



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	14/06/2004	Garante del Swap	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espadclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-07-2008	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	51,53%	51.533,69€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	4,917% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	591.761.362,27€ 217	1.148.300.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	4,997% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aa3 AA+	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	21.170.611,14€ 420	21.700.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	5,147% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	AA- AA-	A+ A
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	97,56%	40.975.376,40€ 280	42.000.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	5,547% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Baa2 BBB+	Baa2 BBB
Totales		681.224.267,41€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,5417%	0,7000%	0,7055%	1,2252%
			6,3099%	8,0838%	8,1456%	13,7509%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,67	7,64	7,59	5,41
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020	17/10/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,94	7,96	7,93	5,77
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,83	11,42	11,34	8,11
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020	17/10/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,36	12,02	11,97	8,78
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,83	11,42	11,34	8,11
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020	17/10/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,36	12,02	11,97	8,78
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	18/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,83	11,42	11,34	8,11
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020	17/10/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,36	12,02	11,97	8,78
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...
 Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 7 TA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO		Tipo de préstamos	
General	Actual	Fecha de Constitución	
Principal			
Número	7.720	14.333	
Saldo Vivo	664.813.459,25 €	1.400.000.185,36 €	
Medio	85.910,58 €	97.668,40 €	
Mínimo	844,20 €	25.016,46 €	
Máximo	408.757,41 €	452.015,91 €	
Interés			
Medio Ponderado	5,5958%	3,7912%	
Mínimo	4,0010%	2,5020%	
Máximo	7,2480%	6,0000%	
Vida Residual (Meses)			
Medio Ponderado	264,92	316,95	
Mínimo	1,02	18,79	
Máximo	306,04	354,79	
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CEO	0,16%	0,20%	
Euribor 1 año	46,74%	41,43%	
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%	
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,08%	2,29%	
Mibor 1 Año	0,91%	0,91%	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,07%	55,15%	
Tipo Activo C.E. S.A. TAE	0,00%	0,01%	

	AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5417%	0,7000%	0,6310%	0,7055%	1,2252%
Tasa Anual Equivalente	6,3099%	8,0838%	7,3146%	8,1456%	13,7509%

	DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,40	71,41
Madrid	9,12	9,37
Comunidad Valenciana	5,99	6,08
Baleares	0,47	0,43
Aragón	1,03	0,98
Andalucía	2,15	2,03
Murcia	2,07	2,07
Navarra	0,93	0,98
Otras Comunidades	7,83	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	156	23.579,37 €	27.194,08 €	50.773,45 €	13.569.122,44 €	13.592.701,81 €	56,23%	73,9824%
De 1 a 3 Meses	62	22.188,60 €	42.157,86 €	64.346,46 €	5.867.744,90 €	5.889.933,50 €	24,37%	77,1571%
De 2 a 6 Meses	29	13.302,64 €	28.400,60 €	41.703,24 €	2.416.950,59 €	2.430.253,23 €	10,05%	73,6334%
De 3 a 6 Meses	25	16.179,13 €	36.635,06 €	52.814,19 €	2.019.671,01 €	2.035.850,14 €	8,42%	82,2121%
De 6 a 12 Meses	2	2.342,20 €	6.616,73 €	8.958,93 €	222.087,60 €	224.429,80 €	0,93%	93,9087%
Totales	274	77.591,94 €	141.004,33 €	218.596,27 €	24.095.576,54 €	24.173.168,48 €	100,00%	75,5006%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	721,09 €	1.551,67 €	2.272,76 €	168.388,15 €	169.109,24 €	5,17%	68,9904%
De 3 a 6 Meses	5	3.054,69 €	7.084,58 €	10.139,27 €	427.352,88 €	430.407,57 €	13,17%	78,1885%
De 6 a 12 Meses	19	22.182,62 €	48.454,49 €	70.637,11 €	1.786.135,14 €	1.808.317,76 €	55,32%	79,9389%
De 12 Meses a 2 años	7	9.105,72 €	21.435,32 €	30.541,04 €	851.679,62 €	860.785,34 €	26,33%	84,3666%
Totales	32	35.064,12 €	78.526,06 €	113.590,18 €	3.233.555,79 €	3.268.619,91 €	100,00%	80,1646%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	591.761.362,27€	17,04%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	21.170.611,14€	13,93%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	40.975.376,40€	7,91%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	27.316.917,60€	3,90%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		681.224.267,41 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,90%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	49.482.948,70 €	4,75%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	4,75%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	22.397.336,33 €	4,75%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍM	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	15.588,10 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.617.386,85 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	704.938,49 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8316%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	72,0388%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	14.605.528,63 €
Intereses Devengados	323.821,74 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,2456%

