

Madrid, a 2 de junio de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO
4 .- Hecho relevante.- Cambio de de calificación otorgada a las
diferentes Series de Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 4 (en adelante, el “Fondo”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 27 de septiembre de 2007 (en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 29 de mayo de 2009, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a los Bonos de la emisión quedando de la siguiente manera:

Serie A1: desciende la calificación desde AAA hasta A, asigna *pronóstico Negativo* y asigna una calificación de severidad de pérdida de *LS-1*

Serie A2: desciende la calificación desde AAA hasta A, asigna *pronóstico Negativo* y asigna una calificación de severidad de pérdida de *LS-1*

Serie A3: desciende la calificación desde AAA hasta A, asigna *pronóstico Negativo* y asigna una calificación de severidad de pérdida de *LS-1*

Serie B: desciende la calificación desde AA- hasta BBB, asigna *pronóstico Negativo* y asigna una calificación de severidad de pérdida de *LS-5*

Serie C: desciende la calificación desde BBB+ hasta B, asigna *pronóstico Negativo* y asigna una calificación de severidad de pérdida de *LS-5*

Serie D: desciende la calificación desde BB hasta CCC, con una calificación de recobro de RR3

Serie E: desciende la calificación desde B hasta CC, con una calificación de recobro de RR4

Serie F: confirma la calificación de C, con una calificación de recobro de RR6

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA