

**CEDULAS TDA 14 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 15/07/09 - 15/10/09**

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al 15/07/2009</b>	<b>67.161,26</b>
Saldo de la cuenta de Tesorería A1:	67.161,26
<b>II. Fondos recibidos del emisor de las Cédulas Hipotecarias A1:</b>	<b>403.276.712,32</b>
Principal:	400.000.000,00
Intereses:	3.276.712,32
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b>	<b>403.343.873,58</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>8.448,26</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería A1	192,29
Intereses de la Cta. De Reinversión A1	8.255,97
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>403.352.321,84</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>9,22</b>
<b>VII. Pago a los Bonos serie A1:</b>	<b>403.276.500,00</b>
Intereses correspondientes al 15/10/09:	3.276.680,00
Retenciones practicadas a los bonos:	589.820,00
Amortización correspondiente al 15/10/09:	399.999.820,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-589.820,00
<b>VIII. Dotación gastos periódicos A1 a 15/10/2009</b>	<b>51.230,41</b>
<b>IX. Remuneración Variable Distribuible A1 pagada:</b>	<b>23.012,42</b>
<b>X. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI - VII - VIII - IX ):</b>	<b>1.569,79</b>

(1) Reinvertido hasta el 20 de noviembre de 2009

(2) La RV devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 7931/09

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 14 Serie A1\liq\Oct09

**CEDULAS TDA 14**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 15 de Octubre de 2009

I. Serie A1 ES0318827005	Importes en euros	
	Sobre 22.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/04/2009):	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.276.680,00 €	148,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	399.999.820,00 €	18.181,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	700.000.180,00 €	31.818,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	63,636380%	63,636380%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias A1	700.000.000,00 €
2. Amortización del período	400.000.000,00 €
3. Intereses del período	3.276.712,32 €

**Nº: 7933/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 14 Serie A1\Infoinversores\Oct09

**CEDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 15/07/09-15/10/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de abril de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch
Emisores Cédulas Hipotecarias	C. Madrid, Caja Murcia

**II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A1**

Nombre	Bonos A1
Fecha emisión A1	22 de abril de 2009
Fecha de vencimiento A1	15 de julio de 2013
Calificación A1	AAA
Código ISIN	ES 0318827005
Nominal en circulación total (inicial)	1.100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	700.000.180,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.818,19 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:15/07/09-15/10/09
* Flujos de Caja del Período:15/07/09-15/10/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 15 de Octubre de 2009

**CEDULAS TDA 14***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 15/07/09 - 15/10/09**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		399.999.820,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	400.000.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos A1		3.276.680,00
Intereses recibidos de las Cédulas A1	3.276.712,32	
Intereses Inversiones Temporales	8.448,26	
Remuneración Variable correspondiente a las cédulas amortizadas		23.012,42
<b>III. GASTOS</b>		
Gastos		9,22
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>403.285.160,58</b>	<b>403.299.521,64</b>
Saldo inicial 15/07/09	67.161,26	
A Inversiones Temporales		52.800,20
<b>Total</b>	<b>403.352.321,84</b>	<b>403.352.321,84</b>
Retenciones practicadas el 15/10/09	589.820,00	
A inversiones temporales hasta el 20/11/2009		589.820,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7936/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 14 Serie A1\Flujos\Oct09