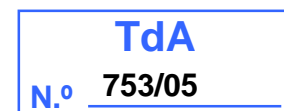


TDA 22 - MIXTO
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2005
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2005

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/05:</i>	276.391.270,29 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/05:</i>	272.142.576,10 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/05:</i>	237.692.939,54 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/05:</i>	234.839.572,73 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of February :</i>	14,06 %
*	TAA Grupo 1 (desde el 01/12/04)/ CPR Group 1 (desde el 01/12/04):	22,05 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,70 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	22,40
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of February :</i>	11,67 %
*	TAA Grupo 2 (desde el 01/12/04)/ CPR Group 2 (desde el 01/12/04):	18,06 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,56 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	28,60
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	3,72
	- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	12,66
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,40
	- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	9,40
	- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	9,40
	- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	3,73
	- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	13,10
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	10,27
	- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	10,27
	- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	10,27

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.



⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate