

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2006**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2006

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2006**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2006, desde el 1 de enero de 2006 hasta el 31 de marzo de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de marzo, fecha de determinación; 13 de marzo, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de marzo, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de diciembre de 2005 al 15 de marzo de 2006 (90 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,456%. El del siguiente periodo, del 15 de marzo de 2006 al 15 de junio de 2006 (92 días), es el 2,701%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es
--

00 34 93 409 20 06



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**BALANCE SITUACION ABREVIADO
Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
ACTIVO		PASIVO	
A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos		A) Fondos Propios	
B) Inmovilizado		B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
Gastos de Establecimiento	28.767,88	C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
Inmovilizado Financiero		D) Acreedores a Largo Plazo	
- Participaciones Hipotecaria	296.863.134,00	Emisión de Obligaciones	299.642.606,90
TOTAL	296.891.901,88	Deudas con Entidades Crédito	9.780.718,96
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		TOTAL	309.423.325,86
D) Activo Circulante		E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Créditos	226.871,29	Otros Acreedores	37.748,04
Invers. Financieras Temporales	20.008.312,54	Ajustes de Periodificación	892.209,59
Tesorería	12.360.050,97	Emisión de Obligaciones	20.008.312,54
Ajustes Periodificación	874.459,35	TOTAL	20.938.270,17
TOTAL	33.469.694,15	TOTAL GENERAL	330.361.596,03
TOTAL GENERAL	330.361.596,03		
CUENTAS DE ORDEN			
Otras	9.775.754,39		
TOTAL GENERAL	9.775.754,39		

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización	18.700,52	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	8.551,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	27.251,52
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	2.821.231,04
- Bonos Titulización	2.210.622,06	Intereses Bancarios	118.011,68
- Préstamo Subordinado	73.708,33	3. Diferencias Positivas Cambio	
- Permutas Financieras	85.092,74		
Comisiones Financieras:		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Gestora	40.934,71	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.192,00
- Comisión Intermediación	497.005,61	12. Ingresos Extraordinarios	4.192,00
- Otras Comisiones	8.819,75		
8. Diferencias Negativas de Cambio		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	23.059,52	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	4.192,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.
ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE MARZO DE 2006
1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Marzo de 2006		28.473.224,50
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00		
	Total	28.473.224,50

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios		0,00
▪ Comisión Gestora		41.290,00
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias		788,18
▪ Comisión Agencia de Pagos		219,24
▪ Intereses del SWAP Serie "A"		179.085,10
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"		2.072.459,52
▪ Intereses del SWAP Serie "B"		-1.044,46
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"		15.256.861,92
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"		119.953,68
▪ Fondo de Reserva		9.745.301,95
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado		73.215,24
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado		473.398,57
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias		7.881,80
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.12.2005		62.260,32
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.03.2006		441.553,44
	Total	28.473.224,50

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos		9.745.301,95
- Fondo de Reserva: 9.745.301,95		
	Total	9.745.301,95

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,03008	32.758,89	0,01033	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	42,527132	15/10/2009	19,354869
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	14	0,21056	212.273,63	0,06694	3,916608	0,666608	3,500000	4,250000	104,449573	13/12/2014	15,831033
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	48	0,72191	1.105.640,18	0,34868	3,722989	0,516653	3,250000	4,250000	117,229274	06/01/2016	21,894162
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	72	1,08287	1.468.534,14	0,46313	3,747070	0,555802	3,250000	4,250000	124,600731	17/08/2016	20,557740
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	108	1,62430	2.828.331,99	0,89197	3,636816	0,485960	3,000000	4,250000	131,993636	30/03/2017	25,871566
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	153	2,30110	4.341.343,21	1,36912	3,504756	0,679128	2,750000	4,250000	127,772230	22/11/2016	31,135135
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	160	2,40638	4.907.407,40	1,54764	3,463047	0,603646	2,918000	4,000000	155,037469	01/03/2019	32,877809
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	217	3,26365	8.253.375,93	2,60286	3,444061	0,651176	2,873000	4,000000	177,757460	21/01/2021	38,525809
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	307	4,61724	11.587.904,61	3,65446	3,465607	0,541052	2,900000	4,000000	183,592681	18/07/2021	38,191143
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	586	8,81336	25.171.263,92	7,93823	3,437843	0,642749	2,500000	4,500000	188,712504	20/12/2021	42,276303
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	642	9,65559	29.615.829,05	9,33990	3,458012	0,662794	2,768000	4,500000	193,224823	07/05/2022	46,694326
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	884	13,29523	48.332.269,82	15,24248	3,502293	0,518990	2,768000	4,000000	212,188004	05/12/2023	49,132355
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1082	16,27312	55.606.313,23	17,53649	3,372010	0,567093	2,703000	4,000000	193,883070	27/05/2022	49,583676
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2172	32,66657	114.017.985,15	35,95770	3,387885	0,660499	2,700000	4,800000	206,863044	26/06/2023	53,897163
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	202	3,03805	9.607.965,70	3,03005	3,280083	0,818626	2,855000	4,000000	235,475731	13/11/2025	52,864247
Total Cartera	6649	100,00000	317.089.196,85	100,00000							
	Media Ponderada:				3,422300	0,618358			198,611042	18/10/2022	48,631893
	Media Simple:		47.689,76		3,444970	0,605722			170,908635	27/06/2020	40,290261
	Mínimo:		189,79		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,115967
	Máximo:		333.903,18		4,800000	2,000000			307,055441	01/11/2031	74,277728

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	184	2,76733	11.150.231,96	3,51643	2,888347	0,753045	2,500000	2,983000	169,716412	21/05/2020	43,805735
03.00 03.49	2673	40,20153	137.092.299,44	43,23462	3,193400	0,842759	3,000000	3,483000	187,254469	06/11/2021	48,691387
03.50 03.99	3507	52,74477	156.341.212,05	49,30512	3,613376	0,413756	3,500000	3,950000	209,858898	25/09/2023	49,201280
04.00 04.49	281	4,22620	12.249.345,29	3,86306	4,007362	0,586863	4,000000	4,250000	209,617174	18/09/2023	45,480274
04.50 04.99	4	0,06016	256.108,11	0,08077	4,569576	1,039827	4,500000	4,800000	143,006476	28/02/2018	30,058061
Total Cartera	6649	100,00000	317.089.196,85	100,00000							
		Media Ponderada:			3,422300	0,618358			198,611042	18/10/2022	48,631893
		Media Simple:	47.689,76		3,444970	0,605722			170,908635	27/06/2020	40,290261
		Mínimo:	189,79		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,115967
		Máximo:	333.903,18		4,800000	2,000000			307,055441	01/11/2031	74,277728

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	247	3,71484	1.137.425,94	0,35871	3,495020	0,527698	2,723000	4,250000	92,099120	02/12/2013	3,295142
005.00 009.99	389	5,85050	5.009.901,76	1,57997	3,479941	0,544116	2,870000	4,250000	104,691563	20/12/2014	7,747834
010.00 014.99	417	6,27162	8.434.148,80	2,65987	3,484135	0,522332	2,870000	4,250000	120,692074	20/04/2016	12,858219
015.00 019.99	446	6,70778	12.514.390,37	3,94665	3,443577	0,566503	2,768000	4,500000	142,256411	05/02/2018	17,497111
020.00 024.99	466	7,00857	16.946.823,03	5,34450	3,443353	0,599145	2,500000	4,500000	163,066572	01/11/2019	22,648532
025.00 029.99	405	6,09114	16.369.931,23	5,16256	3,452602	0,556422	2,703000	4,250000	168,768987	22/04/2020	27,534444
030.00 034.99	407	6,12122	19.307.250,07	6,08890	3,385012	0,627361	2,750000	4,000000	169,219493	06/05/2020	32,556428
035.00 039.99	367	5,51963	18.234.688,57	5,75065	3,375079	0,677716	2,855000	4,250000	171,766358	23/07/2020	37,667830
040.00 044.99	406	6,10618	20.437.992,89	6,44550	3,460183	0,603885	2,750000	4,000000	181,122624	03/05/2021	42,628293
045.00 049.99	472	7,09881	27.327.327,42	8,61818	3,358208	0,637702	2,833000	4,000000	179,909580	27/03/2021	47,622942
050.00 054.99	520	7,82072	31.219.954,95	9,84580	3,370761	0,670286	2,700000	4,250000	194,844689	25/06/2022	52,352828
055.00 059.99	602	9,05399	35.590.803,89	11,22422	3,396429	0,691480	2,768000	4,800000	195,767079	23/07/2022	57,415240
060.00 064.99	474	7,12889	30.845.510,00	9,72771	3,449016	0,613428	2,750000	4,000000	221,950849	27/09/2024	62,672133
065.00 069.99	626	9,41495	43.428.258,35	13,69591	3,399170	0,646324	2,853000	4,000000	240,597883	18/04/2026	67,654728
070.00 074.99	405	6,09114	30.284.789,58	9,55087	3,529806	0,502726	2,918000	4,000000	285,978441	28/01/2030	71,945139
Total Cartera	6649	100,00000	317.089.196,85	100,00000							
Media Ponderada:					3,422300	0,618358			198,611042	18/10/2022	48,631893
Media Simple:			47.689,76		3,444970	0,605722			170,908635	27/06/2020	40,290261
Mínimo:			189,79		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,115967
Máximo:			333.903,18		4,800000	2,000000			307,055441	01/11/2031	74,277728

