

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.10.2019
Actual / Current 15.10.2019
Precedente / Preceding 22.07.2019
11.06.2012

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	957.838.334,52
		Actual Current	1.758.742,45
15.10.2019		% (b / e)	0,185%
15.10.2019	951.426.218,21	Actual Current	
15.10.2019	4.653.373,86	Actual Current	
15.10.2019	953.184.960,66	% (e / g)	68,08%
15.10.2019	29.239.256,24	Actual Current	2,09%
11.06.2012	1.400.125.339,24	Initial Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	22.07.2019	769.808.583,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.07.2019	119.000.000,00	% (B / D)	12,321%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.07.2019	77.000.000,00	% (C / D)	7,973%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	22.07.2019	965.808.583,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

1.3.1 Fondo de Reserva Principal / Principal Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.07.2019	70.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.07.2019	70.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.10.2019	70.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.10.2019	70.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
15.10.2019	% (f / g)	> 15,00%	2,09%	N
15.10.2019	% (f / g)	> 10,00%	2,09%	N

2.1.2 Serie C / Series C

2.2 Reducción Fondos de Reserva:

Required Cash Reserve reduction:

2.2.1 Reducción Fondo Reserva Principal:

Principal Cash Reserve reduction

2.2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotación

(iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.10.2019	% (a / g)	< 10,00%	68,41%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com