



22/09/2009

**IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA****Información correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Fecha de Constitución del Fondo    | 28/01/2009                             |
| Fecha de Desembolso de los Bonos   | 04/02/2009                             |
| Sociedad Gestora                   | InterMoney Titulización, SGFT, S.A.    |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Cajamar                                |
| Agente Financiero                  | Banco Popular Español, S.A.            |
| Negociación Mercado                | Mercado AIAF                           |
| Agencia de Calificación            | Moody's Investors Service España, S.A. |
| Calificación Actual                | Bonos A (Aaa)<br>Bonos B (Baa3)        |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347544001</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 691.700.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 538.326.246,35 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 77.826,55 €         |
| <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347544019</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 178.300.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 178.300.000,00 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2009

Flujos de Caja del período: 22/06/2009 - 22/09/2009

IMT/IM CAJAMAR EMPRESAS 3/Info Trim/sep 09

Destinatarios: CNMV, AIAF.



---

**IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA**  
**Liquidación del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**  
**Fecha de Pago: 22/09/2009**

---

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b>        |
|--|-----------------------|
| <b>I. Situación Inicial:</b>                             | <b>187.123.984,74</b> |
| I.1 Saldo inicial cuentas de reinversión:                | 187.123.984,74        |
| Depósito del Fondo de Reserva                            | 113.970.000,00        |
| Cantidad Disponible Principales                          | 73.153.984,74         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor hasta 31/08/2009:</b> | <b>91.900.507,45</b>  |
| II.1 Principal cobrado de los DC                         | 80.219.743,83         |
| Según calendario   | 56.363.814,42         |
| Amortización Anticipada                                  | 23.855.929,41         |
| II.2 Intereses cobrados de los DC                        | 11.273.921,41         |
| II.3 Otros   | 406.842,21            |
| <b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>  | <b>279.024.492,19</b> |
| <b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>      | <b>756.808,14</b>     |
| Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos             | 36.150,80             |
| Intereses de la Cuenta en el Cedente                     | 720.657,34            |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>              | <b>0,00</b>           |
| <b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>        | <b>279.781.300,33</b> |
| <b>VII. Gastos periódicos:</b>                           | <b>39.050,58</b>      |
| Gestora  | 25.340,00             |
| Comisión de administración                               | 9.960,58              |
| Agente de Pagos  | 3.750,00              |
| <b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>            | <b>6.209.095,22</b>   |
| <b>IX. Pago a las Series A y B:</b>                      | <b>157.236.706,39</b> |
| Serie A:   |                       |
| Intereses correspondientes al 22/09/2009                 | 2.890.130,11          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | -520.227,57           |
| Amortización correspondiente al 22/09/2009               | 153.373.753,65        |
| Serie B:   |                       |
| Intereses correspondientes al 22/09/2009                 | 972.822,63            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | -175.108,43           |
| Amortización correspondiente al 22/09/2009               | 0,00                  |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1):         | -695.336,00           |
| <b>X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):</b>       | <b>116.296.448,14</b> |
| <b>XI. Fondo de Reserva</b>                              |                       |
| Saldo del Fondo Reserva a 22/06/2009                     | 113.970.000,00        |
| Nivel Mínimo Requerido                                   | 113.970.000,00        |
| Saldo del Fondo Reserva a 22/09/2009                     | 113.970.000,00        |

## **XII. Préstamos Subordinados:**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <u>- Préstamo Subordinado DI</u> |                     |
| Interés Pagado                   | 5.027,10            |
| Interés Debido                   | 0,00                |
| Amortización Pagada              | 672.081,87          |
| <br>                             |                     |
| <u>- Préstamo Subordinado GI</u> |                     |
| Interés Pagado                   | 2.168,76            |
| Interés Debido                   | 0,00                |
| Amortización Pagada              | 22.501,56           |
| Amortización Debida              | 0,00                |
| <br>                             |                     |
| <u>Préstamo Subordinado FR</u>   |                     |
| Interés Pagado                   | 578.144,48          |
| Interés Debido                   | 0,00                |
| Amortización                     | 0,00                |
| <br>                             |                     |
| <b>XIII. Comisión Variable</b>   | <b>1.046.524,37</b> |

