

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 22/09/2011 - 22/12/2011****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Bankinter, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Standard & Poor's
Calificación Actual	Bonos A A2 (sf) / BB- (sf) Bonos B Ba3 (sf) /B- (sf) Bonos C Caa2 / B- (sf) Bonos D Ca / CCC (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	424.058.471,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	47.862,13 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2011 - 22/12/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2011

Flujos de Caja del período: 22/09/2011 - 22/12/2011



IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/09/2011 - 22/12/2011
Fecha de Pago: 22/12/2011

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	22,00
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	22,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	10.450.365,86
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
Según calendario	4.564.698,40
Recuperación de Fallidos	94.920,88
Amortización Anticipada	2.464.653,62
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.326.092,96
III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:	154.000,00
IV. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II + III):	10.604.387,86
V. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	31.360,30
VI. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VII. Recursos Disponibles (IV + V + VI):	10.635.748,16
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	727.000,62
Gestora	21.746,96
Agente Financiero	3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones	701.000,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
AIAF	0,00
Notario	229,86
Iberclear	177,00
Otros	96,80
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	387.271,29
(iii) Pago de intereses de los Bonos A:	1.829.412,80
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.829.412,80
Interés pagado	1.829.412,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-347.577,80

(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	78.142,45
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	78.142,45
Interés pagado	78.142,45
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-14.846,26
(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	47.371,72
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	47.371,72
Interés pagado	47.371,72
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-9.000,36
(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:	59.947,20
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	59.947,20
Interés pagado	59.947,20
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.389,83
(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	7.506.602,08
a) Cantidad Teórica de Amortización	24.994.441,35
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	7.506.602,08
Déficit de principal (a) - (vii)	17.487.839,27
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	7.506.546,40
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	55,68
(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	0,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	22.443,21
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	2.463,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	24.906,21
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	618.254,62
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	56.329,61
Interés pagado	0,00
Interés debido	674.584,23
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	530.415,30
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	530.415,30
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
(xix) Pago de la comisión de administración:	0,00
Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago	81.049,78
Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago	5.625,21
Comisión de administración pagada	0,00
Comisión de administración debida	86.674,99
(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2012

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	553.279,12
Trimestre actual	557.571,54
Importe de Fallidos del Período	2.151.241,34

IMT/IM PASTOR4/PAGO/dic11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



13/12/2011

IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2011

Cod. ISIN	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
	ES0347854004	ES0347854012	ES0347854020	ES0347854038	ES0347854004	ES0347854012	ES0347854020	ES0347854038
Periodo de Devengo	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,537%		1,537%		1,537%		1,537%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	1,677%		1,727%		2,037%		3,437%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	431.565.018,20	48.709,37	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	7.506.546,40	847,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	424.058.471,80	47.862,13	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	47,86%	47,86%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.829.412,80	206,48	78.142,45	436,55	47.371,72	514,91	59.947,20	868,80
Interés Bruto Pagado	1.829.412,80	206,48	78.142,45	436,55	47.371,72	514,91	59.947,20	868,80
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	347.577,80	39,23	14.846,26	82,94	9.000,36	97,83	11.389,83	165,07
Interés Neto	1.481.835,00	167,25	63.296,19	353,61	38.371,36	417,08	48.557,37	703,73

IMT/IM PASTOR4/Anuncio Pago/dic11



IM PASTOR 4, FTA

Flujos de Caja del Período: 22/09/2011 - 22/12/2011

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>7.124.272,90</u>	<u>7.506.546,40</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	7.124.272,90	
Amortización Bonos de Titulización		7.506.546,40
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>5.650.187,48</u>	<u>4.694.879,68</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.326.092,96	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	31.360,30	
Contrato de Swap	2.292.734,22	2.680.005,51
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		2.014.874,17
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Venta y explotación de inmuebles</u>	<u>154.000,00</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>727.000,62</u>
Gestora		21.746,96
Agente Financiero		3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones		701.000,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		96,80
Notario		229,86
AIAF		0,00
Iberclear		177,00
Comisión de administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	12.928.460,38	12.928.426,70
Saldo Inicial 22/09/2011	22,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		55,68
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		55,68
TOTAL	12.928.482,38	12.928.482,38
Retenciones practicadas el 22/12/2011	382.814,25	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2012		382.814,25