

PYME VALENCIA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 17 de marzo de 2009

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0372219008)	Bonos Serie B (ES0372219016)	Bonos Serie C (ES0372219024)
<p>1. A partir del día 28 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.09.2009 (incluido) y el 28.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>227,318932 euros</p> <p>40,917408 euros</p> <p>186,401524 euros</p> <p>7.227,31 euros</p>	<p>352,238889 euros</p> <p>63,403000 euros</p> <p>288,835889 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>430,572222 euros</p> <p>77,503000 euros</p> <p>353,069222 euros</p> <p>0,00 euros</p>
	Banco Cooperativo Español		
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>75.764,41 euros</p> <p>75,7644 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0 euros</p> <p>0 euros</p>	<p>0 euros</p> <p>0 euros</p>	<p>0 euros</p> <p>0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:</p>	9,8153 %		
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>1,91 años</p> <p>5,25 años</p>	<p>5,58 años</p> <p>6,00 años</p>	<p>7,22 años</p> <p>7,50 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 28.12.2009 (incluido) hasta el 25.03.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	<p>1,006 %</p> <p>184,195908 euros</p> <p>33,155263 euros</p> <p>151,040645 euros</p>	<p>1,306 %</p> <p>315,616667 euros</p> <p>56,811000 euros</p> <p>258,805667 euros</p>	<p>1,606 %</p> <p>388,116667 euros</p> <p>69,861000 euros</p> <p>318,255667 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	25.03.2010		

Madrid 23 de diciembre de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85657690)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

25.03.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 28.12.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.03.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 87 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0372219008	ES0372219016	ES0372219024

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 mes / 3 Month Euribor

0,706%

0,706%

0,706%

Margen / Margin

0,300%

0,600%

0,900%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,006%

1,306%

1,606%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	4.075		175		750	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	75.764,41	308.739.970,75	100.000,00	17.500.000,00	100.000,00	75.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

184,195908

750.598,33

315,616667

55.232,92

388,116667

291.087,50

Interest Retención / Withholding tax 18%

33,155263

135.107,70

56,811000

9.941,93

69,861000

52.395,75

Intereses Brutos / Gross

151,040645

615.490,63

258,805667

45.290,99

318,255667

238.691,75

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 86 64 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com