

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2005**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2005****Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2005

#### Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2005, desde el 1 de octubre de 2005 hasta el 31 de diciembre de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de diciembre, fecha de determinación; 13 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de septiembre de 2005 al 15 de diciembre de 2005 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,136%. El del siguiente periodo, del 15 de diciembre de 2005 al 15 de marzo de 2006 (90 días), es el 2,456%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 409 20 06



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2005

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		47
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		310.100
TOTAL	310.147	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		301
Invers. Financieras Temporales		20.262
Tesorería		14.543
Ajustes de Periodificación		920
TOTAL	36.026	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346.173</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras		10.233
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.233</b>	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		314.646
Deudas con Entidades de Crédito		10.254
TOTAL	324.900	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		65
Ajustes de Periodificación		946
Emisión de Obligaciones		20.262
TOTAL	21.273	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346.173</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 31/12/2005**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	76	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	10		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	86
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	12.645
- Bonos Titulización	8.516	Intereses Bancarios	372
- Préstamos Subordinado	266		
- Permutas Financieras	1.783	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	182		
- Comisión Intermediación	2.145		
- Otras Comisiones	39		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	86	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
10 Pérdidas Proc. Inmov.	0	12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2005**

**1/ Origen de Fondos:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Diciembre de 2005	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	25.465.983,48
	<b>Total 25.465.983,48</b>

**2/ Aplicación de Fondos:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	43.267,20
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	834,98
▪ Comisión Agencia de Pagos	201,63
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	379.149,76
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.908.638,64
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	8.672,75
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	12.180.773,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	107.694,72
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	65.854,09
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.908,29
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	8.349,76
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.09.2005	46.813,40
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.12.2005	496.824,74
	<b>Total 25.465.983,48</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	<b>Total 10.200.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02919	35.278,08	0,01067	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	44,970254	29/09/2009	20,273617
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	14	0,20432	219.603,61	0,06642	3,975550	0,663826	3,500000	4,500000	106,301798	09/11/2014	16,117401
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	49	0,71512	1.160.725,17	0,35105	3,731979	0,517327	3,250000	4,250000	115,856533	27/08/2015	22,295665
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	75	1,09457	1.531.095,91	0,46306	3,836340	0,554644	3,250000	4,500000	124,731224	23/05/2016	20,738997
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	112	1,63456	2.949.903,67	0,89216	3,651763	0,486292	3,000000	4,250000	132,770676	23/01/2017	26,353631
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	156	2,27671	4.583.488,80	1,38622	3,611251	0,678465	3,000000	4,250000	129,674591	20/10/2016	31,624016
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	166	2,42265	5.200.360,05	1,57279	3,496025	0,598528	2,918000	4,250000	155,980987	30/12/2018	33,284775
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	223	3,25452	8.660.056,90	2,61913	3,494756	0,651908	2,973000	4,250000	180,280432	08/01/2021	38,945103
