

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **21.03.2022**  
 Actual / Current **14.03.2022**  
 Precedente / Preceding **20.12.2021**  
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 22.349.056,89		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual 11.217,93	% (b / (a - d))	0,051%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual 144.859,44	% ((c+d) / (a-d))	1,377%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 160.762,10		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding	(≥12 meses) Actual 2.119.818,57		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)	Actual 2.119.818,57		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 277.017.643,68		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 20.12.2021	11.308.121,41		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente 20.12.2021	9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente 20.12.2021	3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente 20.12.2021	3.168.108,20		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente 20.12.2021	24.308.121,41		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente 20.12.2021	3.050.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente 20.12.2021	2.990.230,68	(n - m)	-59.769,32
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently 21.03.2022	3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently 21.03.2022	3.050.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B &amp; C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2022	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2022	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B &amp; C

20.12.2021	A	= 0,00	11.308.121,41	N
------------	---	--------	---------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**
**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,01%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **21.03.2022**  
 Actual / Current **14.03.2022**  
 Precedente / Preceding **20.12.2021**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		7.223.918,41		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	14.03.2022	8.189,12	% (b / (a - d))	0,114%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		14.03.2022	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	2,027%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses)	14.03.2022	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	(≥12 meses)	14.03.2022	682.798,31		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		14.03.2022	682.798,31		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		21.03.2022	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	74.458.609,46		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.12.2021	2.265.394,03		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente	20.12.2021	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente	20.12.2021	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente	20.12.2021	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente	20.12.2021	7.865.394,03		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente	20.12.2021	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente	20.12.2021	1.899.034,27	(n - m)	-23.132,43
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	21.03.2022	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	21.03.2022	1.921.877,14	(p - o)	-289,56

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2022	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2022	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

20.12.2021	A	= 0,00	2.265.394,03	N
------------	---	--------	--------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2022	19.06.2009	años/years < 3,00	12,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.12.2021	(n - m)	< 0,00	82.802,51	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	14.03.2022	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,114%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	14.03.2022	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	2,027%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,65%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2022  
 Actual / Current 14.03.2022  
 Precedente / Preceding 20.12.2021  
 19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.522.478,54		
14.03.2022	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
14.03.2022	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	2,667%
14.03.2022	48.513,63		
14.03.2022	324.476,80		
14.03.2022	324.476,80		
21.03.2022	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.12.2021	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	1.298.441,80		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	1.020.809,44		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	2.798.441,80		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.12.2021	700.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.12.2021	684.728,06	(n - m)	-15.271,94
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currentity	21.03.2022	700.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currentity	21.03.2022	699.808,26	(p - o)	-191,74

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2022	g	> (50%* B) + C	2.149.220,90	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2022	g	> (50%* C)	750.000,00	N

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2021	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

#### 2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

#### 2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,20%	S/Y
------------	---------------	----------	-------	-----

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **21.03.2022**  
 Actual / Current **14.03.2022**  
 Precedente / Preceding **20.12.2021**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		2.339.534,24		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	14.03.2022	6.970,41	% (b / (a - d))	0,303%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		14.03.2022	53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	4,161%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	14.03.2022	41.946,55		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		14.03.2022	350.022,60		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		14.03.2022	350.022,60		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		21.03.2022	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	55.764.028,90		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.12.2021	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente 20.12.2021	1.147.610,43		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente 20.12.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente 20.12.2021	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente 20.12.2021	2.647.610,43		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente 20.12.2021	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente 20.12.2021	784.628,82	(n - m)	-15.371,18
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently 21.03.2022	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently 21.03.2022	799.805,77	(p - o)	-194,23

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments*

**2.2.1 Serie B / Series B**

21.03.2022 g > (50%\* B) + C 2.073.805,22 N

**2.2.2 Serie C / Series C**

21.03.2022 g > (50%\* C) 750.000,00 N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

20.12.2021 A = 0,00 0,00 S

**2.4 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*)*

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	4,12%	SY

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.