

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **23.05.2011**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **23.02.2011** (incluido) / (included)
hasta / To **23.05.2011** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **89** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,079%	1,079%
Margen / Margin	0,300%	0,700%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	1,379%	1,779%

Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.725		4.025
Número de Bonos / N.Bonds			
Nominal / Face value (Euros)	96.023,31	100.000,00	402.500.000,00
	453.710.139,75		

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction **Act / 360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross	327,362135	1.546.786,09	439,808333	1.770.228,54
Interés Retención / Withholding tax 19%	62,198806	293.889,36	83,563583	336.343,42
Neto / Net	265,163329	1.252.896,73	356,244750	1.433.885,12

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption **A determinar / To be determined** **0,00** **0,00**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com