



22/09/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA**Información correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

| | |
|------------------------------------|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28/01/2009 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 04/02/2009 |
| Sociedad Gestora | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Cajamar |
| Agente Financiero | Banco Popular Español, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. |
| Calificación Actual | Bonos A (Aaa) Bonos B (Baa3) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---------------------|
| Serie A | |
| Código ISIN | ES0347544001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 691.700.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 538.326.246,35 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 77.826,55 € |
| Serie B | |
| Código ISIN | ES0347544019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 178.300.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 178.300.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2009

Flujos de Caja del período: 22/06/2009 - 22/09/2009

IMT/IM CAJAMAR EMPRESAS 3/Info Trim/sep 09

Destinatarios: CNMV, AIAF.



11/09/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA
Liquidación del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009
Fecha de Pago: 22/09/2009

| Concepto | Importe |
|--|-----------------------|
| I. Situación Inicial: | 187.123.984,74 |
| I.1 Saldo inicial cuentas de reinversión: | 187.123.984,74 |
| Depósito del Fondo de Reserva | 113.970.000,00 |
| Cantidad Disponible Principales | 73.153.984,74 |
| II. Fondos recibidos del emisor hasta 31/08/2009: | 91.900.507,45 |
| II.1 Principal cobrado de los DC | 80.219.743,83 |
| Según calendario | 56.363.814,42 |
| Amortización Anticipada | 23.855.929,41 |
| II.2 Intereses cobrados de los DC | 11.273.921,41 |
| II.3 Otros | 406.842,21 |
| III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II): | 279.024.492,19 |
| IV. Intereses de las cuentas de reinversión: | 756.808,14 |
| Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos | 36.150,80 |
| Intereses de la Cuenta en el Cedente | 720.657,34 |
| V. Cobro de la Liquidación del Swap: | 0,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 279.781.300,33 |
| VII. Gastos periódicos: | 39.050,58 |
| Gestora | 25.340,00 |
| Comisión de administración | 9.960,58 |
| Agente de Pagos | 3.750,00 |
| VIII. Pago de la Liquidación del Swap: | 6.209.095,22 |
| IX. Pago a las Series A y B: | 157.236.706,39 |
| Serie A: | |
| Intereses correspondientes al 22/09/2009 | 2.890.130,11 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -520.227,57 |
| Amortización correspondiente al 22/09/2009 | 153.373.753,65 |
| Serie B: | |
| Intereses correspondientes al 22/09/2009 | 972.822,63 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -175.108,43 |
| Amortización correspondiente al 22/09/2009 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -695.336,00 |
| X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): | 116.296.448,14 |
| XI. Fondo de Reserva | |
| Saldo del Fondo Reserva a 22/06/2009 | 113.970.000,00 |
| Nivel Mínimo Requerido | 113.970.000,00 |
| Saldo del Fondo Reserva a 22/09/2009 | 113.970.000,00 |

XII. Préstamos Subordinados:

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| <u>- Préstamo Subordinado DI</u> | |
| Interés Pagado | 5.027,10 |
| Interés Debido | 0,00 |
| Amortización Pagada | 672.081,87 |
| <u>- Préstamo Subordinado GI</u> | |
| Interés Pagado | 2.168,76 |
| Interés Debido | 0,00 |
| Amortización Pagada | 22.501,56 |
| Amortización Debida | 0,00 |
| <u>Préstamo Subordinado FR</u> | |
| Interés Pagado | 578.144,48 |
| Interés Debido | 0,00 |
| Amortización | 0,00 |
| XIII. Comisión Variable | 1.046.524,37 |

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal

Trimestre anterior

6.412.274,91

Trimestre actual

6.288.225,85

Importe de Fallidos del Período

0,00

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 3/PAGO/ sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



08/09/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/09/2009

| | BONOS A | | BONOS B | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| Cod. ISIN | ES0347544001 | | ES0347544019 | |
| Periodo de Devengo | 22/06/2009 | 22/09/2009 | 22/06/2009 | 22/09/2009 |
| Tipo de Referencia Vigente | 1,235% | | 1,235% | |
| Margen | 0,400% | | 0,900% | |
| Cupón vigente | 1,635% | | 2,135% | |
| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
| Saldo Inicial | 691.700.000,00 | 100.000,00 | 178.300.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 691.700.000,00 | 100.000,00 | 178.300.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal | 153.373.753,65 | 22.173,45 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 538.326.246,35 | 77.826,55 | 178.300.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual | 77,83% | 77,83% | 100,00% | 100,00% |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 2.890.130,11 | 417,83 | 972.822,63 | 545,61 |
| Interés Bruto Pagado | 2.890.130,11 | 417,83 | 972.822,63 | 545,61 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retención (18%) | 520.227,57 | 75,21 | 175.108,43 | 98,21 |
| Interés Neto | 2.369.902,54 | 342,62 | 797.714,20 | 447,40 |

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 3/ Anuncio Pago/ sep09



08/09/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 3, FTA**Flujos de Caja del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**

| Concepto | Importe | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| <u>I. Principal</u> | <u>80.219.743,83</u> | <u>154.068.337,08</u> |
| Amortización Derechos de Crédito | 80.219.743,83 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 153.373.753,65 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 694.583,43 |
| <u>II. Intereses</u> | <u>17.502.397,95</u> | <u>15.722.214,49</u> |
| Intereses cobrados de los Derechos de Crédito | 11.273.921,41 | |
| Intereses de las cuentas de reinversión | 756.808,14 | |
| Otros | 406.842,21 | |
| Contrato de Swap | 5.064.826,19 | 11.273.921,41 |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 3.862.952,74 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | 585.340,34 |
| <u>III. Gastos</u> | <u>0,00</u> | <u>1.085.574,95</u> |
| Gastos Periódicos: | | |
| Gestora | | 25.340,00 |
| Agente de Pagos | | 3.750,00 |
| Comisión de Administración | | 9.960,58 |
| Comisión Variable | | 1.046.524,37 |
| TOTAL INGRESOS/ PAGOS | <u>97.722.141,78</u> | <u>170.876.126,52</u> |
| Saldo Inicial 22/06/2009 | 187.123.984,74 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago Fondo de Reserva | | 113.970.000,00 |
| TOTAL | <u>284.846.126,52</u> | <u>284.846.126,52</u> |
| Retenciones Practicadas el 22/09/2009 | 695.336,00 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009 | | 695.336,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 3/Fluj.Trim/ sep09