

# PYME BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 31 de julio de 2009

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0372191009)	Bonos Serie B (ES0372191017)	Bonos Serie C (ES0372191025)
1. A partir del día 18 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 31.07.2009 (incluido) y el 18.12.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	533,166667 euros	610,944444 euros	688,722222 euros
Retención fiscal (18%):	95,970000 euros	109,970000 euros	123,970000 euros
Intereses netos:	437,196667 euros	500,974444 euros	564,752222 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	10,297,18 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja Madrid		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	89.702,82 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	89,70 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	11,5746 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:			
• <b>Vida media:</b>	2,59 años	5,25 años	5,25 años
• <b>Vida total :</b>	8,50 años	8,50 años	8,50 años
	18.06.2018	18.06.2018	18.06.2018
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.12.2009 (incluido) hasta el 18.03.2010 (excluido):	1,015 %	1,215 %	1,415 %
• Intereses brutos:	227,620906 euros	303,750000 euros	353,750000 euros
Retención fiscal (18%):	40,971763 euros	54,675000 euros	63,675000 euros
Intereses netos:	186,649143 euros	249,075000 euros	290,075000 euros
• Fecha de Pago:	18.03.2010		

Madrid 16 de diciembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V85755502)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**18.03.2010**

**Periodo de Interés /  
Interest accrual period**

desde / From **18.12.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **18.03.2010** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 90,00 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0372191009	ES0372191017	ES0372191025

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,715%

0,715%

0,715%

Margen / Margin

0,300%

0,500%

0,700%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**1,015%**

**1,215%**

**1,415%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	3.837		702		561	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	89.702,82	344.189.720,34	100.000,00	70.200.000,00	100.000,00	56.100.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

227,620906

873.381,42

303,750000

213.232,50

353,750000

198.453,75

Interest Retención / Withholding tax

18%

40,971763

157.208,65

54,675000

38.381,85

63,675000

35.721,68

Neto / Net

186,649143

716.172,77

249,075000

174.850,65

290,075000

162.732,07

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com