

IM BCG RMBS 2, FTA

Información correspondiente al periodo: 24/09/2018 - 22/10/2018

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22/11/2013	
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/11/2013	
Agente Financiero	Banco Santander	
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija	
Calificación Actual (*)	Fitch	DBRS
Bonos A	A+ (sf)	A (high) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347421002
Nominal en circulación total (inicial)	1.183.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	833.714.991,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	70.474,64 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 24/09/2018 - 22/10/2018

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/10/2018

Flujos de Caja del periodo: 24/09/2018 - 22/10/2018

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 02/10/2018. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

IM BCG RMBS 2, FTA  
 Liquidación del Periodo: 24/09/2018 - 22/10/2018  
 Fecha de Pago: 22/10/2018

Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
Recursos Disponibles ( I+II+III+IV):	6.303.102,80			
I. Situación Inicial:	0,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	6.312.672,19			
a) Principal regular	3.255.409,88			
b) Recuperación de Fallidos	1.822,39			
c) Intereses ordinarios	313.585,60			
d) Intereses de demora	1.208,69			
e) Amortización Anticipada	2.740.645,63			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	-9.569,39			
(i) Gastos periódicos:	18.947,98	18.947,98	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iii) Amortización de los Bonos de la Serie A	6.100.849,30	6.100.849,30	0,00	0,00
(iv) Retención del importe suficiente para mantener el Nivel Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Dotación del Nivel Mínimo del Depósito de Commingling	0,00	0,00	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo B:	2.548,00	2.548,00	0,00	0,00
(vii) Amortización del Préstamo B	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales ( totalmente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales ( totalmente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Amortización del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	180.757,52	180.757,52	0,00	0,00
(xii) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>6.303.102,80</b>	<b>6.303.102,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal**

Cantidad Disponible de Principal (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	6.100.869,82
1. Cantidad Teórica de Principal (Diferencia entre A y B siguientes):	6.100.869,82
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos + Saldo Nominal Pendiente del Préstamo B en la Fecha de Pago anterior	956.815.840,50
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	950.714.970,68
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (iii) del orden de prelación de pagos	6.284.154,82
Cantidad Aplicada	6.100.849,30
Resto por redondeo	20,52
Déficit de Principal	0,00

**Información sobre Impagados y Fallidos:**

Impago de principal	
Mes anterior	139.716,87
Mes actual	244.340,89
Importe de Fallidos del Periodo	104.828,47

**Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:**

Conceptos	Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	39.000.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	39.000.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

**Depósito de Commingling**

Nivel Inicial del Depósito de Commingling	12.052.002,27
Nivel Mínimo	11.992.481,87
(+) Dotaciones/(-) Reembolso	-59.520,40
Nivel del Depósito de Commingling Final	11.992.481,87

Intereses del Depósito de Commingling	-2.515,65
---------------------------------------	-----------

**Otros Pasivos:**

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo B	117.000.000,00	117.000.000,00	117.000.000,00	0,028 %
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	675.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva	39.000.000,00	12.555.877,89	12.555.877,89	0,000 %

IM BCG RMBS 2, FTA  
 Anuncio de Pago  
 Fecha de Pago: 22/10/2018

	Serie A
Cod. ISIN	ES0347421002
Periodo de Devengo	24/09/2018 - 22/10/2018
Tipo de Referencia Vigente	-0,372 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	0,000 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.183.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	839.815.840,50	70.990,35
Pago de Principal	6.100.849,30	515,71
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	833.714.991,20	70.474,64
% Pendiente de pago actual	70,47 %	70,47 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	0,00	0,00
Interés Bruto Pagado	0,00	0,00
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM BCG RMBS 2, FTA  
Flujos de Caja del Periodo: 24/09/2018 - 22/10/2018

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>5.997.877,90</u>	<u>6.281.606,82</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	5.997.877,90	
Amortización Bonos de Titulización		6.100.849,30
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		180.757,52
<u>II. Intereses</u>	<u>305.224,90</u>	<u>2.548,00</u>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	314.794,29	
Intereses de las cuentas	-9.569,39	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		0,00
Intereses pagados al Préstamo B		2.548,00
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>18.947,98</u>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>6.303.102,80</b>	<b>6.303.102,80</b>
Saldo Inicial Depósito de Commingling a Fecha de Pago Anterior	12.052.002,27	
Depósito de Commingling Final		11.992.481,87
Dotación/Reembolso		59.520,40
Saldo Inicial 24/09/2018	39.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		39.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>57.355.105,07</b>	<b>57.355.105,07</b>
Retenciones Practicadas el 22/10/2018	0,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2018		0,00
Intereses del Depósito de Commingling		-2.515,65