

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **27 de junio de 2005** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 29.03.2005 (incluido) y el 27.06.2005 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.06.2005 (incluido) hasta el 26.09.2005 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
2,348 % 471,515498 euros 70,727325 euros 400,788173 euros 3.189,46 euros	2,688 % 672,000000 euros 100,800000 euros 571,200000 euros 0 euros	3,338 % 834,500000 euros 125,175000 euros 709,325000 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
77.136,86 euros 77,1368 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
10,3423 %		
5,57 años 12,76 años	8,00 años 12,76 años	7,95 años 12,76 años
2,312 % 450,804951 euros 67,620743 euros 383,184208 euros	2,652 % 670,366667 euros 100,555000 euros 569,811667 euros	3,302 % 834,672222 euros 125,200833 euros 709,471389 euros
26.09.2005		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 23 de junio de 2005