

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.01.2022**
 Actual / Current **10.01.2022**
 Precedente / Preceding **15.10.2021**
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	10.01.2022	129.272.139,02	% (a / f)	12,93%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual Current	10.01.2022	149.949,49	% (b / k)	0,117%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	10.01.2022	127.885.067,41		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	10.01.2022	1.087.172,63		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	10.01.2022	111.496.856,62	% (e / f)	11,15%

f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	12,80%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current	10.01.2022	4.613.891,76	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	10.01.2022	4.613.891,76		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	10.01.2022	0,00	q - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	10.01.2022	149.949,49		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	10.01.2022	128.035.016,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	15.10.2021	46.759.650,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	15.10.2021	22.089.258,66	% (B / F)	16,652%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.10.2021	22.000.000,00	% (C / F)	16,585%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.10.2021	18.300.000,00	% (D / F)	13,796%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.10.2021	23.500.000,00	% (E / F)	17,716%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	15.10.2021	132.648.908,66		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2021	17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2021	15.092.768,57	(n - m)	-1.907.231,43
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2022	17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2022	16.350.769,00	(p - o)	-649.231,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	10.01.2022	% (e/f)	≥ 13,82%	11,15%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	10.01.2022	A+B	> 0,00	68.848.908,66	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	10.01.2022	% (e/f)	≥ 10,39%	11,15%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	10.01.2022	A+B+C	> 0,00	90.848.908,66	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	10.01.2022	% (e/f)	≥ 7,00%	11,15%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	10.01.2022	A+B+C+D	> 0,00	109.148.908,66	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C y D
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	10.01.2022	% (b / k)	< 1,500%	0,117%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	10.01.2022	% (C / F)	≥ 4,40%	16,59%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	10.01.2022	(n - m)	= 0,00	-1.907.231,43	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	10.01.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,93%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	10.01.2022	% (b / k)	< 1,250%	0,117%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	10.01.2022	% (D / F)	≥ 3,66%	13,80%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	10.01.2022	(n - m)	= 0,00	-1.907.231,43	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	10.01.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,93%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	10.01.2022	% (b / k)	< 1,000%	0,117%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	10.01.2022	% (E / F)	≥ 4,70%	17,72%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	10.01.2022	(n - m)	= 0,00	-1.907.231,43	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	10.01.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,93%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ():**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Ratio de morosidad.	10.01.2022	% (b / k)	> 1,00%	0,117%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	15.10.2021	(n - m)	< 0,00	-1.907.231,43	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	17.01.2022	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	16,16	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
10.01.2022	% (a / f)	< 10,00%	12,93%	N