---

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal

Trimestre anterior

6.412.274,91

Trimestre actual

6.288.225,85

Importe de Fallidos del Período

0,00

---

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 3/PAGO/ sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



08/09/2009

## IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/09/2009

|   | BONOS A        |            | BONOS B        |            |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| Cod. ISIN   | ES0347544001   |            | ES0347544019   |            |
| Periodo de Devengo                                | 22/06/2009     | 22/09/2009 | 22/06/2009     | 22/09/2009 |
| Tipo de Referencia Vigente                        | 1,235%         |            | 1,235%         |            |
| Margen  | 0,400%         |            | 0,900%         |            |
| Cupón vigente                                     | 1,635%         |            | 2,135%         |            |
|   | TOTAL          | POR BONO   | TOTAL          | POR BONO   |
| Saldo Inicial                                     | 691.700.000,00 | 100.000,00 | 178.300.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 691.700.000,00 | 100.000,00 | 178.300.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 153.373.753,65 | 22.173,45  | 0,00           | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 538.326.246,35 | 77.826,55  | 178.300.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual                 | 77,83%         | 77,83%     | 100,00%        | 100,00%    |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 2.890.130,11   | 417,83     | 972.822,63     | 545,61     |
| Interés Bruto Pagado                              | 2.890.130,11   | 417,83     | 972.822,63     | 545,61     |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| Retención (18%)                                   | 520.227,57     | 75,21      | 175.108,43     | 98,21      |
| Interés Neto                                      | 2.369.902,54   | 342,62     | 797.714,20     | 447,40     |

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 3/ Anuncio Pago/ sep09



08/09/2009

**IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b>               |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
|  | <b><u>Ingresos</u></b>       | <b><u>Pagos</u></b>          |
| <b><u>I. Principal</u></b>   | <b><u>80.219.743,83</u></b>  | <b><u>154.068.337,08</u></b> |
| Amortización Derechos de Crédito                                       | 80.219.743,83                |                              |
| Amortización Bonos de Titulización                                     |                              | 153.373.753,65               |
| Amortización Préstamos Subordinados                                    |                              | 694.583,43                   |
| <b><u>II. Intereses</u></b>  | <b><u>17.502.397,95</u></b>  | <b><u>15.722.214,49</u></b>  |
| Intereses cobrados de los Derechos de Crédito                          | 11.273.921,41                |                              |
| Intereses de las cuentas de reinversión                                | 756.808,14                   |                              |
| Otros  | 406.842,21                   |                              |
| Contrato de Swap   | 5.064.826,19                 | 11.273.921,41                |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización                          |                              | 3.862.952,74                 |
| Intereses de Préstamos Subordinados                                    |                              | 585.340,34                   |
| <b><u>III. Gastos</u></b>  | <b><u>0,00</u></b>           | <b><u>1.085.574,95</u></b>   |
| Gastos Periódicos:   |                              |                              |
| Gestora  |                              | 25.340,00                    |
| Agente de Pagos  |                              | 3.750,00                     |
| Comisión de Administración   |                              | 9.960,58                     |
| Comisión Variable  |                              | 1.046.524,37                 |
| <b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>   | <b><u>97.722.141,78</u></b>  | <b><u>170.876.126,52</u></b> |
| Saldo Inicial 22/06/2009   | 187.123.984,74               |                              |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago<br>Fondo de Reserva |                              | 113.970.000,00               |
| <b>TOTAL</b>   | <b><u>284.846.126,52</u></b> | <b><u>284.846.126,52</u></b> |
| Retenciones Practicadas el 22/09/2009                                  | 695.336,00                   |                              |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009                           |                              | 695.336,00                   |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 3/Fluj.Trim/ sep09