (b / e)	0,234%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	21.11.2019	159.024.749,29		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	21.11.2019	2.110.881,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	21.11.2019	159.398.331,59	% (e / f)	11,81%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	25.09.2003	1.350.011.122,77		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C. Amortisation Withholding	Actual Current	21.11.2019	6.139.882,08	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		21.11.2019	6.139.882,08		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		21.11.2019	0,00	g - h	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.08.2019	152.129.617,22		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.08.2019	6.787.067,85	% (B / D)	4,100%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.08.2019	6.621.528,60	% (C / D)	4,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	26.08.2019	165.538.213,67		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019	13.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019	13.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.11.2019	13.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.11.2019	13.500.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A**  
Interest payment of Series B y C after amortization of Series A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

26.11.2019 i > C 6.621.528,60 N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**  
Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	26.11.2019	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	26.11.2019	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	26.11.2019	% (a / f)	< 10,00%	11,96%	N

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	21.11.2019	% (B / D)	≥ 4,100%	4,100%	S/Y
(ii)	21.11.2019	% (b / e)	≤ 2,25%	0,234%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	21.11.2019	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	21.11.2019	% (b / e)	≤ 2,00%	0,234%	S/Y

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.11.2019 % (a / f) < 10,00% 11,96% N