

Madrid, 21 de marzo de 2001

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
10.450.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/12/00-15/03/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. DE TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	25.000.000	4.380.315	
		Nominal Total	10.025.000.000	1.756.506.315	17,52%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario	25.000.000	8.265.912	
		Nominal Total	425.000.000	140.520.504	33,06%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de marzo de 2.001	Fecha Próximo Cupón	15 de junio de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,1220% Serie B-5,9636%
Amortización Calendario	NO.		
Amortización Serie A	331.844	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A.-56.551 Serie B-124.249
Amortización Serie B	626.209		
Intereses Brutos Serie A	61.655	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-46.372 Serie B-101.884
Intereses Brutos Serie B	134.800		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	753
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	1.897.026.740
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.850	2.519.292
Tipo de Interés	13,77%	6,75%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,45%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,96%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,80%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.616.505	1.018.393	450.898
Deuda Pendiente de vencimiento			1.893.364.322
Deuda Total	2.616.505	1.018.393	1.893.815.220

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	1.500.000,00
-------------------------------	--------------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de marzo de 2.001

A.- ORIGEN:	178.212.569 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	143.714.936 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	32.635.565 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.862.068 Pts
c) <i>COMISION VARIABLE RETENIDA</i>	Pts
B.- APLICACIÓN:	178.212.569 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	779.403 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-2.359.433 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	24.723.655 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	133.069.444 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	10.645.553 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-477.602 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.291.600 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	999.608 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	1.494.635 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	503.197 Pts
10. COMISION VARIABLE RETENIDA A FAVOR UCI	8.037.144 Pts
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-1.494.635 Pts.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	60.933.713 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.494.635 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	59.439.078 Pts.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR	1.048.268 Pts.
COMISIONES PERIODO ANTERIOR UCI	0 Pts.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	1.048.268 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL	8.056.040 Pts.
COMISION VARIABLE UCI	8.037.144 Pts.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	18.896 Pts.
3. TOTAL RETENCION 1+ 2	9.104.308 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 2.941.415 Pts.

d) INTERESES DE DEMORA 4.793.564 Pts.

TOTAL (A+B+C+D) 76.278.365 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCI

15/03/01

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1.12% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
								10,9631%		10.450.0
1 dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
2 ene-95	10.419,7	10.145,2	98,58%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	10.145,2	
3 feb-95	10.399,6	10.035,0	97,17%	96,60%	1,72%	19,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
4 mar-95	10.345,2	9.929,0	95,79%	95,98%	1,36%	15,15%	0,84%	7,43%	9.929,0	521
5 abr-95	10.312,8	9.802,5	94,43%	95,05%	1,26%	14,12%	0,96%	10,95%	9.802,5	
6 may-95	10.274,8	9.707,8	93,09%	94,48%	1,13%	12,74%	0,80%	7,00%	9.707,8	
7 jun-95	10.239,9	9.591,4	91,75%	93,67%	1,06%	12,27%	0,86%	9,58%	9.591,4	338
8 jul-95	10.200,3	9.483,3	90,46%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,55%	9.483,3	
9 ago-95	10.163,2	9.356,0	89,17%	92,06%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.356,0	
10 sep-95	10.125,2	9.231,2	87,90%	91,17%	1,02%	11,60%	0,86%	10,96%	9.231,2	360
11 oct-95	10.082,2	9.137,3	86,65%	90,63%	0,98%	11,14%	0,60%	8,92%	9.137,3	
12 nov-95	10.041,6	9.017,5	85,42%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
13 dic-95	9.995,8	8.901,7	84,20%	89,05%	0,96%	10,95%	0,83%	9,55%	8.901,7	330
14 ene-96	9.951,9	8.747,9	83,00%	87,90%	0,99%	11,22%	1,28%	14,46%	8.747,9	
15 feb-96	9.906,1	8.581,2	81,82%	86,63%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	
16 mar-96	9.852,0	8.387,8	80,66%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,78%	8.387,8	514
17 abr-96	9.802,8	8.224,9	79,51%	83,91%	1,09%	12,53%	1,44%	16,02%	8.224,9	
18 may-96	9.747,9	8.065,4	78,36%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	
19 jun-96	9.695,1	7.819,5	77,27%	80,65%	1,19%	13,36%	2,52%	26,39%	7.819,5	568
20 jul-96	9.637,9	7.608,1	76,17%	79,92%	1,24%	13,89%	2,15%	22,97%	7.608,1	
21 ago-96	9.582,7	7.377,3	75,08%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	
22 sep-96	9.526,5	7.200,2	74,01%	75,56%	1,32%	14,78%	1,83%	19,63%	7.200,2	619
23 oct-96	9.466,6	7.021,9	72,96%	74,18%	1,35%	15,04%	1,86%	20,17%	7.021,9	
24 nov-96	9.408,8	6.835,8	71,92%	72,85%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	
25 dic-96	9.346,9	6.534,8	70,80%	70,96%	1,42%	15,75%	2,30%	24,34%	6.534,8	565
26 ene-97	9.287,1	6.456,2	69,89%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	20,69%	6.456,2	
27 feb-97	9.226,5	6.276,0	68,90%	68,04%	1,47%	16,28%	2,29%	24,14%	6.276,0	
28 mar-97	9.156,8	6.138,2	67,92%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	497
29 abr-97	9.094,7	5.923,8	66,95%	65,14%	1,52%	16,78%	2,63%	29,17%	5.923,8	
30 may-97	9.028,7	5.701,7	66,00%	63,15%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	
31 jun-97	8.964,9	5.513,4	65,06%	61,60%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
32 jul-97	8.897,6	5.372,5	64,13%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.372,5	
33 ago-97	8.832,4	5.246,3	63,22%	59,40%	1,61%	17,74%	1,83%	17,89%	5.246,3	
34 sep-97	8.766,6	5.135,1	62,32%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.135,1	50
35 oct-97	8.697,6	5.029,3	61,44%	57,82%	1,60%	17,58%	1,26%	14,35%	5.029,3	
36 nov-97	8.630,8	4.915,8	60,58%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	15,51%	4.915,8	
37 dic-97	8.560,9	4.796,0	59,70%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.796,0	353
38 ene-98	8.492,8	4.683,7	58,85%	54,91%	1,61%	17,67%	1,89%	21,34%	4.683,7	
39 feb-98	8.424,4	4.545,4	58,01%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.545,4	337
40 mar-98	8.347,7	4.461,7	57,19%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,89%	4.461,7	
41 abr-98	8.276,2	4.364,2	56,37%	52,96%	1,58%	17,38%	0,91%	10,42%	4.364,2	
42 may-98	8.205,4	4.263,1	55,67%	51,86%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.263,1	318
43 jun-98	8.134,6	4.180,4	54,76%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.180,4	
44 jul-98	8.060,6	4.084,5	54,00%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.084,5	
45 ago-98	7.988,8	3.972,2	53,23%	49,72%	1,59%	17,35%	1,39%	15,48%	3.972,2	
46 sep-98	7.916,9	3.855,8	52,48%	49,21%	1,56%	17,23%	1,03%	11,69%	3.855,8	302
47 oct-98	7.841,5	3.805,6	51,73%	48,53%	1,58%	17,19%	1,38%	15,33%	3.805,6	
48 nov-98	7.768,2	3.729,2	50,99%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	3.729,2	
49 dic-98	7.692,0	3.632,5	50,27%	47,22%	1,55%	17,10%	1,83%	17,89%	3.632,5	288
50 ene-99	7.617,7	3.512,1	49,55%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.512,1	
51 feb-99	7.542,9	3.433,4	48,65%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.433,4	
52 mar-99	7.450,3	3.363,9	48,15%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	3.363,9	274
53 abr-99	7.364,2	3.254,6	47,47%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	23,90%	3.254,6	
54 may-99	7.305,2	3.176,7	46,79%	43,48%	1,56%	17,19%	1,34%	14,94%	3.176,7	
55 jun-99	7.227,8	3.119,8	46,13%	43,15%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.119,8	258
56 jul-99	7.147,5	3.047,0	45,47%	42,63%	1,54%	16,97%	1,24%	13,86%	3.047,0	
57 ago-99	7.068,9	2.969,9	44,82%	42,01%	1,54%	16,95%	1,45%	16,05%	2.969,9	
58 sep-99	6.989,8	2.920,8	44,19%	41,79%	1,52%	16,78%	0,64%	6,31%	2.920,8	245
59 oct-99	6.907,8	2.835,0	43,56%	41,04%	1,52%	16,83%	1,76%	19,43%	2.835,0	
60 nov-99	6.827,8	2.789,7	42,94%	40,56%	1,52%	16,77%	1,18%	13,06%	2.789,7	
61 dic-99	6.745,5	2.691,7	42,33%	39,90%	1,52%	16,78%	1,63%	17,88%	2.691,7	233
62 ene-00	6.665,1	2.600,1	41,73%	39,01%	1,53%	16,90%	2,24%	23,78%	2.600,1	
63 feb-00	6.584,6	2.542,2	41,13%	38,81%	1,52%	16,82%	1,03%	11,73%	2.542,2	
64 mar-00	6.500,4	2.495,8	40,55%	38,39%	1,51%	16,87%	0,58%	6,50%	2.495,8	220
65 abr-00	6.420,4	2.445,4	39,97%	38,09%	1,50%	16,55%	0,79%	9,10%	2.445,4	
66 may-00	6.339,6	2.386,9	39,40%	37,66%	1,49%	16,50%	1,13%	12,78%	2.386,9	
67 jun-00	6.259,3	2.324,6	38,84%	37,14%	1,49%	16,48%	1,37%	15,30%	2.324,6	205
68 jul-00	6.178,7	2.259,4	38,29%	36,55%	1,48%	16,49%	1,58%	17,42%	2.259,4	
69 ago-00	6.100,8	2.210,8	37,74%	36,24%	1,48%	16,40%	0,86%	9,82%	2.210,8	
70 sep-00	6.023,4	2.179,4	36,18%	36,16%	1,46%	16,21%	0,15%	1,84%	2.179,4	190
71 oct-00	5.944,2	2.137,0	36,69%	35,95%	1,45%	16,09%	0,64%	7,39%	2.137,0	
72 nov-00	5.867,1	2.097,8	36,16%	35,58%	1,44%	16,02%	1,02%	11,57%	2.097,8	
73 dic-00	5.789,8	2.040,7	35,64%	35,25%	1,44%	15,95%	0,83%	10,60%	2.040,7	179
74 ene-01	5.712,4	1.980,0	35,13%	34,65%	1,44%	15,98%	1,68%	18,39%	1.980,0	
75 feb-01	5.636,8	1.936,9	34,63%	34,38%	1,43%	15,91%	0,88%	9,89%	1.936,9	
76 mar-01	5.556,4	1.897,0	34,14%	34,14%	1,42%	15,80%	0,64%	7,45%	1.897,0	166

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/01

1,4

1,4

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95	1 520.997	10.025.000	425.000	520.997	-1.142.026.325	0	0
08-abr-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95	1 337.649	9.504.003	425.000	337.649	-709.062.837	0	0
08-jul-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95	1 360.153	9.166.354	425.000	360.153	-723.187.949	0	0
08-oct-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95	1 329.537	8.806.200	425.000	329.537	-631.723.023	0	0
08-ene-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96	1 514.045	8.476.663	425.000	514.045	-938.645.883	0	0
08-abr-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96	1 568.094	7.962.618	425.000	568.094	-985.074.854	0	0
08-jul-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96	1 619.304	7.394.524	425.000	619.304	-1.016.896.841	0	0
08-oct-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96	1 565.390	6.775.220	425.000	565.390	-876.919.662	0	0
08-ene-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97	1 496.630	6.209.831	425.000	496.630	-725.576.364	0	0
08-abr-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97	1 624.844	5.713.201	425.000	608.241	-832.681.737	16.603	-22.729.813
08-jul-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97	1 49.853	5.104.960	408.397	46.160	-58.946.887	3.693	-4.715.751
08-oct-97	1 0	5.058.799	404.704	0	0	0	0
08-nov-97	1 0	5.058.799	404.704	0	0	0	0
08-dic-97	1 352.743	5.058.799	404.704	326.614	-387.363.714	26.129	-30.989.097
08-ene-98	1 0	4.732.186	378.575	0	0	0	0
08-feb-98	1 0	4.732.186	378.575	0	0	0	0
08-mar-98	1 336.889	4.732.186	378.575	311.934	-341.879.832	24.955	-27.350.387
08-abr-98	1 0	4.420.252	353.620	0	0	0	0
08-may-98	1 0	4.420.252	353.620	0	0	0	0
08-jun-98	1 317.617	4.420.252	353.620	294.090	-295.266.483	23.527	-23.621.319
08-jul-98	1 0	4.126.161	330.093	0	0	0	0
08-ago-98	1 0	4.126.161	330.093	0	0	0	0
08-sep-98	1 301.874	4.126.161	330.093	279.513	-254.916.094	22.361	-20.393.287

DEAL 10,450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/01

1,4

1,4

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08-oct-98	1	0	3.846.648	307.732	0	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.846.648	307.732	0	0	0	0
08-dic-98	1	287.686	3.846.648	307.732	266.376	-218.694.979	21.310	-17.495.598
08-ene-99	1	0	3.580.272	286.422	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.580.272	286.422	0	0	0	0
08-mar-99	1	274.265	3.580.272	286.422	253.950	-185.637.096	20.316	-14.850.968
08-abr-99	1	0	3.326.322	266.106	0	0	0	0
08-may-99	1	0	3.326.322	266.106	0	0	0	0
08-jun-99	1	258.429	3.326.322	266.106	239.286	-152.903.892	19.143	-12.232.311
08-jul-99	1	0	3.087.036	246.963	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	3.087.036	246.963	0	0	0	0
08-sep-99	1	245.447	3.087.036	246.963	227.266	-124.314.409	18.181	-9.945.153
08-oct-99	1	0	2.859.770	228.782	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.859.770	228.782	0	0	0	0
08-dic-99	1	233.362	2.859.770	228.782	216.076	-98.530.555	17.286	-7.882.444
08-ene-00	1	0	2.643.694	211.496	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.643.694	211.496	0	0	0	0
08-mar-00	1	219.519	2.643.694	211.496	203.258	-74.189.167	16.261	-5.935.133
08-abr-00	1	0	2.440.436	195.235	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.440.436	195.235	0	0	0	0
08-jun-00	1	204.527	2.440.436	195.235	189.377	-51.699.937	15.150	-4.135.995
08-jul-00	1	0	2.251.059	180.085	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.251.059	180.085	0	0	0	0
08-sep-00	1	190.057	2.251.059	180.085	175.979	-31.852.198	14.078	-2.548.176
08-oct-00	1	0	2.075.080	166.006	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	2.075.080	166.006	0	0	0	0
08-dic-00	1	177.931	2.075.080	166.006	164.751	-14.827.605	13.180	-1.186.208
08-ene-01	1	0	1.910.329	152.826	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.910.329	152.826	0	0	0	0
08-mar-01	1	166.129	1.910.329	152.826	153.823	0	12.306	0
08-abr-01	1	0	1.756.506	140.520	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.756.506	140.520	0	0	0	0
08-jun-01	1	153.073	1.756.506	140.520	141.734	13.039.559	11.339	1.043.165
08-jul-01	1	0	1.614.772	129.182	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.614.772	129.182	0	0	0	0
08-sep-01	1	142.438	1.614.772	129.182	131.887	24.267.164	10.551	1.941.373
08-oct-01	1	0	1.482.885	118.631	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.482.885	118.631	0	0	0	0
08-dic-01	1	133.260	1.482.885	118.631	123.389	33.931.838	9.871	2.714.547
08-ene-02	1	0	1.359.497	108.760	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.359.497	108.760	0	0	0	0
08-mar-02	1	124.942	1.359.497	108.760	115.687	42.225.719	9.255	3.378.057
08-abr-02	1	0	1.243.810	99.505	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.243.810	99.505	0	0	0	0
08-jun-02	1	116.012	1.243.810	99.505	107.419	49.090.366	8.593	3.927.229
08-jul-02	1	0	1.136.391	90.911	0	0	0	0

2/%

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/01

1,4

1,4

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08-ago-02 1	0	1.136.391	90.911	0	0	0	0
08-sep-02 1	109.093	1.136.391	90.911	101.012	55.455.757	8.081	4.436.461
08-oct-02 1	0	1.035.379	82.830	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	1.035.379	82.830	0	0	0	0
08-dic-02 1	102.783	1.035.379	82.830	95.169	60.908.419	7.614	4.872.673
08-ene-03 1	0	940.209	75.217	0	0	0	0
08-feb-03 1	0	940.209	75.217	0	0	0	0
08-mar-03 1	1.015.426	940.209	75.217	940.209	686.352.777	75.217	54.908.222

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES				
CONCEPTOS	05-12-94	15-03-01		
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	753		
SALDO VIVO	10.450.000.000	1.897.026.740		
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	6,75%		
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	40,23%		

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 00	0,15%	1,84%	1,46%	16,21%
DICIEMBRE 00	0,93%	10,60%	1,44%	15,95%
MARZO 01	0,64%	7,45%	1,42%	15,80%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Marzo de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	55	55
IMPORTE	2.616.505	1.469.291

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	05-12-94	15-03-01
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	59.439.078(3,13%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	05-12-94	15-03-01
NUMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	1.756.506.315
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	4.380.315
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión Trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	5,1220%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	Area	PASS - THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,4

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	05-12-94	15-03-01
NUMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	140.520.504
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	8.265.912
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión Trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	5,9636%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	Area	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	7,3	1,4

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	05-12-94	15-03-01
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	59.444.840
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67%	6,47%