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	321	4,68476	12.076.525,98	3,65240	3,495812	0,542858	2,900000	4,000000	185,387981	12/06/2021	38,674431
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	599	8,74197	26.339.446,93	7,96605	3,471898	0,640082	2,500000	4,500000	190,336161	10/11/2021	42,709102
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	661	9,64682	30.983.255,95	9,37051	3,506252	0,660757	2,768000	4,500000	196,009247	02/05/2022	47,378940
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	911	13,29539	50.246.908,84	15,19657	3,517943	0,524157	2,716000	4,250000	214,873946	27/11/2023	49,787659
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1112	16,22884	57.842.374,95	17,49372	3,414265	0,565179	2,703000	4,000000	195,777321	24/04/2022	50,159702
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2241	32,70578	118.725.388,07	35,90705	3,417579	0,659947	2,700000	4,800000	209,480184	16/06/2023	54,504783
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	210	3,06480	10.092.005,63	3,05220	3,273648	0,831827	2,855000	4,000000	238,525967	16/11/2025	53,362767
Total Cartera	6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000							
	Media Ponderada:				3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
	Media Simple:		48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
	Mínimo:		37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
	Máximo:		335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	160	2,33508	10.091.101,09	3,05193	2,892632	0,750455	2,500000	2,990000	174,652966	20/07/2020	43,827112
03.00 03.49	2283	33,31874	123.181.243,26	37,25467	3,205218	0,823600	3,000000	3,477000	190,111120	03/11/2021	49,221082
03.50 03.99	3998	58,34793	181.299.183,07	54,83174	3,605747	0,476496	3,500000	3,924000	209,849544	27/06/2023	49,958160
04.00 04.49	405	5,91068	15.750.522,18	4,76355	4,007337	0,560631	4,000000	4,250000	200,474440	14/09/2022	44,147616
04.50 04.99	6	0,08757	324.368,94	0,09810	4,555988	1,033720	4,500000	4,800000	151,385708	12/08/2018	29,127459
<b>Total Cartera</b>	<b>6852</b>	<b>100,00000</b>	<b>330.646.418,54</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,454830</b>	<b>0,618724</b>			<b>200,917941</b>	<b>28/09/2022</b>	<b>49,199225</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>48.255,46</b>		<b>3,482770</b>	<b>0,605414</b>			<b>173,088581</b>	<b>03/06/2020</b>	<b>40,763771</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>37,95</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,019440</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>335.931,13</b>		<b>4,800000</b>	<b>2,000000</b>			<b>308,008214</b>	<b>01/09/2031</b>	<b>74,916359</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	270	3,94046	1.352.348,12	0,40900	3,527935	0,525821	2,768000	4,250000	101,323624	11/06/2014	3,280947
005.00 009.99	385	5,61880	4.872.250,41	1,47355	3,530053	0,527572	2,875000	4,500000	105,111478	04/10/2014	7,772308
010.00 014.99	411	5,99825	8.361.260,74	2,52876	3,515124	0,529241	2,900000	4,250000	122,035369	02/03/2016	12,786439
015.00 019.99	473	6,90309	13.180.622,42	3,98632	3,478829	0,560318	2,716000	4,500000	143,124157	04/12/2017	17,562466
020.00 024.99	444	6,47986	16.382.415,73	4,95466	3,485527	0,580262	2,500000	4,500000	166,045024	01/11/2019	22,649056
025.00 029.99	417	6,08581	16.979.139,26	5,13513	3,483744	0,575636	2,703000	4,500000	171,362377	11/04/2020	27,425512
030.00 034.99	417	6,08581	19.338.289,05	5,84863	3,432271	0,615899	2,853000	4,000000	172,303098	10/05/2020	32,512912
035.00 039.99	365	5,32691	18.328.257,40	5,54316	3,399735	0,667765	2,855000	4,250000	172,096404	04/05/2020	37,552818
040.00 044.99	418	6,10041	21.471.028,28	6,49365	3,456768	0,609618	2,853000	4,250000	177,382471	12/10/2020	42,483836
045.00 049.99	483	7,04904	27.904.467,10	8,43937	3,423995	0,627436	2,833000	4,000000	187,722666	22/08/2021	47,655692
050.00 054.99	546	7,96848	33.484.981,01	10,12713	3,380463	0,664476	2,766000	4,250000	193,133028	03/02/2022	52,509912
055.00 059.99	590	8,61062	35.039.130,32	10,59716	3,430300	0,702944	2,700000	4,800000	198,146399	06/07/2022	57,616179
060.00 064.99	483	7,04904	31.082.377,53	9,40049	3,477213	0,638510	2,768000	4,000000	220,415523	13/05/2024	62,512865
065.00 069.99	617	9,00467	43.059.204,45	13,02273	3,459380	0,633415	2,853000	4,000000	237,797941	24/10/2025	67,476325
070.00 074.99	533	7,77875	39.810.646,72	12,04025	3,516200	0,539026	2,900000	4,000000	281,670453	21/06/2029	71,978220
Total Cartera		6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000						
Media Ponderada:					3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
Media Simple:			48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
