



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	17/09/2003	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/09/2003		Crédit Agricole Indosuez
<b>Fecha Desembolso</b>	22/09/2003	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	33,48%	33.478,47€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	3,609% Fecha: 16-03-2009 Intereses: 305,42 €	15-12-2034	16-03-2009	Aaa	Aaa
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	73,91%	73.909,29€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	3,879% Fecha: 16-03-2009 Intereses: 724,70 €	15-12-2034	16-03-2009	Aa2	Aa2
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	73,91%	73.909,29€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	4,179% Fecha: 16-03-2009 Intereses: 780,75 €	15-12-2034	16-03-2009	A1	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 16-03-2009 Intereses: -	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
<b>Totales</b>		<b>300.409.346,85€</b>	<b>850.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,4884%	0,4967%	0,5087%	1,2364%
			5,7061%	5,8004%	5,9370%	13,8678%
<b>Bonos SERIE A</b> ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,85	8,76	8,67	4,72
		Amortización Final	15/09/2022	15/06/2022	15/06/2022	15/09/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,31	9,23	9,13	5,18
		Amortización Final	16/09/2030	17/06/2030	17/06/2030	16/12/2024
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,60	14,50	14,31	8,02
		Amortización Final	15/09/2022	15/06/2022	15/06/2022	15/09/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15,56	15,51	15,27	9,02
		Amortización Final	16/09/2030	17/06/2030	17/06/2030	16/12/2024
<b>Bonos SERIE C</b> ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,60	14,50	14,31	8,02
		Amortización Final	15/09/2022	15/06/2022	15/06/2022	15/09/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15,56	15,51	15,27	9,02
		Amortización Final	16/09/2030	17/06/2030	17/06/2030	16/12/2024
<b>Bonos SERIE D</b> ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.639	10.467
Saldo Vivo	311.311.760,93 €	850.000.308,84 €
Medio	66.924,80 €	81.207,63 €
Mínimo	1.261,09 €	25.012,48 €
Máximo	429.148,58 €	484.097,30 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	6,0755%	4,7398%
Mínimo	4,8920%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	238,90	307,09
Mínimo	2,96	26,48
Máximo	288,00	351,51
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	1,78%	2,02%
Euribor 1 año	16,66%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,17%	9,87%
Mibor 1 Año	3,30%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,03%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

### AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5087%	0,4884%	0,4023%	0,4967%	1,2364%
Tasa Anual Equivalente	5,9370%	5,7061%	4,7226%	5,8004%	13,8678%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,83	84,24
Madrid	6,38	5,85
Comunidad Valenciana	7,22	6,32
Baleares	0,81	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,91	0,86
Murcia	0,91	0,86
Navarra	0,34	0,26
Otras Comunidades	0,38	0,34

### MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	61	7.741,98 €	11.640,61 €	19.382,59 €	4.398.298,96 €	4.406.040,94 €	54,37%	76,6015%
De 1 a 2 Meses	29	10.988,78 €	19.860,92 €	30.849,70 €	2.774.548,30 €	2.785.537,08 €	34,37%	74,9817%
De 2 a 3 Meses	9	3.686,05 €	6.816,51 €	10.502,56 €	570.183,70 €	573.869,75 €	7,08%	72,3974%
De 3 a 6 Meses	4	2.627,67 €	7.723,97 €	10.351,64 €	335.326,09 €	337.953,76 €	4,17%	76,1748%
<b>Totales</b>	<b>103</b>	<b>25.044,48 €</b>	<b>46.042,01 €</b>	<b>71.086,49 €</b>	<b>8.078.357,05 €</b>	<b>8.103.401,53 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,7072%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.973,39 €	57.973,39 €	6,42%	72,1841%
De 6 a 12 Meses	2	2.597,63 €	5.702,52 €	8.300,15 €	179.542,10 €	182.139,73 €	20,17%	74,5071%
De 12 Meses a 2 Años	7	12.628,27 €	17.530,17 €	30.158,44 €	650.324,79 €	662.953,06 €	73,41%	78,8665%
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>15.225,90 €</b>	<b>23.232,69 €</b>	<b>38.458,59 €</b>	<b>887.840,28 €</b>	<b>903.066,18 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>77,4979%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,77%	263.676.429,72€	17,98%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,86%	11.603.758,53€	14,11%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,36%	25.129.158,60€	5,75%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>300.409.346,85 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	5,75%	17.273.537,44€		2,30%	19.550.000,00€	

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	19.248.505,14 €	3,33%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.478.185,15 €	3,33%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	48.811,34 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	48.724,11 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3986%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	72,9516%	86,7118%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	8.987.604,65 €
Intereses Devengados	186.305,69 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,9469%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	4,317109%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**