

TD A 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/00 - 22/12/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 diciembre 1993
Fecha Emisión BTH	1 diciembre 1993
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	24/12/2001
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros Municipal de Burgos Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 1	
Código ISIN	ES0338896006	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000.000 Ptas.	72.121.454,40 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	21.451,66 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	10.296.796,80 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/06/00 – 22/12/00
- * Flujos de Caja del Período 22/06/00 – 22/12/00
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2000.

TDA1

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/06/00 - 22/12/00

	Pesetas		Euros	
I. Situación al 22/06/00:		200.525.285		1.205.181,24
Inversión en Repos:	200.515.096		1.205.120,00	
Saldo banco:	10.189		61,24	
Ajuste liquidación:	0		0,00	
II. Fondos recibidos del emisor		396.747.072		2.384.497,93
Principal(1):	293.753.026		1.765.491,24	
Intereses:	105.410.651		633.530,77	
Avance técnico neto (2):	-1.326.488		-7.972,35	
Comisión fija:	-1.090.117		-6.551,74	
III. Varios:		-1.849.529		-11.115,89
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	58.105		349,22	
Bancarios:	0		0,00	
Prensa y Auditoría:	-28.124		-169,03	
Gastos:	-1.879.510		-11.296,08	
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I +II+III):		595.422.828		3.578.563,27
Invertido en repos (hasta 22/12/00):	532.985.938		3.203.310,00	
Banco (3):	62.436.890		375.253,27	
V. Intereses repos:		8.652.176		52.000,63
VI. Recursos Disponibles (IV+V):		604.075.004		3.630.563,89
VII. Comisiones:		-391.681		-2.354,05
Garantía:	-102.608		-616,69	
Depositario:	-100.258		-602,56	
Agente de pagos:	-188.815		-1.134,80	
VIII. Pago a los Bonos:		-362.200.226		-2.176.867,20
Intereses correspondientes al 22/12/00:	-85.720.204		-515.188,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	15.429.972		92.736,00	
Amortización correspondiente al 22/12/00 (4):	-291.909.994		-1.754.414,40	
IX. Reinversión de las retenciones practicadas(Hasta 22/01/01):		-15.429.972		-92.736,00
X. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX)		226.053.125		1.358.606,64
XI.Fondo de reserva		171.334.286		1.029.739,80
Inversión en Repos (Hasta 22/06/01)	171.324.286		1.029.679,70	
Banco	10.000		60,10	
Otros pagos a emisores		15.289.290		91.890,48
Intereses prest.subordinado		29.190.999		175.441,44
Amortización prest.subordinado		10.238.550		61.534,92
Comisión variable:				
Otra información		0		0,00
Importe del prest.subord. vencido pendiente de amortizar:		-42.218.774		-253.739,94
Intereses retenidos por el emisor:				

(1) Incluye el principal recuperado de los préstamos fallidos:

766.324

4.605,70

(2) Avance técnico solicitado:

principal

intereses

principal

Intereses

Semestre anterior

4.907.456

3.104.186

29.494,40

18.656,53

Semestre actual

3.947.099

2.738.115

23.722,18

16.456,40

(3) Procedente Fecha de cobra 20/12/00

(4) Incluye:

Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses

0

0,00

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses o inferior a 12 meses:

Semestre anterior

116.436

699,79

Semestre actual

0

0,00

TJA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-egfi.com
TDA1014_4400/03c.00

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 1

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/00 - 22/12/00

	<u>Pesetas</u>		<u>Euros</u>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		291.909.994		1.754.414,40
Amortización Participaciones Hip.	293.753.026		1.765.491,24	
Amortización Ptmo. Subordinado		29.190.999		175.441,44
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		85.720.204		515.188,80
Intereses recibidos de las PHs	105.410.651		633.530,77	
Intereses Ptmo. Subordinado		15.289.290		91.890,48
Intereses Inversiones Temporales	8.710.281		52.349,84	
Avance Técnico Neto	(1.326.488)		(7.972,35)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.090.117		6.551,74
- Gestora		1.879.510		11.296,08
- Garantía		102.608		616,69
- Depositario		100.258		602,56
- Agencia de Pagos		188.815		1.134,80
Gastos corrientes:				
- Prensa		28.124		169,03
Comisión Variable		10.238.550		61.534,92
Total Ingresos/Pagos	406.547.470	435.738.469	2.443.399,50	2.618.840,94
Saldo Inicial 22/06/00 (Fondo de Reserva)				
	200.515.096		1.205.120,00	
Saldo Inicial Cta. de Reinversión 22/06/00				
	10.189		61,24	
A inversiones Temporales (Fondo de Reserva)				
		171.324.286		1.029.679,70
Saldo Cta. de Reinversión 22/12/00				
		10000		60,10
Total	607.072.755	607.072.755	3.648.580,74	3.648.580,74
Retenciones 22/06/00 Ingreso Hacienda 20/07/00				
	18.267.585	18.267.585	109.790,40	109.790,40
Retenciones practicadas el 22/12/00				
	15.429.972		92.736,00	
A Inversiones Temporales hasta el 22/01/01				
		15.429.972		92.736,00

Destinatarios: CNMV; ALAF: Agencia de Calificación.

TDA

TDA1\Flujo.scn\Dic00

TDA 1

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2000

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 480 bonos	Por bono	Sobre 480 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (9/12/93):	12.000.000.000	25.000.000	72.121.454,40	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago(22/06/00):	-	-	12.051.211,20	25.106,69
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago(22/12/00):	291.909.994	608.146	1.754.414,40	3.655,03
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	10.296.796,80	21.451,66
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	14,28%	14,28%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.720.204	178.584	515.188,80	1.073,31
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	85.720.204	178.584	515.188,80	1.073,31
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FÓNDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/00:	1.719.910.431	10.336.869,87
a) No Fallidas:	1.713.242.893	10.296.797,16
b) Fallidas (1):	6.667.538	40.072,71
2. Amortización del periodo 31/05/00 a 30/11/00:	292.986.702	1.760.885,54
a) Según calendario:	228.103.769	1.370.931,26
b) Amortización anticipada	64.882.933	389.954,28
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	18,52%	18,52%
b) Último año:	9,92%	9,92%
c) Último semestre:	7,16%	7,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,19%	0,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,39%	0,39%
7. Nivel de impago (3):	0,27%	0,27%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual a 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión

(retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA1\Info\inv\sem\Dic00

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.