

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.10.2019
Actual / Current 15.10.2019
Precedente / Preceding 19.07.2019
05.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) | |
|--------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | | |
| a | Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits | (b + c + d) Actual Current | 11.390.453,17 % | 2,19% |
| b | Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) Actual Current | 15.10.2019 173.846,35 | % (b / e) 5,025% |
| c | Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) Actual Current | 15.10.2019 3.285.702,96 | |
| d | Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits | (≥ 18 meses) Actual Current | 15.10.2019 7.930.903,86 | |
| e | Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits | (<18 meses) Actual Current | 15.10.2019 3.459.549,31 | % (e / f) 0,67% |
| f | Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits | Inicial Initial | 05.12.2005 520.000.009,41 | |
| g | Retención para Amortización de las Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B & C Amortisation Withholding | Actual Current | 15.10.2019 164.295,53 | F - e |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2(G), B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2(G), B & C. | | 15.10.2019 164.295,53 | |
| i | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | 15.10.2019 0,00 | g - h |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | |
|----|--|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1 | Precedente Preceding | 19.07.2019 0,00 | |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2 (G) Outstanding Principal Balance Series A2(G) | Precedente Preceding | 19.07.2019 0,00 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 19.07.2019 0,00 | % (B / F) |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente Preceding | 19.07.2019 3.623.844,84 | % (C / F) 100,000% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2(G), B and C | Precedente Preceding | 19.07.2019 3.623.844,84 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | |
|---|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 19.07.2019 16.380.000,00 | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 19.07.2019 4.004.058,74 | (k - j) -12.375.941,26 |
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 21.10.2019 16.380.000,00 | |
| m | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 21.10.2019 3.943.172,91 | (m - l) -12.436.827,09 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Amortización Serie C
Amortisation of Series C**

NO SE REALIZAN CALCULOS DE TRIGGER DE AMORTIZACIÓN

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()
Required Cash Reserve reduction: conditions**

| | | | | | |
|------|------------|-----------|---------|----------------|-----|
| (i) | 15.10.2019 | % (b / e) | > 1,00% | 5,025% | S/Y |
| (ii) | 19.07.2019 | (k - j) | < 0,00 | -12.375.941,26 | S/Y |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 15.10.2019 | % (a / f) | < 10,00% | 2,19% | S/Y |

4 Serie C / Series C

NO HAY POSTERGACIÓN POR ESTAR AMORTIZADAS LOS BONOS DE LA CLASE A Y SERIE B

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com