

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2018

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2018

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPAÑIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social: Avenida Meridiana, 350 - 6ª planta

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí (representado por Doña María Vaqué Boix)	Vocal del Consejo
Don Ángel Segarra Ferré	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Bru Pellissa V.)	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo
Don Carlos Manzano Cuesta (representado por Don Jaume Dedeu Bargalló)	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-02-2019

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	98.681	97.712
1. Inmovilizado intangible:	0030	45	53
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	45	53
2. Inmovilizado material	0033	110	112
3. Inversiones inmobiliarias	0034	5.769	7.874
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	92.022	89.461
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	106	82
6. Activos por impuesto diferido	0037	629	130
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	4.633	14.423
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		256
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	3.703	7.714
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	432	1.645
b) Otros deudores	0062	98	1.392
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.173	4.677
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	132	135
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	4	2
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	794	6.316
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	103.314	112.135

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	74.923	79.704
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	74.923	79.704
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	68.673	67.276
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(723)	(653)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	(547)	5.561
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	26.492	30.170
1. Provisiones a largo plazo	0115	672	605
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.288	5.667
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.263	5.642
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	21.397	23.758
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	135	140
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.899	2.261
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	200	175
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.381	1.360
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.379	1.358
b) Otros pasivos financieros	0134	2	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	318	726
a) Proveedores	0125	13	411
b) Otros acreedores	0126	145	125
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	160	190
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	103.314	112.135

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	741	728	3.125	7.899
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	255	(1)	(2)	(3)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	123	112	125	114
(-) Gastos de personal	0217	(771)	(675)	(1.553)	(1.337)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(399)	(521)	(851)	(986)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(85)	(90)	(169)	(185)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(1.953)		(1.953)	
(+/-) Otros resultados	0215	(280)		(38)	
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(2.369)	(447)	(1.316)	5.502
(+) Ingresos financieros	0250	296	64	541	159
(-) Gastos financieros	0251	(243)	(152)	(495)	(307)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(5)	85	(3)	85
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255		136		(63)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	48	133	43	(126)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(2.321)	(314)	(1.273)	5.376
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	576	83	726	185
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(1.745)	(231)	(547)	5.561
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(1.745)	(231)	(547)	5.561

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				0,24
Diluido	0295				0,24

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(547)	5.561
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		34
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		45
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		45
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		(11)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		13
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		17
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		17
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		(4)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(547)	5.608

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2018	3010	6.976	67.820	(653)	5.561			79.704
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012		5					5
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	67.825	(653)	5.561			79.709
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(547)			(547)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(4.169)	(70)				(4.239)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(4.169)					(4.169)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(70)				(70)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		5.561		(5.561)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		5.561		(5.561)			
Saldo final al 31/12/2018	3040	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3050	6.976	70.375	(644)	919		(47)	77.579	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	70.375	(644)	919		(47)	77.579	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				5.561		47	5.608	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(3.474)	(9)				(3.483)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(3.474)					(3.474)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(9)				(9)	
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		919		(919)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		919		(919)				
Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)	3080	6.976	67.820	(653)	5.561			79.704	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	3.570	8.612
1. Resultado antes de impuestos	0405	(1.273)	5.376
2. Ajustes del resultado:	0410	2.668	556
(+) Amortización del inmovilizado	0411	169	186
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	2.499	370
3. Cambios en el capital corriente	0415	(1.136)	(1.945)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	3.311	4.625
(-) Pagos de intereses	0421	(108)	(4)
(+) Cobros de dividendos	0422	1.645	6.143
(+) Cobros de intereses	0423	44	47
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	1.730	(1.561)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(2.096)	(9.466)
1. Pagos por inversiones:	0440	(2.104)	(10.635)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(2.064)	(10.527)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(6)	(51)
(-) Otros activos financieros	0443	(34)	(57)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	8	1.169
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	8	1.169
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(6.997)	6.048
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(70)	(9)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		(9)
(-) Adquisición	0473	(70)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(2.758)	9.531
(+) Emisión	0481		9.531
(-) Devolución y amortización	0482	(2.758)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(4.169)	(3.474)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(5.523)	5.194
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	6.317	1.122
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	794	6.316