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3928	59,07655	108.387.075,38	34,18189	3,464177	0,611703	2,723000	4,500000	155,964700	30/03/2019	37,370423
50,000.00	99,999.99	2335	35,11806	158.593.665,07	50,01547	3,391316	0,628449	2,500000	4,800000	212,005415	29/11/2023	53,678423
100,000.00	149,999.99	322	4,84283	38.063.174,66	12,00393	3,422555	0,599298	2,750000	4,500000	243,875965	26/07/2026	56,979948
150,000.00	199,999.99	45	0,67679	7.479.799,12	2,35889	3,395706	0,558688	2,853000	4,000000	271,643625	18/11/2028	59,368698
200,000.00	249,999.99	14	0,21056	3.102.577,47	0,97846	3,583901	0,635988	2,875000	4,000000	247,396241	11/11/2026	53,929321
250,000.00	299,999.99	3	0,04512	821.923,54	0,25921	3,335814	0,914943	3,250000	3,500000	219,488202	14/07/2024	41,545062
300,000.00	349,999.99	2	0,03008	640.981,61	0,20215	3,630231	0,609306	3,500000	3,750000	292,739361	22/08/2030	66,692458
Total Cartera	6649	100,00000	317.089.196,85	100,00000								
			Media Ponderada:			3,422300	0,618358			198,611042	18/10/2022	48,631893
			Media Simple:	47.689,76		3,444970	0,605722			170,908635	27/06/2020	40,290261
			Mínimo:	189,79		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,115967
			Máximo:	333.903,18		4,800000	2,000000			307,055441	01/11/2031	74,277728

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3056	45,96180	133.638.981,60	42,14555	3,654640	0,194972	2,800000	4,500000	211,490626	14/11/2023	47,878886
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	514	7,73049	22.622.117,21	7,13431	3,181959	0,896211	2,723000	3,625000	138,924498	27/10/2017	43,441774
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1915	28,80132	93.836.777,37	29,59318	3,280444	0,944007	2,750000	4,500000	191,728261	22/03/2022	50,679957
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1163	17,49135	66.931.923,77	21,10823	3,237280	0,913792	2,500000	4,500000	202,787612	22/02/2023	49,010007
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01504	59.396,90	0,01873	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	120,049281	31/03/2016	57,904668
Total Cartera		6649	100,00000	317.089.196,85	100,00000							
	Media Ponderada:					3,422300	0,618358			198,611042	18/10/2022	48,631893
	Media Simple:		47.689,76			3,444970	0,605722			170,908635	27/06/2020	40,290261
	Mínimo:		189,79			2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,115967
	Máximo:		333.903,18			4,800000	2,000000			307,055441	01/11/2031	74,277728

