

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2018
Actual / Current 20.11.2018
Precedente / Preceding 24.08.2018
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	391.600.343,34
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	20.11.2018 5.047.895,76
	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	20.11.2018 361.450.947,35
	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	20.11.2018 25.101.500,23
	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	20.11.2018 366.498.843,11
		Actual Current	20.11.2018 75.345.209,88
		Initial	02.02.2009 1.000.013.631,29
		Current Actual	20.11.2018 0,861

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.08.2018	289.771.685,60	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.08.2018	29.855.748,75	% (B / E) 7,896%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.08.2018	28.500.000,00	% (C / E) 7,537%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.08.2018	30.000.000,00	% (D / E) 7,934%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.08.2018	378.127.434,35	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.08.2018	58.836.022,96	
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.08.2018	58.836.022,96	(j - i) 0,00
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.11.2018	58.836.022,96	
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.11.2018	58.727.259,73	(l - k) -108.763,23

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	20.11.2018	% (f / g)	> 25,00%	7,534% N
2.1.2 Serie C / Series C	20.11.2018	% (f / g)	> 18,00%	7,534% N
2.1.3 Serie D / Series D	20.11.2018	% (f / g)	> 15,00%	7,534% N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D
Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	24.08.2018	(j - i)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.11.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	39,16%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % Serie B sobre total bonos	20.11.2018	% (B / E)	≥ 7,500%	7,896%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,377%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	20.11.2018	% (C / E)	≥ 5,700%	7,537%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,377%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	20.11.2018	% (D / E)	≥ 6,000%	7,934%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,377%	N

2.4 Fondo de Reserva:

2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	26.11.2018	% E- (E-e)	> 14,40%	16,05%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)					N
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.11.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,377%	S/Y
(ii) No dotación	26.11.2018	0,00	< 0,00	-108.763,23	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	20.11.2018	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	26.11.2018	02.02.2009 años/years	< 3,00	9,82	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.11.2018	% (a / g)	< 10,00%	39,16%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67