

## MADRID RMBS III - Fondo de Titulización de Activos

## LIQUIDACION DEL PERIODO 24/05/10 - 23/08/10

	Euros
<b>I. Situación al 24/05/10:</b>	<b>139,03</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	139,03
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>68.438.843,64</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/07/10:	37.397.062,92
Amort. Anticipada hasta 31/07/10:	17.996.757,87
<b>Intereses:</b>	<b>13.045.022,85</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>68.438.982,67</b>
<b>IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:</b>	<b>58.316,80</b>
Intereses de la Cta.de Tesorería	58.316,80
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>68.497.299,47</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>95.459,75</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.420.480,54</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	6.158.642,74
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.738.162,20
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>65.981.312,50</b>
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	2.693.092,50
Retenciones practicadas a los bonos:	511.717,50
Amortización correspondiente al 23/08/10:	61.990.740,00
<b>Bonos A3 :</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	1.158.308,20
Retenciones practicadas a los bonos:	220.071,60
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 23/08/10:	139.171,80
Retenciones practicadas a los bonos:	26.440,20
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses vencidos a 23/08/10:	237.051,00
Intereses pagados a 23/08/10:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 23/08/10:	709.119,00
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses vencidos a 23/08/10:	235.144,80
Intereses pagados a 23/08/10:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 23/08/10:	1.752.436,80
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses vencidos a 23/08/10:	370.524,00
Intereses pagados a 23/08/10:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 23/08/10:	2.472.198,75
Amortización correspondiente al 23/08/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-758.229,30</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>46,68</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (24/05/10):	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	46,68
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (23/08/10):</b>	<b>0,00</b>

(2) Hasta el 20/09/10

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6168/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
MADRID RMBS III(Iq,Trm)Ago10

**MADRID RMBS III****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 23 de Agosto de 2010**

Importes en euros

<b>I. BONOS A2 ES0359093012</b>		<b>Sobre 15750 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):		1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		1.194.395.737,50 €	75.834,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.693.092,50 €	170,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		61.990.740,00 €	3.935,92 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		1.132.404.997,50 €	71.898,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		71,898730%	71,898730%
<b>II. BONOS A3 ES0359093020</b>		<b>Sobre 4970 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):		497.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		497.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.158.308,20 €	233,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		497.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B ES0359093038</b>		<b>Sobre 555 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):		55.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		55.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		139.171,80 €	250,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		55.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C ES0359093046</b>		<b>Sobre 900 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):		90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		237.051,00 €	263,39 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		709.119,00 €	787,91 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		90.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D ES0359093053</b>		<b>Sobre 720 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):		72.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		72.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		235.144,80 €	326,59 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		1.752.436,80 €	2.433,94 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		72.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VI. BONOS E ES0359093061</b>		<b>Sobre 525 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):		52.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		52.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		370.524,00 €	705,76 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		2.472.198,75 €	4.708,95 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		52.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VII. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/10:			2.066.945.061,78 €
a) No Fallidas:			1.890.550.084,27 €
b) Fallidas:			176.394.977,51 €
2. Amortización del periodo 30/04/10 a 31/07/10:			55.393.820,79 €
a) Según calendario:			37.397.062,92 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/10:			17.996.757,87 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			4,19%
b) Ultimo semestre:			3,63%
c) Ultimo trimestre:			3,69%
4. Porcentaje de fallidos (1):			8,71%
5. Nivel de Impago(2):			0,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 6169/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020608

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS III info@ver.trimAgo10

**MADRID RMBS III , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/05/10-23/08/10**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	11 de julio de 2007
Fecha Emisión Bonos	11 de julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de febrero de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/Standard & Poor's
Calificación	Bonos A2: A+(F)/Aa2(M)/AA(S&P) Bonos A3: A+(F)/A3(M)/AA(S&P) Bonos B: BBB(F)/B1(M)/B(S&P) Bonos C: B(F)/Ca(M)/D(S&P) Bonos D: CCC(F)/C(M)/D(S&P) Bonos E: CC(F)/C(M)/D(S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS III</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359093012
Nominal en circulación total (inicial)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.132.404.997,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.898,73 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS III</b>
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0359093020
Nominal en circulación total (inicial)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359093038
Nominal en circulación total (inicial)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359093046
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359093053
Nominal en circulación total (inicial)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359093061
Nominal en circulación total (inicial)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:24/05/10-23/08/10
* Flujos de Caja del Período:24/05/10-23/08/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Agosto de 2010

**MADRID RMBS III****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/05/10 - 23/08/10**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		61.990.740,00
Amortización Participaciones Hip.	55.393.820,79	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.990.572,50
Intereses recibidos de las PHs	13.045.022,85	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	58.316,80	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		95.459,75
Neto SWAP		2.420.480,54
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>68.497.160,44</b>	<b>68.497.252,79</b>
Saldo inicial 24/05/10	139,03	
A Inversiones Temporales		46,68
<b>Total</b>	<b>68.497.299,47</b>	<b>68.497.299,47</b>
Retenciones practicadas el 23/08/10	758.229,30	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/10		758.229,30

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6174/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS III/fluj.trim\Ago10