

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 12.02.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313919005)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313919013)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313919021)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.02.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.01.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313919005  
**Número / Number :** 9.876 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 12.02.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>135.792.234,72</b>		<b>61.127,43</b>	<b>603.694.498,68</b>	<b>61,13%</b>				<b>611.066.773,43</b>	<b>611.066.773,43</b>	<b>0,00</b>
12.05.2009	2,209%	212,29	174,08											
12.02.2009	4,626%	481,56	394,88	4.755.886,56	0,00	1.862,06	18.389.704,56	1,86%	38.872,57	383.905.501,32	38,87%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00
12.11.2008	5,186%	561,56	460,48	5.545.966,56	0,00	1.637,55	16.172.443,80	1,64%	40.734,63	402.295.205,88	40,73%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00
12.08.2008	5,075%	571,60	468,71	5.645.121,60	0,00	1.700,93	16.798.384,68	1,70%	42.372,18	418.467.649,68	42,37%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00
12.05.2008	4,551%	519,30	425,83	5.128.606,80	0,00	1.569,24	15.497.814,24	1,57%	44.073,11	435.266.034,36	44,07%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00
12.02.2008	4,809%	587,80	482,00	5.805.112,80	0,00	2.186,66	21.595.454,16	2,19%	45.642,35	450.763.848,60	45,64%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00
12.11.2007	4,619%	576,97	473,12	5.698.155,72	0,00	1.587,14	15.674.594,64	1,59%	47.829,01	472.359.302,76	47,83%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00
13.08.2007	4,275%	556,25	456,12	5.493.525,00	0,00	2.059,06	20.335.276,56	2,06%	49.416,15	488.033.897,40	49,42%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00
14.05.2007	4,023%	544,39	446,40	5.376.395,64	0,00	2.058,00	20.324.808,00	2,06%	51.475,21	508.369.173,96	51,48%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00
12.02.2006	3,797%	541,64	444,14	5.349.236,64	0,00	2.899,10	28.631.511,60	2,90%	53.533,21	528.693.981,96	53,53%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00
13.11.2006	3,435%	506,92	430,88	5.006.341,92	0,00	1.948,53	19.243.682,28	1,95%	56.432,31	557.325.493,56	56,43%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00
14.08.2006	3,097%	491,31	417,61	4.852.177,56	0,00	2.375,70	23.462.413,20	2,38%	58.380,84	576.569.175,84	58,38%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00
12.05.2006	2,805%	433,49	368,47	4.281.147,24	0,00	2.464,60	24.340.389,60	2,46%	60.756,54	600.031.589,04	60,76%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00
13.02.2006	2,544%	428,83	364,51	4.235.125,08	0,00	3.464,62	34.216.587,12	3,46%	63.221,14	624.371.978,64	63,22%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00
14.11.2005	2,354%	424,16	360,54	4.189.004,16	0,00	2.322,49	22.936.911,24	2,32%	66.685,76	658.588.565,76	66,69%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00
12.08.2005	2,345%	429,89	365,41	4.245.593,64	0,00	2.726,42	26.926.123,92	2,73%	69.008,25	681.525.477,00	69,01%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00
12.05.2005	2,360%	422,84	359,41	4.175.967,84	0,00	2.405,16	23.753.360,16	2,41%	71.734,67	708.451.600,92	71,73%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00
14.02.2005	2,391%	485,58	412,74	4.795.588,08	0,00	3.638,32	35.932.048,32	3,64%	74.139,83	732.204.961,08	74,14%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00
12.11.2004	2,332%	477,60	405,96	4.716.777,60	0,00	2.361,99	23.327.013,24	2,36%	77.778,15	768.137.009,40	77,78%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00
12.08.2004	2,306%	487,92	414,73	4.818.697,92	0,00	2.655,61	26.226.804,36	2,66%	80.140,14	791.464.022,64	80,14%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00
12.05.2004	2,290%	488,57	415,28	4.825.117,32	0,00	2.544,30	25.127.506,80	2,54%	82.795,75	817.690.827,00	82,80%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00
12.02.2004	2,391%	542,04	460,73	5.353.187,04	0,00	3.368,11	33.263.454,36	3,37%	85.340,05	842.818.333,80	85,34%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00
12.11.2003	2,355%	547,85	465,67	5.410.566,60	0,00	2.322,42	22.936.219,92	2,32%	88.708,16	876.081.788,16	88,71%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00
12.08.2003	2,675%	639,96	543,97	6.320.244,96	0,00	2.583,35	25.513.164,60	2,58%	91.030,58	899.018.008,08	91,03%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00
12.05.2003	2,960%	702,69	597,29	6.939.766,44	0,00	2.411,75	23.818.443,00	2,41%	93.613,93	924.531.172,68	93,61%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00
12.02.2003	3,464%	1.299,00	1.104,15	12.828.924,00	0,00	3.974,32	39.250.384,32	3,97%	96.025,68	948.349.615,68	96,03%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
30.09.2002									100.000,00	987.600.000,00	100,00%			