PERMUTAS INTERES (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	5,618583%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	08/06/2004	Managers	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Issue Date	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Disbursement Date	14/06/2004		International PLC
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Swap Guarantee	
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Interest Swap	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depository	Caixa Catalunya
		Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007 Senior / Soft Bullet	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,06%	- % Date: 15-07-2008	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Senior / Pass-Through	51,53%	51.533,69€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Floating EURIB.3M+0,17%	4,917% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		591.761.362,27€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 640,52 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 217	100.000,00€ 217	Floating EURIB.3M+0,25%	4,997% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aa3 AA+	Aa3 AA
		21.170.611,14€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1232,32 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 420	100.000,00€ 420	Floating EURIB.3M+0,40%	5,147% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	A2 AA-	A2 A+
		40.975.376,40€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1269,31 €	15-1/4/7/10		AA-	A
Serie D ES0345783049 Subordinated / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+0,80%	5,547% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Baa2 BBB+	Baa2 BBB
		27.316.917,60€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1367,95 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totals		681.224.267,41€	1.400.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	0,5417%	0,7000%	0,7055%	1,2252%
	% annual constant	6,3099%	8,0838%	8,1456%	13,7509%
Serie A1 ISIN: ES0345783007	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
Serie A2 ISIN: ES0345783015	With Option Redemption	Average life (years)	8,67	7,64	7,59
		Final maturity	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	8,94	7,96	7,93
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie B ISIN: ES0345783023	With Option Redemption	Average life (years)	12,83	11,42	11,34
		Final maturity	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	13,36	12,02	11,97
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie C ISIN: ES0345783031	With Option Redemption	Average life (years)	12,83	11,42	11,34
		Final maturity	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	13,36	12,02	11,97
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	18/07/2036
Serie D ISIN: ES0345783049	With Option Redemption	Average life (years)	12,83	11,42	11,34
		Final maturity	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	13,36	12,02	11,97
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipotesis WAL5 20,00% and WAFF 0,11%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
General		Current	Constitution Date
Count	Principal		
	Number	7.720	14.333
	Outstanding Balance	664.813.459,25 €	1.400.000.185,36 €
	Average Loan	85.910,58 €	97.668,40 €
	Minimum	844,20 €	25.016,46 €
	Maximum	408.757,41 €	452.015,91 €
Interest			
	Weighted Average	5,5958%	3,7912%
	Minimum	4,0010%	2,5020%
	Maximum	7,2480%	6,0000%
Remaining Maturity (Months)			
	Weighted Average	264,92	316,95
	Minimum	1,02	18,79
	Maximum	306,04	354,79
Index Distribution			
	Tipo activo CECA	0,16%	0,20%
	Eurobor 1 año	46,74%	41,43%
	EURBOR 1 AÑO B.O.E	0,03%	0,00%
	Préstamos Hipotecarios Cajas	2,08%	2,29%
	Mibor 1 Año	0,91%	0,91%
	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,07%	55,15%
	Tipo activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,5417%	0,7000%	0,6310%	0,7055%	1,2252%
Annual Equivalent (CPR)	6,3099%	8,0838%	7,3146%	8,1456%	13,7509%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,40	71,41
Madrid	9,12	9,37
Comunidad Valenciana	5,99	6,08
Baleares	0,47	0,43
Aragón	1,03	0,98
Andalucía	2,15	2,03
Murcia	2,07	2,07
Navarra	0,93	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,83	6,66

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	156	23.579,37 €	27.194,08 €	50.773,45 €	13.569.122,44 €	13.592.701,81 €	56,23%	73,9824%
From 1 to 2 months	62	22.188,60 €	42.157,86 €	64.346,46 €	5.867.744,90 €	5.889.933,50 €	24,37%	77,1571%
From 2 to 3 months	29	13.302,64 €	28.400,60 €	41.703,24 €	2.416.950,59 €	2.430.253,23 €	10,05%	73,6334%
From 3 to 6 months	25	16.179,13 €	36.635,06 €	52.814,19 €	2.019.671,01 €	2.035.850,14 €	8,42%	82,2121%
From 6 to 12 months	2	2.342,20 €	6.616,73 €	8.958,93 €	222.087,60 €	224.429,80 €	0,93%	93,9087%
Totals	274	77.591,94 €	141.004,33 €	218.596,27 €	24.095.576,54 €	24.173.168,48 €	100,00%	75,5006%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 2 to 3 months	1	721,09 €	1.551,67 €	2.272,76 €	168.388,15 €	169.109,24 €	5,17%	68,9904%
From 3 to 6 months	5	3.054,69 €	7.084,58 €	10.139,27 €	427.352,88 €	430.407,57 €	13,17%	78,1885%
From 6 to 12 months	19	22.182,62 €	48.454,49 €	70.637,11 €	1.786.135,14 €	1.808.317,76 €	55,32%	79,9389%
From 12 months to 2 years	7	9.105,72 €	21.435,32 €	30.541,04 €	851.679,62 €	860.785,34 €	26,33%	84,3666%
Totals	32	35.064,12 €	78.526,06 €	113.590,18 €	3.233.555,79 €	3.268.619,91 €	100,00%	80,1646%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	591.761.362,27€	17,04%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	21.170.611,14€	13,93%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	40.975.376,40€	7,91%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	27.316.917,60€	3,90%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Totals		681.224.267,41 €			1.400.000.000,00 €	
Reserve Funds	3,90%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	49.482.948,70 €	4,75%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	81.746.912,09 €	4,75%
Liabilities		
Subordinated Loan	22.397.336,33 €	4,75%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	15.586,10€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.617.386,85 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	704.938,49 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,8316%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	72,0388%	82,2239%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	14.605.528,63 €
Interest	323.821,74 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	2,2456%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	5,618583%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR