

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MBS BANCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8722  
NIF Fondo: V85082675  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Estado S.01 - Reclasificación de los importes reportados en los epígrafes 0097 y 0126.

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	410.646	1001	471.729
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	410.646	1002	471.729
1. Activos titulizados	0003	410.646	1003	471.729
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	379.421	1005	437.295
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	31.471	1025	34.734
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-246	1027	-300
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	95.580	1041	97.559
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.993	1042	917
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	53.186	1043	55.663
1. Activos titulizados	0044	53.049	1044	54.936
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	41.168	1046	44.314
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	186	1065	227
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	11.617	1067	10.283
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	162	1068	183
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-94	1069	-85
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	137	1074	727
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	137	1077	727
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	39.401	1085	40.979
1. Tesorería	0086	39.401	1086	40.979
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	506.226	1088	569.288

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	420.377	1089	479.970
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	420.377	1094	479.970
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	417.103	1095	476.548
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	417.103	1097	476.548
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	3.273	1108	3.422
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.273	1109	3.422
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	1	1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	1	1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	89.875	1117	93.582
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	57.781	1123	61.642
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	51.130	1124	53.441
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	46.728	1126	48.961
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	175	1128	174
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.227	1129	4.306
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.544	1131	1.520
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.361	1132	1.360
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	179	1137	156
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	856	1139	1.035
3.1 Derivados de cobertura	0140	856	1140	1.035
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	4.251	1143	5.646
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	4.251	1144	5.646
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	32.094	1148	31.940
1. Comisiones	0149	32.081	1149	31.923
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	15
1.2 Comisión administrador	0151	809	1151	759
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	31.290	1153	31.164
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-31	1155	-15
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	13	1157	17
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-4.026	1158	-4.264
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-4.026	1160	-4.264
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	506.226	1162	569.288

S.02

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	842	1201	1.027	2201	3.634	3201	4.629
1.1 Activos titulizados	0202	842	1202	1.027	2202	3.634	3202	4.629
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-261	1204	-257	2204	-1.035	3204	-1.029
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-230	1205	-228	2205	-911	3205	-907
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-6	1206	-6	2206	-23	3206	-23
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-25	1207	-23	2207	-101	3207	-99
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-153	1208	-272	2208	-729	3208	-1.366
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	428	1209	498	2209	1.870	3209	2.234
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	3	1216	0	2216	5	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-40	1217	-40	2217	-283	3217	-877
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-6	2218	-21	3218	-28
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-6	2219	-20	3219	-27
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	-1	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-35	1224	-34	2224	-262	3224	-849
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-19	2225	-72	3225	-80
7.3.2 Comisión administrador	0226	-12	1226	-13	2226	-50	3226	-56
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-6	3227	-6
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	-126	3228	-707
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-4	1230	0	2230	-8	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-151	1231	-22	2231	-852	3231	-299
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-151	1232	-22	2232	-852	3232	-299
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-271	1238	-451	2238	-756	3238	-453
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	31	1239	15	2239	16	3239	-605
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-271	1300	236	2300	1.448	3300	2.018
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-251	1301	258	2301	1.556	3301	2.129
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	799	1302	920	2302	3.463	3302	4.579
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-864	1303	-331	2303	-987	3303	-841
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	212	1304	125	2304	762	3304	273
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-373	1305	-433	2305	-1.581	3305	-1.783
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-25	1308	-23	2308	-101	3308	-99
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-19	1309	-21	2309	-80	3309	-87
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-19	2310	-74	3310	-81
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-6	3312	-6
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-1	1315	-1	2315	-28	3315	-24
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-4	1320	-1	2320	-33	3320	-24
3.6 Otros cobros de explotación	0321	3	1321	0	2321	5	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	743	1322	873	2322	-3.026	3322	-1.261
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	947	1325	303	2325	-1.614	3325	-1.173
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.833	1326	9.220	2326	35.832	3326	37.681
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.295	1327	4.582	2327	18.541	3327	18.367
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.278	1328	1.317	2328	5.788	3328	6.293
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	1	2329	0	3329	41
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	-3	1330	0	2330	-98	3330	-1
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-14.456	1331	-14.817	2331	-61.677	3331	-63.554
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-204	1332	570	2332	-1.412	3332	-88
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-204	1336	570	2336	-1.412	3336	-88
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	472	1337	1.109	2337	-1.578	3337	757
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	38.929	1338	39.870	2338	40.979	3338	40.222
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	39.401	1339	40.979	2339	39.401	3339	40.979

