

TDA 19 - MIXTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	350.101.457,76 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	344.604.974,70 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	13,82 %
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	14,67 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,27 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	19,49
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,17
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	6,21
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	6,21
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	6,21

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate