

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018
Actual / Current 12.12.2018
Precedente / Preceding 17.09.2018
28.10.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Current 73.626.934,85	% (a / f)	10,59%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current 12.12.2018 230.857,00	% (b / e)	0,32%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current 12.12.2018 72.083.765,76		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current 12.12.2018 1.312.312,09		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current 12.12.2018 72.314.622,76		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial / Precedente 28.10.2003 695.013.382,53		
g Tipo interés medio ponderado Préstamos Hipotecarios / Weighted average interest rate of Mortgage Loans	Actual / Current 12.12.2018 0,820824%		
h Tipo interés nominal medio ponderado Series A1, A2, B y C / Weighted average nominal interest rate of Series A1, A2, B & C	Actual / Current 17.09.2018 0,048%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 17.09.2018 69.465.987,76		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 17.09.2018 69.465.987,76		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 17.09.2018 0,00	% (A2 / D)	0,00%
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 17.09.2018 4.081.788,32	% (B / D)	5,400%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 17.09.2018 2.040.894,16	% (C / D)	2,700%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	Precedente / Preceding 17.09.2018 75.588.670,24		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.09.2018 7.992.500,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.09.2018 7.992.500,00	(j - i)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.12.2018 7.992.500,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.12.2018 7.992.500,00	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.1.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	17.09.2018	(l - k)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	12.12.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	10,59%	S/Y
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	12.12.2018	% (B / D)	≥ 5,400%	5,400%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,319%	S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	12.12.2018	% (C / D)	≥ 2,700%	2,700%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,319%	S/Y

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: / Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
12.12.2018	% (a / f)	< 10,00%	10,59%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com