

Madrid, 20 de junio de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
F.T.H. UCI 1 Y F.T.A. UCI 7**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulación Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulación Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/03/02-17/06/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicia	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%A
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	150.253,03 €	17.692,54 €	
		Nominal Total	60.251.463,43 €	7.094.710,05 €	1
Serie B Subordinada (ISIN=ESC338967013)	17	Nominal Unitario	150.253,03 €	33.386,85 €	
		Nominal Total	2.554.301,44 €	567.576,65 €	2

### AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	17 de junio de 2.002	Fecha Próximo Cupón	16 de septiembre de 2.002
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,7900% Serie B- 4,6316%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	1.845,13 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-187,18.- € Serie B-385,53.- €
Amortización Serie B	3.104,46 €		
Intereses Brutos Serie A	183,83 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 137,09.- € Serie B- 316,13.- €
Intereses Brutos Serie B	426,97 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	585
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959,00 €	7.662.286,78 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.849,60 €	13.561,57 €
Tipo de Interés	13,77%	5,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,05%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,37%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	7.828,31 €	1.789,72 €	243,17 €
Deuda Pendiente de vencimiento			7.655.626,83 €
Deuda Total	7.828,31 €	1.789,72 €	7.655.870,00 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**UCI 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha : 17 de junio de 2.002

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>840.991,66 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	712.471,52 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	122.699,56 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.820,58 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>840.991,66 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	6.522,90 €.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	10.759,97 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	73.715,83 €.
4. AMORTIZACION DE DTII'S A:	659.697,13 €.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	52.775,82 €.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-535,52 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	7.241,49 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	4.228,58 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	7.409,70 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	2.156,79 €
10. PAGO COMISION VARIABLE A FAVOR DE UCI:	24.428,67 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-7.409,70 €.
<b>PRINCIPAL Y SECUNDARIO:</b>	

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	<b>325.759,39 €.</b>
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	<b>-7.409,70 €.</b>
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	<b>318.349,69 €.</b>

**b) EN CONCEPTO DE COMISIONES**

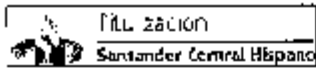
<b>1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR</b>	<b>44.633,15 €.</b>
<b>COMISIONES PERIODO ANTERIOR UCI</b>	<b>37.836,09 €.</b>
<b>COMISION GARANTIA SWAP SERIE B</b>	<b>6.797,06 €.</b>
<b>2. COMISIONES PERIODO ACTUAL</b>	<b>24.509,66 €.</b>
<b>COMISION VARIABLE UCI</b>	<b>24.428,67 €.</b>
<b>COMISION GARANTIA SWAP SERIE B</b>	<b>80,99 €.</b>
<b>3. TOTAL RETENCION 1+ 2</b>	<b>69.142,81 €.</b>

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS** **1.588,29 €.**

**d) INTERESES DE DEMORA** **29.803,06 €.**

**TOTAL (A+B+C+D)** **418.883,85 €**





**TASA DE PREPAGO-UCU**

**JUNIO**

		Balance	Balance'	4,38%	Formar en	Capital	Tasa Cte.	Capital	Tasa Cte.	Balance	Disponible
	Fecha	antes de	real	de	el	inicial	Prepago	mensual	Prepago	después de	para
		prepago		Prepago	de					prepago	amortización
30	jun-01	3.380.928,48	3.224.095,04	33,32%	32,37%	1.00%	15,75%	-0,01%	20,65%	3.633.141,8	
31	ago-01	3.160.918,37	3.053.152,44	33,87%	31,65%	1,03%	15,68%	2,25%	24,23%	3.243.798,6	
32	sep-01	3.123.782,26	3.032.078,32	32,42%	31,47%	1,42%	15,74%	0,97%	5,28%	3.030.909,2	372.142
33	oct-01	3.278.331,78	3.015.328,52	31,87%	31,00%	1,42%	15,75%	1,25%	14,42%	3.693.937,7	
34	nov-01	3.945.256,53	3.251.928,12	31,52%	30,99%	1,40%	15,69%	0,22%	2,50%	3.412.909,3	
35	dic-01	45.949.907,27	49.649.000,23	1.107%	30,88%	4,05%	5,35%	0,94%	11,24%	5.443.388,7	5.720,7
36	ene-02	23.874.315,51	8.315.360,15	30,67%	30,44%	1,59%	5,45%	0,91%	9,33%	8.105.137,7	
37	feb-02	23.542.886,41	8.505.322,77	30,34%	30,27%	1,58%	5,32%	0,27%	2,94%	8.295.073,4	
38	mar-02	24.083.676,67	8.374.722,30	30,62%	29,92%	1,56%	5,37%	1,91%	19,56%	8.375.844,4	70.411
39	abr-02	27.859.522,62	8.115.547,11	29,41%	29,28%	1,53%	5,39%	1,55%	17,30%	8.32.370,8	
30	may-02	27.216.184,33	7.356.823,10	29,01%	28,67%	1,58%	5,41%	1,52%	19,71%	7.194.122,2	
31	jun-02	28.725.296,50	7.385.256,82	29,61%	28,81%	1,58%	5,27%	1,05%	12,04%	7.322.232,6	713,000



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RES'DUAL DESDE

€2.605.766  
 8.00%  
 0.00%  
 08/06/02

0,3 0,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
05-dic-94		60.251.463	2.554.301				
08-ene-95	0	60.251.463	2.554.301				
08-feb-95	0	60.251.463	2.554.301				
08-mar-95 1	3.170.571	60.251.463	2.554.301	3.170.571	-6.398.643.468	0	0
06-abr-95 1	0	57.080.892	2.554.301	0	0	0	0
08-may-95 1	0	57.080.892	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-95 1	3.018.573	57.080.892	2.554.301	2.018.573	-7.719.490.804	0	0
08-jul-95 1	0	54.062.319	2.554.301	0	0	0	0
06-ago-95 1	0	54.062.319	2.554.301	0	0	0	0
03-sep-95 1	2.922.004	54.062.319	2.554.301	2.922.004	-7.202.739.858	0	0
08-oct-95 1	0	51.140.315	2.554.301	0	0	0	0
08-nov-95 1	0	51.140.315	2.554.301	0	0	0	0
08-dic-95 1	2.851.789	51.140.315	2.554.301	2.851.789	-8.770.146.481	0	0
08-ene-96 1	0	48.288.527	2.554.301	0	0	0	0
08-feb-96 1	0	48.288.527	2.554.301	0	0	0	0
09-mar-96 1	2.779.119	48.288.527	2.554.301	2.779.119	-6.344.725.391	0	0
08-abr-96 1	0	45.509.409	2.554.301	0	0	0	0
06-may-96 1	0	45.509.409	2.554.301	0	0	0	0
06-jun-96 1	2.698.082	45.509.409	2.554.301	2.698.082	-5.911.487.216	0	0
08-jul-96 1	0	42.811.327	2.554.301	0	0	0	0
08-ago-96 1	0	42.811.327	2.554.301	0	0	0	0
08-sep-96 1	2.610.228	42.811.327	2.554.301	2.610.228	-5.476.864.107	0	0
08-oct-96 1	0	40.201.101	2.554.301	0	0	0	0
09-nov-96 1	0	40.201.101	2.554.301	0	0	0	0
08-dic-96 1	2.520.029	40.201.101	2.554.301	2.520.029	-5.060.218.696	0	0
08-ene-97 1	0	37.681.072	2.554.301	0	0	0	0
08-feb-97 1	0	37.681.072	2.554.301	0	0	0	0
08-mar-97 1	2.420.061	37.681.072	2.554.301	2.420.061	-4.658.569.673	0	0
08-abr-97 1	0	35.252.191	2.554.301	0	0	0	0
06-may-97 1	0	35.252.191	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-97 1	2.304.831	35.252.191	2.554.301	2.304.831	-4.208.822.142	0	0
08-jul-97 1	0	32.847.380	2.554.301	0	0	0	0
08-ago-97 1	0	32.847.380	2.554.301	0	0	0	0
08-sep-97 1	2.204.043	32.847.380	2.554.301	2.116.237	-5.669.555.401	67.812	-152.265.384
08-oct-97 1	0	30.631.122	2.486.490	0	0	0	0
08-nov-97 1	0	30.631.122	2.486.490	0	0	0	0
08-dic-97 1	2.110.281	30.631.122	2.486.490	1.953.964	-3.210.363.008	156.317	-256.829.041
08-ene-98 1	0	28.877.158	2.310.173	0	0	0	0
08-feb-98 1	0	28.877.158	2.310.173	0	0	0	0
08-mar-98 1	2.018.524	28.877.158	2.310.173	1.669.281	-2.802.883.806	149.543	-232.238.504
08-abr-98 1	0	27.007.877	2.160.630	0	0	0	0
08-may-98 1	0	27.007.877	2.160.630	0	0	0	0
09-jun-98 1	1.906.099	27.007.877	2.160.630	1.764.806	-2.578.527.975	141.192	-206.282.238
08-jul-98 1	0	25.242.971	2.019.436	0	0	0	0
08-ago-98 1	0	25.242.971	2.019.436	0	0	0	0
02-sep-98 1	1.814.549	25.242.971	2.019.436	1.630.133	-2.300.108.779	134.411	-164.008.702
03-oct-98 1	0	23.562.833	1.985.027	0	0	0	0
08-nov-98 1	0	23.562.833	1.985.027	0	0	0	0
08-dic-98 1	1.732.180	23.562.833	1.985.027	1.603.670	-2.049.745.775	128.310	-163.979.662





# Titulización

Santander Central Hispano

DCAL  
 MEZZ DEC LINN  
 MEZZ STOPS DECLIN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

€2.805.785  
 8,00%  
 0,00%  
 06/08/02

0,3

0,9

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08-ene-99 1	0	21.358.963	1.756.717	0	0	0	0
08-feb-99 1	0	21.358.963	1.756.717	0	0	0	0
08-mar-99 1	1.654.197	21.358.963	1.756.717	1.631.664	-1.819.617.010	122.533	-145.569.361
05-abr-99 1	0	21.427.299	1.634.184	0	0	0	0
08-may-99 1	0	21.427.299	1.634.184	0	0	0	0
08-jun-99 1	1.561.058	21.427.299	1.634.184	1.445.424	-1.584.184.535	115.634	-126.734.763
08-jul-99 1	0	18.981.875	1.518.550	0	0	0	0
08-ago-99 1	0	18.981.875	1.518.550	0	0	0	0
08-sep-99 1	1.465.129	18.981.875	1.518.550	1.375.119	-1.380.619.899	110.010	-110.448.581
08-oct-99 1	0	17.606.756	1.406.540	0	0	0	0
08-nov-99 1	0	17.606.756	1.406.540	0	0	0	0
08-dic-99 1	1.414.432	17.606.756	1.406.540	1.309.859	-1.195.718.567	104.773	-95.657.445
08-ene-00 1	0	16.297.097	1.303.788	0	0	0	0
08-feb-00 1	0	16.297.097	1.303.788	0	0	0	0
08-mar-00 1	1.352.607	16.297.097	1.303.788	1.233.896	-1.014.262.142	96.712	-31.140.971
08-abr-00 1	0	15.063.201	1.205.055	0	0	0	0
08-may-00 1	0	15.063.201	1.205.055	0	0	0	0
08-jun-00 1	1.243.368	15.063.201	1.205.055	1.151.267	-840.424.891	92.101	-57.233.391
08-jul-00 1	0	13.911.934	1.112.955	0	0	0	0
08-ago-00 1	0	13.911.934	1.112.955	0	0	0	0
08-sep-00 1	1.157.010	13.911.934	1.112.955	1.071.306	-682.493.108	85.704	-54.679.449
08-oct-00 1	0	12.840.625	1.027.250	0	0	0	0
08-nov-00 1	0	12.840.625	1.027.250	0	0	0	0
08-dic-00 1	1.054.840	12.840.625	1.027.250	1.004.431	-549.451.178	80.358	-43.956.094
08-ene-01 1	0	11.836.147	946.892	0	0	0	0
08-feb-01 1	0	11.836.147	946.892	0	0	0	0
08-mar-01 1	1.014.396	11.836.147	946.892	999.256	-429.233.947	75.140	-54.329.196
08-abr-01 1	0	10.896.691	871.751	0	0	0	0
08-may-01 1	0	10.896.691	871.751	0	0	0	0
08-jun-01 1	935.894	10.896.691	871.751	866.562	-316.297.845	69.326	-25.303.812
08-jul-01 1	0	10.030.323	802.426	0	0	0	0
08-ago-01 1	0	10.030.323	802.426	0	0	0	0
08-sep-01 1	872.142	10.030.323	802.426	807.539	-220.458.142	64.503	-17.636.651
08-oct-01 1	0	9.222.784	737.823	0	0	0	0
08-nov-01 1	0	9.222.784	737.823	0	0	0	0
08-dic-01 1	817.217	9.222.784	737.823	758.883	-137.716.290	60.535	-11.017.302
08-ene-02 1	0	8.466.101	677.288	0	0	0	0
08-feb-02 1	0	8.466.101	677.288	0	0	0	0
08-mar-02 1	767.444	8.466.101	677.288	710.527	-65.374.995	56.848	6.229.994
08-abr-02 1	0	7.755.504	620.440	0	0	0	0
08-may-02 1	0	7.755.504	620.440	0	0	0	0
08-jun-02 1	713.656	7.755.504	620.440	380.794	0	52.664	0
08-jul-02 1	0	7.094.710	567.577	0	0	0	0
08-ago-02 1	0	7.094.710	567.577	0	0	0	0
08-sep-02 1	372.231	7.094.710	567.577	622.436	57.264.141	49.795	4.551.131
08-oct-02 1	0	6.472.274	517.762	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	6.472.274	517.762	0	0	0	0
08-dic-02 1	334.453	6.472.274	517.762	597.457	107.504.541	46.997	3.300.353
08-ene-03 1	0	5.884.817	473.765	0	0	0	0
08-feb-03 1	0	5.884.817	473.765	0	0	0	0
08-mar-03 1	595.890	5.884.817	473.765	551.750	150.627.661	44.140	12.350.213
08-abr-03 1	0	5.333.068	429.545	0	0	0	0

