

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

| | |
|------------------------|------------|
| Actual / Current | 27.12.2018 |
| Actual / Current | 18.12.2018 |
| Precedente / Preceding | 25.09.2018 |
| Precedente / Preceding | 25.02.2009 |

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | Actual 18.12.2018 | 773.304.404,14 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual 18.12.2018 | 6.436.602,21 | % (b / e) | 0,833% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses) (≤3 months) | Actual 18.12.2018 | 766.688.156,46 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual 18.12.2018 | 179.645,47 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | Actual 18.12.2018 | 773.124.758,67 | % (e / f) | 35,14% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | Initial 25.02.2009 | 2.200.118.800,81 | | |
| g | Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding | (D + e) | Actual 27.12.2018 | 20.658.164,67 | | |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C | | Currently 27.12.2018 | 20.658.164,67 | | |
| i | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | 27.12.2018 | 0,00 | | |
| j | Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos | | 18.12.2018 | 75.341.311,94 | | |
| k | Margen medio Ponderado | | 18.12.2018 | 0,83187% | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|------------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | | Precedente 25.09.2018 | 731.074.067,13 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | | Precedente 25.09.2018 | 18.257.008,77 | % (B / F) | 2,300% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | | Precedente 25.09.2018 | 44.451.847,44 | % (C / F) | 5,600% |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D. | | Precedente 25.09.2018 | 793.782.923,34 | | |
| G | Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A | | Initial 25.02.2009 | 2.113.100.000,00 | | |
| H | Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B | | Initial 25.02.2009 | 25.300.000,00 | | |
| I | Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C | | Initial 25.02.2009 | 61.600.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|---------------|--|--|
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding 25.09.2018 | 51.595.890,02 | | |
| m | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding 25.09.2018 | 51.595.890,02 | | |
| n | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Currently 27.12.2018 | 50.253.111,45 | | |
| ñ | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Currently 27.12.2018 | 50.253.111,45 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 18.12.2018 | (j/f) | > 12,00% | 3,42% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 18.12.2018 | (j/f) | > 8,00% | 3,42% | N |

2.2 Fondo de Reserva:

| | | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|---------|-----|
| 2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | 27.12.2018 | % D- (D-e) | > 6,50% | 6,50% | S/Y |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*) | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 18.12.2018 | % (b / e) | > 1,00% | 0,833% | N |
| (ii) No dotación | 27.12.2018 | (ñ-n) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Margen medio Ponderado | 18.12.2018 | k | =< 0,65% | 0,8319% | N |
| (iv) Transcurridos 3 años | 27.12.2018 | 25.02.2009 | años/years < 3,00 | 9,84 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

| | | | | | |
|--|------------|--|----------|--------|-----|
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 27.12.2018 | | = 0,00 | | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial | 27.12.2018 | | ≥ 10,00% | 35,14% | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300% | 27.12.2018 | | ≥ 2,300% | 2,300% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50% | 27.12.2018 | | ≤ 1,50% | 0,833% | S/Y |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600% | 27.12.2018 | | ≥ 5,600% | 5,600% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% | 27.12.2018 | | ≤ 1,00% | 0,833% | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 25/02/2009 | % (a / g) | < 10,00% | 35,15% | N |