

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.12.2019  
Actual / Current 17.12.2019  
Precedente / Preceding 23.09.2019  
15.11.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
	Actual		
	202.830.507,15		
	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual
17.12.2019	1.066.894,37	% (b / e)	0,542%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual
17.12.2019	195.822.228,99		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual
17.12.2019	5.941.383,79		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual
17.12.2019	196.889.123,36	% (a / f)	22,52%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial
15.11.2006	900.711.214,30		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual
17.12.2019	0,799464%		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual
17.12.2019	7.135.901,77		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual
17.12.2019	7.135.901,77		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual
23.12.2019	0,00	h - i	
	Current		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	23.09.2019	190.477.762,31		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	23.09.2019	9.423.916,32	% (B / E)	4,619%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	23.09.2019	4.123.346,50	% (C / E)	2,021%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente	23.09.2019	5.200.000,00	% (D / E)	2,549%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Precedente	23.09.2019	204.025.025,13		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.09.2019	5.200.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.09.2019	5.200.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	23.12.2019	5.200.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	23.12.2019	5.200.000,00	(n - m)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	23.12.2019	j	> (50% * B) + C	8.835.304,66	N
2.1.2 Serie C / Series C	23.12.2019	j	> (50% * C)	2.061.673,25	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	23.12.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	17.12.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	22,52%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C	17.12.2019	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	17.12.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,542%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C	17.12.2019	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	17.12.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	0,542%	S/Y

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.12.2019	% (a / f)	< 10,00%	22,52%	N