



Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 1 de agosto de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
60.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA IV**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **17/04/00 – 17/07/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de Abril de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	11 de Abril de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Enero de 2019	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	25.000.000	7.805.983	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Total	58.800.000.000	18.359.672.016	31,22%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	1.200.000.000	1.200.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	17 de julio de 2000	Fecha Próximo Cupón	16 de octubre de 2000
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,8160% Serie B - 5,3229%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 93.727 Serie B - 331.770
Amortización Serie A	567.712	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 76.856 Serie B - 272.051
Amortización Serie B	0		
Intereses Brutos Serie A	87.207		
Intereses Brutos Serie B	291.960		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.868	
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	60.000.010.400	19.559.672.972
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.765.900	
Tipo de Interés	9,80%	5,33%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,36%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,79%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	11.567.934	3.824.379	4.564.705
Deuda Pendiente Vencimiento			19.548.425.666
Deuda Total	11.567.934	3.824.379	19.552.990.371

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IV**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 17 de julio de 2000

A.- ORIGEN:	1.606.758.340 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.335.256.912 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	260.587.676 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	10.913.752 Pts
B.- APLICACION:	1.606.758.340 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	7.865.414 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	(466.599) Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	205.110.864 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.335.258.624 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(1.579.357) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	14.014.080 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	4.272.188 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	13.886.672 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	2.000.000 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(13.886.672) Pts.
11. COMISION A FAVOR DE BANCO SANTANDER	40.283.126 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	217.307.271 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	13.886.672 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	203.420.599 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	186.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	186.000.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	8.822.597 Pts.
-------------------------------------	-----------------------

TOTAL (A+B+C) 398.243.196 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

17 de Julio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,95% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibile para amortizacion
	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0
01-may-95	59.688,5	59.549,6	99,05%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	59.123,4	
jun-95	59.374,5	59.039,6	98,12%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,91%	58.255,5	
jul-95	59.058,0	58.559,7	97,19%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	58.559,7	1.440
ago-95	58.739,0	57.997,8	96,27%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	56.545,7	
sep-95	58.417,2	57.567,1	95,35%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	55.703,5	
oct-95	58.092,9	56.988,7	94,45%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	54.869,7	3.690
nov-95	57.765,8	56.376,3	93,56%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	54.044,2	
dic-95	57.436,1	55.801,1	92,67%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	53.226,9	
ene-96	57.105,4	54.976,1	91,79%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	52.419,4	2.450
feb-96	56.772,0	54.268,3	90,92%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	51.620,0	
mar-96	56.435,9	53.707,5	90,06%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	50.828,5	
abr-96	56.097,0	53.160,8	89,21%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	50.044,9	2.375
may-96	55.755,3	52.521,8	88,37%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	49.269,1	
jun-96	55.410,8	51.934,8	87,53%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	48.501,0	
jul-96	55.064,9	51.265,8	86,70%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	47.741,9	2.303
ago-96	54.716,2	50.543,5	85,88%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	46.990,4	
sep-96	54.364,7	49.881,4	85,07%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	46.246,4	
oct-96	54.010,2	49.165,3	84,26%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	45.509,9	2.232
nov-96	53.652,0	48.500,0	83,46%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	44.780,6	
dic-96	53.292,4	47.822,8	82,67%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	44.058,7	
ene-97	52.933,4	46.847,5	81,89%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	43.347,5	2.162
feb-97	52.571,4	46.115,6	81,12%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	42.643,4	
mar-97	52.206,4	45.193,0	80,35%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	41.946,4	
abr-97	51.838,4	44.386,1	79,59%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	41.256,4	2.091
may-97	51.467,3	43.669,5	78,83%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	40.573,2	
jun-97	51.093,2	42.955,0	78,09%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	39.896,9	
jul-97	50.719,3	42.289,7	77,35%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	39.230,0	2.026