2%



**Titulización**  
**Santander Central Hispano**

DEAL R2 B05 785  
 MEZZ. DEC.LIN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLIN 0,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 05/06/02

0,3 0,3

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08-may-03 1	0	5.333.066	426.645	0	0	0	0
06-jun-03 1	5.759.713	5.333.066	426.645	5.333.066	1.346.569.656	426.645	155.725.573

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	2.201	363
SALDO VIVO	62.805.764,31 €	7.647.286,78 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PHB	13,77%	3,73%
COBERTURA MEDIA SALDO VIVO	61,40%	96,75%

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**

(% sobre saldo vivo)

MES	TASA	Anticipada	Media	Anticipada	Media
DICIEMBRE 01	0,99%	11,24%	1,40%	15,53%	15,53%
MARZO 02	1,81%	10,64%	1,38%	15,37%	15,37%
JUNIO 02	3,06%	12,04%	1,36%	15,27%	15,27%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**

a 17 de Junio de 2002

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 17 de Junio de 2002	
Nº DE RECIBOS EN MORA	32
IMPORTE	2.037.89 €

**MEJORA CREDITICIA**

EMISION SUBORDINADA	4,07%	9.412
FONDO RESERVA	545.251,88 € (0,91%)	318.340,69 € (4,15%)
MARGEN	1,7%	1,7%

**PASIVO: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL	
CONCEPTOS	05-12-94
NÚMERO DE BONOS	401
SALDO VIVO TOTAL	60.751.404,6 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.753,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b.
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	Revisión trianstral
RATING (MOODY'S)	4,3215%
AMORTIZACION	Acta
VIDA RESIDUAL (años)	FAES - DELUCU

EMISION SUBORDINADA	
CONCEPTOS	05-12-94
NÚMERO DE BONOS	17
SALDO VIVO TOTAL	2.551.301,31 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b.
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	Revisión trianstral
RATING (MOODY'S)	9,1620%
AMORTIZACION	Acta
VIDA RESIDUAL	SUBORDINADA

PRESTAMO SUBORDINADO	
CONCEPTOS	05-12-94
SALDO VIVO TOTAL	1.136.897,74 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,67%



Titulización

Santander Central Hispano