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	25	0,37600	104.658,10	0,03301	3,294030	0,788498	3,125000	4,000000	1,274016	08/05/2006	33,790677
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	42	0,63167	209.968,64	0,06622	3,292009	0,778598	3,000000	4,250000	4,478385	14/08/2006	26,338754
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	44	0,66175	267.473,17	0,08435	3,411599	0,564068	2,875000	4,000000	12,224492	07/04/2007	8,088384
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	45	0,67679	474.379,98	0,14960	3,382171	0,617727	3,000000	4,000000	17,586771	17/09/2007	11,832092
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	63	0,94751	749.221,98	0,23628	3,307117	0,713800	3,000000	3,750000	23,610230	18/03/2008	11,695093
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	66	0,99263	979.716,97	0,30897	3,407410	0,617608	2,875000	4,250000	30,235712	06/10/2008	13,454064
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	54	0,81215	775.206,77	0,24448	3,408669	0,586779	2,900000	3,750000	35,154452	05/03/2009	13,772553
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	87	1,30847	1.567.883,98	0,49446	3,380704	0,647139	2,768000	4,250000	41,723185	20/09/2009	15,882127
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	82	1,23327	1.518.592,35	0,47892	3,357801	0,650869	2,768000	4,000000	47,251287	08/03/2010	20,963906
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	89	1,33855	1.588.739,84	0,50104	3,388601	0,575947	2,750000	4,000000	53,649870	18/09/2010	18,057178
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	139	2,09054	3.510.224,14	1,10701	3,375137	0,663384	2,853000	4,000000	59,587792	18/03/2011	25,098725
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	102	1,53407	2.643.687,53	0,83374	3,470306	0,656698	2,900000	4,250000	65,507512	14/09/2011	26,892563
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	115	1,72958	3.352.906,22	1,05740	3,394293	0,652531	2,873000	4,000000	71,640022	19/03/2012	27,568908
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	116	1,74462	3.553.739,94	1,12074	3,367294	0,702905	2,853000	4,250000	77,653359	18/09/2012	28,337382
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	115	1,72958	3.794.421,63	1,19664	3,369543	0,660664	2,853000	4,500000	83,567339	17/03/2013	31,706059
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	121	1,81982	4.006.216,68	1,26344	3,278954	0,792325	2,855000	4,000000	89,978196	28/09/2013	35,479268
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	143	2,15070	5.306.632,96	1,67355	3,263955	0,705746	2,806000	4,000000	96,071862	02/04/2014	33,499969
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	181	2,72221	6.208.304,10	1,95790	3,349425	0,743237	2,814000	4,000000	101,706242	20/09/2014	36,585365
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	186	2,79741	6.703.832,25	2,11418	3,388254	0,654986	2,903000	4,000000	107,650942	20/03/2015	40,995257
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	246	3,69980	11.186.120,80	3,52775	3,260911	0,668210	2,703000	4,500000	113,405487	11/09/2015	40,490023
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	306	4,60220	13.793.926,15	4,35017	3,413071	0,680527	2,855000	4,800000	119,619734	18/03/2016	43,833195
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	104	1,56414	4.204.562,48	1,32599	3,496297	0,587817	2,870000	4,250000	125,143116	03/09/2016	39,364731
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	67	1,00767	2.607.997,43	0,82248	3,435592	0,684002	2,750000	3,750000	131,163598	05/03/2017	39,794829
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	79	1,18815	3.390.518,65	1,06926	3,417089	0,724059	2,750000	4,250000	137,627808	18/09/2017	38,636341
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	63	0,94751	2.842.847,43	0,89655	3,456747	0,645506	2,870000	4,164000	143,454873	14/03/2018	37,551122
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	106	1,59422	4.550.861,77	1,43520	3,388884	0,662006	2,750000	4,000000	149,922893	27/09/2018	42,667297
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	181	2,72221	8.836.933,53	2,78689	3,301909	0,664640	2,723000	4,000000	155,486261	15/03/2019	44,834033
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	159	2,39134	7.032.879,64	2,21795	3,383932	0,637347	2,833000	4,000000	161,315344	09/09/2019	44,861389
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	163	2,45150	7.402.102,95	2,33439	3,475292	0,485783	2,853000	4,000000	167,500136	15/03/2020	47,324907
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	260	3,91036	13.456.804,10	4,24385	3,352948	0,663004	2,873000	4,000000	174,122959	02/10/2020	49,294116



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	410	6,16634	21.831.057,79	6,88483	3,484373	0,651041	2,853000	4,500000	179,659974	20/03/2021	52,581004
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	150	2,25598	7.341.409,82	2,31525	3,364237	0,742131	2,700000	4,250000	184,183443	05/08/2021	47,630911
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	24	0,36096	1.145.815,23	0,36135	3,476527	0,618671	3,000000	4,000000	191,784240	24/03/2022	48,477012
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	34	0,51136	1.961.500,13	0,61860	3,367437	0,656034	3,000000	3,750000	196,736435	22/08/2022	50,197297
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,66175	2.415.664,83	0,76183	3,340567	0,730186	3,000000	3,750000	203,539086	17/03/2023	50,725560
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	47	0,70687	2.681.663,82	0,84571	3,411088	0,656900	3,000000	4,000000	209,162795	04/09/2023	42,664859
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	78	1,17311	4.313.515,14	1,36035	3,378469	0,654241	2,750000	3,750000	215,605724	18/03/2024	53,947192
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	99	1,48895	5.761.485,32	1,81699	3,376557	0,688098	2,853000	4,250000	221,567602	15/09/2024	52,067035
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	101	1,51903	5.149.484,96	1,62399	3,457944	0,577884	2,973000	4,000000	227,671809	20/03/2025	52,132808
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	156	2,34622	10.515.734,04	3,31633	3,389877	0,574383	2,775000	4,000000	233,595153	17/09/2025	56,873538
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	381	5,73018	24.125.702,80	7,60849	3,383526	0,677997	2,768000	4,000000	239,466755	14/03/2026	59,393329
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	184	2,76733	8.443.154,30	2,66271	3,399541	0,748720	2,875000	4,000000	244,138777	03/08/2026	52,622564
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	35	0,52639	1.874.057,21	0,59102	3,520030	0,447766	2,900000	4,000000	251,472680	15/03/2027	53,090070
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	34	0,51136	2.118.472,48	0,66810	3,559593	0,424480	2,918000	4,000000	257,745940	22/09/2027	47,281969
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	61	0,91743	3.730.993,75	1,17664	3,537627	0,544051	3,000000	4,000000	263,502511	15/03/2028	54,096960
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	90	1,35359	5.374.123,24	1,69483	3,584696	0,405138	2,918000	4,000000	269,334866	08/09/2028	49,103070
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	180	2,70717	11.516.314,81	3,63188	3,546681	0,498712	2,965000	4,250000	276,057590	01/04/2029	54,348901
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	161	2,42142	11.258.113,22	3,55046	3,557116	0,557032	3,000000	4,000000	280,895538	26/08/2029	55,160164
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	205	3,08317	15.433.678,31	4,86730	3,562417	0,415957	2,500000	4,000000	288,079131	02/04/2030	52,815955
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	183	2,75229	12.419.547,83	3,91674	3,498129	0,456855	2,853000	4,000000	293,106741	02/09/2030	56,440737
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	379	5,70011	26.907.845,42	8,48589	3,427028	0,592920	2,853000	4,000000	299,210152	07/03/2031	61,560010



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	64	0,96255	4.148.500,24	1,30831	3,342784	0,656909	2,855000	3,750000	303,784374	24/07/2031	62,031448
Total Cartera	6649	100,00000	317.089.196,85	100,00000							
		Media Ponderada:			3,422300	0,618358			198,611042	18/10/2022	48,631893
		Media Simple:	47.689,76		3,444970	0,605722			170,908635	27/06/2020	40,290261
		Mínimo:	189,79		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,115967
		Máximo:	333.903,18		4,800000	2,000000			307,055441	01/11/2031	74,277728

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	73	1,09791	3.750.545,58	1,18280	3,336279	0,667290	2,768000	4,250000	230,573723	17/06/2025	60,926831
11 CADIZ	109	1,63934	4.117.010,71	1,29838	3,577674	0,514899	3,000000	4,000000	175,240344	05/11/2020	51,774775
14 CORDOBA	62	0,93247	2.080.842,32	0,65623	3,561895	0,600619	3,125000	4,000000	204,026189	01/04/2023	43,104521
18 GRANADA	90	1,35359	3.057.306,33	0,96418	3,568740	0,504416	2,918000	4,000000	193,134225	04/05/2022	44,003519
21 HUELVA	61	0,91743	2.411.685,52	0,76057	3,645046	0,686411	3,000000	4,164000	208,309119	09/08/2023	49,069135
23 JAEN	97	1,45887	3.184.313,47	1,00423	3,597105	0,589773	2,812000	4,500000	207,148282	05/07/2023	47,388269
29 MÁLAGA	124	1,86494	4.144.101,39	1,30692	3,426689	0,726401	3,000000	4,000000	177,748867	21/01/2021	48,059352
41 SEVILLA	198	2,97789	7.576.155,31	2,38928	3,567952	0,580939	2,853000	4,000000	206,626122	19/06/2023	53,475192
ANDALUCIA	814	12,24240	30.321.960,63	9,56260	3,535835	0,603993	2,768000	4,500000	198,670583	20/10/2022	50,198075
22 HUESCA	15	0,22560	767.293,35	0,24198	3,454289	0,325537	3,103000	3,750000	233,216826	05/09/2025	57,295928
44 TERUEL	3	0,04512	106.477,14	0,03358	3,620936	0,504674	3,250000	4,000000	186,196639	05/10/2021	51,062397
50 ZARAGOZA	162	2,43646	8.385.300,87	2,64446	3,274915	0,747809	2,768000	3,750000	173,830969	23/09/2020	47,728631
ARAGON	180	2,70720	9.259.071,36	2,92000	3,295630	0,708567	2,768000	4,000000	178,985885	27/02/2021	48,581469
33 ASTURIAS	38	0,57151	1.438.890,19	0,45378	3,445265	0,987838	2,900000	3,750000	167,935430	28/03/2020	52,836287
PRINCIPADO DE ASTURIAS	38	0,57150	1.438.890,19	0,45380	3,445265	0,987838	2,900000	3,750000	167,935430	28/03/2020	52,836287
07 BALEARES	161	2,42142	8.805.573,71	2,77700	3,743240	0,542517	3,000000	4,500000	220,433223	12/08/2024	39,839521
BALEARES	161	2,42140	8.805.573,71	2,77700	3,743240	0,542517	3,000000	4,500000	220,433223	12/08/2024	39,839521
35 LAS PALMAS	403	6,06106	15.788.548,28	4,97921	3,474530	0,787143	2,700000	4,250000	172,402355	11/08/2020	52,004734
38 TENERIFE	89	1,33855	4.265.113,85	1,34508	3,670444	0,547725	3,106000	4,000000	206,414379	12/06/2023	55,350403
CANARIAS	492	7,39960	20.053.662,13	6,32430	3,509970	0,743834	2,700000	4,250000	178,554937	14/02/2021	52,609946
39 SANTANDER	50	0,75199	1.636.159,17	0,51599	3,375208	0,620748	2,890000	4,000000	174,350605	09/10/2020	39,559726
CANTABRIA	50	0,75200	1.636.159,17	0,51600	3,375208	0,620748	2,890000	4,000000	174,350605	09/10/2020	39,559726
02 ALBACETE	12	0,18048	502.455,85	0,15846	3,307281	0,863412	3,000000	3,750000	214,927667	26/02/2024	57,752725
13 CIUDAD REAL	51	0,76703	1.582.854,74	0,49918	3,361063	0,673275	3,000000	4,000000	168,105450	02/04/2020	42,637184
16 CUENCA	4	0,06016	142.976,24	0,04509	3,604435	0,686694	3,500000	3,750000	230,240560	06/06/2025	62,290521
19 GUADALAJARA	22	0,33088	1.256.620,45	0,39630	3,454343	0,858711	3,250000	3,750000	246,936312	28/10/2026	58,671346
45 TOLEDO	50	0,75199	2.202.089,99	0,69447	3,438732	0,465206	3,051000	4,250000	201,369922	10/01/2023	49,833171
CASTILLA-LA MANCHA	139	2,09050	5.686.997,27	1,79350	3,406126	0,644580	3,000000	4,250000	198,378181	11/10/2022	49,633952
05 AVILA	2	0,03008	60.189,57	0,01898	3,660593	0,518221	3,500000	3,750000	160,641704	19/08/2019	48,194381
09 BURGOS	17	0,25568	972.629,16	0,30674	3,258282	0,738419	3,000000	3,750000	235,523944	14/11/2025	52,671010



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	75	1,12799	4.095.861,63	1,29171	3,355279	0,829208	2,873000	3,750000	243,701080	21/07/2026	57,615248
34 PALENCIA	40	0,60159	1.280.675,31	0,40388	3,427878	0,598033	3,000000	4,000000	162,588806	17/10/2019	51,646405
37 SALAMANCA	11	0,16544	408.989,30	0,12898	3,670195	0,591442	3,250000	4,000000	242,871874	26/06/2026	44,269461
40 SEGOVIA	4	0,06016	225.241,75	0,07103	3,484965	0,875715	3,000000	3,750000	181,359607	11/05/2021	48,180480
42 SORIA	2	0,03008	168.288,84	0,05307	3,646248	0,707503	3,500000	3,750000	246,161210	04/10/2026	63,769883
47 VALLADOLID	11	0,16544	666.076,41	0,21006	3,402909	0,760207	3,050000	3,750000	179,186214	05/03/2021	43,634538
CASTILLA Y LEON	162	2,43650	7.877.951,97	2,48440	3,398207	0,737577	2,873000	4,000000	215,843972	25/03/2024	53,493836
08 BARCELONA	1088	16,36336	56.359.230,98	17,77394	3,556066	0,379237	2,500000	4,250000	224,685397	19/12/2024	44,030118
17 GIRONA	259	3,89532	12.030.061,45	3,79390	3,584223	0,274820	2,768000	4,000000	204,100718	03/04/2023	49,663915
25 LLEIDA	149	2,24094	5.807.788,64	1,83159	3,503462	0,321648	2,918000	4,250000	198,427811	12/10/2022	47,182209
43 TARRAGONA	409	6,15130	19.797.674,85	6,24357	3,572185	0,424919	2,800000	4,250000	225,920197	26/01/2025	52,561620
CATALUNYA	1905	28,65090	93.994.755,92	29,64300	3,559240	0,370344	2,500000	4,250000	220,098112	02/08/2024	46,874317
06 BADAJOZ	36	0,54143	1.824.529,41	0,57540	3,365245	0,672116	3,125000	4,000000	232,810064	24/08/2025	60,190744
10 CACERES	11	0,16544	398.639,30	0,12572	3,489088	0,480201	3,105000	3,750000	211,360028	10/11/2023	50,632315
EXTREMADURA	47	0,70690	2.223.168,71	0,70110	3,394230	0,627200	3,105000	4,000000	227,789843	24/03/2025	57,953665
15 LA CORUÑA	69	1,03775	3.193.471,91	1,00712	3,405731	0,888324	3,000000	3,750000	242,066074	01/06/2026	52,439448
27 LUGO	14	0,21056	596.757,07	0,18820	3,579336	0,259582	3,105000	3,750000	202,096581	01/02/2023	56,823335
32 ORENSE	1	0,01504	70.799,82	0,02233	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	286,094456	01/02/2030	51,100069
36 PONTEVEDRA	32	0,48128	1.640.919,45	0,51749	3,420750	0,702864	3,000000	3,750000	230,893656	26/06/2025	47,652549
GALICIA	116	1,74460	5.501.948,25	1,73510	3,429484	0,760950	3,000000	3,750000	234,539678	15/10/2025	51,636468
28 MADRID	1938	29,14724	102.368.630,88	32,28386	3,231937	0,791915	2,703000	4,800000	177,495667	13/01/2021	49,034013
COMUNIDAD DE MADRID	1938	29,14720	102.368.630,88	32,28390	3,231937	0,791915	2,703000	4,800000	177,495667	13/01/2021	49,034013
30 MURCIA	90	1,35359	4.163.991,81	1,31319	3,543251	0,630091	3,105000	4,000000	224,544329	15/12/2024	57,415414
REGION DE MURCIA	90	1,35360	4.163.991,81	1,31320	3,543251	0,630091	3,105000	4,000000	224,544329	15/12/2024	57,415414
31 NAVARRA	18	0,27072	818.403,07	0,25810	3,374795	0,660755	2,750000	3,750000	201,758203	22/01/2023	43,677733
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,27070	818.403,07	0,25810	3,374795	0,660755	2,750000	3,750000	201,758203	22/01/2023	43,677733
01 ALAVA	1	0,01504	39.950,70	0,01260	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	185,067762	01/09/2021	24,464455
20 GUIPUZCOA	1	0,01504	88.073,80	0,02778	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	292,041068	01/08/2030	73,271237
48 VIZCAYA	184	2,76733	8.705.454,55	2,74543	3,251170	0,450849	2,723000	3,750000	188,969856	28/12/2021	39,781119
PAIS VASCO	186	2,79740	8.833.479,05	2,78580	3,255190	0,458636	2,723000	4,000000	189,503023	13/01/2022	39,878826