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

17 de Julio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,95% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%		60.000,0
ago-97	50.342,4	41.532,1	76,61%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	38.569,8	
sep-97	49.962,3	40.856,7	75,89%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	37.916,1	
oct-97	49.579,2	40.216,4	75,17%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	37.269,1	1.961
nov-97	49.192,8	39.484,2	74,46%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	36.628,5	
dic-97	48.803,2	38.701,3	73,75%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	35.994,4	
ene-98	48.412,9	37.788,5	73,06%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	35.368,4	1.901
feb-98	48.019,3	36.913,9	72,36%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	34.748,7	
mar-98	47.622,4	36.143,0	71,68%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	34.135,2	
abr-98	47.222,3	35.456,4	71,00%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	33.527,9	1.840
may-98	46.818,8	34.805,3	70,33%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	32.926,7	
jun-98	46.412,1	34.161,2	69,66%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	32.331,6	
jul-98	46.008,5	33.520,8	69,00%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	31.747,0	1.781
ago-98	45.601,6	32.818,2	68,35%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	31.168,3	
sep-98	45.191,3	32.334,4	67,70%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	30.595,4	
oct-98	44.777,7	31.788,0	67,06%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	30.028,3	1.719
nov-98	44.360,6	31.128,2	66,43%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	29.466,9	
dic-98	43.940,1	30.313,7	65,80%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	28.911,2	
ene-99	43.526,5	29.620,0	65,17%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	28.368,0	1.660
feb-99	43.109,5	28.900,3	64,50%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	19,85%	27.830,2	
mar-99	42.689,1	28.156,8	63,95%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	27.297,8	
abr-99	42.265,2	27.614,9	63,34%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	26.770,9	1.597
may-99	41.837,9	26.821,3	62,74%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	26.249,3	
jun-99	41.406,9	26.278,6	62,15%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	11,40%	25.732,9	
jul-99	40.978,9	25.701,3	61,56%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,22%	25.225,8	1.545
ago-99	40.547,3	25.120,7	60,98%	61,95%	0,92%	10,46%	1,22%	13,68%	24.723,8	
sep-99	40.112,1	24.669,6	60,40%	61,50%	0,91%	10,42%	0,73%	8,42%	24.226,8	
oct-99	39.673,4	24.226,1	59,83%	61,06%	0,91%	10,38%	0,71%	8,22%	23.735,0	1.491

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

17 de Julio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,95% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibie para amortizacion
	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0
nov-99	39.231,0	23.775,0	59,26%	60,60%	0,91%	10,35%	0,76%	8,69%	23.248,1	
dic-99	38.785,0	23.216,2	58,70%	59,86%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	22.766,1	
ene-00	38.342,3	22.513,8	58,14%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	22.293,2	1.442
feb-00	37.895,9	21.978,7	57,59%	58,00%	0,93%	10,66%	1,23%	13,77%	21.825,0	
mar-00	37.445,8	21.379,9	57,05%	57,10%	0,95%	10,77%	1,56%	17,15%	21.361,6	
abr-00	36.992,1	20.894,9	56,51%	56,48%	0,95%	10,80%	1,07%	12,11%	20.903,0	1.390
may-00	36.534,6	20.463,3	55,97%	56,01%	0,95%	10,78%	0,84%	9,62%	20.449,0	
jun-00	36.073,3	19.985,6	55,44%	55,40%	0,95%	10,80%	1,09%	12,28%	19.999,6	
jul-00	35.617,0	19.559,7	54,92%	54,92%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	19.559,7	1.343

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

60,000
 10,00%
 1,00%
 08/07/00

2,07

3,03

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MED A	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
		58.800.000	1.200.000				
08/05/95	0	58.800.000	1.200.000				0
08/06/95	0	58.800.000	1.200.000				0
08/07/95	1.440.344	58.800.000	1.200.000	1.440.344	-2.631.508.433		0
08/08/95	0	57.359.656	1.200.000	0	0		0
08/09/95	0	57.359.656	1.200.000	0	0		0
08/10/95	3.689.933	57.359.656	1.200.000	3.689.933	-6.402.034.539		0
08/11/95	0	53.669.723	1.200.000	0	0		0
08/12/95	0	53.669.723	1.200.000	0	0		0
08/01/96	2.450.298	53.669.723	1.200.000	2.450.298	-4.025.838.810		0
08/02/96	0	51.219.425	1.200.000	0	0		0
08/03/96	0	51.219.425	1.200.000	0	0		0
08/04/96	2.374.561	51.219.425	1.200.000	2.374.561	-3.685.318.222		0
08/05/96	0	48.844.864	1.200.000	0	0		0
08/06/96	0	48.844.864	1.200.000	0	0		0
08/07/96	2.302.943	48.844.864	1.200.000	2.302.943	-3.364.600.219		0
08/08/96	0	46.541.921	1.200.000	0	0		0
08/09/96	0	46.541.921	1.200.000	0	0		0
08/10/96	2.232.071	46.541.921	1.200.000	2.232.071	-3.055.705.181		0
08/11/96	0	44.309.850	1.200.000	0	0		0
08/12/96	0	44.309.850	1.200.000	0	0		0
08/01/97	2.162.323	44.309.850	1.200.000	2.162.323	-2.761.286.805		0
08/02/97	0	42.147.527	1.200.000	0	0		0
08/03/97	0	42.147.527	1.200.000	0	0		0
08/04/97	2.091.165	42.147.527	1.200.000	2.091.165	-2.482.212.495		0
08/05/97	0	40.056.362	1.200.000	0	0		0
08/06/97	0	40.056.362	1.200.000	0	0		0
08/07/97	2.026.370	40.056.362	1.200.000	2.026.370	-2.220.901.047		0
08/08/97	0	38.029.993	1.200.000	0	0		0
08/09/97	0	38.029.993	1.200.000	0	0		0
08/10/97	1.960.912	38.029.993	1.200.000	1.960.912	-1.968.755.750		0
08/11/97	0	36.069.080	1.200.000	0	0		0
08/12/97	0	36.069.080	1.200.000	0	0		0
08/01/98	1.900.686	36.069.080	1.200.000	1.900.686	-1.733.425.571		0
08/02/98	0	34.168.394	1.200.000	0	0		0
08/03/98	0	34.168.394	1.200.000	0	0		0
08/04/98	1.840.487	34.168.394	1.200.000	1.840.487	-1.512.879.956		0
08/05/98	0	32.327.908	1.200.000	0	0		0
08/06/98	0	32.327.908	1.200.000	0	0		0
08/07/98	1.780.919	32.327.908	1.200.000	1.780.919	-1.301.851.511		0
08/08/98	0	30.546.989	1.200.000	0	0		0
08/09/98	0	30.546.989	1.200.000	0	0		0
08/10/98	1.718.683	30.546.989	1.200.000	1.718.683	-1.098.238.453		0
08/11/98	0	28.828.306	1.200.000	0	0		0
08/12/98	0	28.828.306	1.200.000	0	0		0

DEAL 60,000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/07/00

2,07

3,03

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
08/01/99	1	1.660.336	28.828.306	1.200.000	1.660.336	-900.203.950	0	0
08/02/99	1	0	27.167.970	1.200.000	0	0	0	0
08/03/99	1	0	27.167.970	1.200.000	0	0	0	0
08/04/99	1	1.597.087	27.167.970	1.200.000	1.597.087	-720.868.559	0	0
08/05/99	1	0	25.570.883	1.200.000	0	0	0	0
08/06/99	1	0	25.570.883	1.200.000	0	0	0	0
08/07/99	1	1.545.117	25.570.883	1.200.000	1.545.117	-560.512.788	0	0
08/08/99	1	0	24.025.767	1.200.000	0	0	0	0
08/09/99	1	0	24.025.767	1.200.000	0	0	0	0
08/10/99	1	1.490.815	24.025.767	1.200.000	1.490.815	-400.483.330	0	0
08/11/99	1	0	22.534.951	1.200.000	0	0	0	0
08/12/99	1	0	22.534.951	1.200.000	0	0	0	0
08/01/00	1	1.441.779	22.534.951	1.200.000	1.441.779	-260.2403.724	0	0
08/02/00	1	0	21.093.173	1.200.000	0	0	0	0
08/03/00	1	0	21.093.173	1.200.000	0	0	0	0
08/04/00	1	1.390.206	21.093.173	1.200.000	1.390.206	-120.508.751	0	0
08/05/00	1	0	19.702.967	1.200.000	0	0	0	0
08/06/00	1	0	19.702.967	1.200.000	0	0	0	0
08/07/00	1	1.343.294	19.702.967	1.200.000	1.343.294	0	0	0
08/08/00	1	0	18.359.673	1.200.000	0	0	0	0
08/09/00	1	0	18.359.673	1.200.000	0	0	0	0
08/10/00	1	1.293.036	18.359.673	1.200.000	1.293.036	110.959.342	0	0
08/11/00	1	0	17.066.637	1.200.000	0	0	0	0
08/12/00	1	0	17.066.637	1.200.000	0	0	0	0
08/01/01	1	1.250.312	17.066.637	1.200.000	1.250.312	230.057.350	0	0
08/02/01	1	0	15.816.325	1.200.000	0	0	0	0
08/03/01	1	0	15.816.325	1.200.000	0	0	0	0
08/04/01	1	1.205.450	15.816.325	1.200.000	1.205.450	330.293.245	0	0
08/05/01	1	0	14.610.875	1.200.000	0	0	0	0
08/06/01	1	0	14.610.875	1.200.000	0	0	0	0
08/07/01	1	1.165.055	14.610.875	1.200.000	1.165.055	425.245.247	0	0
08/08/01	1	0	13.445.820	1.200.000	0	0	0	0
08/09/01	1	0	13.445.820	1.200.000	0	0	0	0
08/10/01	1	1.122.269	13.445.820	1.200.000	1.122.269	512.877.013	0	0
08/11/01	1	0	12.323.551	1.200.000	0	0	0	0
08/12/01	1	0	12.323.551	1.200.000	0	0	0	0
08/01/02	1	1.073.617	12.323.551	1.200.000	1.005.429	50.1.980.579	68.188	37.435.135
08/02/02	1	0	11.318.121	1.131.812	0	0	0	0
08/03/02	1	0	11.318.121	1.131.812	0	0	0	0
08/04/02	1	1.012.527	11.318.121	1.131.812	920.479	50.8.185.939	92.048	58.818.594
08/05/02	1	0	10.397.643	1.039.764	0	0	0	0
08/06/02	1	0	10.397.643	1.039.764	0	0	0	0
08/07/02	1	972.787	10.397.643	1.039.764	884.352	60.5.576.692	88.435	64.557.669
08/08/02	1	0	9.513.291	951.329	0	0	0	0
08/09/02	1	0	9.513.291	951.329	0	0	0	0