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313919013  
**Número / Number :** 215 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 12.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.490.408,30</b>		<b>34.289,65</b>	<b>7.372.274,75</b>	<b>34,29%</b>				<b>611.066.773,43</b>	<b>611.066.773,43</b>	<b>0,00</b>	
12.05.2009	2,439%	396,22	324,90												
12.02.2009	4,856%	854,51	700,70	183.719,65	0,00	3.147,63	676.740,45	3,15%	65.710,35	14.127.725,25	65,71%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00	
12.11.2008	5,416%	991,37	812,92	213.144,55	0,00	2.768,12	595.145,80	2,77%	68.857,98	14.804.465,70	68,86%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00	
12.08.2008	5,305%	1.010,03	828,22	217.156,45	0,00	2.875,25	618.178,75	2,88%	71.626,10	15.399.611,50	71,63%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00	
12.05.2008	4,781%	922,18	756,19	198.268,70	0,00	2.652,65	570.319,75	2,65%	74.501,35	16.017.790,25	74,50%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00	
12.02.2008	5,039%	1.041,15	853,74	223.847,25	0,00	3.696,34	794.713,10	3,70%	77.154,00	16.588.110,00	77,15%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00	
12.11.2007	4,849%	1.023,88	839,58	220.134,20	0,00	2.682,91	576.825,65	2,68%	80.850,34	17.382.823,10	80,85%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00	
13.08.2007	4,505%	990,88	812,52	213.039,20	0,00	3.480,64	748.337,60	3,48%	83.533,25	17.959.648,75	83,53%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00	
14.05.2007	4,253%	972,85	797,74	209.162,75	0,00	3.478,85	747.952,75	3,48%	87.013,89	18.707.986,35	87,01%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00	
12.02.2006	4,027%	1.017,94	834,71	218.857,10	0,00	9.507,26	2.044.060,90	9,51%	90.492,74	19.455.939,10	90,49%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00	
13.11.2006	3,665%	926,43	787,47	199.182,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00	
14.08.2006	3,327%	868,72	738,41	186.774,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00	
12.05.2006	3,035%	741,89	630,61	159.506,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00	
13.02.2006	2,774%	701,21	596,03	150.760,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00	
14.11.2005	2,584%	674,71	573,50	145.062,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00	
12.08.2005	2,575%	658,06	559,35	141.482,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00	
12.05.2005	2,590%	625,92	532,03	134.572,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00	
14.02.2005	2,621%	684,37	581,71	147.139,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00	
12.11.2004	2,562%	654,73	556,52	140.766,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00	
12.08.2004	2,536%	648,09	550,88	139.339,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00	
12.05.2004	2,520%	630,00	535,50	135.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00	
12.02.2004	2,621%	669,81	569,34	144.009,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00	
12.11.2003	2,585%	660,61	561,52	142.031,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00	
12.08.2003	2,905%	742,39	631,03	159.613,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00	
12.05.2003	3,190%	788,64	670,34	169.557,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00	
12.02.2003	3,694%	1.385,25	1.177,46	297.828,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002									100.000,00	21.500.000,00	100,00%				

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313919021  
**Número / Number :** 159 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 12.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.424.973,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>					<b>611.066.773,43</b>	<b>611.066.773,43</b>	<b>0,00</b>	
12.05.2009	3,189%	788,39	646,48												
12.02.2009	5,606%	1.432,64	1.174,76	227.789,76	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00		
12.11.2008	6,166%	1.575,76	1.292,12	250.545,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00		
12.08.2008	6,055%	1.547,39	1.268,86	246.035,01	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00		
12.05.2008	5,531%	1.382,75	1.133,85	219.857,25	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00		
12.02.2008	5,789%	1.479,41	1.213,12	235.226,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00		
12.11.2007	5,599%	1.415,30	1.160,55	225.032,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00		
13.08.2007	5,255%	1.328,35	1.089,25	211.207,65	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00		
14.05.2007	5,003%	1.264,65	1.037,01	201.079,35	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00		
12.02.2006	4,777%	1.207,52	990,17	191.995,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00		
13.11.2006	4,415%	1.116,01	948,61	177.445,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00		
14.08.2006	4,077%	1.064,55	904,87	169.263,45	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00		
12.05.2006	3,785%	925,22	786,44	147.109,98	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00		
13.02.2006	3,524%	890,79	757,17	141.635,61	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00		
14.11.2005	3,334%	870,54	739,96	138.415,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00		
12.08.2005	3,325%	849,72	722,26	135.105,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00		
12.05.2005	3,340%	807,17	686,09	128.340,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00		
14.02.2005	3,371%	880,21	748,18	139.953,39	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00		
12.11.2004	3,312%	846,40	719,44	134.577,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00		
12.08.2004	3,286%	839,76	713,80	133.521,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00		
12.05.2004	3,270%	817,50	694,87	129.982,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00		
12.02.2004	3,371%	861,48	732,26	136.975,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00		
12.11.2003	3,335%	852,28	724,44	135.512,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00		
12.08.2003	3,655%	934,06	793,95	148.515,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00		
12.05.2003	3,940%	974,06	827,95	154.875,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00		
12.02.2003	4,444%	1.666,50	1.416,52	264.973,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00		
30.09.2002									100.000,00	15.900.000,00	100,00%				

## Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 12/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,97%						
% ANUAL EQUIVALENTE			11,040%						
<b>BONOS SERIE A</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,41						
		fecha	11/07/2013						
Amort. Final		años	14,25						
		fecha	12/05/2023						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,86						
		fecha	23/12/2012						
Amort. Final		años	7,25						
		fecha	12/05/2016						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,43						
		fecha	16/07/2013						
Amort. Final		años	14,25						
		fecha	12/05/2023						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,88						
		fecha	27/12/2012						
Amort. Final		años	7,25						
		fecha	12/05/2016						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,14						
		fecha	01/04/2026						
Amort. Final		años	28,02						
		fecha	12/02/2037						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,25						
		fecha	12/05/2016						
Amort. Final		años	7,25						
		fecha	12/05/2016						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.534	100,00	412.897.759,22	100,00	98	100,00	57.204,10	100,00	7.534	100,00	412.840.555,12	100,00	5,271%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	7.534	100,00	412.897.759,22	100,00	98	100,00	57.204,10	100,00	7.534	100,00	412.840.555,12	100,00	5,271%	0,570	0,150	2,000
<b>Total :</b>	<b>7.534</b>	<b>100,00</b>	<b>412.897.759,22</b>	<b>100,00</b>	<b>98</b>	<b>100,00</b>	<b>57.204,10</b>	<b>100,00</b>	<b>7.534</b>	<b>100,00</b>	<b>412.840.555,12</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													5,271%			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			54.804,59				583,72				54.796,99		5,295%			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			3,36				3,02				3,36		3,020%			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			254.556,12				12.478,98				254.556,12		7,130%			

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 12/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	69	12.877,21	7.274,29	0,00	20.151,50	20,05	4.210.490,14	69,95	0,00	4.223.367,35	69,51	4.230.641,64	10.187.858,81	41,4549	41,5263
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	16	6.254,50	5.683,35	0,00	11.937,85	11,88	926.805,37	15,40	0,00	933.059,87	15,36	938.743,22	1.854.532,03	50,3124	50,6189
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	2.166,15	2.902,68	0,00	5.068,83	5,04	251.288,63	4,17	0,00	253.454,78	4,17	256.357,46	479.538,94	52,8538	53,4592
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	4	5.746,04	4.581,49	0,00	10.327,53	10,28	250.164,89	4,16	0,00	255.910,93	4,21	260.492,42	543.894,37	47,0516	47,8939
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	2	10.170,86	11.040,53	0,00	21.211,39	21,11	273.660,18	4,55	0,00	283.831,04	4,67	294.871,57	536.877,40	52,8670	54,9234
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	7.510,36	9.574,63	0,00	17.084,99	17,00	101.053,27	1,68	0,00	108.563,63	1,79	118.138,26	166.480,35	65,2111	70,9623
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	12.478,98	2.236,26	0,00	14.715,24	14,64	5.636,55	0,09	0,00	18.115,53	0,30	20.351,79	81.437,14	22,2448	24,9908
<b>Subtotal :</b>	<b>98</b>	<b>57.204,10</b>	<b>43.293,23</b>	<b>0,00</b>	<b>100.497,33</b>	<b>100,00</b>	<b>6.019.099,03</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.076.303,13</b>	<b>100,00</b>	<b>6.119.596,36</b>	<b>13.850.619,04</b>	<b>43,8703</b>	<b>44,1828</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>98</b>	<b>57.204,10</b>	<b>43.293,23</b>	<b>0,00</b>	<b>100.497,33</b>		<b>6.019.099,03</b>		<b>0,00</b>	<b>6.076.303,13</b>		<b>6.119.596,36</b>	<b>13.850.619,04</b>	<b>43,8703</b>	<b>44,1828</b>

## BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2009	9,90	11,04	9,70	8,92	8,52
31/12/2008	17,20	11,82	9,77	8,92	8,50
30/11/2008	5,63	8,27	7,97	8,88	8,38
31/10/2008	12,26	8,33	8,44	8,93	8,42
30/09/2008	6,79	7,67	7,64	8,51	8,37
31/08/2008	5,82	7,67	7,78	8,58	8,39
31/07/2008	10,35	8,56	8,13	8,66	8,42
30/06/2008	6,78	7,61	8,07	8,60	8,40
31/05/2008	8,51	7,90	9,78	8,85	8,42
30/04/2008	7,55	7,71	9,41	8,93	8,42
31/03/2008	7,64	8,53	9,37	9,10	8,43
29/02/2008	7,94	11,63	9,37	9,24	8,44
31/01/2008	9,97	11,09	9,18	9,17	8,45
31/12/2007	16,72	10,20	9,13	9,42	8,43
30/11/2007	6,25	7,05	7,90	9,73	8,29
31/10/2007	7,25	7,24	8,45	9,97	8,32
30/09/2007	7,65	8,05	8,84	10,06	8,34
31/08/2007	6,82	8,74	9,11	10,09	8,35
31/07/2007	9,67	9,64	9,16	9,94	8,37
30/06/2007	9,70	9,62	9,71	9,96	8,35
31/05/2007	9,54	9,48	11,52	9,87	8,33
30/04/2007	9,60	8,67	11,47	9,78	8,31
31/03/2007	9,29	9,80	11,26	9,64	8,28
28/02/2007	7,09	13,51	11,06	9,62	8,26
31/01/2007	12,93	14,19	10,73	9,79	8,29
31/12/2006	20,02	12,69	10,21	9,45	8,19
30/11/2006	9,27	8,55	8,19	9,53	7,95
31/10/2006	8,27	7,12	8,05	9,62	7,92
30/09/2006	8,09	7,67	8,00	9,60	7,91
31/08/2006	4,96	7,83	8,15	9,50	7,91
31/07/2006	9,90	8,97	8,84	9,64	7,97
30/06/2006	8,57	8,33	8,68	9,54	7,93
31/05/2006	8,44	8,47	10,84	9,46	7,91
30/04/2006	7,98	8,71	11,15	9,46	7,90
31/03/2006	8,98	9,02	11,17	9,37	7,90
28/02/2006	9,18	13,15	10,83	9,30	7,87
31/01/2006	8,91	13,53	10,43	9,17	7,84
31/12/2005	20,82	13,26	10,38	9,34	7,81
30/11/2005	10,36	8,45	8,05	9,06	7,45
31/10/2005	8,04	7,21	7,74	8,81	7,38
30/09/2005	6,92	7,42	7,53	8,80	7,36
31/08/2005	6,67	7,66	7,75	8,73	7,37
31/07/2005	8,65	8,27	7,89	8,60	7,39
30/06/2005	7,63	7,64	8,28	8,51	7,35



## BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2005	8,52	7,85	10,05	8,56	7,34
30/04/2005	6,77	7,51	9,86	8,32	7,31
31/03/2005	8,24	8,92	10,06	8,32	7,32
28/02/2005	7,53	12,21	9,69	8,21	7,29
31/01/2005	10,95	12,15	9,30	8,13	7,29
31/12/2004	17,84	11,19	8,74	7,77	7,15
30/11/2004	7,35	7,10	7,05	7,48	6,73
31/10/2004	7,97	6,36	6,75	7,48	6,71
30/09/2004	5,96	6,23	6,55	7,33	6,66
31/08/2004	5,13	7,00	6,70	7,26	6,69
31/07/2004	7,57	7,14	6,95	7,23	6,75
30/06/2004	8,28	6,87	6,78	7,18	6,71
31/05/2004	5,54	6,39	7,90	6,97	6,64
30/04/2004	6,77	6,76	8,21	6,98	6,69
31/03/2004	6,85	6,69	8,10	6,89	6,69
29/02/2004	6,65	9,39	7,82	6,86	6,68
31/01/2004	6,57	9,63	7,51	6,80	6,68
31/12/2003	14,71	9,49	7,57	6,81	6,69
30/11/2003	7,39	6,21	6,03	6,64	6,13
31/10/2003	6,12	5,33	5,74	6,40	6,04
30/09/2003	5,12	5,62	5,67	6,27	6,03
31/08/2003	4,76	5,85	5,90	6,11	6,11
31/07/2003	6,97	6,15	6,08		6,23
30/06/2003	5,82	5,72	6,05		6,16
31/05/2003	5,65	5,95	7,24		6,19
30/04/2003	5,71	6,01	7,06		6,26
31/03/2003	6,49	6,37	6,86		6,34
28/02/2003	5,84	8,51	6,31		6,31
31/01/2003	6,77	8,10			6,41
31/12/2002	12,76	7,35			6,32
30/11/2002	4,57	4,07			4,07
31/10/2002	4,46				3,81
30/09/2002	3,16				3,16
24/09/2002					

**BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **12.02.2009**

		<b>Fondos Disponibles Available Funds</b>	
		<u>Saldo Balance</u>	<u>Saldo Balance</u>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>12.02.2009</b>	<b>24.999.546,21</b>
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>			5.802.253,26
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>			19.066.373,27
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			130.919,68
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00
Cobros / Collections			4.875.480,08
Pagos / Payments			5.296.335,83
<b>Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)</b>	<b>(aplicaciones del 1º al 8º / applications 1st to 8th)</b>		<b>9.092.992,88</b>
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>34.092.539,09</b>
			<b>24.999.546,21</b>
			<b>9.092.992,88</b>

**B. APLICACIÓN Application**

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	18.405,15	18.405,15	24.981.141,06	9.092.992,88
2º Permuta de Intereses (neto pagado) <i>Interest Swap (net paid)</i>	420.855,75	420.855,75	24.560.285,31	9.092.992,88
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	4.755.886,56	4.755.886,56	19.804.398,75	9.092.992,88
4º Amortización Bonos Serie A** <i>Series A Bond Amortisation **</i>	0,00	0,00	19.804.398,75	9.092.992,88
5º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	183.719,65	183.719,65	19.620.679,10	9.092.992,88
6º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	227.789,76	227.789,76	19.392.889,34	9.092.992,88
7º Dotación importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	19.392.889,34	9.092.992,88
8º a) Amortización Bonos Serie A * <i>Series A Bond Amortisation *</i>	18.389.704,56	18.389.704,56	1.003.184,78	9.092.992,88
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	676.740,45	676.740,45	326.444,33	9.092.992,88
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	326.444,33	
9º Intereses Crédito Subordinado * <i>Interest on Subordinated Credit *</i>	0,00	0,00	326.444,33	
10º Reembolso principal Crédito Subordinado * <i>Subordinated Credit principal repayment *</i>	0,00	0,00	326.444,33	
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	326.444,33	
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	326.444,33	
13º Intereses Crédito Subordinado ** <i>Interest on Subordinated Credit **</i>	0,00	0,00	326.444,33	
14º Amortización principal Crédito Subordinado ** <i>Subordinated Credit principal repayment **</i>	0,00	0,00	326.444,33	
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	10.695,11	10.695,11	315.749,22	
16º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	344.338,48	315.749,22	0,00	
Remuneración variable Intermediación Financiera a cuenta <i>Financial Intermediation variable remuneration outstanding</i>	100.829,59	0,00	0,00	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00		
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>25.128.965,06</b>	<b>24.999.546,21</b>		

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o anteposición *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>12.02.2009</b>	<b>0,00</b>
<b>Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)</b>			<b>9.092.992,88</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos. *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*