



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, B&W, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AI&F
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espadear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositarío Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2008	-	-	Aaa	Aaa
Preferente / Soft Bullet		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015	50,10%	50.095,17€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	5,133% Fecha: 15-10-2008	15-07-2036	15-10-2008	Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through		575.242.837,11€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 657,13 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023	94,84%	94.837,08€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	5,213% Fecha: 15-10-2008	15-07-2036	15-10-2008	Aa3	Aa3
Mezzanine / Pass-Through		20.579.646,36€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1263,43 €	15-1/4/7/10		AA	AA
Serie C ES0345783031	94,84%	94.837,08€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	5,363% Fecha: 15-10-2008	15-07-2036	15-10-2008	A2	A2
Mezzanine / Pass-Through		39.831.573,60€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1299,78 €	15-1/4/7/10		A+	A+
Serie D ES0345783049	94,84%	94.837,08€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	5,763% Fecha: 15-10-2008	15-07-2036	15-10-2008	Baa2	Baa2
Subordinada / Pass-Through		26.554.382,40€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1396,73 €	15-1/4/7/10		Baa+	Baa+
Totales		662.208.439,47€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,3862%	0,5155%	0,6436%	1,1810%
			4,5374%	6,0133%	7,4551%	13,2871%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-	-
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,90	8,86	7,98	5,54
	Amortización Final	15/01/2024	15/01/2024	15/07/2021	15/01/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,13	9,13	8,29	5,91	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,44	13,09	11,89	8,31
	Amortización Final	15/01/2024	15/01/2024	15/07/2021	16/01/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,87	13,60	12,47	9,00	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,44	13,09	11,89	8,31
	Amortización Final	15/01/2024	15/01/2024	15/07/2021	16/01/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,87	13,60	12,47	9,00	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,44	13,09	11,89	8,31
	Amortización Final	15/01/2024	15/01/2024	15/07/2021	16/01/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,87	13,60	12,47	9,00	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	

Hipótesis WALR (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%.
Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO		
General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.613	14.333
Saldo Vivo	649.922.258,46 €	1.400.000.185,36 €
Medio	85.166,80 €	97.668,40 €
Mínimo	326,72 €	25.016,46 €
Máximo	398.898,71 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	5,7474%	3,7912%
Mínimo	4,2930%	2,5020%
Máximo	7,2480%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	262,14	316,95
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	303,01	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,18%	0,20%
Euribor 1 año	46,62%	41,43%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,91%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,16%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3862%	0,5155%	0,6150%	0,6436%	1,1810%
Tasa Anual Equivalente	4,5374%	6,0133%	7,1353%	7,4551%	13,2871%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,36	71,41
Madrid	9,13	9,37
Comunidad Valenciana	5,96	6,08
Baleares	0,47	0,43
Aragón	1,05	0,98
Andalucía	2,16	2,03
Murcia	2,09	2,07
Navarra	0,93	0,98
Otras Comunidades	7,84	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	197	29.232,27 €	37.985,76 €	67.218,03 €	17.689.700,97 €	17.718.933,24 €	64,89%	71,2573%
De 1 a 2 Meses	59	22.223,96 €	42.975,82 €	65.199,38 €	5.619.682,61 €	5.641.906,17 €	20,66%	71,4152%
De 2 a 3 Meses	27	13.312,17 €	30.477,48 €	43.789,65 €	2.423.237,36 €	2.436.549,53 €	8,92%	73,3657%
De 3 a 6 Meses	16	12.501,13 €	28.608,21 €	41.109,34 €	1.412.396,49 €	1.424.897,62 €	5,22%	82,0184%
De 6 a 12 Meses	1	2.397,48 €	3.064,58 €	5.462,06 €	80.963,80 €	83.361,28 €	0,31%	74,2797%
Totales	300	79.666,61 €	143.111,85 €	222.778,46 €	27.225.981,23 €	27.305.647,84 €	100,00%	71,9856%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	8	472,01 €	447,54 €	919,55 €	1.013.616,13 €	1.014.088,14 €	24,68%	72,7452%
De 1 a 2 Meses	1	177,60 €	213,80 €	391,40 €	45.441,67 €	45.619,27 €	1,11%	79,8643%
De 2 a 3 Meses	2	458,64 €	1.051,34 €	1.509,98 €	144.632,94 €	145.091,58 €	3,53%	90,4765%
De 3 a 6 Meses	2	800,98 €	2.510,37 €	3.311,35 €	180.987,88 €	181.788,86 €	4,42%	64,3168%
De 6 a 12 Meses	14	12.767,83 €	33.561,55 €	46.329,38 €	1.286.722,08 €	1.299.489,91 €	31,63%	84,4371%
De 12 Meses a 2 Años	14	14.529,41 €	34.409,20 €	48.938,61 €	1.408.122,61 €	1.422.652,02 €	34,63%	80,3252%
Totales	41	29.206,47 €	72.193,80 €	101.400,27 €	4.078.523,31 €	4.108.729,78 €	100,00%	78,9929%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% BONOS	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	575.242.837,11€	17,13%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	20.579.646,36€	14,02%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	39.831.573,60€	8,01%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	26.554.382,40€	4,00%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		662.208.439,47 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	4,00%	26.488.337,58€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	45.511.998,94 €	4,86%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,69 €	4,96%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	21.971.460,98 €	4,96%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	15.588,10 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.789.645,39 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	867.962,68 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8643%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	71,6549%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	16.400.861,47 €
Intereses Devengados	393.116,01 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,5840%

PERMUTAS INTERES (SWAP)

Swap	Principal Nacional	Interés
Receptor	A Determinar	5,834983%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gracia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	08/06/2004	Managers	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Issue Date	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Disbursement Date	14/06/2004		International PLC
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Swap Guarantee	
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Interest Swap	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depository	Caixa Catalunya
		Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007	0,00%	0,00€	100.000,00€	Floating	- %	-	-	Aaa	Aaa
Senior / Soft Bullet		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: -	15-1/4/7/10	-	AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015	50,10%	50.095,17€	100.000,00€	Floating	5,133%	15-07-2036	15-10-2008	Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		11.483	11.483	EURIB.3M+0,17%	Date: 15-10-2008	15-10-2008	15-10-2008	AAA	AAA
Subordinated / Pass-Through		575.242.837,11€	1.140.300.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 657,13 €	15-1/4/7/10	15-1/4/7/10	AAA	AAA
Serie B ES0345783023	94,84%	94.837,08€	100.000,00€	Floating	5,213%	15-07-2036	15-10-2008	Aa3	Aa3
Subordinated / Pass-Through		217	217	EURIB.3M+0,25%	Date: 15-10-2008	15-10-2008	15-10-2008	AA	AA
Subordinated / Pass-Through		20.579.646,36€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1263,43 €	15-1/4/7/10	15-1/4/7/10	AAA	AA
Serie C ES0345783031	94,84%	94.837,08€	100.000,00€	Floating	5,363%	15-07-2036	15-10-2008	A2	A2
Subordinated / Pass-Through		420	420	EURIB.3M+0,40%	Date: 15-10-2008	15-10-2008	15-10-2008	A+	A+
Subordinated / Pass-Through		39.831.573,80€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1299,78 €	15-1/4/7/10	15-1/4/7/10	AA	A
Serie D ES0345783049	94,84%	94.837,08€	100.000,00€	Floating	5,753%	15-07-2036	15-10-2008	Baa2	Baa2
Subordinated / Pass-Through		280	280	EURIB.3M+0,80%	Date: 15-10-2008	15-10-2008	15-10-2008	BBB	BBB
Subordinated / Pass-Through		26.554.382,40€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1396,73 €	15-1/4/7/10	15-1/4/7/10	BBB+	BBB
Totals		662.208.439,47€	1.400.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	% annual constant	Average life (years)			
			0,3862%	0,5155%	0,6436%	1,1810%
Serie A1 ISIN: ES0345783007	With Option Redemption	-	-	-	-	-
	Without Option Redemption	-	-	-	-	-
Serie A2 ISIN: ES0345783015	With Option Redemption	9,90	8,86	7,98	5,54	
	Without Option Redemption	15/01/2024	15/01/2024	15/07/2021	16/01/2017	
Serie B ISIN: ES0345783023	With Option Redemption	10,13	9,13	8,29	5,91	
	Without Option Redemption	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Serie C ISIN: ES0345783031	With Option Redemption	14,44	13,09	11,89	8,31	
	Without Option Redemption	15/01/2024	15/01/2024	15/07/2021	16/01/2017	
Serie D ISIN: ES0345783049	With Option Redemption	14,87	13,60	12,47	9,00	
	Without Option Redemption	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	