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-781	1357	718	2357	-491	3357	2.059
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-781	1358	718	2358	-491	3358	2.059
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	153	1360	272	2360	729	3360	1.366
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	628	1362	-990	2362	-238	3362	-3.425
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	9,29	0401	2,92	0421	0,61	0441	3,96	1381	8,55	1401	2,46	1421	0,72	1441	3,43	2381	0,54	2401		2421		2441	12
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	159	0467	114	0474	5	0481	0	0488	119	0495	10.150	0502	0	0509	10.269
De 1 a 3 meses	0461	66	0468	66	0475	4	0482	2	0489	72	0496	4.438	0503	0	0510	4.510
De 3 a 6 meses	0462	34	0469	57	0476	1	0483	4	0490	62	0497	1.807	0504	0	0511	1.869
De 6 a 9 meses	0463	17	0470	53	0477	0	0484	7	0491	60	0498	1.255	0505	0	0512	1.315
De 9 a 12 meses	0464	15	0471	74	0478	1	0485	7	0492	82	0499	1.200	0506	0	0513	1.282
Más de 12 meses	0465	442	0472	14.694	0479	161	0486	2.284	0493	17.139	0500	25.862	0507	0	0514	43.001
<b>Total</b>	0466	<b>733</b>	0473	<b>15.058</b>	0480	<b>172</b>	0487	<b>2.304</b>	0494	<b>17.534</b>	0501	<b>44.712</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>62.246</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	159	0522	114	0529	5	0536	0	0543	119	0550	10.150	0557	0	0564	10.269	0571	31.841	0578	31.841	0584	32,25
De 1 a 3 meses	0516	66	0523	66	0530	4	0537	2	0544	72	0551	4.438	0558	0	0565	4.510	0572	15.194	0579	15.194	0585	29,68
De 3 a 6 meses	0517	34	0524	57	0531	1	0538	4	0545	62	0552	1.807	0559	0	0566	1.869	0573	5.790	0580	5.790	0586	32,28
De 6 a 9 meses	0518	17	0525	53	0532	0	0539	7	0546	60	0553	1.255	0560	0	0567	1.315	0574	4.205	0581	4.205	0587	31,27
De 9 a 12 meses	0519	15	0526	74	0533	1	0540	7	0547	82	0554	1.200	0561	0	0568	1.282	0575	3.433	0582	3.433	0588	37,34
Más de 12 meses	0520	442	0527	14.694	0534	161	0541	2.284	0548	17.139	0555	25.862	0562	0	0569	43.001	0576	98.101	0583	98.101	0589	43,83
<b>Total</b>	0521	<b>733</b>	0528	<b>15.058</b>	0535	<b>172</b>	0542	<b>2.304</b>	0549	<b>17.534</b>	0556	<b>44.712</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>62.246</b>	0577	<b>158.564</b>			0590	<b>39,26</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/04/2007	
Inferior a 1 año	0600	3.473	1600	2.694	2600	44
Entre 1 y 2 años	0601	8.669	1601	3.200	2601	251
Entre 2 y 3 años	0602	8.771	1602	12.816	2602	882
Entre 3 y 4 años	0603	1.501	1603	12.411	2603	2.063
Entre 4 y 5 años	0604	2.544	1604	2.038	2604	3.226
Entre 5 y 10 años	0605	85.533	1605	98.782	2605	86.867
Superior a 10 años	0606	353.186	1606	394.685	2606	1.756.805
<b>Total</b>	0607	<b>463.677</b>	1607	<b>526.626</b>	2607	<b>1.850.138</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>13,70</b>	1608	<b>14,35</b>	2608	<b>22,08</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/04/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,94	1609	11,95	2609	1,35

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 26/04/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.783	0630	258.036	1620	5.815	1630	266.999	2620	4.277	2630	253.132
40% - 60%	0621	2.002	0631	185.144	1621	2.370	1631	227.614	2621	5.054	2631	531.431
60% - 80%	0622	188	0632	20.497	1622	294	1632	31.637	2622	6.866	2632	939.890
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	3	1633	376	2623	907	2633	125.685
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>7.973</b>	0638	<b>463.677</b>	1628	<b>8.482</b>	1638	<b>526.626</b>	2628	<b>17.104</b>	2638	<b>1.850.138</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>38,01</b>	0649		1639	<b>39,70</b>	1649		2639	<b>60,38</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/04/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,75	1650	0,85	2650	4,59
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,42	1651	3,42	2651	6,92
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,21	1652	0,27	2652	2,58

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 26/04/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	531	0683	38.137	1660	557	1683	42.293	2660	1.087	2683	145.939
Aragón	0661	68	0684	4.451	1661	72	1684	4.908	2661	134	2684	14.439
Asturias	0662	45	0685	2.187	1662	47	1685	2.429	2662	86	2685	7.090
Baleares	0663	295	0686	27.273	1663	321	1686	31.673	2663	640	2686	107.309
Canarias	0664	388	0687	21.810	1664	417	1687	25.115	2664	804	2687	88.268
Cantabria	0665	17	0688	993	1665	18	1688	1.067	2665	29	2688	2.883
Castilla-León	0666	211	0689	13.255	1666	226	1689	15.429	2666	462	2689	61.061
Castilla La Mancha	0667	187	0690	10.384	1667	197	1690	11.827	2667	378	2690	40.010
Cataluña	0668	645	0691	53.171	1668	684	1691	59.201	2668	1.259	2691	185.281
Ceuta	0669	2	0692	80	1669	2	1692	94	2669	2	2692	222
Extremadura	0670	33	0693	2.165	1670	34	1693	2.614	2670	51	2693	6.557
Galicia	0671	156	0694	5.834	1671	167	1694	6.820	2671	326	2694	26.625
Madrid	0672	506	0695	39.432	1672	534	1695	44.323	2672	1.045	2695	146.124
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	208	0697	10.500	1674	214	1697	11.815	2674	409	2697	42.329
Navarra	0675	338	0698	18.451	1675	364	1698	21.521	2675	757	2698	81.024
La Rioja	0676	31	0699	1.451	1676	31	1699	1.582	2676	67	2699	6.935
Comunidad Valenciana	0677	4.160	0700	204.817	1677	4.438	1700	233.436	2677	9.307	2700	858.928
País Vasco	0678	152	0701	9.286	1678	159	1701	10.479	2678	261	2701	29.114
<b>Total España</b>	0679	<b>7.973</b>	0702	<b>463.677</b>	1679	<b>8.482</b>	1702	<b>526.626</b>	2679	<b>17.104</b>	2702	<b>1.850.138</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>7.973</b>	0705	<b>463.677</b>	1682	<b>8.482</b>	1705	<b>526.626</b>	2682	<b>17.104</b>	2705	<b>1.850.138</b>

**MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 26/04/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,10			1710	1,01			2710	0,47		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 26/04/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0361797006	BONOA1							3.000	100.000	300.000			
ES0361797014	BONOA2	11.821	33.000	387.318	11.821	38.000	444.532	11.821	100.000	1.182.100			
ES0361797022	BONOA3				3.000	1.000	3.913	3.000	100.000	300.000			
ES0361797030	BONOSB	305	53.000	16.014	305	54.000	16.564	305	100.000	30.500			
ES0361797048	BONOSC	189	100.000	18.900	189	100.000	18.900	189	100.000	18.900			
ES0361797055	BONOSD	185	100.000	18.500	185	100.000	18.500	185	100.000	18.500			
ES0361797063	BONOSE	231	100.000	23.100	231	100.000	23.100	231	100.000	23.100			
<b>Total</b>		0723	12.731	0724	463.832	1723	15.731	1724	525.509	2723	18.731	2724	1.873.100



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0361797014	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,15	0	0	0	NO	387.318	0	387.318	0	0	0			
ES0361797030	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,22	0	0	0	NO	16.014	0	16.014	0	0	0			
ES0361797048	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,33	0,01	0	0	NO	18.900	0	18.900	0	0	0			
ES0361797055	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,58	0,26	9	0	NO	18.500	0	18.509	0	0	0			
ES0361797063	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	3,68	166	4.227	NO	23.100	0	27.493	0	0	0			
<b>Total</b>						0740	175	0741	4.227	0743	463.832	0744	0	0745	468.234	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/04/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,19	0748	0,16	0749	4,18

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0361797006	BONOA1	0	300.000	0	8.380	0	300.000	0	8.380	0	300.000	0	8.380	0	300.000	0	8.380
ES0361797014	BONOA2	14.456	794.782	0	142.723	220	737.568	0	142.723	220	737.568	0	142.723	0	737.568	0	142.723
ES0361797022	BONOA3	0	300.000	0	41.869	661	296.087	0	41.869	661	296.087	0	41.869	0	296.087	0	41.869
ES0361797030	BONOSB	0	14.486	0	4.473	13.936	13.936	0	4.473	13.936	13.936	0	4.473	0	13.936	0	4.473
ES0361797048	BONOSC	0	0	0	2.968	0	0	0	2.968	0	0	0	2.968	0	0	0	2.968
ES0361797055	BONOSD	0	0	12	3.443	0	0	12	3.443	0	0	12	3.443	0	0	12	3.443
ES0361797063	BONOSE	0	0	852	9.267	0	0	319	9.267	0	0	319	9.267	0	0	319	9.267
<b>Total</b>		0754	14.456	0755	1.409.268	0756	864	0757	213.123	1754	14.817	1755	1.347.591	1756	331	1757	212.136

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 26/04/2007
				0762	0763	0764
ES0361797014	BONOA2	31/01/2018	FCH	AA-(sf)	A+sf	AAA
ES0361797014	BONOA2	16/07/2018	MDY	Aa2	Aa3sf	Aaa
ES0361797030	BONOSB	31/01/2018	FCH	BBB+(sf)	BBB-sf	AA
ES0361797030	BONOSB	16/07/2018	MDY	Ba1	Ba2sf	Aa3
ES0361797048	BONOSC	31/01/2018	FCH	BBB-(sf)	BBsf	A+
ES0361797048	BONOSC	14/05/2016	MDY	B2sf	B2sf	A3
ES0361797055	BONOSD	31/01/2018	FCH	BB(sf)	Bsf	BBB+
ES0361797055	BONOSD	20/03/2013	MDY	Casf	Casf	Baa3
ES0361797063	BONOSE	06/08/2010	FCH	CC	CC	CCC
ES0361797063	BONOSE	25/03/2011	MDY	Csf	Csf	Caa3

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/04/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	463.832	1771	525.509	2771	1.873.100
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>463.832</b>	<b>1772</b>	<b>525.509</b>	<b>2772</b>	<b>1.873.100</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>31,58</b>	<b>1773</b>	<b>32,58</b>	<b>2773</b>	<b>43,27</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/04/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	23.100	1775	23.100	2775	23.100
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	23.100	1776	23.100	2776	23.100
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,98	1777	4,40	2777	1,23
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1	1779	A/A1	2779	A+/A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	16,02
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 26/04/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806	
Permuta de intereses	BNP PARIBAS	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread ( Anual: -0,0109% ; Semestral: +0,0387%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-4.129	-4.457	-4.945			
<b>Total</b>							0808	-4.129	0809	-4.457	0810	-4.945

S.05.3

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 26/04/2007	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 26/04/2007		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	6.309	7006	5.683	7009	1,47	7012	1,16	7015	1,59		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	6.309	7008	5.683	7011	1,47	7014	1,16	7017	1,59	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	35.467	7024	36.977	7027	7,65	7030	7,02	7033	7,50		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	35.467	7026	36.977	7029	7,65	7032	7,02	7035	7,50	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	1,47	1,59	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.4
Serie C	1	1,47	1,59	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.5
Serie D	0,75	1,47	1,59	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.6
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	9	6,58	6,54	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	6,58	6,54	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	6,58	6,54	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,47	1,59	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	5	2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,011	4862	35	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Bankia	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2017	31/03/2018	30/06/2018	30/09/2018	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	2.234	502	1.016	1.441	5.193
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-299	-188	-518	-701	-1.706
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-453	-289	-457	-485	-1.684
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-170	-43	-76	-114	-403
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.312	-18	-35	141	1.400
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-605	0	0	-15	-620
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-707	0	0	-126	-833
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	18	35	0	53
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	31.164	31.164	31.164	31.290	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

	<b>S.06</b>
<b>Denominación Fondo: MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2018</b>	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	
<b>INFORME DE AUDITOR</b>	
<b>INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS</b>	