BANCAJA BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**23.10.2019**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**17.10.2019**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**23.07.2019**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**03.04.2009**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*							
	a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		113.583.142,52		
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	17.10.2019	829.510,19	% (b / e)	0,734%
	c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	17.10.2019	112.112.009,79		
	d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	17.10.2019	641.622,54		
	e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	17.10.2019	112.941.519,98	% (e / g)	28,96%
	f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*		Actual *Current*	17.10.2019	7.069.788,20	% (f / g)	1,81%
	g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	03.04.2009	390.048.739,32		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*							
	A	Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precedente *Preceding*	23.07.2019	105.081.613,32		
	B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	23.07.2019	4.745.157,30	% (B / F)	4,000%
	C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	23.07.2019	3.102.146,40	% (C / F)	2,615%
	D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*	23.07.2019	5.700.000,00	% (D / F)	4,805%
	E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D*		Precedente *Preceding*	23.07.2019	118.628.917,02		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
	m	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	23.07.2019	22.815.000,00		
	n	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	23.07.2019	22.815.000,00	(n - m)	0,00
	o	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Currently*	23.10.2019	22.815.000,00		
	p	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Currently*	23.10.2019	22.815.000,00	(p - o)	0,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*	17.10.2019	% (f / g)	> 12,00%	1,81%	**N**
2.1.2	**Serie C** / *Series C*	17.10.2019	% (f / g)	> 10,00%	1,81%	**N**
2.1.3	**Serie D** / *Series D*	17.10.2019	% (f / g)	> 8,00%	1,81%	**N**
2.3	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*					
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**S/Y**
(i)	Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.10.2019	(n - m) y (p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	**Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial**	17.10.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	29,12%	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	Saldo Ppal Pte Serie B >=4% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2019	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	0,734%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	Saldo Ppal Pte Serie C >=2,615% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2019	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 0,85%	0,734%	S/Y
2.3.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions* (*)					**N**
(i)	Saldo Ppal Pte Serie D >=2,923% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2019	% (D / F)	≥ 2,923%	4,805%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	0,734%	N

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*	17.10.2019	% (a / g)	< 10,00%	29,12%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com