

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: SOTOGRADE, S.A.

Domicilio Social:

Avda de la Reserva s/n 11310 San Roque CADIZ

C.I.F.

A-28110666

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
FEDERICO GONZALEZ TEJERA	PRESIDENTE
ANTONIO JOSE ALFONSO SANCHEZ	CONSEJERO
ESPARELLE INMOBILIARIA, S.L.	CONSEJERO
GRUPO INVERSOR HESPERIA, S.A.	CONSEJERO
IGNACIO NAVASQÜES COBIAN	CONSEJERO
JOSE MARIA LOPEZ-ELOLA GONZALEZ	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	186.783	214.697
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	1.945	1.993
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	1.945	1.993
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	45.855	53.321
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.548	4.820
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	115.287	137.136
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	12.122	10.991
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	7.026	6.436
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	63.192	76.651
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	53.079	58.879
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	7.145	9.671
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	3.626	5.977
b) Otros deudores	<b>0062</b>	3.519	3.694
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	2.841	8.054
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	10	20
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	117	27
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	249.975	291.348
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	150.348	211.938
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	148.442	209.801
1. Capital:	<b>0171</b>	26.948	26.948
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	26.948	26.948
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	128.795	128.795
3. Reservas	<b>0173</b>	75.872	75.872
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(21.814)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(61.359)	(21.814)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	1.906	2.137
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	38.627	19.580
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	15.319	964
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	14.859	13.284
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.515	6.688
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	10.344	6.596
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	8.449	5.332
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	61.000	59.830
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	1.511	5.188
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	826	3.168
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	826	3.168
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	50.654	39.393
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	7.950	12.023
a) Proveedores	<b>0125</b>	6.300	9.827
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.650	2.196
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	59	58
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	249.975	291.348

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	9.964	100,00	10.258	100,00	18.650	100,00	23.081	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207			8	0,08			29	0,13
(-)	Aprovisionamientos	0208	(6.415)	(64,38)	(4.229)	(41,23)	(6.775)	(36,33)	(1.497)	(6,49)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209			9.548	93,08			9.280	40,21
(-)	Gastos de personal	0217	(3.609)	(36,22)	(4.411)	(43,00)	(7.504)	(40,24)	(10.217)	(44,27)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(9.725)	(97,60)	(21.280)	(207,45)	(16.432)	(88,11)	(30.866)	(133,73)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(1.654)	(16,60)	(1.364)	(13,30)	(3.326)	(17,83)	(3.448)	(14,94)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	165	1,66	165	1,61	330	1,77	330	1,43
(+)	Excesos de provisiones	0213	525	5,27	491	4,79	525	2,82	491	2,13
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(1.650)	(16,56)	(8.395)	(81,84)	(4.653)	(24,95)	(8.795)	(38,10)
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(12.399)	(124,44)	(19.209)	(187,26)	(19.185)	(102,87)	(21.612)	(93,64)
(+)	Ingresos financieros	0250	593	5,95	829	8,08	759	4,07	1.056	4,58
(-)	Gastos financieros	0251	(1.093)	(10,97)	(2.112)	(20,59)	(1.408)	(7,55)	(2.702)	(11,71)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(4.001)	(40,15)	261	2,54	(4.001)	(21,45)	(231)	(1,00)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(41)	(0,41)	108	1,05	(41)	(0,22)	108	0,47
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(47.118)	(472,88)	(2.650)	(25,83)	(47.118)	(252,64)	(7.722)	(33,46)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(51.660)	(518,47)	(3.564)	(34,74)	(51.809)	(277,80)	(9.491)	(41,12)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(64.059)	(642,90)	(22.773)	(222,00)	(70.994)	(380,66)	(31.103)	(134,76)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	8.835	88,67			9.635	51,66	9.289	40,25
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(55.224)	(554,24)	(22.773)	(222,00)	(61.359)	(329,00)	(21.814)	(94,51)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(55.224)	(554,24)	(22.773)	(222,00)	(61.359)	(329,00)	(21.814)	(94,51)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290		(1,25)		(0,51)		(1,37)		(0,49)
	Diluido	0295		(1,25)		(0,51)		(1,37)		(0,49)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(61.359)	(21.814)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(231)	(231)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(330)	(330)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	99	99
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(61.590)	(22.045)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3010</b>	26.948	204.667		(21.814)		2.137	211.938
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	26.948	204.667		(21.814)		2.137	211.938
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(61.359)		(231)	(61.590)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(21.814)		21.814			0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>		(21.814)		21.814			0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3040</b>	26.948	182.853		(61.359)		1.906	150.348

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	26.948	211.616		(6.949)		2.368	233.983
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	26.948	211.616		(6.949)		2.368	233.983
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(21.814)		(231)	(22.045)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(6.949)		6.949			0
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>		(6.949)		6.949			0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	26.948	204.667		(21.814)		2.137	211.938

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(6.035)	(6.052)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(70.994)	(31.103)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	67.258	17.208
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	3.326	3.448
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	63.932	13.760
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(8.206)	4.425
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	5.907	3.418
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.226)	(1.399)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	21	296
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	7.112	4.521
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(5.324)	(9.852)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(5.404)	(12.166)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(5.211)	(11.763)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(193)	(369)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	0	(34)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	80	2.314
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	70	1.834
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	10	480
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	11.449	15.876
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	11.449	15.876
(+) Emisión	<b>0481</b>	16.228	16.866
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(4.779)	(990)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	90	(28)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	27	55
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	117	27
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	117	27
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	117	27



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	155.210	213.080
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.987	2.026
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.987	2.026
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	67.522	116.562
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	6.405	6.776
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	57.706	60.544
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	16.342	19.581
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	5.248	7.591
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	108.770	119.385
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	77.360	88.222
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	24.286	26.638
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	6.384	8.739
b) Otros deudores	<b>1062</b>	17.902	17.899
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	5.981	2.471
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	5	259
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	1.138	1.795
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	263.980	332.465
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	97.577	165.156
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	98.876	167.078
1. Capital	<b>1171</b>	26.948	26.948
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	26.948	26.948
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	120.006	120.006
3. Reservas	<b>1173</b>	19.845	51.461
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(67.923)	(31.337)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(1.643)	(2.324)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(1.643)	(2.324)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	97.233	164.754
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	344	402
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	42.790	71.361
1. Subvenciones	<b>1117</b>	18.184	19.088
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	1.164	1.316
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	14.984	45.615
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	4.383	38.565
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	10.601	7.050
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	8.458	5.342
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	123.613	95.948
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	95.707	60.072
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	45.765	20.405
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	49.942	39.667
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	19.624	23.917
a) Proveedores	<b>1125</b>	16.589	19.806
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	2.288	3.373
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	747	738
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	8.282	11.959
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	263.980	332.465

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	19.158	100,00	18.648	100,00	35.208	100,00	31.903	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			29	0,16			29	0,09
(-)	Aprovisionamientos	1208	(13.236)	(69,09)	469	2,52	(17.856)	(50,72)	(3.343)	(10,48)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209			9.771	52,40			9.771	30,63
(-)	Gastos de personal	1217	(5.151)	(26,89)	(7.201)	(38,62)	(10.684)	(30,35)	(14.294)	(44,80)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(12.252)	(63,95)	(29.927)	(160,48)	(22.040)	(62,60)	(37.441)	(117,36)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(2.909)	(15,18)	(2.980)	(15,98)	(5.874)	(16,68)	(5.955)	(18,67)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	459	2,40	1.121	6,01	963	2,74	1.254	3,93
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(40.766)	(212,79)	(15.403)	(82,60)	(43.774)	(124,33)	(17.403)	(54,55)
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(54.697)	(285,50)	(25.473)	(136,60)	(64.057)	(181,94)	(35.479)	(111,21)
(+)	Ingresos financieros	1250	486	2,54	555	2,98	548	1,56	624	1,96
(-)	Gastos financieros	1251	(2.977)	(15,54)	(3.919)	(21,02)	(4.084)	(11,60)	(4.570)	(14,32)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(3.939)	(20,56)			(3.939)	(11,19)	(204)	(0,64)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(6.430)	(33,56)	(3.364)	(18,04)	(7.475)	(21,23)	(4.150)	(13,01)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(3.068)	(16,01)	(25)	(0,13)	(3.519)	(9,99)	(1.237)	(3,88)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(64.195)	(335,08)	(28.862)	(154,77)	(75.051)	(213,16)	(40.866)	(128,09)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	6.209	32,41	6.732	36,10	6.969	19,79	9.214	28,88
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(57.986)	(302,67)	(22.130)	(118,67)	(68.082)	(193,37)	(31.652)	(99,21)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(57.986)	(302,67)	(22.130)	(118,67)	(68.082)	(193,37)	(31.652)	(99,21)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(57.919)	(302,32)	(22.130)	(118,67)	(67.923)	(192,92)	(31.337)	(98,23)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(67)	(0,35)			(159)	(0,45)	(315)	(0,99)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(1,29)		(0,49)		(1,51)		(0,70)	
	Diluido	1295	(1,29)		(0,49)		(1,51)		(0,70)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(68.082)	(31.652)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	681	(2.697)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	681	(2.697)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(67.401)	(34.349)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(67.242)	(34.034)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(159)	(315)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3110</b>	26.948	171.467		(31.337)		(2.324)	402	165.156
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	26.948	171.467		(31.337)		(2.324)	402	165.156
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(67.923)		681	(159)	(67.401)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(31.395)		31.337			101	43
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(31.395)		31.337			101	43
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(221)						(221)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(221)						(221)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3140</b>	26.948	139.851		(67.923)		(1.643)	344	97.577

