

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.11.2018
 Actual / Current 02.11.2018
 Precedente / Preceding 13.08.2018
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 02.11.2018 Currently 117.265.537,81		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 02.11.2018 (>3 and <18 months) Currently 303.717,36	% (b / e)	0,260%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 02.11.2018 (≤3 months) Currently 116.693.835,81		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 02.11.2018 (≥18 months) Currently 267.984,64		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 02.11.2018 (<18 months) Currently 116.997.553,17	% (e / f)	51,98%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 12.07.2013 Initial 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, Series A & B Amortisation Withholding	(D + e) Actual 12.11.2018 Currently 2.820.301,83		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	12.11.2018 2.820.301,83		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	12.11.2018 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 12.11.2018 902.630,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 13.08.2018 97.317.855,00 Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 13.08.2018 22.500.000,00 Preceding	% (B / D)	18,779%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente 13.08.2018 119.817.855,00 Preceding		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 12.07.2013 202.500.000,00 Initial		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 12.07.2013 22.500.000,00 Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 13.08.2018 379.539,63 Precedente / Preceding		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 13.08.2018 379.539,63 Precedente / Preceding		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 12.11.2018 368.540,47 Actual / Currently		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 12.11.2018 368.540,47 Actual / Currently		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	02.11.2018 j/f	> 10%	0,40%	N

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

NO PROCEDE

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
02/11/2018	% (a / f)	< 10,00%	52,09%	N