

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.12.2019
 Actual / Current 11.12.2019
 Precedente / Preceding 16.09.2019
 03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	Actual / Current			
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>			137.644.797,82	% (a / f) 12,86%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) <i>Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current	11.12.2019 691.781,90	% (b / e) 0,507%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) <i>Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current	11.12.2019 135.630.230,58	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos <i>Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Current	11.12.2019 1.322.785,34	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos <i>Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current	11.12.2019 136.322.012,48	% (e / f) 12,74%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial / Initial	03.03.2004 1.070.001.023,98	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual / Current	11.12.2019 5.715.264,32	D - e
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual / Current	11.12.2019 5.715.264,32	
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual / Current	11.12.2019 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

		Precedente / Preceding			
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente / Preceding	16.09.2019 131.242.440,45	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding	16.09.2019 5.681.492,42	% (B / D) 4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente / Preceding	16.09.2019 5.113.343,93	% (C / D) 3,600%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos <i>Outstanding Principal Balance of Bond Issue</i>		Precedente / Preceding	16.09.2019 142.037.276,80	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

		Precedente / Preceding			
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	16.09.2019 10.700.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	16.09.2019 10.700.000,00	(k - j) 0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	16.12.2019 10.700.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	16.12.2019 10.700.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B
2.1.2 Serie C / Series C

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
11.12.2019	i	> B + C	10.794.836,35	N
11.12.2019	i	> C	5.113.343,93	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	16.12.2019	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	11.12.2019	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	11.12.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,86%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	11.12.2019	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	11.12.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,507%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	11.12.2019	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	11.12.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,507%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
11.12.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,86%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com