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	0550	794	6.316
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	794	6.316

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	453.457	398.863
1. Inmovilizado intangible:	1030	990	1.052
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	990	1.052
2. Inmovilizado material	1033	356	355
3. Inversiones inmobiliarias	1034	436.688	383.716
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	10.286	10.584
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	83	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041	83	
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042	6.386	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043	6.386	
c) A coste amortizado	1044	3.817	
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	4.260	3.156
8. Otros activos no corrientes	1038	877	
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	27.181	33.533
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	18.792	18.715
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	2.984	4.587
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	239	1.342
b) Otros deudores	1062	575	543
c) Activos por impuesto corriente	1063	2.170	2.702
4. Activos financieros corrientes	1070	152	156
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	132	136
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	20	20
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075		1.524
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	5.253	8.551
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	480.638	432.396

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	325.271	283.364
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	316.442	275.547
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	264.644	254.136
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(723)	(653)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	45.001	14.544
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(434)	(60)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(434)	(60)
a) Operaciones de cobertura	1182	(594)	(262)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192	160	202
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	316.008	275.487
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	9.263	7.877
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	146.967	138.073
1. Subvenciones	1117	393	437
2. Provisiones no corrientes	1115	4.340	3.654
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	69.752	73.657
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	67.820	71.773
b) Otros pasivos financieros	1132	1.932	1.884
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	72.482	60.325
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	8.400	10.959
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	3	4
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	6.238	6.575
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	6.238	6.575
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	1.484	4.078
a) Proveedores	1125	694	2.825
b) Otros acreedores	1126	562	965
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	228	288
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	675	302
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	480.638	432.396

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	7.887	7.377	15.834	14.595
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(1)	2	(2)	
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.086	1.122	2.171	2.239
(-) Gastos de personal	1217	(1.626)	(1.462)	(3.203)	(2.916)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(1.088)	(740)	(2.954)	(2.222)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(33)	(41)	(64)	(80)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	24	(19)	25	271
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(60)	24	(55)	(261)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216		5		5
(+/-) Otros resultados	1215	14.303	1.873	49.248	5.879
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	20.492	8.141	61.000	17.510
(+) Ingresos financieros	1250	65	54	83	111
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	65	54	83	111
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(743)	(731)	(1.491)	(1.513)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(6)	6	(3)	79
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(13)	(132)		(63)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	12	185	12	185
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261	12	185	12	185
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(685)	(618)	(1.399)	(1.201)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253		199		
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	19.807	7.722	59.601	16.309
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(4.279)	727	(13.017)	(840)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	15.528	8.449	46.584	15.469
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	15.528	8.449	46.584	15.469
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	15.374	8.004	45.001	14.544
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	154	445	1.583	925

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,78	0,26	1,94	0,56
Diluido	1295	0,78	0,26	1,94	0,56

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	15.528	8.449	46.584	15.469
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(189)	(337)	(449)	(198)
1. Operaciones de cobertura:	1360	(248)	(305)	(590)	(325)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(248)	(310)	(590)	(330)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		5		5
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375	(4)	(144)	(9)	61
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376	(4)	(43)	(9)	61
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		(101)		
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380	63	112	150	66
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	15.339	8.112	46.135	15.271
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	15.219	7.728	44.627	14.383
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	120	384	1.508	888

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018	3110	6.976	254.041	(653)	14.544	639	(60)	7.877	283.364
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	6.976	254.041	(653)	14.544	639	(60)	7.877	283.364
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				45.001		(374)	1.508	46.135
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(4.169)	(70)					(4.239)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(4.169)						(4.169)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(70)					(70)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		14.677		(14.544)			(122)	11
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		14.544		(14.544)				
3. Otras variaciones	3138		133					(122)	11
Saldo final al 31/12/2018	3140	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3150	6.976	232.108	(644)	25.331	639	124	6.989	271.523
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	6.976	232.108	(644)	25.331	639	124	6.989	271.523
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				14.544		(161)	888	15.271
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(3.474)	(9)					(3.483)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(3.474)						(3.474)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(9)					(9)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		25.407		(25.331)		(23)		53
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		25.331		(25.331)				
3. Otras variaciones	3178		76				(23)		53
Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)	3180	6.976	254.041	(653)	14.544	639	(60)	7.877	283.364

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1435	
1. Resultado antes de impuestos		1405	
2. Ajustes del resultado:		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
3. Cambios en el capital corriente		1415	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		1460	
1. Pagos por inversiones:		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1459	
(-) Otros activos		1444	
2. Cobros por desinversiones:		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1461	
(+) Otros activos		1454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		1495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		1499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		1500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		1553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		1600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	7.464	4.808
(+) Cobros de explotación	8410	19.123	17.783
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(10.469)	(9.539)
(-) Pagos de intereses	8421	(1.471)	(1.680)
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423	62	9
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	219	(1.765)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(2.083)	(23.051)
1. Pagos por inversiones:	8440	(3.129)	(26.649)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(3.129)	(26.649)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	1.042	3.522
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453	1.042	3.522
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	4	76
(+) Cobros de dividendos	8456		46
(+) Cobros de intereses	8457	4	30
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(8.678)	5.458
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(70)	
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(70)	
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	(6.577)	6.698
(+) Emisión	8481		11.200
(-) Devolución y amortización	8482	(6.577)	(4.502)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(4.169)	(3.474)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	2.138	2.234
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	2.138	2.234
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(3.297)	(12.785)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499	8.551	21.336
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500	5.254	8.551

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	8550	5.254	8.551
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	5.254	8.551

Comentarios:

El importe informado en la partida "C) 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación", son subsidiaciones de cuotas hipotecarias de préstamos cualificados que financian promociones VPO en alquiler, que compensan los alquileres limitados de esas promociones, y pueden considerarse también complementos de rentas, y, bajo este último criterio, pudieran clasificarse en la partida A) (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,18	4.169		0,15	3.474	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,18	4.169		0,15	3.474	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,18	4.169		0,15	3.474	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	3.125	7.899	15.834	14.595
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	3.125	7.899	15.834	14.595

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	17.862	16.723	46.203	15.550
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	128	121	382	(272)
Hoteles	2223			(67)	20
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224		2	57	(12)
Patrimonio financiero	2225	14		9	183
Otros	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	18.004	16.846	46.584	15.469

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	14	15	60	61
Hombres	2296	8	8	33	35
Mujeres	2297	6	7	27	26

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	118	95
Sueldos	2311	55	53
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	154	175
TOTAL	2320	327	323

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	475	422

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340			387		387
2) Arrendamientos	2343			32		32
3) Recepción de servicios	2344	99	93	124		316
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348		802			802
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	99	895	543		1.537
6) Ingresos financieros	2351			498		498
7) Dividendos recibidos	2354			1.645		1.645
8) Prestación de servicios	2356			1.382		1.382
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	6	14			20
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	6	14	3.525		3.545

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			4.922		4.922
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			15		15
Garantías y avales prestados	2381			43.428		43.428
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			432		432
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			16.823		16.823
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347			17.255		17.255
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	5				5
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			21.384		21.384
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	5		21.384		21.389

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			330		330
2) Arrendamientos	6343			48		48
3) Recepción de servicios	6344	81	19	115		215
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348		777			777
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	81	796	493		1.370
6) Ingresos financieros	6351			112		112
7) Dividendos recibidos	6354			6.097		6.097
8) Prestación de servicios	6356			1.695		1.695
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	6	14			20
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	6	14	7.904		7.924

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			14.753		14.753
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375			13.044		13.044
Garantías y avales prestados	6381			44.923		44.923
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			1.645		1.645
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			14.262		14.262
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347			15.907		15.907
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352			2		2
5) Préstamos y créditos recibidos	6353			23.758		23.758
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358			23.760		23.760

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	-
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380	-	-

Se adjunta un único fichero con la siguiente información:

- 1º.- Informe de gestión del 2º semestre de 2018 de Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. y su grupo consolidado.
- 2º.- Notas explicativas a los estados financieros consolidados del 2º semestre del año 2018.

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.