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	10	0,15040	510.042,02	0,16085	3,466443	0,176124	3,250000	3,500000	146,084131	02/06/2018	48,761217
LAS RIOJA	10	0,15040	510.042,02	0,16090	3,466443	0,176124	3,250000	3,500000	146,084131	02/06/2018	48,761217
03 ALICANTE	71	1,06783	3.048.405,94	0,96137	3,561100	0,555122	3,250000	4,000000	199,483794	13/11/2022	50,998182
12 CASTELLON	21	0,31584	931.279,11	0,29370	3,408492	0,845133	3,018000	3,750000	215,649916	19/03/2024	53,156197
46 VALENCIA	200	3,00797	8.899.096,60	2,80650	3,458938	0,859941	2,973000	4,000000	200,038975	30/11/2022	49,669992
COMUNIDAD VALENCIANA	292	4,39160	12.878.781,65	4,06160	3,480151	0,784759	2,973000	4,000000	201,026687	30/12/2022	50,243663
51 CEUTA	11	0,16544	715.729,06	0,22572	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	169,498021	15/05/2020	59,036297
CEUTA	11	0,16540	715.729,06	0,22570	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	169,498021	15/05/2020	59,036297
Total Cartera	6649	100,00000	317.089.196,85	100,00000							
					Media Ponderada:	3,422300	0,618358		198,611042	18/10/2022	48,631893
					Media Simple:	3,444970	0,605722		170,908635	27/06/2020	40,290261
					Mínimo:	2,500000	0,000000		0,032854	01/04/2006	0,115967
					Máximo:	4,800000	2,000000		307,055441	01/11/2031	74,277728

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	103.513.859,17	166.007.886,60	330.646.418,54	55,0923	6852
31/01/2006	1.790.075,04	2.863.799,27	325.992.544,23	54,3169	6783
28/02/2006	2.013.706,57	1.993.718,29	321.985.119,37	53,6492	6726
31/03/2006	1.895.277,15	3.000.645,37	317.089.196,85	52,8334	6649
	<u>109.212.917,93</u>	<u>173.866.049,53</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2005	364.241.183,0	60,68985	2.798.047,4	0,75829	8,72946	0,71036	8,19909	0,81261	9,32710	0,72892	8,40479
31/05/2005	359.889.775,3	59,96482	2.519.877,2	0,69182	7,99308	0,78509	9,02472	0,78691	9,04473	0,74117	8,54030
30/06/2005	355.725.901,4	59,27104	2.284.005,0	0,63464	7,35540	0,69493	8,02769	0,69884	8,07120	0,73912	8,51763
31/07/2005	352.759.167,3	58,77672	1.196.694,8	0,33641	3,96305	0,55441	6,45378	0,63242	7,33053	0,68641	7,93296
31/08/2005	349.131.883,1	58,17234	1.911.151,3	0,54177	6,31100	0,50435	5,88713	0,64482	7,46923	0,68354	7,90100
30/09/2005	345.159.393,7	57,51045	2.180.936,5	0,62467	7,24383	0,50103	5,84936	0,59802	6,94490	0,69277	8,00365
31/10/2005	341.198.022,7	56,85040	2.002.701,8	0,58023	6,74475	0,58223	6,76728	0,56832	6,61066	0,69054	7,97890
30/11/2005	337.195.067,1	56,18343	2.224.273,6	0,65190	7,54834	0,61894	7,17957	0,56166	6,53558	0,67435	7,79870
31/12/2005	330.646.418,5	55,09230	4.280.014,4	1,26930	14,21198	0,83429	9,56466	0,66780	7,72570	0,68332	7,89861
31/01/2006	325.992.544,2	54,31687	2.863.799,3	0,86612	9,91237	0,92944	10,60041	0,75599	8,70397	0,69422	8,01982
28/02/2006	321.985.119,4	53,64915	1.993.718,3	0,61158	7,09711	0,91604	10,45520	0,76760	8,83209	0,70623	8,15319
31/03/2006	317.089.196,9	52,83339	3.000.645,4	0,93192	10,62729	0,80330	9,22494	0,81880	9,39496	0,70847	8,17810

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/04/2006

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							11.163,40	10.228,16	21.391,56
31/01/2006	132.081,16	97.397,18	229.478,34	130.533,05	95.899,43	226.432,48	12.711,51	11.725,91	24.437,42
28/02/2006	207.845,87	141.594,45	349.440,32	211.573,24	144.016,19	355.589,43	8.984,14	9.304,17	18.288,31
31/03/2006	219.409,04	153.816,76	373.225,80	221.645,66	156.701,39	378.347,05	6.747,52	6.419,54	13.167,06
	559.336,07	392.808,39	952.144,46	563.751,95	396.617,01	960.368,96			



Impagados al 31/03/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	8	2.002,88	987,33	2.990,21	118,29	174,97	293,26	0,00
DE 1 A 2 MESES	2	964,68	528,39	1.493,07	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	0,00	0,00	0,00	1.291,03	1.645,25	2.936,28	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	2.370,64	3.083,60	5.454,24	0,00
Totales	13	2.967,56	1.515,72	4.483,28	3.779,96	4.903,82	8.683,78	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	8	2.121,17	1.212,58	3.333,75	402.902,82	406.236,57	867.387,43	46,83450
DE 1 A 2 MESES	2	964,68	555,56	1.520,24	123.925,62	125.445,86	303.883,74	41,28087
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES	2	1.291,03	1.887,83	3.178,86	97.306,67	100.485,53	136.658,13	73,53059
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES	1	2.370,64	3.834,68	6.205,32	64.570,21	70.775,53	107.809,55	65,64866
Totales	13	6.747,52	7.490,65	14.238,17	688.705,32	702.943,49	1.415.738,85	49,65206

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/04/2006

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60											
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00	
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00	
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00	
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00	
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00	
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00	
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00	
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00	
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00	
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/04/2006

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62											
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2006****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	8.18	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338182001)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		9.21	4.41	4.29	3.71	3.28	2.95	2.68	2.46
Amortización Final		15/12/2027	15/03/2016	15/12/2015	15/09/2014	16/12/2013	15/03/2013	17/09/2012	15/03/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.88	4.29	4.20	3.63	3.20	2.88	2.61	2.39
Amortización Final		15/09/2022	17/03/2014	17/03/2014	15/03/2013	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2010
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338182019)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		23.49	10.47	10.22	9.01	8.17	7.46	6.92	6.43
Amortización Final		15/12/2031	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2015	15/09/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/12/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		16.52	8.01	8.01	7.01	6.26	5.76	5.25	4.76
Amortización Final		15/09/2022	17/03/2014	17/03/2014	15/03/2013	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial