



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2- Pl.8 08028 Barcelona

**HECHO RELEVANTE**

Barcelona, 16 de junio de 2009

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 15 de junio de 2009, ha bajado la calificación de la deuda a corto y largo plazo, de **Banco Pastor, S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, y de la deuda a largo plazo de **Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona** (en adelante “la Caixa”), entidad contraparte del contrato de permuta financiera, y de **Banco Sabadell, S.A.**, entidad contraparte del contrato de la cuenta corriente de tesorería y agente de pagos, siendo las calificaciones actuales las siguientes:

- **Deuda a Largo Plazo “la Caixa”:** “Aa2”.
- **Deuda a Largo Plazo Banco Sabadell, S.A.:** “A2”
- **Deuda a Largo Plazo Banco Pastor, S.A.:** “A3”
- **Deuda a Corto Plazo Banco Pastor, S.A.:** “P-2”

Esta bajada de la calificación de “la Caixa” y Banco Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

Por otro lado, según se contempla en la documentación del fondo, la bajada de calificación crediticia del cedente provoca que deba modificarse la frecuencia de la transferencia, a la cuenta de tesorería, de todas las cantidades recibidas por cualquiera de los conceptos a que el fondo tenga derecho a percibir por los activos que administre, con al menos una periodicidad semanal. Estando en conversaciones con la Agencia de Calificación para concretar la forma, frecuencia de los pagos a realizar y fecha de entrada en vigor de las acciones correctoras.

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas Sabaté