

UNICAJA TDA VPO - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/10 - 28/10/10**

	Euros
I. Situación al 28/07/10:	9.628.800,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	9.628.800,00
II. Fondos recibidos del emisor	3.721.457,01
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/10:	2.191.125,63
Amort. Anticipada hasta 30/09/10:	896.975,52
Intereses:	633.355,86
III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda	412,40
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/10:	47,64
Intereses:	364,76
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III):	13.350.669,41
V. Total intereses de la reinversión:	26.041,89
Intereses de la Cta. De Reinversión	26.041,89
VI. Recursos disponibles (IV + V):	13.376.711,30
VII. Gastos:	12.927,97
VIII. Liquidación SWAP:	154.880,61
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	632.482,70
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	787.363,31
IX. Pago a los Bonos:	3.650.429,12
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/10/10:	562.265,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-106.823,04
Amortización correspondiente al 28/10/10:	3.088.163,84
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	106.823,04
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	9.868.234,82
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/07/10:	9.628.800,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	1.302,89
Intereses préstamo participativo	46.482,50
Amortización préstamo subordinado	95.824,72
Amortización préstamo participativo	0,00
Margen de Intermediación Financera	95.824,71
Fondo de Reserva 28/10/10:	9.628.800,00

(1) Hasta el 22/11/2010

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF.

**Nº: 8064/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 UNICAJA TDA VPO(Iiq.trim)Oct10

UNICAJA TDA VPO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de octubre de 2010

Importes en euros

I. BONOS A ES0380939001	Sobre 1888 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/06/2009):	188.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	177.575.651,20 €	94.054,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	562.265,28 €	297,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.088.163,84 €	1.635,68 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	174.487.487,36 €	92.419,22 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,419220%	92,419220%

II. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/10:	174.406.103,32 €
a) No Fallidas:	174.406.103,32 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 30/06/2010 a 30/09/10:	3.088.101,15 €
a) Según calendario:	2.191.125,63 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/10:	896.975,52 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 30/06/2010 a 30/09/10:	47,64 €
a) Según calendario:	47,64 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	1,68%
b) Ultimo semestre:	1,41%
c) Ultimo trimestre:	2,01%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,32%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,21%
7. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
8. Nivel de Impago (2)	0,23%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 8065/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO\Infoinversores\Oct10

UNICAJA TDA VPO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/10-28/10/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de junio de 2009
Fecha Emisión Bonos	19 de junio de 2009
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica)(5% TAA)	29 de julio de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A: Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización UNICAJA TDA VPO, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0380939001
Nominal en circulación total (inicial)	188.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	174.487.487,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.419,22 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:28/07/10-28/10/10
- * Flujos de Caja del Período:28/07/10-28/10/10
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2010

UNICAJA TDA VPO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/10 - 28/10/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.088.163,84
Amortizaciones por parte del particular	3.088.101,15	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	47,64	
Amortización Ptmos. Subordinados		95.824,72
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		562.265,28
Intereses recibidos por las PHs del particular	633.355,86	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	364,76	
Intereses Ptmos. Subordinados		47.785,39
Intereses Inversiones Temporales	26.041,89	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		12.927,97
Neto Swap a favor del Fondo	154.880,61	
Margen de intermediación Financiera		95.824,71
Total Ingresos/Pagos	3.902.791,91	3.902.791,91
Saldo inicial 28/07/10	9.628.800,00	
A Inversiones Temporales		9.628.800,00
Total	13.531.591,91	13.531.591,91
Retenciones practicadas el 28/10/10	106.823,04	
A Inv.Temporales hasta el 22/11/10		106.823,04

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8070/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO/flujos/Oct10