Hipotesis WALR 20,00% and WAFF 0,11%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



HIPOCAT 7 FTA - Fondo de Titulización de Activos

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	7,613	14,333
Outstanding Balance	649.922.258,46 €	1.400.000.185,36 €
Average Loan	85.165,80 €	97.668,40 €
Minimum	326,72 €	25.016,46 €
Maximum	398.898,71 €	452.015,91 €
Interest		
Weighted Average	5,7474%	3,7912%
Minimum	4,2930%	2,5020%
Maximum	7,2480%	6,0000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	262,14	316,95
Minimum	1,02	18,79
Maximum	303,01	354,79
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,62%	41,43%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,91%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,16%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Margality (SMM)	0,3862%	0,8155%	0,6150%	0,6436%	1,1810%
Annual Equivalent (CPR)	4,5374%	6,0133%	7,1353%	7,4551%	13,2871%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,36	71,41
Madrid	9,13	9,37
Comunidad Valenciana	5,96	6,08
Baleares	0,47	0,43
Aragón	1,05	0,98
Andalucía	2,16	2,03
Murcia	2,09	2,07
Navarra	0,93	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,84	6,66

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	197	29.232,27 €	37.985,76 €	67.218,03 €	17.689.700,97 €	17.718.933,24 €	64,89%	71,2573%
From 1 to 2 months	59	22.223,56 €	42.975,82 €	65.199,38 €	5.619.682,61 €	5.641.906,17 €	20,66%	71,4152%
From 2 to 3 months	27	13.312,17 €	30.477,48 €	43.789,65 €	2.423.237,36 €	2.436.549,53 €	8,92%	73,3657%
From 3 to 6 months	16	12.501,13 €	29.608,21 €	41.109,34 €	1.412.396,49 €	1.424.897,62 €	5,22%	82,0184%
From 6 to 12 months	1	2.397,48 €	3.064,58 €	5.462,06 €	80.963,80 €	83.361,28 €	0,31%	74,2797%
Totals	300	79.666,61 €	143.111,85 €	222.778,46 €	27.225.961,23 €	27.305.647,84 €	100,00%	71,9856%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	8	472,01 €	447,54 €	919,55 €	1.013.616,13 €	1.014.086,14 €	24,68%	72,7452%
From 1 to 2 months	1	177,60 €	213,80 €	391,40 €	45.441,67 €	45.619,27 €	1,11%	75,8843%
From 2 to 3 months	2	458,64 €	1.051,34 €	1.509,98 €	144.632,94 €	145.091,58 €	3,53%	90,4765%
From 3 to 6 months	2	800,98 €	2.510,37 €	3.311,35 €	180.987,88 €	181.788,86 €	4,42%	54,3188%
From 6 to 12 months	14	12.767,83 €	33.561,55 €	46.329,38 €	1.286.722,08 €	1.299.489,91 €	31,63%	84,4371%
From 12 months to 2 years	14	14.529,41 €	34.409,20 €	48.938,61 €	1.408.122,61 €	1.422.652,02 €	34,63%	80,3252%
Totals	41	29.206,47 €	72.193,60 €	101.400,27 €	4.079.523,31 €	4.108.729,78 €	100,00%	78,9929%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	180.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	575.242.837,11€	17,13%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	20.579.646,36€	14,02%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	39.831.373,60€	8,01%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	26.554.382,40€	4,00%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Totals		662.208.439,47 €			1.406.000.000,00 €	
Reserve Funds	4,00%	26.488.337,58€		1,90%	26.600.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	45.511.898,94 €	4,96%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Other	0,00 €	0,00%
Other	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	81.746.912,09 €	4,96%
Liabilities		
Subordinated Loan	21.971.460,99 €	4,96%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	15.589,10€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.789.645,39 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	867.962,68 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,8643%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	71,6549%	82,2239%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	16.400.551,47 €
Interest	393.116,01 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	2,5840%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	5,814582%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgf.com www.gat-sgf.info

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR