

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

15.10.2019

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From*
hasta / *To*
plazo / *Term*

15.07.2019 (incluido) / *(included)*
15.10.2019 (excluido) / *(excluded)*
92 días / *days*

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor* 11.07.2019

Margen / *Margin*

Tipo de interés calculado / *Calculated interest rate*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Applicable interest rate*

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

-0,364%	-0,364%	-0,364%	-0,364%
0,170%	0,250%	0,400%	0,800%
-0,194%	-0,114%	0,036%	0,436%
0,000%*	0,000%*	0,036%	0,436%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value* (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	11.483		217		420		280
12.033,39	138.179.417,37	71.127,28	15.434.619,76	71.127,28	29.873.457,60	71.127,28	19.915.638,40

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction* Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax* 19,00%

Intereses Netos / *Net Interest*

0,000000	0,00	0,000000	0,00	6,543710	2.748,36	79,251596	22.190,45
0,000000	0,00	0,000000	0,00	1,243305	522,19	15,057803	4.216,18
0,000000	0,00	0,000000	0,00	5,300405	2.226,17	64,193793	17.974,27

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / *Redemption* (Euros)

A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined*

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* *The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.*

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com