

IM EVO RMBS 1, FT

Información correspondiente al periodo: 24/10/2018 - 24/01/2019

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17/07/2015	
Fecha de Desembolso de los Bonos	23/07/2015	
Agente Financiero	Banco Santander	
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija	
Calificación Actual (*)	Moody's	DBRS
Bonos A	Aa1 (sf)	AA (low) (sf)
Bonos B	A1 (sf)	A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A		Serie B	
Código ISIN	ES0305085005	Código ISIN	ES0305085013
Nominal en circulación total (inicial)	468.700.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	31.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	344.701.571,66 €	Nominal en circulación total (actual)	31.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	73.544,18 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 24/10/2018 - 24/01/2019

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/01/2019

Flujos de Caja del periodo: 24/10/2018 - 24/01/2019

 (*) Calificación correspondiente a la fecha 09/01/2019. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulacion.com.

IM EVO RMBS 1, FT
Liquidación del Periodo: 24/10/2018 - 24/01/2019
Fecha de Pago: 24/01/2019

Recursos Disponibles (I+II+III+IV):	47.709.146,35			
I. Situación Inicial:	37.500.000,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	10.232.044,22			
a) Principal regular	4.311.929,98			
b) Recuperación de Fallidos	554,10			
c) Intereses ordinarios	781.554,57			
d) Intereses de demora	63,57			
e) Amortización Anticipada	5.137.942,00			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	-22.897,87			
<hr/>				
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.1. del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	34.683,75	34.683,75	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago:	256.144,55	256.144,55	0,00	0,00
(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B	2.638,59	2.638,59	0,00	0,00
(iv) Retención de la Cantidad Disponible de Principales:				
iv) Amortización de los Bonos A	9.449.882,53	9.449.882,53	0,00	0,00
iv) Amortización de los Bonos B	0,00	0,00	0,00	0,00
(v) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:	37.500.000,00	37.500.000,00	-	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Desfase de Intereses (*)	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del Préstamo Subordinado para Desfase de Intereses (*)	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	465.796,93	465.796,93	0,00	0,00
(xii) Comisión Variable	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	47.709.146,35	47.709.146,35	0,00	0,00

(*) El Préstamo Subordinado DI no llegó a desembolsarse puesto que el desfase entre los intereses devengados y cobrados de los Derechos de Crédito queda totalmente cubierto por el exceso de spread generado en la primera Fecha de Pago.

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal	
Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	9.449.878,64
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	9.449.878,64
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	385.451.454,19
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	376.001.575,55
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (iii) del orden de prelación de pagos	47.415.679,46
Cantidad Aplicada	9.449.882,53
Resto por redondeo	-3,89
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	4.873,33
Trimestre actual	8.380,73
Importe de Fallidos del Período	0,00

Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:

Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.		No Cumple Condición	
Conceptos	%	Importe	
1. % Saldo Inicial de los Bonos	7,500	37.500.000,00	
2. % Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito No Fallidos	15,000	56.400.236,33	
3. Importe mínimo		18.750.000,00	
Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)		37.500.000,00	
Dotación del Fondo de Reserva		37.500.000,00	
Deficit del Fondo de Reserva		0,00	

(*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

Otros Pasivos:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo para Gastos Iniciales	715.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período	0,00	0,00	0,00	-
Préstamo para Fondo de Reserva	37.500.000,00	29.182.248,51	29.182.248,51	0,000 %

IM EVO RMBS 1, FT
Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 24/01/2019

	Serie A
Cod. ISIN	ES0305085005
Periodo de Devengo	24/10/2018 - 24/01/2019
Tipo de Referencia Vigente	-0,317 %
Margen	0,600 %
Cupón Vigente	0,283 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	468.700.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	354.151.454,19	75.560,37
Pago de Principal	9.449.882,53	2.016,19
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	344.701.571,66	73.544,18
% Pendiente de pago actual	73,54 %	73,54 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	256.144,55	54,65
Interés Bruto Pagado	256.144,55	54,65
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

	Serie B
Cod. ISIN	ES0305085013
Periodo de Devengo	24/10/2018 - 24/01/2019
Tipo de Referencia Vigente	-0,317 %
Margen	0,350 %
Cupón Vigente	0,033 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	31.300.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	31.300.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	31.300.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	2.638,59	8,43
Interés Bruto Pagado	2.638,59	8,43
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM EVO RMBS 1, FT
Flujos de Caja del Periodo: 24/10/2018 - 24/01/2019

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<u>I. Principal</u>	<u>9.450.426,08</u>	<u>9.915.679,46</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	9.450.426,08	
Amortización Bonos de Titulización		9.449.882,53
Amortización Préstamos Subordinados		465.796,93
<u>II. Intereses</u>	<u>758.720,27</u>	<u>258.783,14</u>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	781.618,14	
Intereses de las cuentas	-22.897,87	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		258.783,14
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>34.683,75</u>
TOTAL INGRESOS/PAGOS	10.209.146,35	10.209.146,35
Saldo Inicial 24/10/2018	37.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		37.500.000,00
TOTAL	47.709.146,35	47.709.146,35
Retenciones Practicadas el 24/01/2019	49.168,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2019		49.168,80