



23/09/2013

---

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Información correspondiente al período: 24/06/2013 - 23/09/2013**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Fecha de Constitución del Fondo    | 10/03/2010                                    |
| Fecha de Desembolso de los Bonos   | 16/03/2010                                    |
| Sociedad Gestora                   | InterMoney Titulización, SGFT, S.A.           |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Banco Popular                                 |
| Agente Financiero                  | BNP Paribas Securities Services, S.E.         |
| Negociación Mercado                | Mercado AIAF                                  |
| Agencias de Calificación           | Moody's Investors Service / Standard & Poor's |
| Calificación Actual Bonos          |   |
| Bonos A                            | A3 (sf) / A- (sf)                             |
| Bonos B                            | Caa1 / BB (sf)                                |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347461008</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 596.000.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 452.273.110,00 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 75.884,75 €         |
| <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347461016</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 89.000.000,00 €     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 89.000.000,00 €     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 24/06/2013 - 23/09/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/09/2013

Flujos de Caja del período: 24/06/2013 - 23/09/2013

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Info Pago/sep 13

Destinatario: CNMV.



---

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 24/06/2013 - 23/09/2013**  
**Fecha de Pago: 23/09/2013**

---

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b>       |
|--|----------------------|
| <b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>   |                      |
| <b>I. Situación Inicial:</b>   | <b>50.131.255,35</b> |
| Saldo inicial de las Cuentas   | 50.131.255,35        |
| <b>II. Fondos recibidos del Emisor:</b>  | <b>11.662.160,30</b> |
| II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios   | 7.487.206,15         |
| Según calendario hasta 31/08/2013  | 4.003.353,98         |
| Amortización Anticipada  | 3.030.262,04         |
| Recuperación de Préstamos Fallidos   | 453.590,13           |
| II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios  | 4.161.077,42         |
| II.3 Otros   | 13.876,73            |
| <b>III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I+ II):</b>   | <b>61.793.415,65</b> |
| <b>IV. Intereses de las Cuentas:</b>   | <b>18.869,09</b>     |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>  | <b>61.812.284,74</b> |
| <b><u>PAGOS</u></b>  |                      |
| <b>(i) Gastos periódicos:</b>  | <b>91.447,39</b>     |
| Gestora  | 19.379,07            |
| Agente de Pagos  | 2.250,00             |
| Administración   | 69.539,72            |
| Iberclear  | 181,50               |
| AIAF   | 0,00                 |
| Auditoría  | 0,00                 |
| Otros  | 97,10                |
| Calificación   | 0,00                 |
| <b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b> | <b>2.272.378,52</b>  |
| <b>(iii) Pago de intereses de la Serie A:</b>  | <b>599.218,40</b>    |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 599.218,40           |
| Interés pagado   | 599.218,40           |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | -125.815,60          |
| <b>(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del Orden de Prelación de Pagos:</b>   | <b>385.601,40</b>    |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 385.601,40           |
| Interés pagado   | 385.601,40           |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | -80.972,20           |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):</b> | <b>8.931.327,38</b> |
| a) Cantidad Teórica de Amortización  | 8.931.327,38        |
| b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)                    | 58.463.639,03       |
| Déficit de principal (a) - (v)   | 0,00                |

Distribución entre las distintas series de Bonos

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Amortización de los Bonos A | 8.931.298,40 |
| Amortización de los Bonos B | 0,00         |
| Resto por redondeo          | 28,98        |

**(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su postponición a este número del Orden de Prelación de Pagos:**

|  |             |
|--|-------------|
|  | <b>0,00</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00        |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago     | 0,00        |
| Interés pagado                                 | 0,00        |
| Interés debido                                 | 0,00        |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)        | 0,00        |

**(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:**

|   |                      |
|---|----------------------|
|   | <b>49.532.340,63</b> |
| Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago | 50.131.255,35        |
| Importe Mínimo Requerido                                  | 54.800.000,00        |
| Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago        | 49.532.340,63        |

**(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:**

**0,00**

**(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:**

**0,00**

|  |           |
|--|-----------|
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 20.242,90 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago     | 1.854,36  |
| Interés pagado                                 | 0,00      |
| Interés debido                                 | 22.097,26 |

**(x) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:**

**0,00**

|  |              |
|--|--------------|
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 2.668.985,04 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago     | 237.427,09   |
| Interés pagado                                 | 0,00         |
| Interés debido                                 | 2.906.412,13 |

**(xi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:**

**0,00**

|   |            |
|---|------------|
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago  | 240.750,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 26.750,00  |
| Amortización pagada                               | 0,00       |
| Amortización debida                               | 267.500,00 |

**(xii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:**

**0,00**

|   |      |
|---|------|
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago  | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada                               | 0,00 |
| Amortización debida                               | 0,00 |

**(xiii) Pago de la Comisión Variable:**

**0,00**

(1) Reinvertido hasta el 21/10/2013

Información sobre Impagos y Fallidos

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Impago de principal             |              |
| Trimestre anterior              | 220.406,77   |
| Trimestre actual                | 252.122,32   |
| Importe de Fallidos del Período | 1.897.714,07 |

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/PAGO/sep13

Destinatarios: Emisor; CNMV



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



06/09/2013

## IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 23/09/2013

|   | BONOS A        |            | BONOS B       |            |
|---|----------------|------------|---------------|------------|
| Cod. ISIN   | ES0347461008   |            | ES0347461016  |            |
| Periodo de Devengo                                | 24/06/2013     | 23/09/2013 | 24/06/2013    | 23/09/2013 |
| Tipo de Referencia Vigente                        | 0,214%         |            | 0,214%        |            |
| Margen  | 0,300%         |            | 1,500%        |            |
| Cupón vigente                                     | 0,514%         |            | 1,714%        |            |
|   | TOTAL          | POR BONO   | TOTAL         | POR BONO   |
| Saldo Inicial                                     | 596.000.000,00 | 100.000,00 | 89.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 461.204.408,40 | 77.383,29  | 89.000.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 8.931.298,40   | 1.498,54   | 0,00          | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 452.273.110,00 | 75.884,75  | 89.000.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual                 | 75,88%         | 75,88%     | 100,00%       | 100,00%    |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       | 0,00          | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 599.218,40     | 100,54     | 385.601,40    | 433,26     |
| Interés Bruto Pagado                              | 599.218,40     | 100,54     | 385.601,40    | 433,26     |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       | 0,00          | 0,00       |
| Retención (21%)                                   | 125.815,60     | 21,11      | 80.972,20     | 90,98      |
| Interés Neto                                      | 473.402,80     | 79,43      | 304.629,20    | 342,28     |

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Anuncio Pago/sep13



**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 24/06/2013 - 23/09/2013**

| <b>Concepto</b>                                      | <b>Importe</b>             |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | <b><u>Ingresos</u></b>     | <b><u>Pagos</u></b>        |
| <b><u>I. Principal</u></b>                           | <b><u>7.487.206,15</u></b> | <b><u>8.931.298,40</u></b> |
| Amortización de los Préstamos Hipotecarios           | 7.487.206,15               |                            |
| Amortización Bonos de Titulización                   |                            | 8.931.298,40               |
| Amortización Préstamo Subordinado GI                 |                            | 0,00                       |
| Amortización Préstamo Subordinado FR                 |                            | 0,00                       |
| <b><u>II. Intereses</u></b>                          | <b><u>6.082.522,14</u></b> | <b><u>5.145.897,22</u></b> |
| Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios     | 4.161.077,42               |                            |
| Intereses de las Cuentas                             | 18.869,09                  |                            |
| Otros  | 13.876,73                  |                            |
| Contrato de Swap                                     | 1.888.698,90               | 4.161.077,42               |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización        |                            | 984.819,80                 |
| Intereses de Préstamo Subordinado GI                 |                            | 0,00                       |
| Intereses de Préstamo Subordinado FR                 |                            | 0,00                       |
| <b><u>III. Gastos periódicos</u></b>                 | <b><u>0,00</u></b>         | <b><u>91.447,39</u></b>    |
| Gestora  |                            | 19.379,07                  |
| Agente de Pagos                                      |                            | 2.250,00                   |
| Iberclear  |                            | 181,50                     |
| Calificación   |                            | 0,00                       |
| AIAF   |                            | 0,00                       |
| Auditoría  |                            | 0,00                       |
| Otros  |                            | 97,10                      |
| Comisión de Administración                           |                            | 69.539,72                  |
| Comisión Variable                                    |                            | 0,00                       |
| <b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>                         | <b>13.569.728,29</b>       | <b>14.168.643,01</b>       |
| Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 24/06/2013 | 50.131.255,35              |                            |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago   |                            | 49.532.340,63              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>63.700.983,64</b>       | <b>63.700.983,64</b>       |
| Retenciones practicadas el 23/09/2013                | 206.787,80                 |                            |
| A Inversiones Temporales hasta el 21/10/2013         |                            | 206.787,80                 |

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Fluj Trim/sep13

Destinatario: CNMV;