HIPOTEBANSA IV

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	11-04-95	17-07-00
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8.868	5.240
SALDO VIVO	60.000.000.000	19.559.672.972
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,80%	5,33%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	32,95%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ENERO 00	1,91%	20,62%	0,93%	10,60%
ABRIL 00	1,07%	12,11%	0,95%	10,80%
JULIO 00	0,88%	10,04%	0,95%	10,79%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 17 de julio de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	146	72
IMPORTE	11.555.402	5.942.309

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	11-04-95	17-07-00
EMISION SUBORDINADA	2,0%	6,14%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	624.000.000 (1,04%)	203.420.599 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	186.000.000 (0,31%)	186.000.000 (0,95%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	11-04-95	17-07-00
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352
SALDO VIVO TOTAL	58.800.000.000	18.359.672.016
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	7.805.983
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	4,8160%
RATING (BERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	2,07

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	11-04-95	17-07-00
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	1.200.000.000	1.200.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	5,3229%
RATING (BERATING/MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,5	3,03

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	11-04-95	17-07-00
SALDO VIVO TOTAL	1.061.000.000	394.106.170
TIPO DE INTERES ACTUAL	8,92	4,46



DEAL
 MEZZ. DECLINN 60.000
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%
 08/07/00

2,07

3,03

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA
08/10/02 1	925.794	9.513.291	951.329	841.631	691.820.449
08/11/02 1	0	8.671.660	867.166	0	0
08/12/02 1	0	8.671.660	867.166	0	0
08/01/03 1	894.803	8.671.660	867.166	813.457	743.499.835
08/02/03 1	0	7.858.203	785.820	0	0
08/03/03 1	0	7.858.203	785.820	0	0
08/04/03 1	862.279	7.858.203	785.820	783.890	787.025.340
08/05/03 1	0	7.074.313	707.431	0	0
08/06/03 1	0	7.074.313	707.431	0	0
08/07/03 1	827.751	7.074.313	707.431	752.501	823.988.783
08/08/03 1	0	6.321.812	632.181	0	0
08/09/03 1	0	6.321.812	632.181	0	0
08/10/03 1	786.612	6.321.812	632.181	754.431	895.509.520
08/11/03 1	0	5.567.381	600.000	0	0
08/12/03 1	0	5.567.381	600.000	0	0
08/01/04 1	744.482	5.567.381	600.000	744.482	952.92.398
08/02/04 1	0	4.822.899	600.000	0	0
08/03/04 1	0	4.822.899	600.000	0	0
08/04/04 1	5.422.899	4.822.899	600.000	4.822.899	6.607.372.041
					600.000
					822.000.000