

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2018
Actual / Current 19.12.2018
Precedente / Preceding 26.09.2018
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	Actual
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses)	Actual
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual
f Déficit de Amortización Amortization Deficiency	(<18 months)	Actual
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual
i Retención para amortización Amortisation withholding		Actual
j Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

	163.628.856,38		
19.12.2018	1.298.031,17	% (b / e)	0,839%
19.12.2018	153.381.883,07		
19.12.2018	8.948.942,14		
19.12.2018	154.679.914,24	% (e / g)	19,33%
19.12.2018	0,00	i - j	
03.04.2006	800.012.981,57		
27.12.2018	5.252.515,72	F - e	
27.12.2018	5.252.515,72		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente
G Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Precedente

26.09.2018	140.455.884,40		
26.09.2018	0,00		
26.09.2018	140.455.884,40		
26.09.2018	5.893.683,84	% (B / F)	3,685%
26.09.2018	6.382.861,72	% (C / F)	3,991%
26.09.2018	7.200.000,00	% (D / F)	4,502%
26.09.2018	10.000.000,00		
26.09.2018	159.932.429,96		
03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently

26.09.2018	10.000.000,00		
26.09.2018	9.677.729,68	(m - l)	-322.270,32
27.12.2018	10.000.000,00		
27.12.2018	9.952.990,93	(o - n)	-47.009,07

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B
2.1.2 Serie C / Series C
2.1.3 Serie D / Series D

19.12.2018	f	> (0,85*B)+(C+D)	18.592.492,98	N
19.12.2018	f	> (0,85*C)+ D	12.625.432,46	N
19.12.2018	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	26.09.2018	(m - l)	= 0,00	-322.270,32	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.12.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	19,33%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	19.12.2018	% (B / F)	≥ 3,300%	3,685%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,839%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	19.12.2018	% (C / F)	≥ 2,900%	3,991%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.12.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,839%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	19.12.2018	% (D / F)	≥ 1,800%	4,502%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,839%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

27.12.2018	% G- (G-e)	> 2,50%	6,46%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,839%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.09.2018	(m - l)	< 0,00	-322.270,32	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.12.2018	g	≤ 0,600%	0,935%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2018	03.04.2006	años/years < 3,00	12,74	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	20,45%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com