Mínimo:			37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
Máximo:			335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	4000	58,37712	110.609.399,13	33,45247	3,504989	0,608839	2,768000	4,500000	157,587885	17/02/2019	37,746466
50,000.00	99,999.99	2436	35,55166	165.854.632,99	50,16072	3,427225	0,630344	2,500000	4,800000	213,951178	30/10/2023	54,111753
100,000.00	149,999.99	348	5,07881	41.237.389,88	12,47175	3,430508	0,605947	2,768000	4,500000	243,912883	29/04/2026	57,364051
150,000.00	199,999.99	48	0,70053	8.100.908,49	2,45002	3,412437	0,562155	2,853000	4,000000	275,799228	24/12/2028	60,770414
200,000.00	249,999.99	14	0,20432	3.110.491,47	0,94073	3,619001	0,578917	3,193000	4,000000	263,587655	18/12/2027	55,507304
250,000.00	299,999.99	4	0,05838	1.088.563,72	0,32922	3,227706	0,876986	2,875000	3,500000	196,706030	23/05/2022	40,388950
300,000.00	349,999.99	2	0,02919	645.032,86	0,19508	3,630199	0,609402	3,500000	3,750000	295,695085	22/08/2030	67,110557
<b>Total Cartera</b>	<b>6852</b>	<b>100,00000</b>	<b>330.646.418,54</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,454830</b>	<b>0,618724</b>			<b>200,917941</b>	<b>28/09/2022</b>	<b>49,199225</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>48.255,46</b>		<b>3,482770</b>	<b>0,605414</b>			<b>173,088581</b>	<b>03/06/2020</b>	<b>40,763771</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>37,95</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,019440</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>335.931,13</b>		<b>4,800000</b>	<b>2,000000</b>			<b>308,008214</b>	<b>01/09/2031</b>	<b>74,916359</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3152	46,00117	139.116.872,27	42,07421	3,670381	0,195229	2,800000	4,500000	213,425249	14/10/2023	48,240831
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	526	7,67659	23.775.605,83	7,19064	3,224869	0,895332	2,805000	3,750000	141,257063	08/10/2017	44,230347
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	1988	29,01343	98.605.317,85	29,82198	3,344826	0,944404	2,775000	4,500000	194,661733	22/03/2022	51,428225
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1185	17,29422	69.088.087,02	20,89485	3,255753	0,912009	2,500000	4,500000	205,261783	07/02/2023	49,649108
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01459	60.535,57	0,01831	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	123,006160	01/04/2016	59,014731
Total Cartera		6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000							
		Media Ponderada:				3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
		Media Simple:		48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
		Mínimo:		37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
		Máximo:		335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	53	0,77350	99.313,04	0,03004	3,511880	0,555139	2,875000	4,000000	2,115101	05/03/2006	4,024684
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	45	0,65674	184.302,85	0,05574	3,532271	0,567416	3,000000	4,250000	8,270174	08/09/2006	4,052197
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	45	0,65674	303.639,36	0,09183	3,446247	0,560252	2,875000	4,000000	14,869539	28/03/2007	6,260811
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	41	0,59837	450.105,55	0,13613	3,491578	0,645511	3,000000	4,000000	20,630157	19/09/2007	12,525309
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	69	1,00701	917.857,08	0,27759	3,411229	0,682408	3,000000	4,000000	26,657429	21/03/2008	14,397349
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	74	1,07998	1.303.315,48	0,39417	3,467835	0,648032	2,875000	4,250000	33,077138	02/10/2008	17,979089
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	54	0,78809	844.182,83	0,25531	3,424446	0,613256	2,900000	4,000000	38,031028	02/03/2009	14,347907
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	85	1,24051	1.566.514,65	0,47377	3,457496	0,647237	2,855000	4,250000	44,763901	23/09/2009	17,033563
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	81	1,18214	1.618.980,95	0,48964	3,405922	0,620924	2,768000	4,000000	50,153224	06/03/2010	21,441092
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	102	1,48862	2.034.840,01	0,61541	3,451709	0,605320	2,853000	4,000000	56,738774	22/09/2010	19,506281
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	136	1,98482	3.590.300,93	1,08584	3,406666	0,671021	2,853000	4,000000	62,512951	17/03/2011	26,050591
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	104	1,51781	2.764.067,05	0,83596	3,480225	0,662393	2,900000	4,250000	68,474963	15/09/2011	27,166336
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	113	1,64915	3.316.996,91	1,00319	3,451104	0,655998	2,900000	4,000000	74,734795	23/03/2012	28,500445
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	118	1,72212	3.780.188,15	1,14327	3,416452	0,699528	2,853000	4,250000	80,630726	19/09/2012	29,251986
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	126	1,83888	4.322.745,79	1,30736	3,430429	0,656137	2,853000	4,500000	86,556401	18/03/2013	33,757069
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	123	1,79510	4.064.248,00	1,22918	3,300557	0,767063	2,855000	4,000000	92,949305	29/09/2013	35,493992
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	143	2,08698	5.538.816,33	1,67515	3,295132	0,707303	2,806000	4,000000	99,008067	01/04/2014	34,226587
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	185	2,69994	6.527.674,03	1,97422	3,397749	0,761569	2,716000	4,000000	104,542399	17/09/2014	38,080816
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	189	2,75832	6.895.227,57	2,08538	3,422358	0,667278	2,903000	4,000000	110,590766	20/03/2015	42,293743
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	257	3,75073	11.971.334,71	3,62059	3,276757	0,659446	2,703000	4,500000	116,393377	12/09/2015	41,425668
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	310	4,52423	14.158.474,13	4,28206	3,444703	0,679998	2,855000	4,800000	122,571855	18/03/2016	44,985284
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	107	1,56159	4.390.892,03	1,32797	3,519238	0,590238	2,966000	4,500000	128,024854	31/08/2016	39,588742
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	74	1,07998	3.050.463,51	0,92258	3,488631	0,668060	2,973000	4,000000	134,275499	10/03/2017	41,106416
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	78	1,13835	3.360.900,94	1,01646	3,475173	0,710866	2,875000	4,250000	140,624074	19/09/2017	40,291088
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	64	0,93403	2.971.308,54	0,89864	3,502387	0,644667	3,000000	4,015000	146,366111	13/03/2018	38,698068
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	108	1,57618	4.609.135,34	1,39398	3,470875	0,641118	2,900000	4,250000	152,876109	27/09/2018	43,402242
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	185	2,69994	9.153.861,76	2,76847	3,328374	0,663087	2,800000	4,000000	158,467740	16/03/2019	44,993702
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	163	2,37887	7.269.454,33	2,19856	3,436018	0,642162	2,833000	4,000000	164,277243	09/09/2019	45,623302
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	169	2,46643	7.759.999,16	2,34692	3,518559	0,497187	2,853000	4,000000	170,518873	17/03/2020	47,617038
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	267	3,89667	13.861.391,99	4,19221	3,401058	0,674014	2,900000	4,000000	177,083024	02/10/2020	50,371847



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	424	6,18797	22.866.446,10	6,91568	3,512075	0,649003	2,853000	4,500000	182,589394	19/03/2021	53,152135
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	153	2,23292	7.539.206,95	2,28014	3,399062	0,749697	2,700000	4,250000	187,127265	04/08/2021	48,297814
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	26	0,37945	1.296.080,07	0,39198	3,498515	0,645082	3,000000	4,000000	194,625048	20/03/2022	48,453424
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	33	0,48161	1.968.512,69	0,59535	3,396347	0,651092	3,000000	4,000000	199,693757	22/08/2022	50,894561
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,64215	2.431.388,33	0,73534	3,419201	0,670506	3,000000	4,000000	206,700989	23/03/2023	52,257381
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	51	0,74431	2.932.669,87	0,88695	3,442407	0,660384	3,000000	4,250000	212,265686	08/09/2023	43,376832
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	80	1,16754	4.535.473,10	1,37170	3,460327	0,636003	3,000000	4,000000	218,598654	19/03/2024	54,054936
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	105	1,53240	6.111.171,14	1,84825	3,414303	0,681215	2,853000	4,250000	224,555666	16/09/2024	52,156956
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	106	1,54699	5.395.506,81	1,63181	3,496095	0,576422	2,983000	4,000000	230,609801	20/03/2025	51,951755
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	158	2,30590	10.919.368,35	3,30243	3,424527	0,585387	2,775000	4,000000	236,546181	16/09/2025	57,816511
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	396	5,77933	25.401.989,64	7,68252	3,444763	0,678792	2,768000	4,000000	242,421967	14/03/2026	59,810959
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	186	2,71454	8.650.703,05	2,61630	3,405170	0,746126	2,875000	4,250000	247,119581	04/08/2026	52,926110
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	40	0,58377	2.183.489,94	0,66037	3,503098	0,444509	2,900000	4,000000	254,465781	16/03/2027	52,899771
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	34	0,49621	2.198.145,32	0,66480	3,573385	0,391790	2,918000	4,000000	260,520934	16/09/2027	48,455947
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	63	0,91944	3.938.789,12	1,19124	3,522836	0,546486	3,000000	4,000000	266,465730	15/03/2028	55,092775
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	91	1,32808	5.410.926,60	1,63647	3,592495	0,414042	2,918000	4,000000	272,311363	09/09/2028	49,252565
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	184	2,68535	11.762.644,68	3,55747	3,563943	0,496982	2,965000	4,250000	279,009498	01/04/2029	54,727856
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	166	2,42265	11.854.662,79	3,58530	3,568138	0,560237	3,000000	4,000000	283,843031	26/08/2029	55,783231
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	209	3,05020	16.152.690,50	4,88519	3,576815	0,415508	2,500000	4,000000	291,007695	01/04/2030	53,873003
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	186	2,71454	12.706.949,27	3,84306	3,507934	0,456008	2,853000	4,000000	296,080015	02/09/2030	56,883645
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	384	5,60420	27.519.696,23	8,32300	3,452030	0,596300	2,853000	4,000000	302,151785	06/03/2031	62,036390



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	65	0,94863	4.189.374,99	1,26703	3,325046	0,671335	2,855000	4,000000	306,651337	21/07/2031	62,369381
<b>Total Cartera</b>	<b>6852</b>	<b>100,00000</b>	<b>330.646.418,54</b>	<b>100,00000</b>							
		Media Ponderada:			3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
		Media Simple:	48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
		Mínimo:	37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
		Máximo:	335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	75	1,09457	3.860.453,41	1,16755	3,349556	0,656890	2,768000	4,250000	233,466556	15/06/2025	61,239489
11 CADIZ	109	1,59078	4.191.564,92	1,26769	3,574922	0,516718	3,000000	4,000000	178,054202	01/11/2020	52,437475
14 CORDOBA	64	0,93403	2.152.198,97	0,65091	3,579923	0,593020	3,125000	4,000000	204,329768	10/01/2023	43,354658
18 GRANADA	93	1,35727	3.155.426,02	0,95432	3,604111	0,508899	2,918000	4,000000	193,642677	18/02/2022	43,603008
21 HUELVA	63	0,91944	2.496.949,75	0,75517	3,664870	0,676262	3,168000	4,015000	209,409249	13/06/2023	49,616031
23 JAEN	97	1,41565	3.240.238,22	0,97997	3,613100	0,591314	2,812000	4,500000	205,969698	01/03/2023	48,068251
29 MÁLAGA	127	1,85347	4.317.804,40	1,30587	3,501007	0,730426	3,000000	4,000000	181,137789	03/02/2021	49,040410
41 SEVILLA	203	2,96264	7.824.122,22	2,36631	3,588310	0,576335	2,853000	4,250000	207,861192	27/04/2023	53,747591
<b>ANDALUCIA</b>	<b>831</b>	<b>12,12790</b>	<b>31.238.757,91</b>	<b>9,44780</b>	<b>3,561484</b>	<b>0,602397</b>	<b>2,768000</b>	<b>4,500000</b>	<b>200,211719</b>	<b>06/09/2022</b>	<b>50,620635</b>
22 HUESCA	15	0,21891	774.991,72	0,23439	3,473500	0,326815	3,103000	4,000000	235,922969	28/08/2025	57,797647
44 TERUEL	3	0,04378	108.794,34	0,03290	3,500000	0,512218	3,500000	3,500000	187,394323	12/08/2021	51,629938
50 ZARAGOZA	166	2,42265	8.756.206,27	2,64821	3,323144	0,753923	2,716000	4,000000	176,251777	07/09/2020	48,466456
<b>ARAGON</b>	<b>184</b>	<b>2,68530</b>	<b>9.639.992,33</b>	<b>2,91550</b>	<b>3,338285</b>	<b>0,715164</b>	<b>2,716000</b>	<b>4,000000</b>	<b>181,297948</b>	<b>08/02/2021</b>	<b>49,278729</b>
33 ASTURIAS	42	0,61296	1.575.911,61	0,47662	3,493635	0,977416	2,900000	3,750000	165,056460	02/10/2019	52,671299
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>42</b>	<b>0,61300</b>	<b>1.575.911,61</b>	<b>0,47660</b>	<b>3,493635</b>	<b>0,977416</b>	<b>2,900000</b>	<b>3,750000</b>	<b>165,056460</b>	<b>02/10/2019</b>	<b>52,671299</b>
07 BALEARES	164	2,39346	9.059.580,44	2,73996	3,766192	0,547740	2,990000	4,500000	221,589683	18/06/2024	40,255083
<b>BALEARES</b>	<b>164</b>	<b>2,39350</b>	<b>9.059.580,44</b>	<b>2,74000</b>	<b>3,766192</b>	<b>0,547740</b>	<b>2,990000</b>	<b>4,500000</b>	<b>221,589683</b>	<b>18/06/2024</b>	<b>40,255083</b>
35 LAS PALMAS	421	6,14419	16.733.932,12	5,06097	3,522937	0,781924	2,700000	4,250000	175,485245	15/08/2020	52,681430
38 TENERIFE	93	1,35727	4.524.944,13	1,36851	3,667751	0,556829	2,918000	4,000000	207,595098	19/04/2023	56,388939
<b>CANARIAS</b>	<b>514</b>	<b>7,50150</b>	<b>21.258.876,25</b>	<b>6,42950</b>	<b>3,549139</b>	<b>0,741197</b>	<b>2,700000</b>	<b>4,250000</b>	<b>181,295004</b>	<b>08/02/2021</b>	<b>53,352244</b>
39 SANTANDER	51	0,74431	1.723.673,64	0,52130	3,408633	0,618557	2,890000	4,000000	175,278958	09/08/2020	39,503582
<b>CANTABRIA</b>	<b>51</b>	<b>0,74430</b>	<b>1.723.673,64</b>	<b>0,52130</b>	<b>3,408633</b>	<b>0,618557</b>	<b>2,890000</b>	<b>4,000000</b>	<b>175,278958</b>	<b>09/08/2020</b>	<b>39,503582</b>
02 ALBACETE	14	0,20432	529.489,99	0,16014	3,386211	0,845686	3,000000	3,750000	214,541758	17/11/2023	56,577530
13 CIUDAD REAL	54	0,78809	1.669.760,41	0,50500	3,480861	0,670965	3,000000	4,000000	168,312724	10/01/2020	42,336450
16 CUENCA	5	0,07297	155.306,72	0,04697	3,596952	0,709143	3,500000	3,750000	216,616612	19/01/2024	59,648630
45 TOLEDO	51	0,74431	2.279.735,37	0,68948	3,444505	0,457385	3,051000	4,250000	200,243717	07/09/2022	50,742536
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>124</b>	<b>1,80970</b>	<b>4.634.292,49</b>	<b>1,40160</b>	<b>3,459903</b>	<b>0,604388</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>188,612777</b>	<b>18/09/2021</b>	<b>48,099727</b>
05 AVILA	2	0,02919	61.140,77	0,01849	3,659890	0,520330	3,500000	3,750000	163,359742	12/08/2019	48,874028
09 BURGOS	17	0,24810	984.975,23	0,29789	3,257331	0,738851	3,000000	3,750000	237,919244	28/10/2025	53,117594
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>19</b>	<b>0,27730</b>	<b>1.046.116,00</b>	<b>0,31640</b>	<b>3,299706</b>	<b>0,715849</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>230,070875</b>	<b>03/03/2025</b>	<b>52,670903</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	22	0,32107	1.269.294,14	0,38388	3,469848	0,857886	3,250000	3,750000	249,452186	14/10/2026	59,102103
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>22</b>	<b>0,32110</b>	<b>1.269.294,14</b>	<b>0,38390</b>	<b>3,469848</b>	<b>0,857886</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,750000</b>	<b>249,452186</b>	<b>14/10/2026</b>	<b>59,102103</b>
24 LEON	76	1,10917	4.220.497,24	1,27644	3,394518	0,831953	3,000000	4,000000	246,271425	09/07/2026	57,874221
34 PALENCIA	41	0,59837	1.345.039,33	0,40679	3,484385	0,607777	3,250000	4,000000	166,718069	22/11/2019	53,392775
37 SALAMANCA	11	0,16054	417.428,47	0,12625	3,668142	0,595915	3,250000	4,000000	219,816192	25/04/2024	44,580410
40 SEGOVIA	4	0,05838	227.649,48	0,06885	3,446129	0,875639	3,000000	3,750000	229,437408	12/02/2025	48,614001
42 SORIA	2	0,02919	169.663,47	0,05131	3,646328	0,707344	3,500000	3,750000	249,107272	04/10/2026	64,282888
47 VALLADOLID	12	0,17513	763.238,55	0,23083	3,381995	0,784186	3,050000	3,750000	169,966627	29/02/2020	45,678321
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>146</b>	<b>2,13080</b>	<b>7.143.516,54</b>	<b>2,16050</b>	<b>3,444204</b>	<b>0,746780</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>215,243911</b>	<b>08/12/2023</b>	<b>54,445827</b>
08 BARCELONA	1122	16,37478	58.559.209,03	17,71052	3,582672	0,373345	2,500000	4,500000	226,924503	28/11/2024	44,387365
17 GIRONA	267	3,89667	12.490.370,01	3,77756	3,602500	0,273819	2,768000	4,000000	205,974898	01/03/2023	50,217885
25 LLEIDA	156	2,27671	6.160.298,81	1,86311	3,507512	0,327853	2,853000	4,500000	200,758467	23/09/2022	47,755821
43 TARRAGONA	419	6,11500	20.709.622,31	6,26337	3,595153	0,425572	2,800000	4,250000	228,223176	06/01/2025	53,111916
<b>CATALUNYA</b>	<b>1964</b>	<b>28,66320</b>	<b>97.919.500,16</b>	<b>29,61460</b>	<b>3,582060</b>	<b>0,367343</b>	<b>2,500000</b>	<b>4,500000</b>	<b>222,275164</b>	<b>09/07/2024</b>	<b>47,308859</b>
06 BADAJOZ	37	0,53999	1.869.223,07	0,56532	3,504550	0,675594	3,250000	4,000000	235,307636	10/08/2025	60,613453
10 CACERES	12	0,17513	493.996,66	0,14940	3,499653	0,576634	3,105000	4,000000	230,676456	22/03/2025	51,063554
<b>EXTREMADURA</b>	<b>49</b>	<b>0,71510</b>	<b>2.363.219,73</b>	<b>0,71470</b>	<b>3,503351</b>	<b>0,651359</b>	<b>3,105000</b>	<b>4,000000</b>	<b>234,173469</b>	<b>06/07/2025</b>	<b>58,274702</b>
15 LA CORUÑA	70	1,02160	3.234.565,25	0,97826	3,429794	0,923614	3,000000	3,750000	244,984148	31/05/2026	52,816951
27 LUGO	14	0,20432	604.934,87	0,18296	3,578982	0,259587	3,105000	3,750000	204,460772	14/01/2023	57,440366
32 ORENSE	1	0,01459	71.287,47	0,02156	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	289,051335	01/02/2030	51,452032
36 PONTEVEDRA	33	0,48161	1.677.509,61	0,50734	3,469612	0,697735	3,003000	3,750000	231,435354	14/04/2025	47,780569
<b>GALICIA</b>	<b>118</b>	<b>1,72210</b>	<b>5.588.297,20</b>	<b>1,69010</b>	<b>3,457106</b>	<b>0,781038</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>236,760671</b>	<b>23/09/2025</b>	<b>51,945445</b>
28 MADRID	1996	29,13018	107.215.893,85	32,42615	3,274494	0,791774	2,703000	4,800000	180,707409	21/01/2021	49,800944
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1996</b>	<b>29,13020</b>	<b>107.215.893,85</b>	<b>32,42620</b>	<b>3,274494</b>	<b>0,791774</b>	<b>2,703000</b>	<b>4,800000</b>	<b>180,707409</b>	<b>21/01/2021</b>	<b>49,800944</b>
