

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.10.2018
Actual / Current 17.10.2018
Precedente / Preceding 23.07.2018
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	Actual / Current	476.474.654,24	(b + c + d)
	Currently		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual / Current 17.10.2018	7.001.833,33 % (b / e) 1,589%
	Currently		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current 17.10.2018	433.729.894,37
	Currently		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current 17.10.2018	35.742.926,54
	Currently		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current 17.10.2018	440.731.727,70 % (e / g) 23,82%
	Currently		
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current 17.10.2018	120.915.685,02 % (f / g) 6,54%
	Currently		
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial / Actual 27.04.2007	1.850.138.299,98
	Currently		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual / Current 17.10.2018	0,896260%
	Currently		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual / Current 17.10.2018	14.749.442,36
	Currently		
j	Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual / Current 17.10.2018	0,00
	Currently		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 23.07.2018	401.773.921,15		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 23.07.2018	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 23.07.2018	401.773.921,15		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 23.07.2018	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 23.07.2018	16.014.375,75	% (B / F) 3,518%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 23.07.2018	18.900.000,00	% (C / F) 4,152%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 23.07.2018	18.500.000,00	% (D / F) 4,064%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 23.07.2018	23.100.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding 23.07.2018	455.188.296,90		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2018	23.100.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2018	23.100.000,00	(n - m) 0,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 23.10.2018	23.100.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 23.10.2018	23.100.000,00	(p - o) 0,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.10.2018	% (f / g)	> 9,00%	6,54%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.10.2018	% (f / g)	> 7,40%	6,54%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.10.2018	% (f / g)	> 5,70%	6,54%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	23.10.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	17.10.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	25,75%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% saldo vivo bonos / Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2018	% (B / F)	> 3,297%	3,518%	S/Y
(ii)	Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2018	% (b / e)	< 1,25%	1,589%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% saldo vivo bonos / Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2018	% (C / F)	> 2,043%	4,152%	S/Y
(ii)	Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2018	% (b / e)	< 1,00%	1,589%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	% saldo vivo bonos / Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2018	% (D / F)	> 2,000%	4,064%	S/Y
(ii)	Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2018	% (b / e)	< 0,75%	1,589%	N

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction: 23.10.2018 % C- (C-e) > 2,50% 5,24% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,589%	S/Y
(ii)	Notación	23.07.2018	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio ponderado	17.10.2018	h	< 0,660%	0,896%	N
(iv)	Transcurridos 3 años	23.10.2018	27.04.2007	< 3,00	11,499	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
17.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	25,75%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com