



Merlin Properties, SOCIMI, S.A. (“**MERLIN**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa de aplicación, comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación del hecho relevante comunicado el 9 de enero de 2020 (número 285708), se anuncia que en el día de hoy se inicia la efectiva admisión a cotización y negociación de las acciones de la Sociedad (las "**Acciones**") en Euronext Lisboa, operada por Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados, S.A. (la "**Cotización**").

Las Acciones están admitidas a cotización, bajo el régimen de doble cotización, con el mismo Código ISIN (ES0105025003) y bajo el ticker "MRL".

A los efectos de la Cotización, MERLIN ha celebrado un contrato de liquidez con JB Capital Markets, S.V., S.A.U. de acuerdo con lo establecido en la práctica de mercado aceptada de la CMVM sobre contratos de liquidez.

Para más información sobre la Cotización, incluyendo el documento de resumen sobre la admisión a cotización de las Acciones en Euronext Lisboa, puede consultarse la página web de Merlin www.merlinproperties.com/en/

Se adjunta comunicado de prensa.

Madrid, 15 de enero de 2020

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.

Las acciones de MERLIN Properties comenzarán a cotizar hoy en Portugal

La compañía cotizará en el mercado regulado de Euronext Lisboa

Se trata del primer dual listing de una compañía española de este sector

Madrid, 15 de enero de 2020 – MERLIN Properties (MC:MRL), la mayor compañía inmobiliaria cotizada en España, especializada en la adquisición y gestión de activos inmobiliarios terciarios en la Península Ibérica, ha anunciado que su capital totalmente suscrito y desembolsado, comenzarán a cotizar a partir de hoy en Portugal.

De esta manera, MERLIN Properties se convierte en la primera SOCIMI española que cotiza en el mercado regulado de Euronext.

La compañía no emitirá ni hará oferta por ninguna acción nueva vinculada a la cotización en Portugal. Las acciones continuarán admitidas a negociación en las bolsas de valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia y, a partir hoy, serán admitidas a negociación en Euronext Lisboa, bajo un régimen de dual listing, con el mismo Código ISIN (ES0105025003) y ticker (“MRL”).

Este inicio de cotización subraya la intención de MERLIN Properties de fortalecer su posición, reconocimiento de marca y visibilidad en el mercado portugués; así como reforzar su relación con los *stakeholders* portugueses. La cotización en Portugal permitirá también a los inversores portugueses tener un acceso más directo a una de las compañías inmobiliarias líder en Europa y brindará a MERLIN Properties la oportunidad de expandir y diversificar su base accionarial.

Portugal es un mercado clave para MERLIN Properties y, desde su primera adquisición en Lisboa en 2015, ha ganado peso relativo en el portfolio de la compañía, representando actualmente el 9% de los ingresos anuales por rentas.

Ismael Clemente, CEO y vicepresidente ejecutivo de MERLIN Properties, ha destacado que “las perspectivas de crecimiento de su economía, los excelentes fundamentales del sector inmobiliario y el contexto de estabilidad política actual vienen a confirmar el atractivo que tiene Portugal para nosotros. Dado que nuestra intención es continuar incrementando nuestra exposición en el país, es muy importante para la compañía estar cotizando aquí”.

MERLIN Properties posee nueve edificios de oficinas en Lisboa, principalmente en la zona CBD, como Marqués de Pombal o Monumental, y en la zona de la Expo; un centro comercial dominante en Lisboa (Almada) y suelo para desarrollar nuevos activos logísticos en Lisboa Park (Vilafranca da Xira). Todos ellos han mostrado un magnífico rendimiento, con rentas anuales agregadas de 45 millones de euros y una ocupación de casi el 100%.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.

www.merlinproperties.com

info@merlinprop.com

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización superior a 6.000 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41