

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **12.11.2019**
 Actual / Current **05.11.2019**
 Precedente / Preceding **12.08.2019**
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	05.11.2019 107.132.435,64		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	05.11.2019 466.428,42	% (b / e)	0,437%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	05.11.2019 106.295.330,48		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	05.11.2019 370.676,74		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	05.11.2019 106.761.758,90	% (e / f)	47,43%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	12.07.2013 225.099.921,13		
g	Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual Currently	12.11.2019 2.493.088,60		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>			12.11.2019 2.493.088,60		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			12.11.2019 0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	12.11.2019 1.046.440,13		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	12.08.2019 86.754.847,50		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	12.08.2019 22.500.000,00	% (B / D)	20,594%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente Preceding	12.08.2019 109.254.847,50		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial	12.07.2013 202.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial	12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.08.2019 338.343,91		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	338.343,91		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	12.11.2019 328.620,90		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	328.620,90		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	05.11.2019	j/f	> 10%	0,46%	N
--------------------------	--------------------------------------	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Primario
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:
Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization
NO PROCEDE

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
05/11/2019	% (a / f)	< 10,00%	47,59%	N