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	26.948	192.041		(20.450)		373	593	199.505
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	26.948	192.041		(20.450)		373	593	199.505
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(31.337)		(2.697)	(315)	(34.349)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(20.574)		20.450			124	0
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		(20.574)		20.450			124	0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	26.948	171.467		(31.337)		(2.324)	402	165.156

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	71	(11.650)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(75.051)	(40.866)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	67.198	23.379
(+) Amortización del inmovilizado	1411	5.874	5.955
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	61.324	17.424
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	7.924	5.837
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(706)	(1.165)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(726)	(2.207)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(228)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(218)	(703)
(-) Otros activos financieros	1443	(280)	(1.504)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	20	702
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	20	11
(+) Otros activos financieros	1453		691
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		340
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		340
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(22)	12.911
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(22)	12.911
(-) Pagos de intereses	1487	(2.584)	(3.000)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	2.562	15.911
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(657)	96
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	1.795	1.699
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	1.138	1.795
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	1550	1.138	1.795
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>1.138</b>	<b>1.795</b>

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
RESCO SOTOGRANDE S.L.	Asociada	31/01/2012	240.000	0	50,00	100,00
DONNAFUGATA RESORT SRL	Dependiente	30/04/2012	6.152.000	0	10,88	88,80

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062				12.122	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				7.026	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				19.148	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				10	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				10	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				19.158	
Instrumentos de patrimonio	2161			220		
Valores representativos de deuda	2162				4.043	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				12.079	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			220	16.122	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				5.981	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				5.981	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			220	22.103	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			4.515	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			10.344	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			14.859	
Deudas con entidades de crédito	2081			826	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			50.654	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			51.480	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			66.339	
Deudas con entidades de crédito	2176			4.383	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				58
Otros pasivos financieros	2179			10.543	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			14.926	58
Deudas con entidades de crédito	2181			45.765	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				65
Otros pasivos financieros	2184			49.877	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			95.642	65
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			110.568	123

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062				10.991	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				5.398	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				16.389	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				20	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				20	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				16.409	
Instrumentos de patrimonio	5161			231		
Valores representativos de deuda	5162				4.469	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				14.881	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			231	19.350	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				2.470	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				2.470	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			231	21.820	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			6.688	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			6.596	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			13.284	
Deudas con entidades de crédito	5081			3.168	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			40.153	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			43.321	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			56.605	
Deudas con entidades de crédito	5176			38.565	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				185
Otros pasivos financieros	5179			6.864	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			45.429	185
Deudas con entidades de crédito	5181			20.405	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			39.667	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			60.072	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			105.501	185

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	18.650	23.081	35.208	31.903
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	18.650	23.081	35.208	31.903

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Servicios Turísticos	2221	14.717	14.454			14.717	14.454
Inmobiliaria	2222	20.491	17.449			20.491	17.449
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	35.208	31.903			35.208	31.903

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
SERVICIOS TURÍSTICOS	2250	(15.710)	(19.044)
INMOBILIARIA	2251	(52.372)	(12.608)
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(68.082)	(31.652)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(6.969)	(9.214)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(75.051)	(40.866)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	193	311	269	412
Hombres	<b>2296</b>	116	169	167	236
Mujeres	<b>2297</b>	77	142	102	176

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	0	0
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	12	17
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	140	190
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	152	207

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	323	303

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	888			182	1.070
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	70			1.631	1.701
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343				6	6
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>958</b>			<b>1.819</b>	<b>2.777</b>
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352			100		100
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			(55)		(55)
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			<b>45</b>		<b>45</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	327		1.648		1.975
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	(6.464)			(4.182)	(10.646)
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385				(1.155)	(1.155)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	989			223	1.212
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	296			756	1.052
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343				83	83
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	1.285			1.062	2.347
10) Ingresos financieros	6351				223	223
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				173	173
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>				396	396

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	191		3.172		3.363
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	12.808			2.138	14.946
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385				664	664

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

SE ADJUNTA FICHERO

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



VII. INFORME DEL AUDITOR

N/A