30 MURCIA	92	1,34267	4.250.125,14	1,28540	3,559460	0,630264	3,105000	4,000000	225,003782	30/09/2024	57,631621
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>92</b>	<b>1,34270</b>	<b>4.250.125,14</b>	<b>1,28540</b>	<b>3,559460</b>	<b>0,630264</b>	<b>3,105000</b>	<b>4,000000</b>	<b>225,003782</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>57,631621</b>
31 NAVARRA	18	0,26270	833.461,93	0,25207	3,428248	0,656972	2,983000	4,000000	203,678089	21/12/2022	44,304592
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>18</b>	<b>0,26270</b>	<b>833.461,93</b>	<b>0,25210</b>	<b>3,428248</b>	<b>0,656972</b>	<b>2,983000</b>	<b>4,000000</b>	<b>203,678089</b>	<b>21/12/2022</b>	<b>44,304592</b>
01 ALAVA	1	0,01459	40.444,52	0,01223	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	188,024641	01/09/2021	24,766854
20 GUIPUZCOA	1	0,01459	88.603,63	0,02680	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	294,997947	01/08/2030	73,712018



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	189	2,75832	8.993.098,33	2,71985	3,287858	0,454842	2,853000	3,750000	191,366453	11/12/2021	39,929720
<b>PAIS VASCO</b>	<b>191</b>	<b>2,78750</b>	<b>9.122.146,48</b>	<b>2,75890</b>	<b>3,291388</b>	<b>0,462383</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,000000</b>	<b>191,891530</b>	<b>27/12/2021</b>	<b>40,027204</b>
26 LA RIOJA	10	0,14594	519.602,92	0,15715	3,466203	0,177476	3,250000	3,500000	148,695361	22/05/2018	49,585796
<b>LAS RIOJA</b>	<b>10</b>	<b>0,14590</b>	<b>519.602,92</b>	<b>0,15720</b>	<b>3,466203</b>	<b>0,177476</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,500000</b>	<b>148,695361</b>	<b>22/05/2018</b>	<b>49,585796</b>
03 ALICANTE	75	1,09457	3.175.717,16	0,96046	3,574180	0,563878	3,165000	4,000000	199,930421	29/08/2022	51,563631
12 CASTELLON	22	0,32107	955.375,23	0,28894	3,469242	0,845110	3,018000	3,750000	217,136102	04/02/2024	53,265835
46 VALENCIA	209	3,05020	9.381.281,74	2,83725	3,488239	0,864347	2,973000	4,000000	203,849294	26/12/2022	50,402460
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>306</b>	<b>4,46580</b>	<b>13.512.374,13</b>	<b>4,08670</b>	<b>3,507937</b>	<b>0,789320</b>	<b>2,973000</b>	<b>4,000000</b>	<b>203,844047</b>	<b>26/12/2022</b>	<b>50,892924</b>
51 CEUTA	11	0,16054	731.785,65	0,22132	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	174,302850	10/07/2020	60,148703
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,16050</b>	<b>731.785,65</b>	<b>0,22130</b>	<b>4,000000</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>174,302850</b>	<b>10/07/2020</b>	<b>60,148703</b>
Total Cartera	6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000							
	Media Ponderada:				3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
	Media Simple:		48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
	Mínimo:		37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
	Máximo:		335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	80.813.654,27	136.642.253,38	382.712.256,66	63,7675	7467
31/01/2005	1.907.261,17	2.814.800,14	377.990.195,35	62,9807	7418
28/02/2005	1.994.730,21	1.766.202,12	374.229.263,02	62,3541	7371
31/03/2005	1.850.032,38	3.386.928,95	368.992.301,69	61,4815	7301
30/04/2005	1.953.071,28	2.798.047,38	364.241.183,03	60,6899	7249
31/05/2005	1.831.530,56	2.519.877,15	359.889.775,32	59,9648	7202
30/06/2005	1.879.868,85	2.284.005,04	355.725.901,43	59,2710	7148
31/07/2005	1.770.039,27	1.196.694,84	352.759.167,32	58,7767	7106
31/08/2005	1.716.132,97	1.911.151,26	349.131.883,09	58,1723	7057
30/09/2005	1.791.552,84	2.180.936,53	345.159.393,72	57,5105	7013
31/10/2005	1.958.669,25	2.002.701,81	341.198.022,66	56,8504	6965
30/11/2005	1.778.681,90	2.224.273,62	337.195.067,14	56,1834	6921
31/12/2005	2.268.634,22	4.280.014,38	330.646.418,54	55,0923	6852
	103.513.859,17	166.007.886,60			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	377.990.195,4	62,98071	2.814.800,1	0,73549	8,47744	0,91475	10,44122	0,74037	8,53145	0,73953	8,52215
28/02/2005	374.229.263,0	62,35407	1.766.202,1	0,46726	5,46526	0,78873	9,06473	0,72224	8,33074	0,71916	8,29661
31/03/2005	368.992.301,7	61,48149	3.386.929,0	0,90504	10,33587	0,70276	8,11468	0,78742	9,05035	0,73273	8,44698
30/04/2005	364.241.183,0	60,68985	2.798.047,4	0,75829	8,72946	0,71036	8,19909	0,81261	9,32710	0,72892	8,40479
31/05/2005	359.889.775,3	59,96482	2.519.877,2	0,69182	7,99308	0,78509	9,02472	0,78691	9,04473	0,74117	8,54030
30/06/2005	355.725.901,4	59,27104	2.284.005,0	0,63464	7,35540	0,69493	8,02769	0,69884	8,07120	0,73912	8,51763
31/07/2005	352.759.167,3	58,77672	1.196.694,8	0,33641	3,96305	0,55441	6,45378	0,63242	7,33053	0,68641	7,93296
31/08/2005	349.131.883,1	58,17234	1.911.151,3	0,54177	6,31100	0,50435	5,88713	0,64482	7,46923	0,68354	7,90100
30/09/2005	345.159.393,7	57,51045	2.180.936,5	0,62467	7,24383	0,50103	5,84936	0,59802	6,94490	0,69277	8,00365
31/10/2005	341.198.022,7	56,85040	2.002.701,8	0,58023	6,74475	0,58223	6,76728	0,56832	6,61066	0,69054	7,97890
30/11/2005	337.195.067,1	56,18343	2.224.273,6	0,65190	7,54834	0,61894	7,17957	0,56166	6,53558	0,67435	7,79870
31/12/2005	330.646.418,5	55,09230	4.280.014,4	1,26930	14,21198	0,83429	9,56466	0,66780	7,72570	0,68332	7,89861

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							12.141,50	10.490,17	22.631,67
31/01/2005	142.203,09	113.853,26	256.056,35	138.977,62	110.817,59	249.795,21	15.366,97	13.525,84	28.892,81
28/02/2005	223.902,01	176.564,83	400.466,84	222.288,16	175.106,69	397.394,85	16.980,82	14.983,98	31.964,80
31/03/2005	247.576,90	194.836,80	442.413,70	247.334,86	193.959,88	441.294,74	17.222,86	15.860,90	33.083,76
30/04/2005	220.585,09	171.838,50	392.423,59	222.006,81	174.156,70	396.163,51	15.801,14	13.542,70	29.343,84
31/05/2005	188.859,92	145.513,44	334.373,36	189.029,76	145.259,50	334.289,26	15.631,30	13.796,64	29.427,94
30/06/2005	198.132,23	155.223,78	353.356,01	198.902,07	156.289,55	355.191,62	14.861,46	12.730,87	27.592,33
31/07/2005	190.893,75	149.890,20	340.783,95	192.410,82	150.502,22	342.913,04	13.344,39	12.118,85	25.463,24
31/08/2005	174.200,21	132.236,46	306.436,67	174.102,05	131.460,23	305.562,28	13.442,55	12.895,08	26.337,63
30/09/2005	176.995,09	137.570,07	314.565,16	171.701,67	133.848,63	305.550,30	18.735,97	16.616,52	35.352,49
31/10/2005	136.768,37	101.464,39	238.232,76	144.029,17	107.674,90	251.704,07	11.475,17	10.406,01	21.881,18
30/11/2005	144.610,39	107.847,51	252.457,90	142.798,91	106.727,78	249.526,69	13.286,65	11.525,74	24.812,39
31/12/2005	199.276,43	146.004,86	345.281,29	201.399,68	147.302,44	348.702,12	11.163,40	10.228,16	21.391,56
	2.244.003,48	1.732.844,10	3.976.847,58	2.244.981,58	1.733.106,11	3.978.087,69			







## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	7	1.783,47	1.108,80	2.892,27	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	4	1.236,15	808,06	2.044,21	628,66	281,90	910,56	0,00
DE 2 A 3 MESES	4	1.589,64	1.247,88	2.837,52	282,47	363,49	645,96	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.147,37	1.800,91	2.948,28	0,00
DESDE 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	4.495,64	4.617,12	9.112,76	0,00
<b>Totales</b>	<b>18</b>	<b>4.609,26</b>	<b>3.164,74</b>	<b>7.774,00</b>	<b>6.554,14</b>	<b>7.063,42</b>	<b>13.617,56</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	7	1.783,47	1.148,74	2.932,21	432.504,80	435.437,01	720.587,39	60,42806
DE 1 A 2 MESES	4	1.864,81	1.144,80	3.009,61	247.445,55	250.455,16	571.035,43	43,85983
DE 2 A 3 MESES	4	1.872,11	1.725,50	3.597,61	179.155,44	182.753,05	338.015,22	54,06652
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES	1	1.147,37	2.075,69	3.223,06	56.227,19	59.450,25	77.998,82	76,21942
DESDE 12 MESES	2	4.495,64	6.947,06	11.442,70	90.908,82	102.351,52	167.153,49	61,23206
<b>Totales</b>	<b>18</b>	<b>11.163,40</b>	<b>13.041,79</b>	<b>24.205,19</b>	<b>1.006.241,80</b>	<b>1.030.446,99</b>	<b>1.874.790,35</b>	<b>54,96332</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06											
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00	
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00	
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00	
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00	
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00	
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00	
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00	
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00	
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91											
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				



## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.90	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338182001)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		8.63	4.24	4.07	3.52	3.12	2.81	2.55	2.34
Amortización Final		15/03/2027	15/12/2015	15/06/2015	16/06/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.33	4.15	3.96	3.42	3.05	2.72	2.47	2.28
Amortización Final		15/03/2022	17/03/2014	16/09/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338182019)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		23.08	10.52	10.08	8.94	8.04	7.41	6.28	6.39
Amortización Final		15/09/2031	15/12/2016	15/06/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	17/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		16.26	8.26	7.76	6.76	6.25	5.50	5.00	4.75
Amortización Final		15/03/2022	17/03/2014	16/09/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial